



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Ноябрь 2023

Специальный выпуск № 45



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Ноябрь 2023 года | Спецвыпуск № 45

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.10.23 № 2058-ПП	5
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.10.23 № 2059-ПП	9
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.10.23 № 2060-ПП	15
Об объектах природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы от 31.10.23 № 2071-ПП	18
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.10.23 № 2072-ПП	23
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.10.23 № 2073-ПП	27
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.10.23 № 2074-ПП	31
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.10.23 № 2075-ПП	34
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.10.23 № 2076-ПП	38
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.10.23 № 2077-ПП	41
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.10.23 № 2078-ПП	46
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.10.23 № 2079-ПП	49

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.10.23 № 2080-ПП	52
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.10.23 № 2081-ПП	55
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.10.23 № 2082-ПП	58
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.10.23 № 2083-ПП	61
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.10.23 № 2084-ПП	64
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.10.23 № 2085-ПП	67
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Наро-Фоминская ул. от 31.10.23 № 2086-ПП	70
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Фабричная, вл. 6 от 31.10.23 № 2087-ПП	74
Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 21 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 43 Центрального административного округа города Москвы от 31.10.23 № 2092-ПП	81
Об объектах природного комплекса Южного административного округа города Москвы от 31.10.23 № 2100-ПП	100
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.11.23 № 2103-ПП	107
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.11.23 № 2104-ПП	112
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.11.23 № 2105-ПП	116
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.11.23 № 2106-ПП	120
Об утверждении проекта планировки части особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Тушинский» от 02.11.23 № 2115-ПП	127
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.23 № 2118-ПП	131

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.23 № 2119-ПП	134
О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 19 «Хапиловка» (территория 1, проект 1) от 07.11.23 № 2127-ПП	137
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.23 № 2130-ПП	149
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.23 № 2131-ПП	152
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.23 № 2132-ПП	155
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.23 № 2133-ПП	158
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.23 № 2134-ПП	161
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.23 № 2135-ПП	165
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.23 № 2136-ПП	169
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.23 № 2137-ПП	173
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.23 № 2138-ПП	177
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.23 № 2139-ПП	180
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.23 № 2140-ПП	183
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.23 № 2141-ПП	186
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.23 № 2142-ПП	189
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.23 № 2143-ПП	192
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.11.23 № 2144-ПП	195

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть на пересечении 11 км МКАД и Волгоградского проспекта от 08.11.23 № 2157-ПП	198
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 6 октября 2020 г. № 1645-ПП от 09.11.23 № 2158-ПП	216
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.11.23 № 2159-ПП	241

Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы

О корректировке на 2024–2025 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОВИК» от 08.11.23 № ДПР-ТР-84/23	244
О корректировке на 2024 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Компанией с ограниченной ответственностью «НЕЗОРАЛ ЛТД» в лице филиала Компании с ограниченной ответственностью «НЕЗОРАЛ ЛТД» от 08.11.23 № ДПР-ТР-85/23	246

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейного объекта – продление Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк в части размещения электродепо метрополитена	248
---	-----

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2023 года № 2058-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

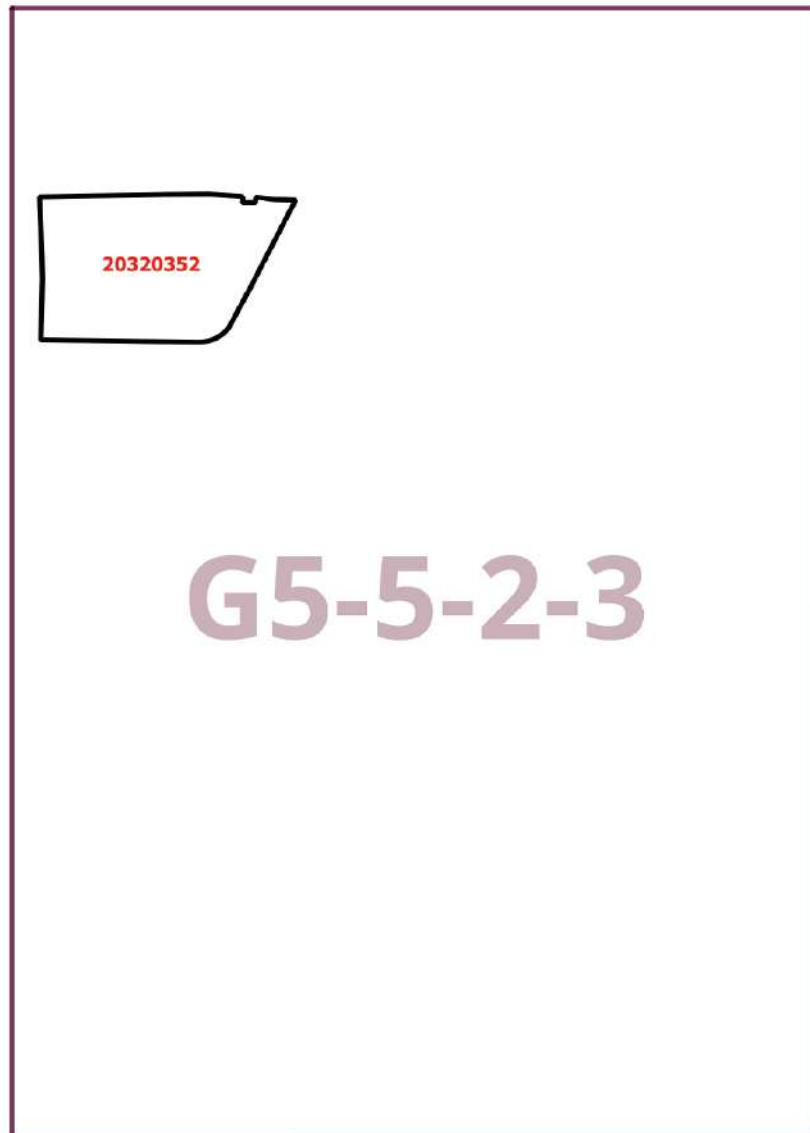
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2058-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2058-ПП*

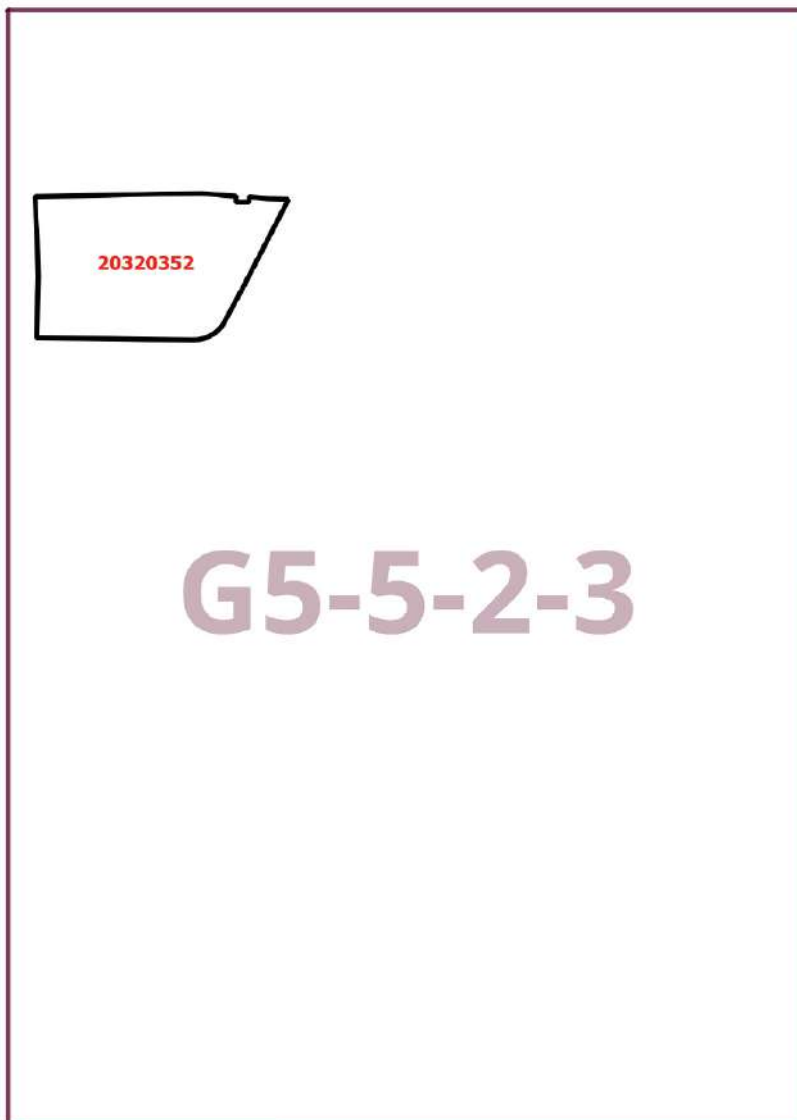
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2058-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1220

Территориальная зона	20320352
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.8.1. Государственное управление. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Существующие объекты – по существующему положению. Новое строительство – 11,8
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Площадь существующих объектов – по существующему положению. Новое строительство: общая площадь нового строительства – 3 474,7 кв. м. Этажность – 3 этажа плюс 1 цокольный этаж

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2023 года № 2059-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 62 раздела 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Изображение территории 2196 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.7. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 130» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2196,» исключить.

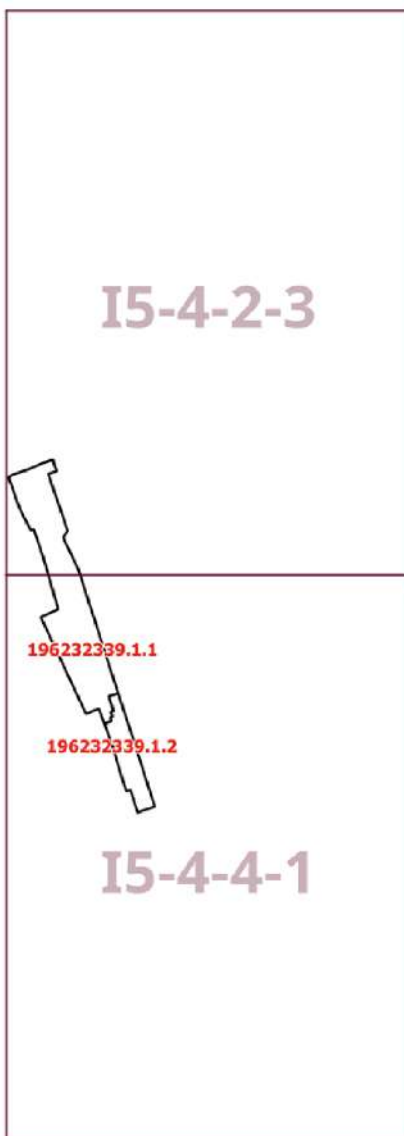
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2059-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



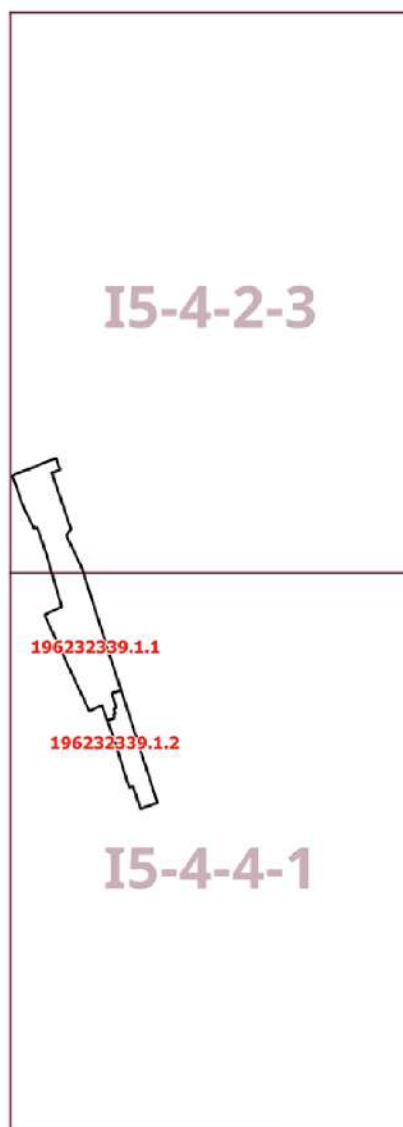
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2059-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2059-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 590

Территориальная зона	196232339.1.1
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	16,1
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (многофункциональный комплекс) – 16 360 кв. м, в том числе: – офисы – 14 160 кв. м; – склады – 900 кв. м; – спорт – 1 300 кв. м

Пункт 591

Территориальная зона	196232339.1.2
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	35,3
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (многофункциональный торгово-офисный комплекс) – 8 600 кв.м, в том числе: – торговля – 1 800 кв.м; – офисы – 6 800 кв.м

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2059-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

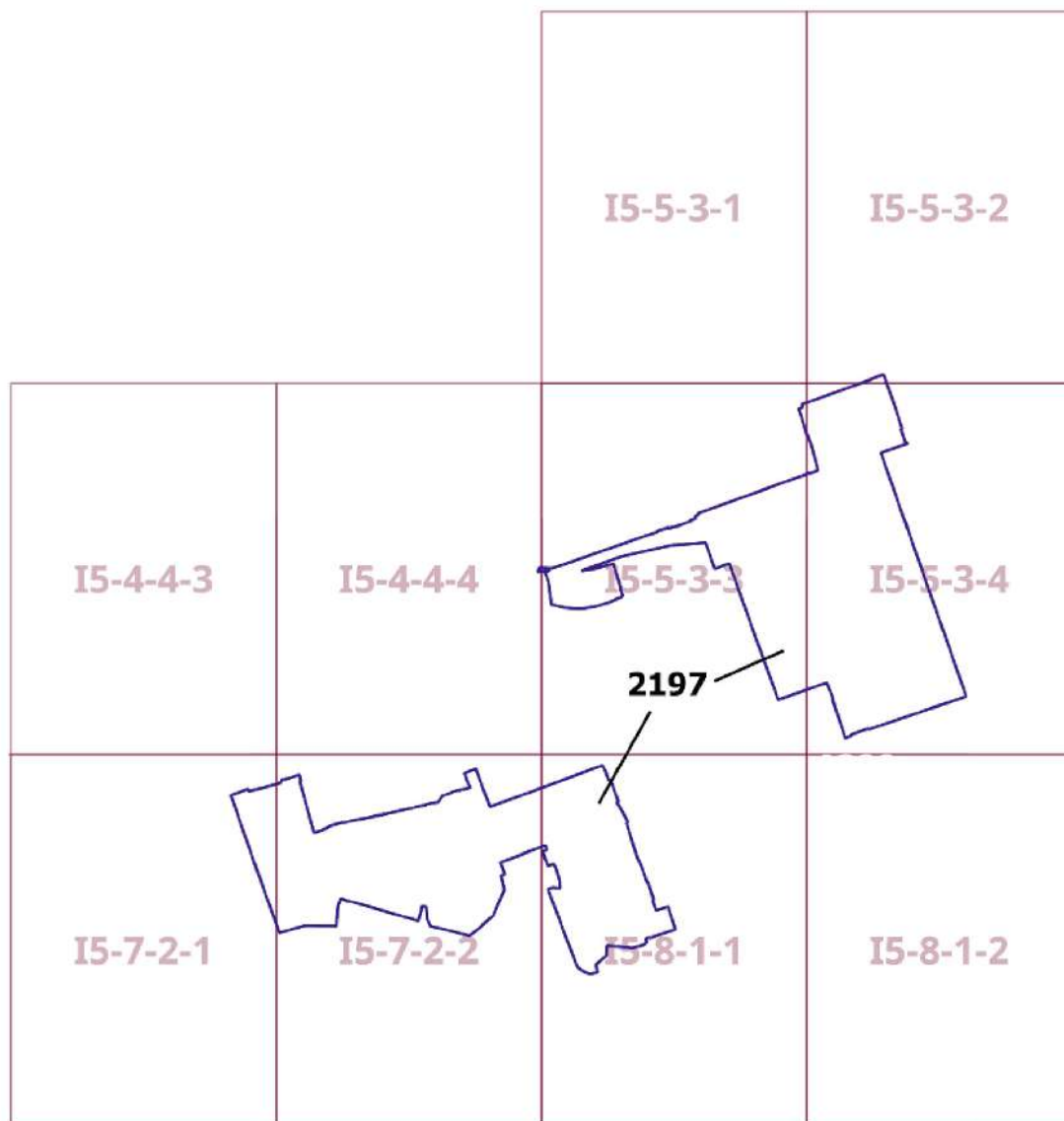
Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
62	Перово	0413002–0413020, 0413022, 0413023	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2059-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2023 года № 2060-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

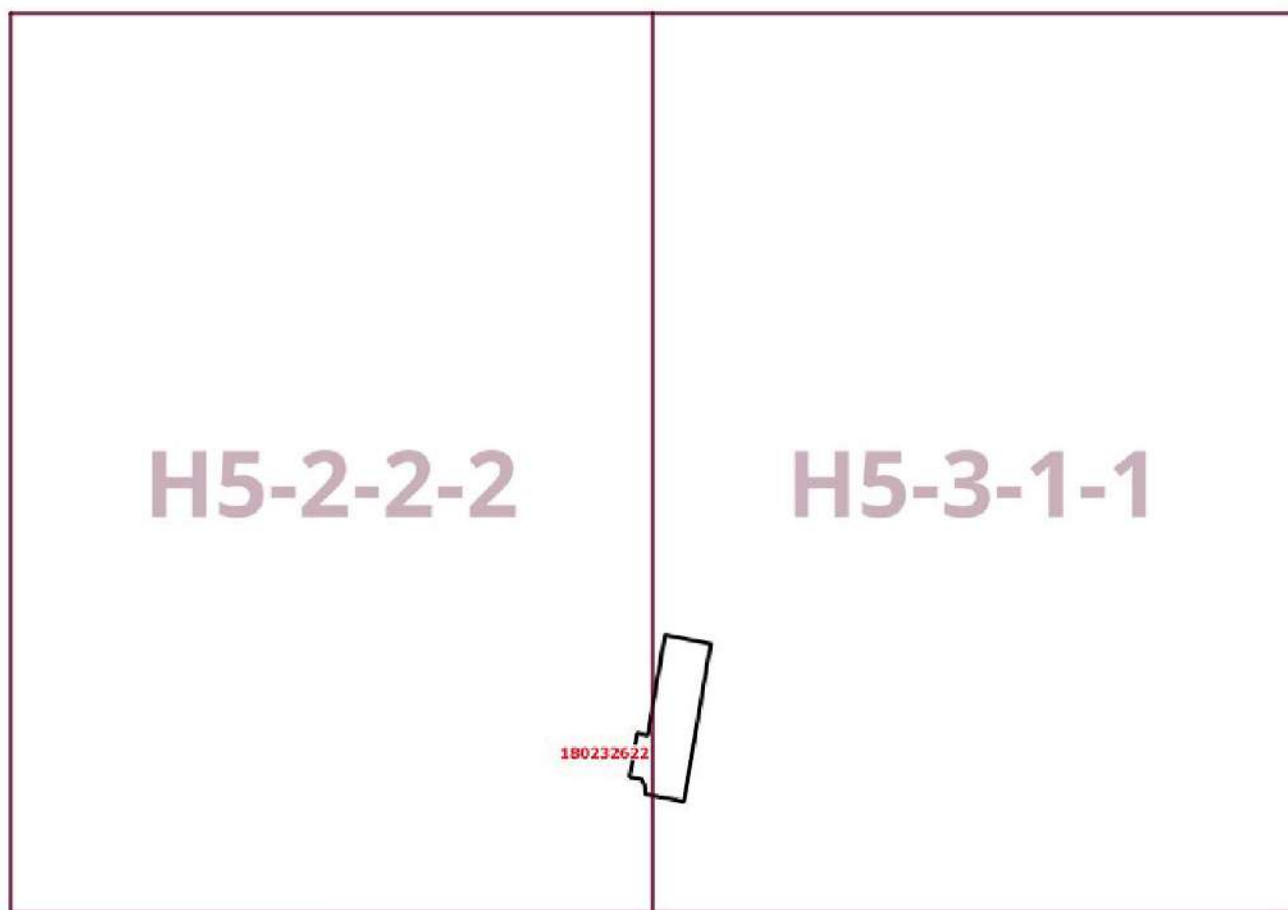
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2060-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2060-ПП*

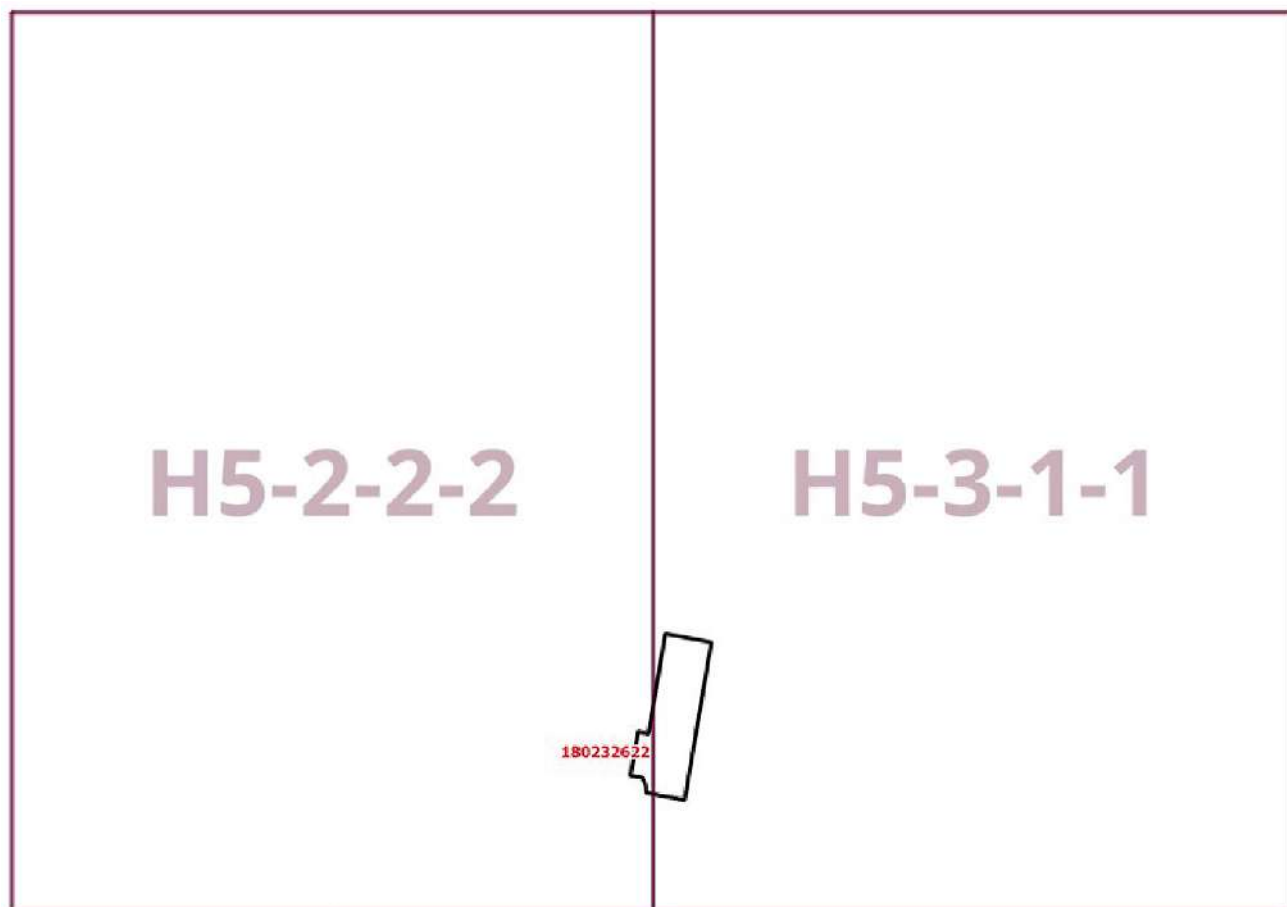
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2060-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 589

Территориальная зона		180232622
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не устанавливается	
Высота застройки (м)	23,9	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не устанавливается	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь объектов – 5 430,6 кв.м, в том числе общая площадь существующих объектов – 4 401 кв.м	

Об объектах природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2023 года № 2071-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 936 Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория школы», исключив из его состава участок территории площадью 0,09 га и включив в его состав участки территории общей площадью 0,04 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 93в Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория дошкольной образовательной организации», исключив из его состава участки

территории общей площадью 0,15 га и включив в его состав участки территории общей площадью 0,20 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

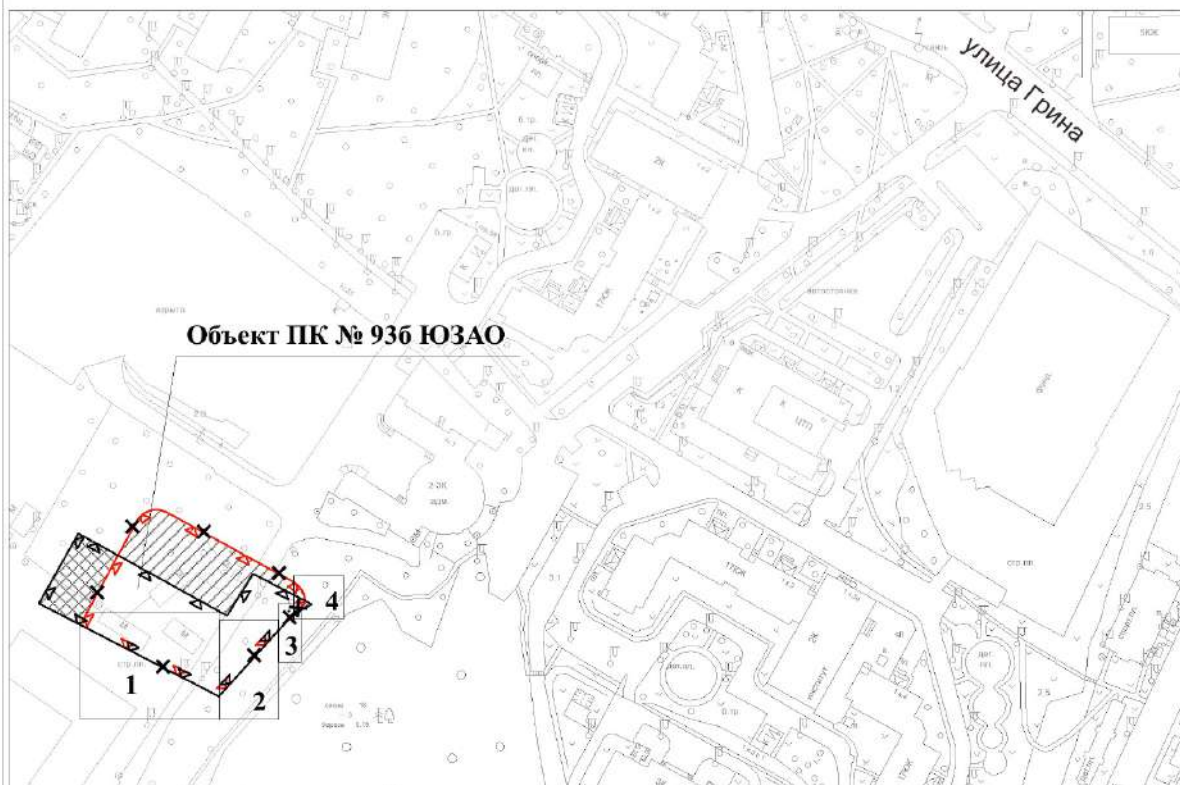
3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 12 июля 2016 г. № 411-ПП), изложив пункты 93б, 93в раздела «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.






Мэр Москвы **С.С.Собянин**

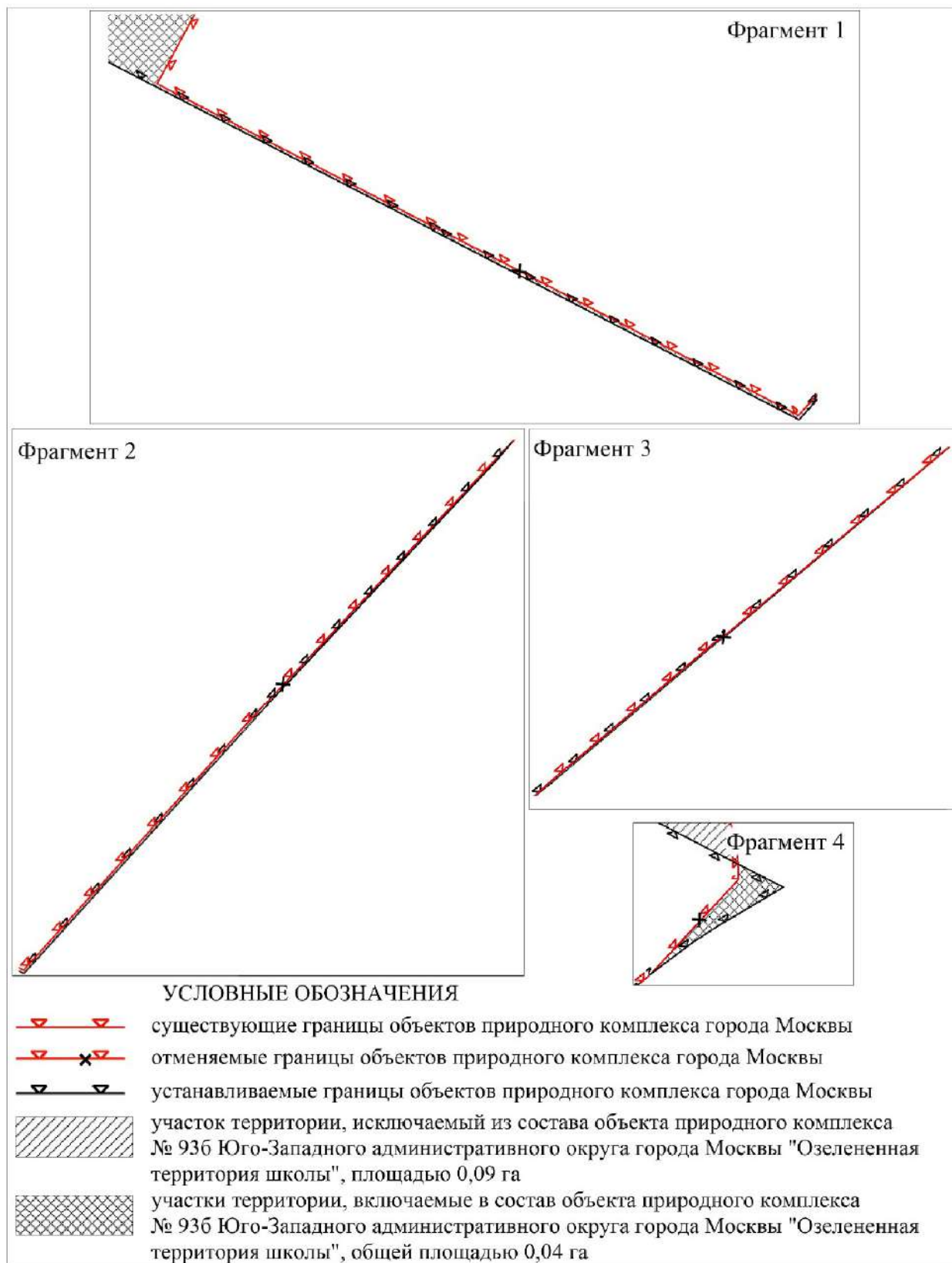
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2071-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 936 Юго-Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория школы"



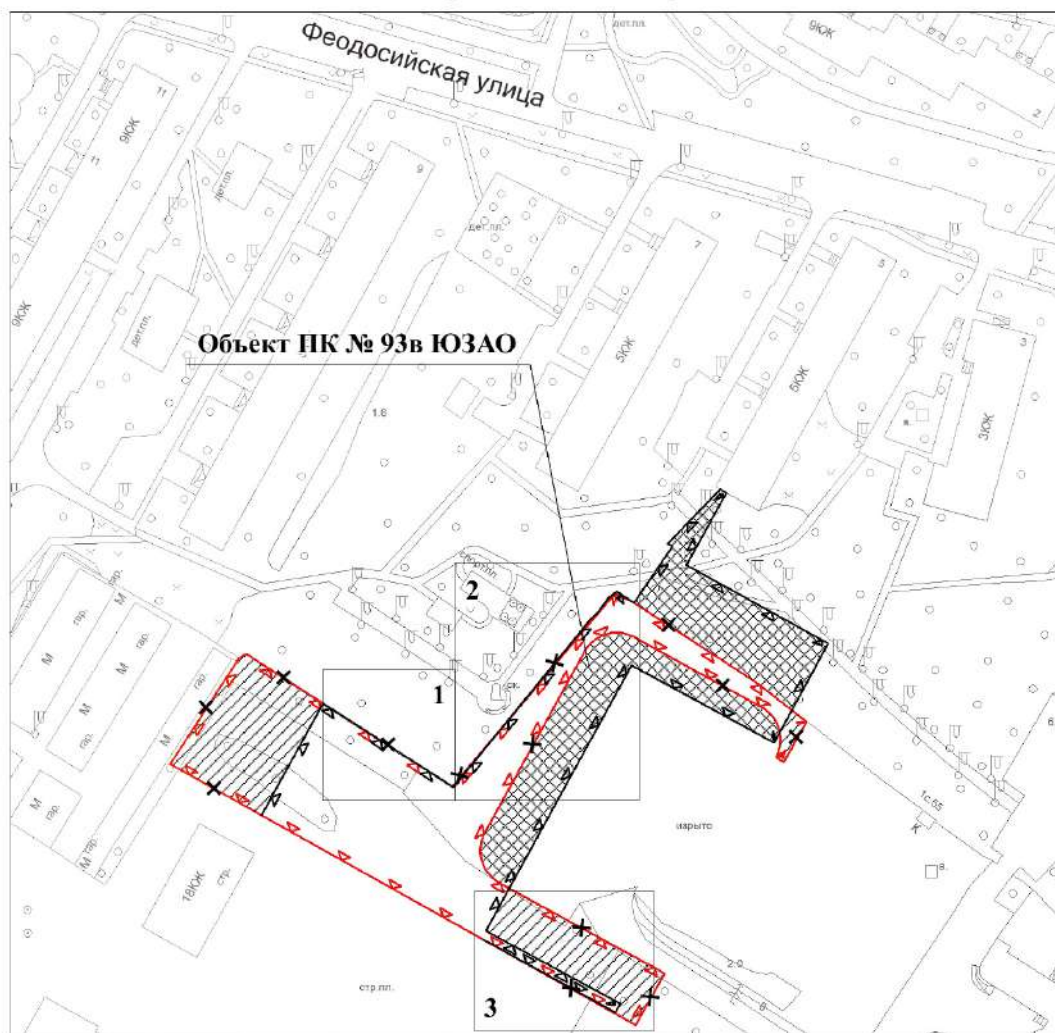
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 936 Юго-Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория школы", площадью 0,09 га
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 936 Юго-Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория школы", общей площадью 0,04 га








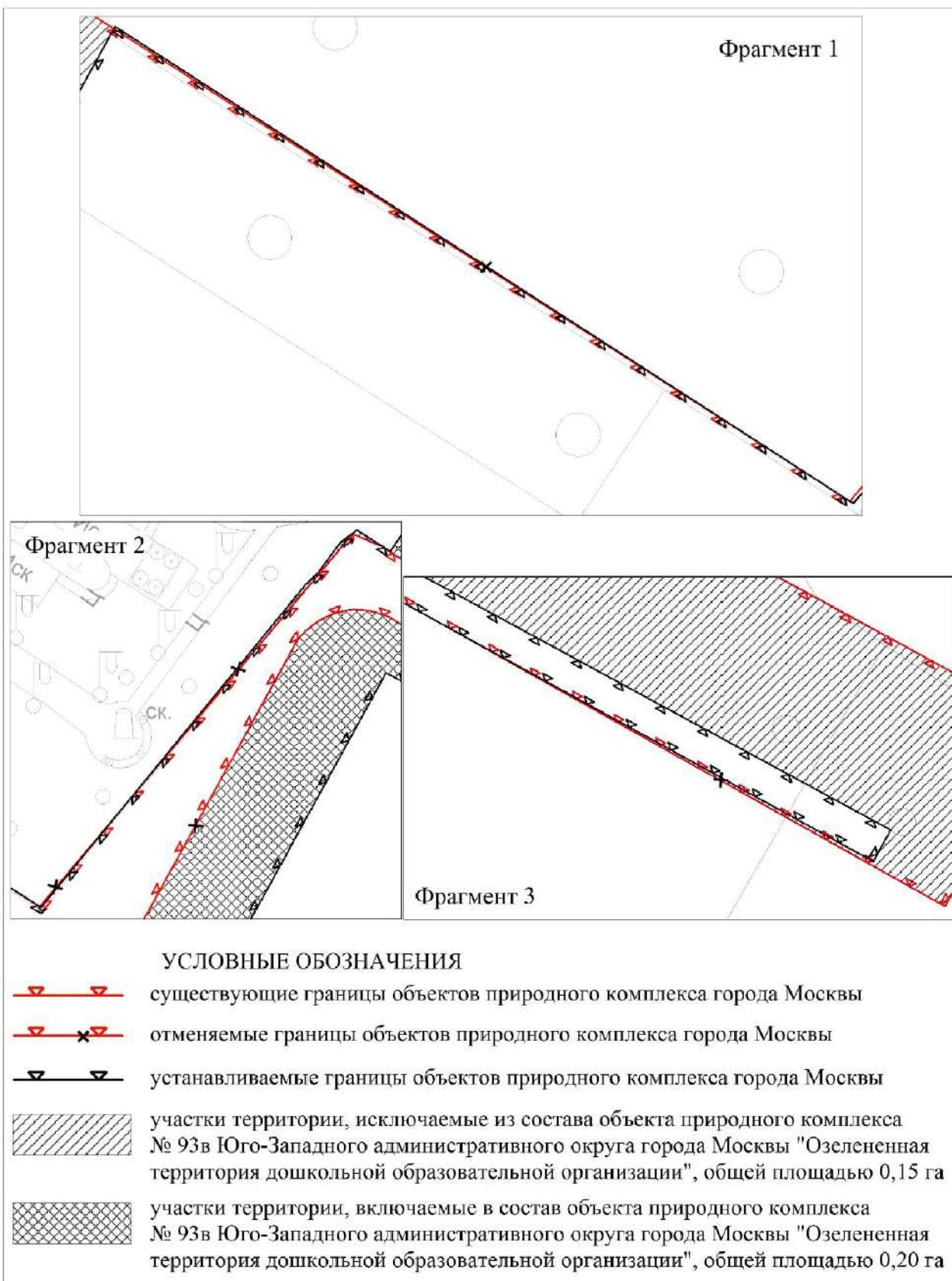
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2071-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 93в Юго-Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория дошкольной образовательной организации"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 93в Юго-Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория дошкольной образовательной организации", общей площадью 0,15 га
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 93в Юго-Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория дошкольной образовательной организации", общей площадью 0,20 га



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2071-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь <*>, га
1	2	3	4
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО			
93б	Озелененная территория школы	Озелененная территория ограниченного пользования	0,22
93в	Озелененная территория дошкольной образовательной организации	Озелененная территория ограниченного пользования	0,47

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2023 года № 2072-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

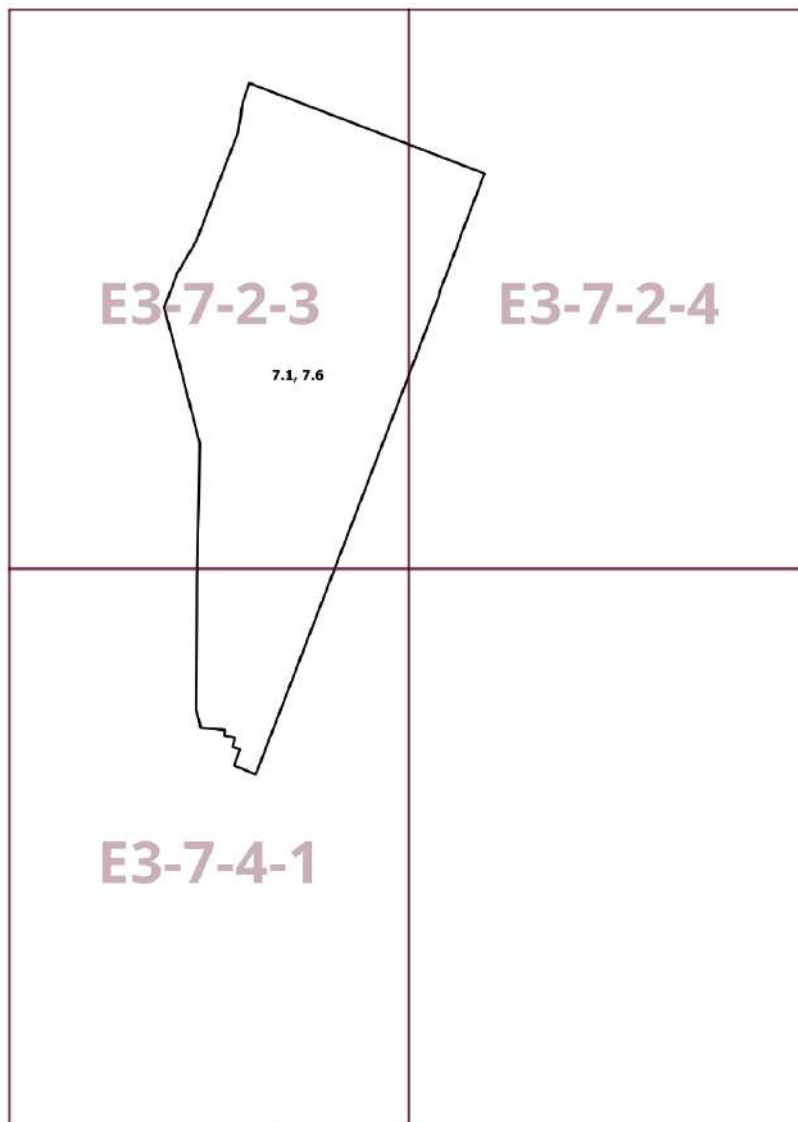
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2072-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



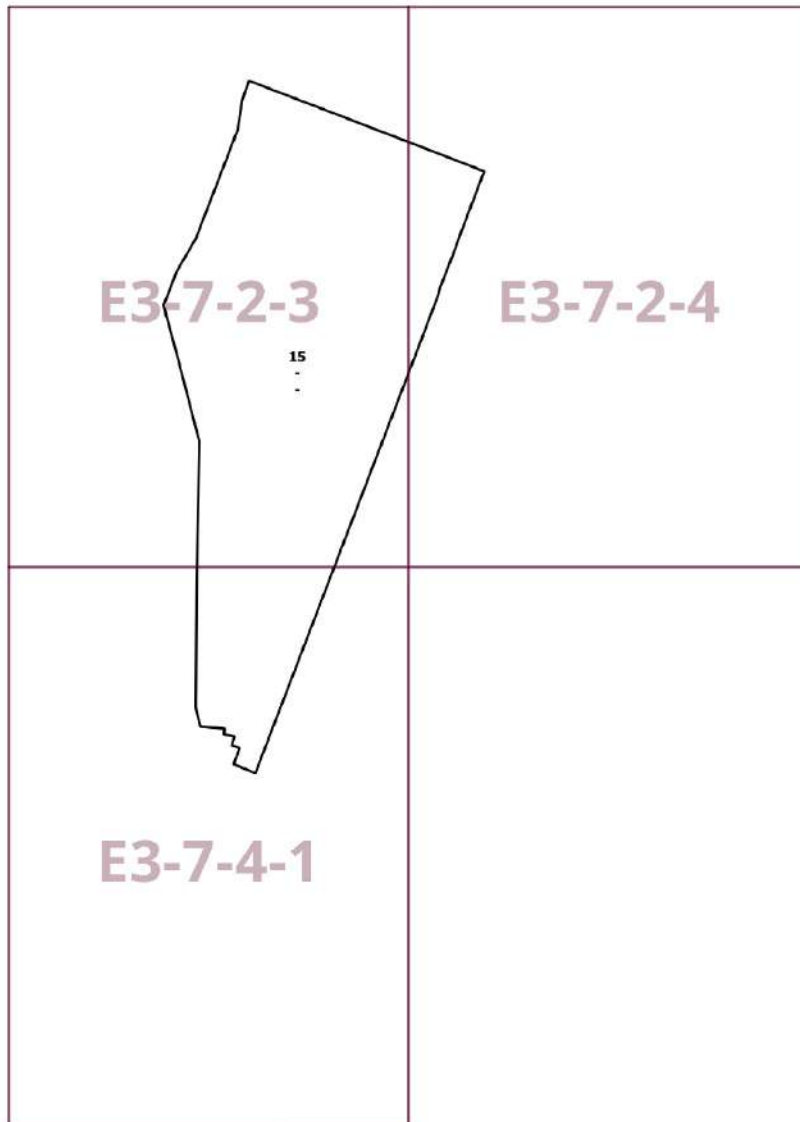
Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2072-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

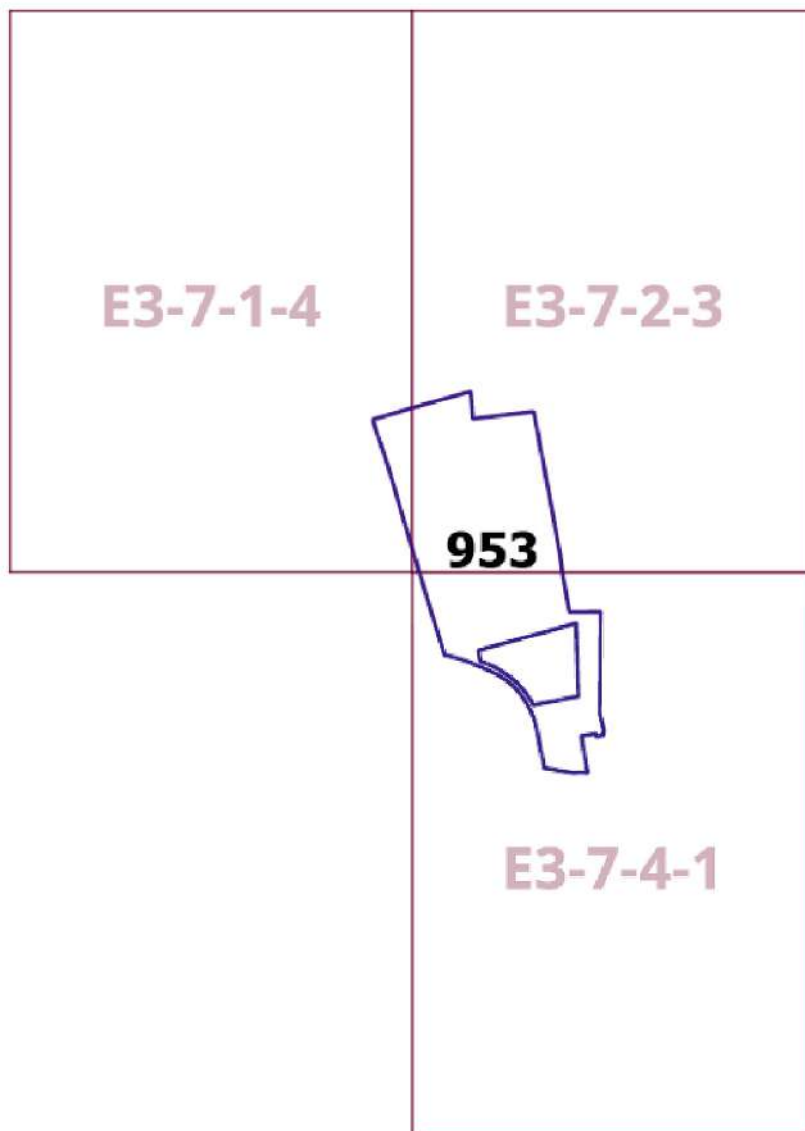
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2072-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2023 года № 2073-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

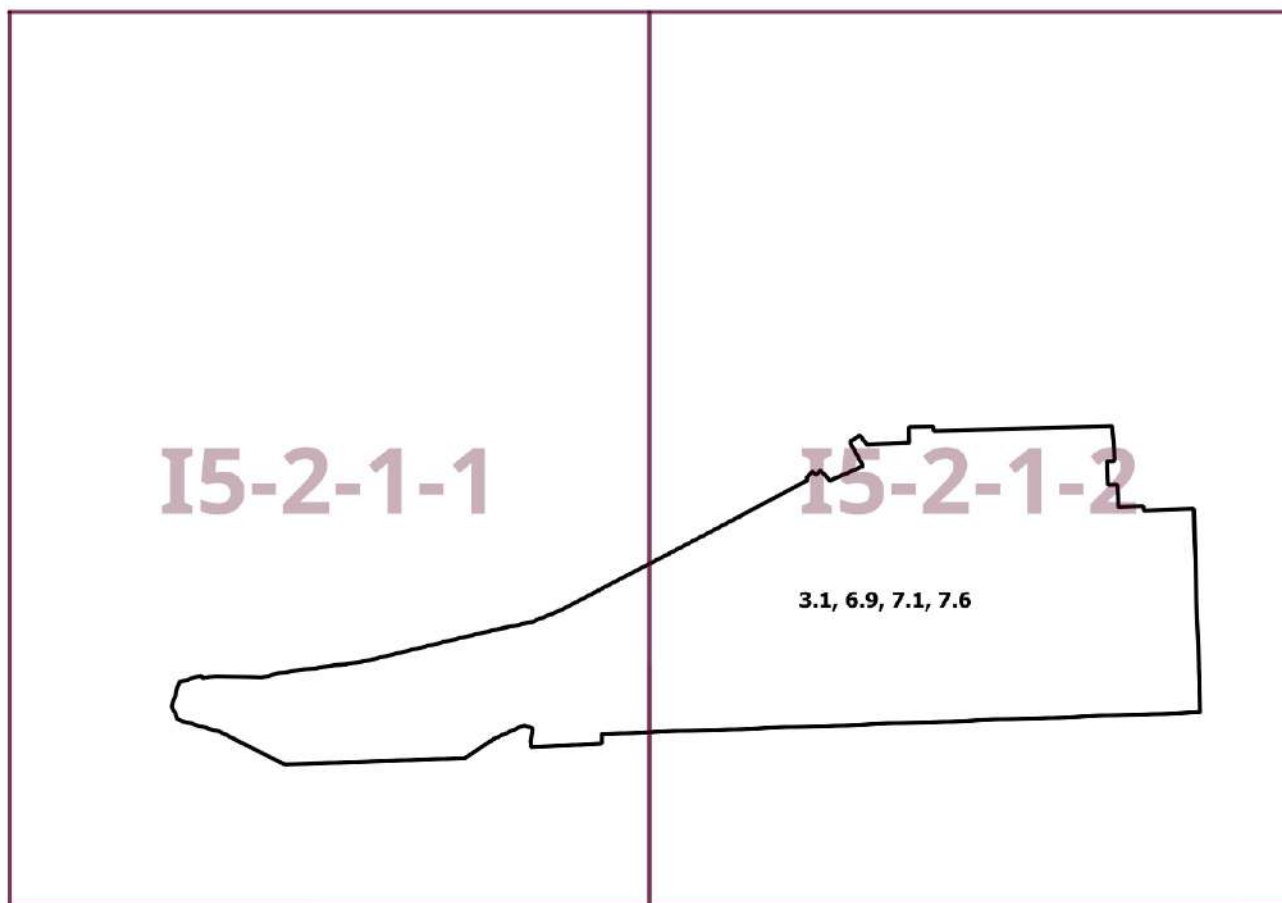
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2073-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



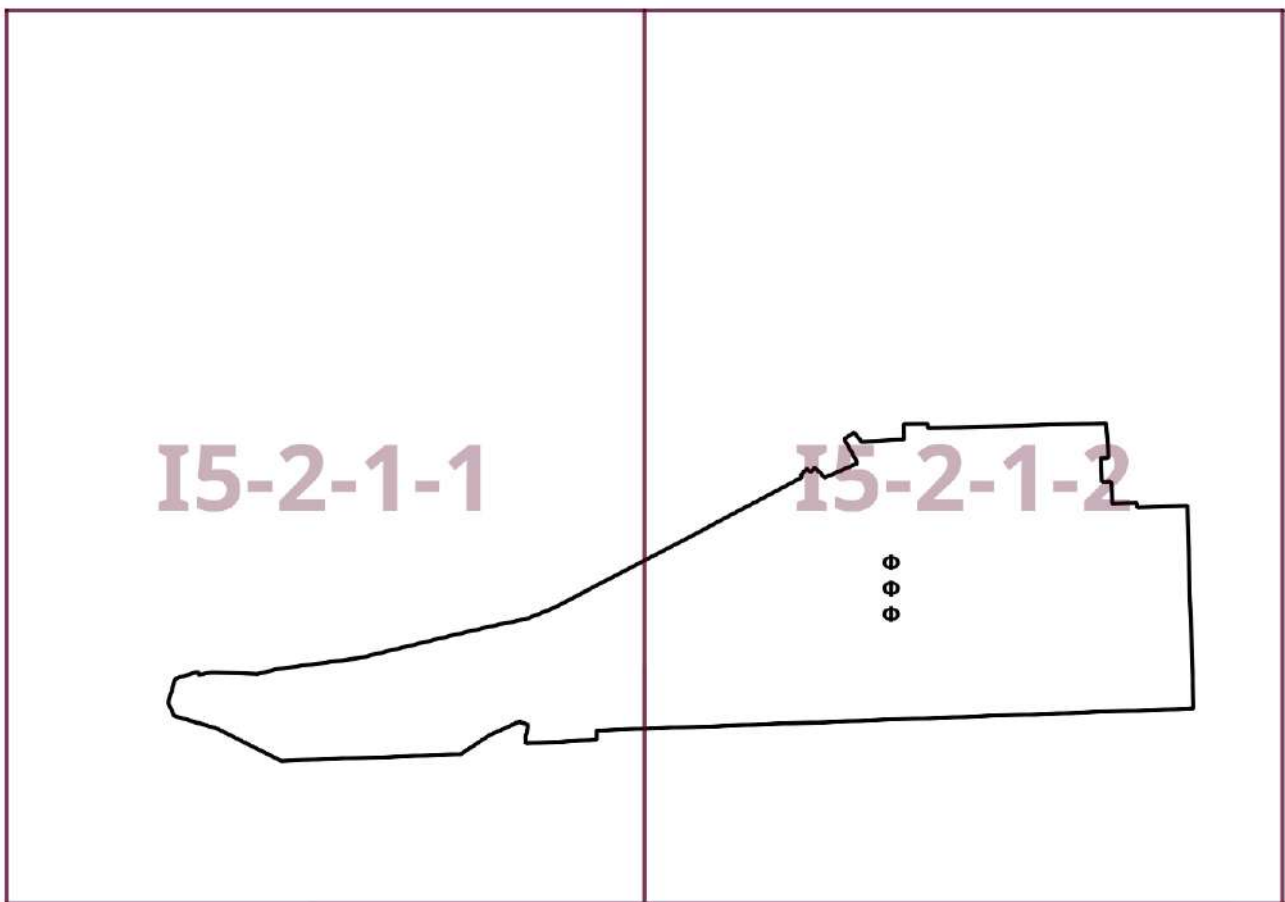
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2073-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

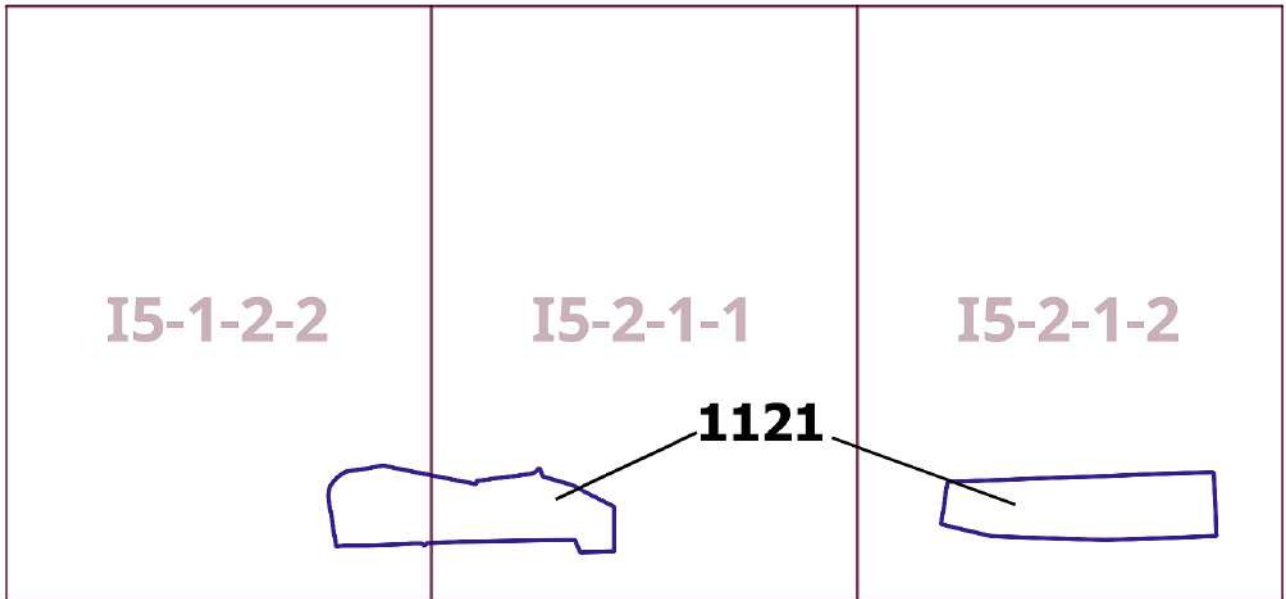
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2073-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2023 года № 2074-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 640» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Пункт 13 раздела 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

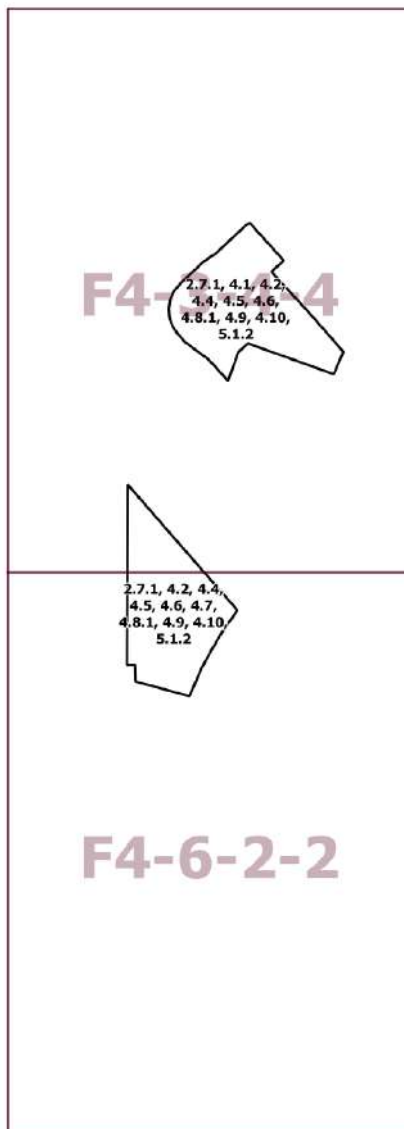
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2074-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2

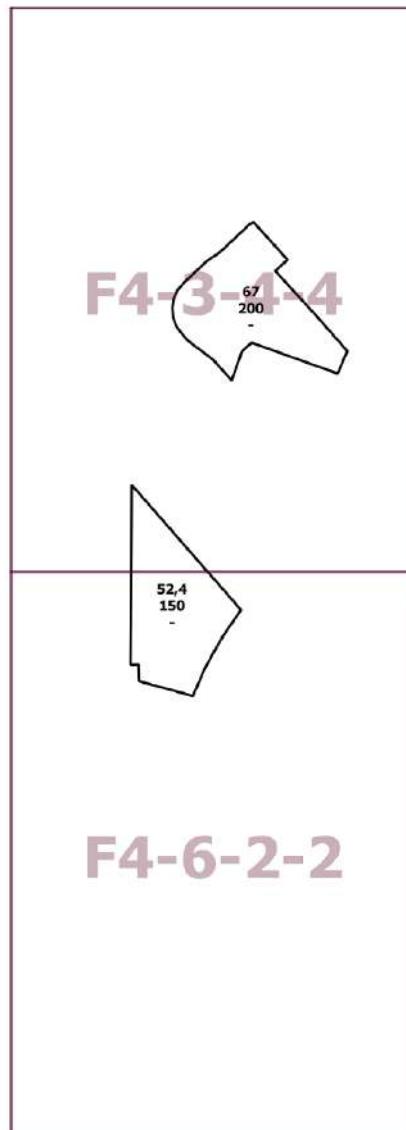
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2074-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2023 года № 2075-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

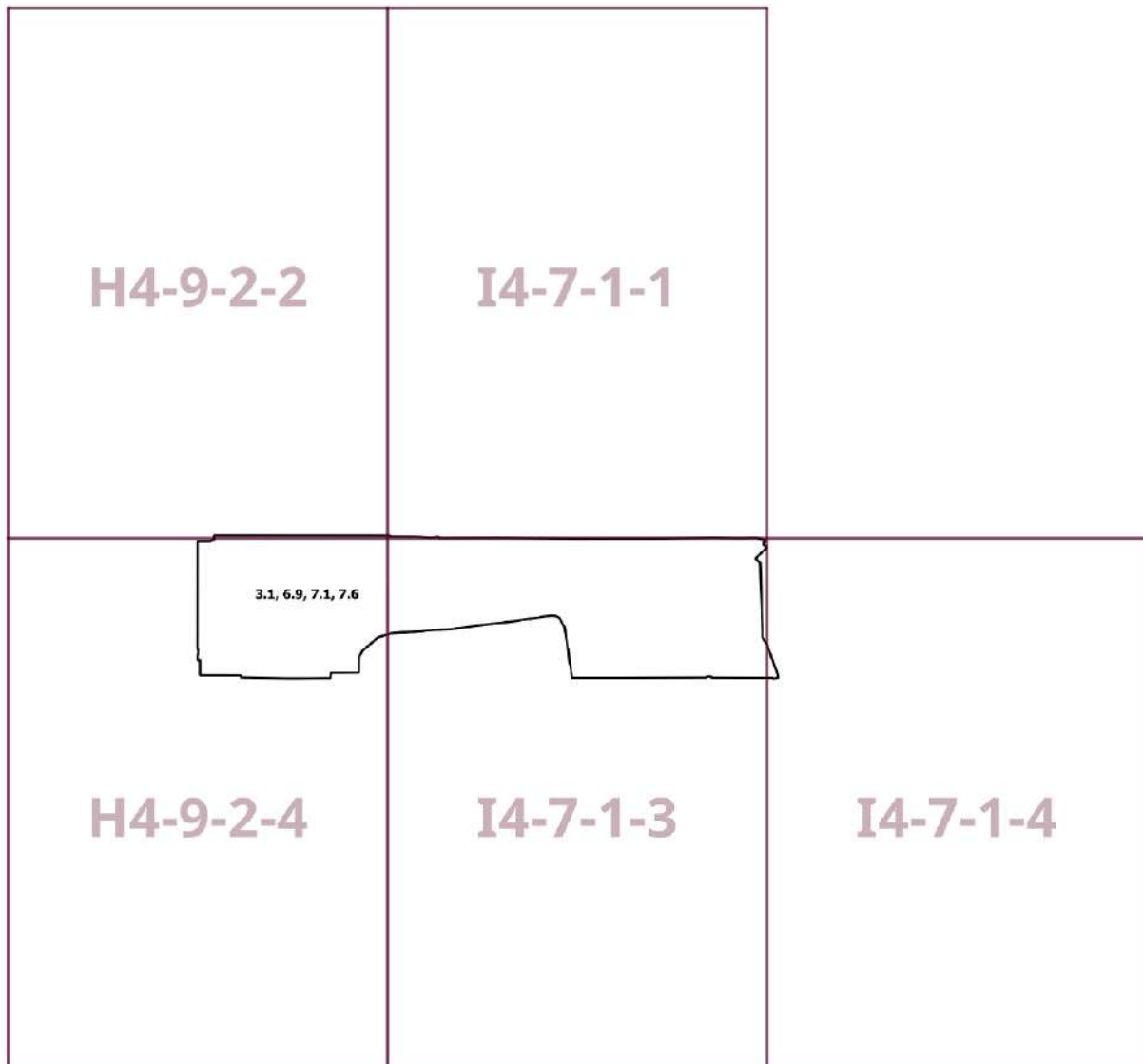
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2075-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



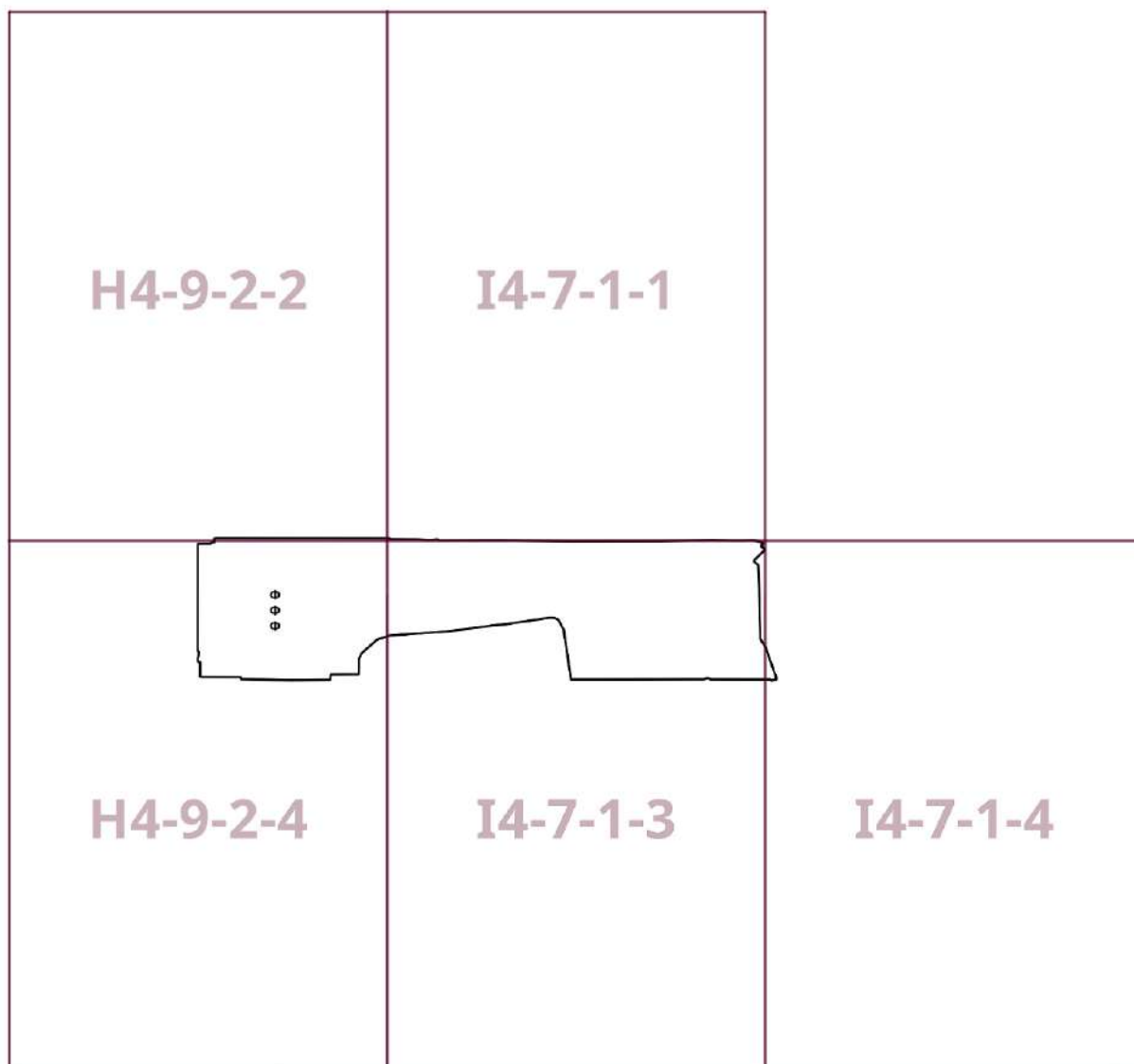
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2075-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



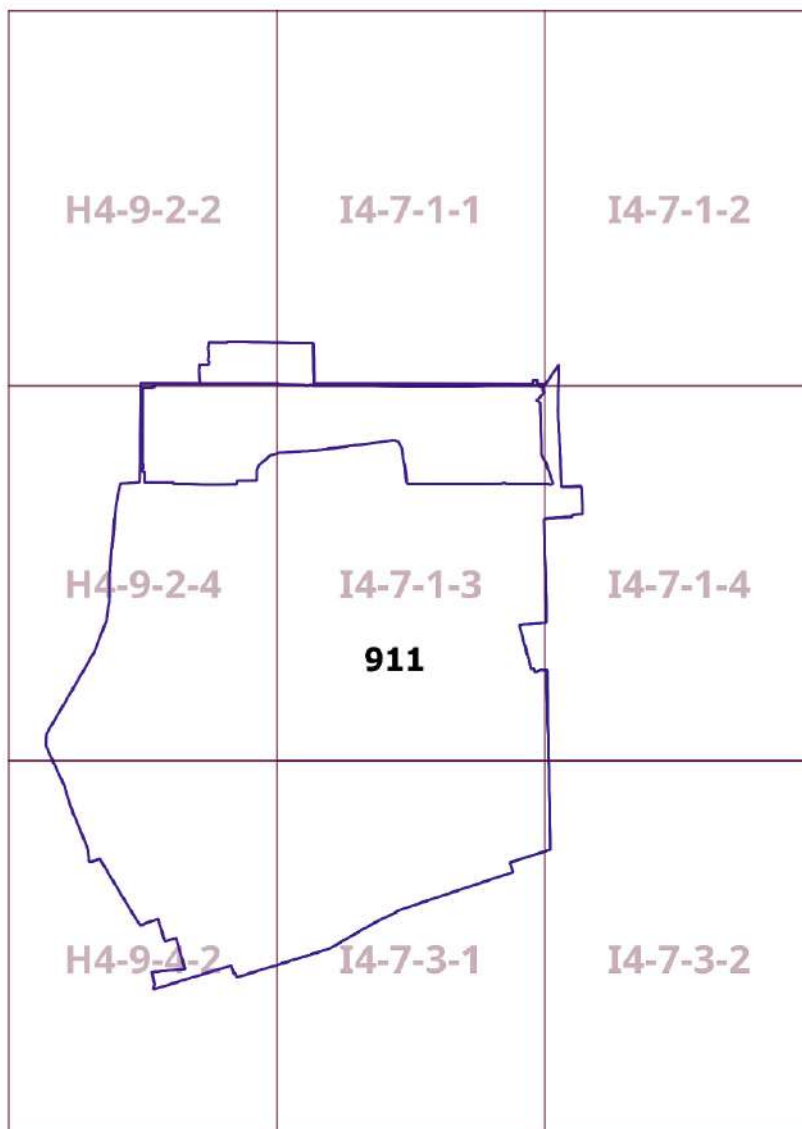
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2075-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2023 года № 2076-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

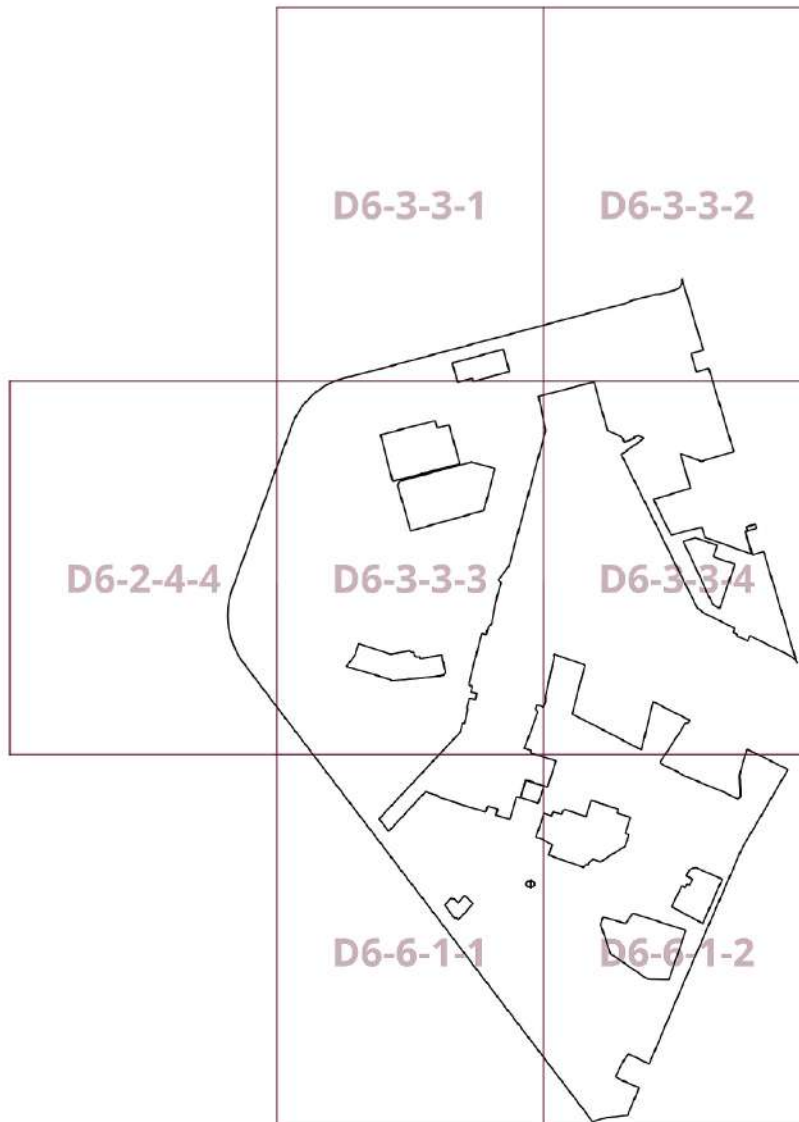
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2076-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



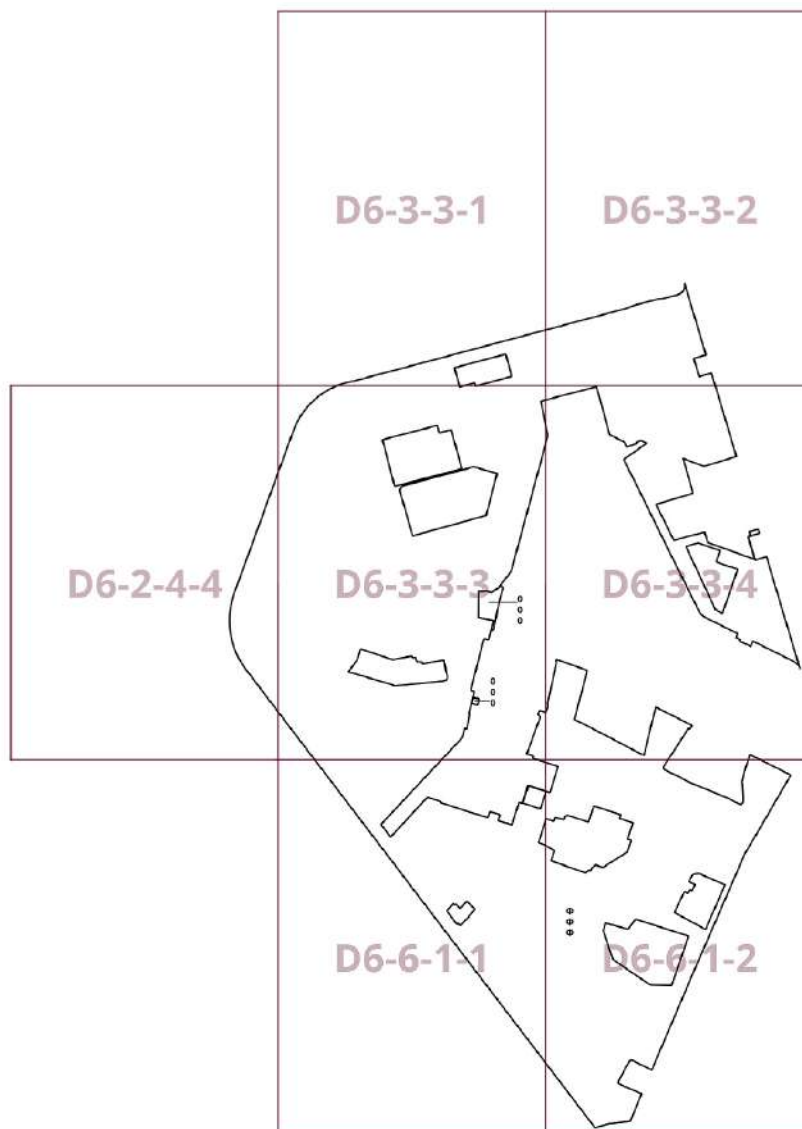
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2076-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2023 года № 2077-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

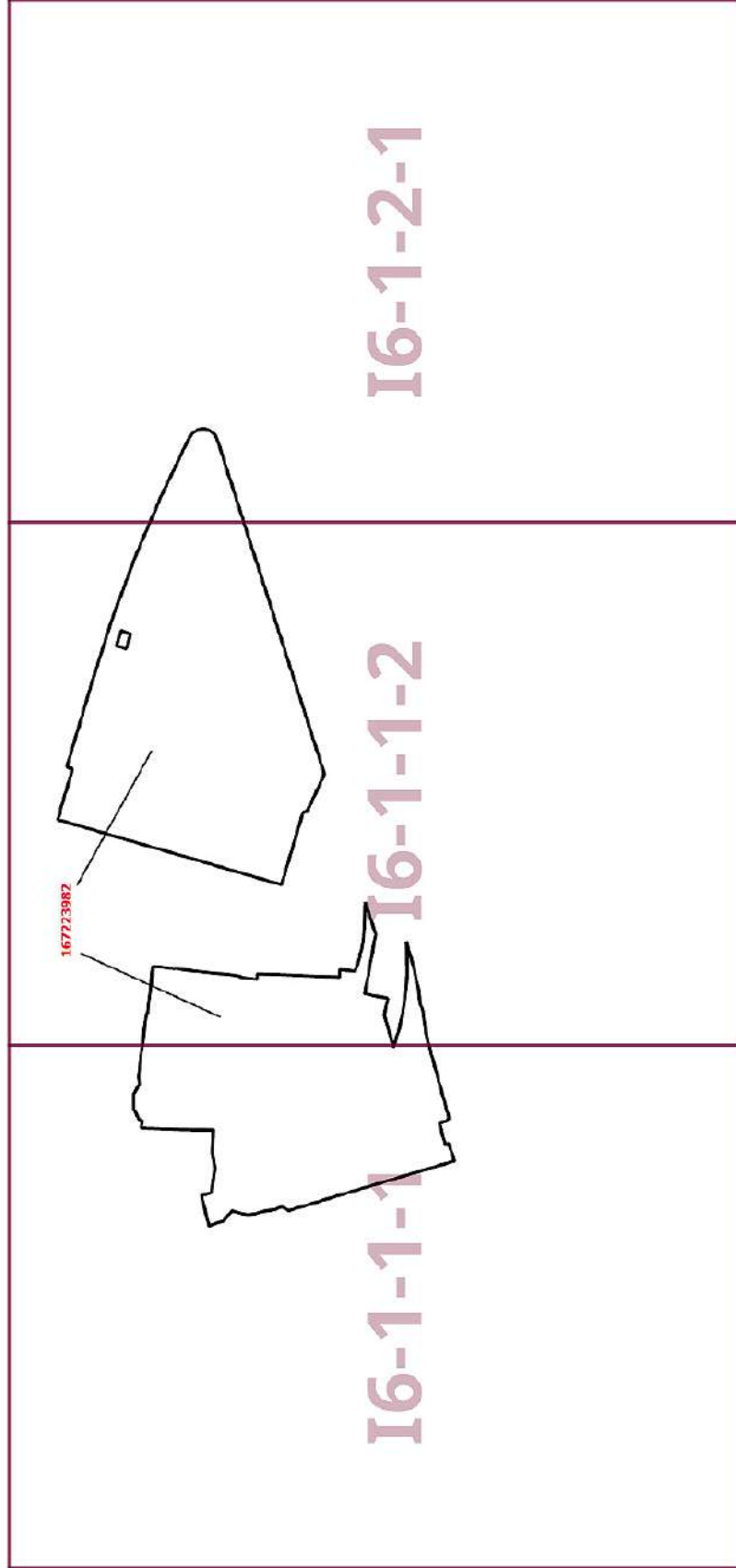
1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

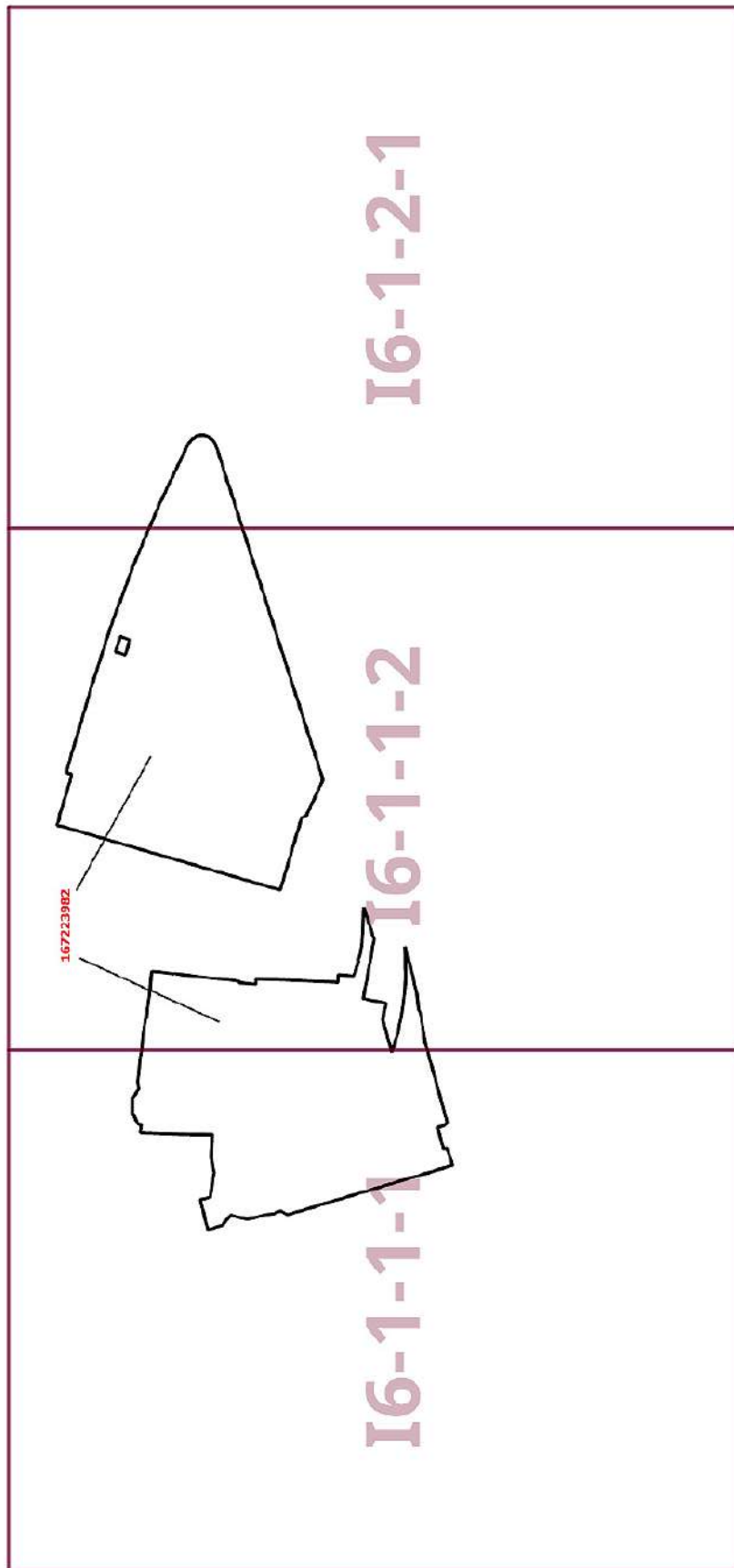
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2077-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

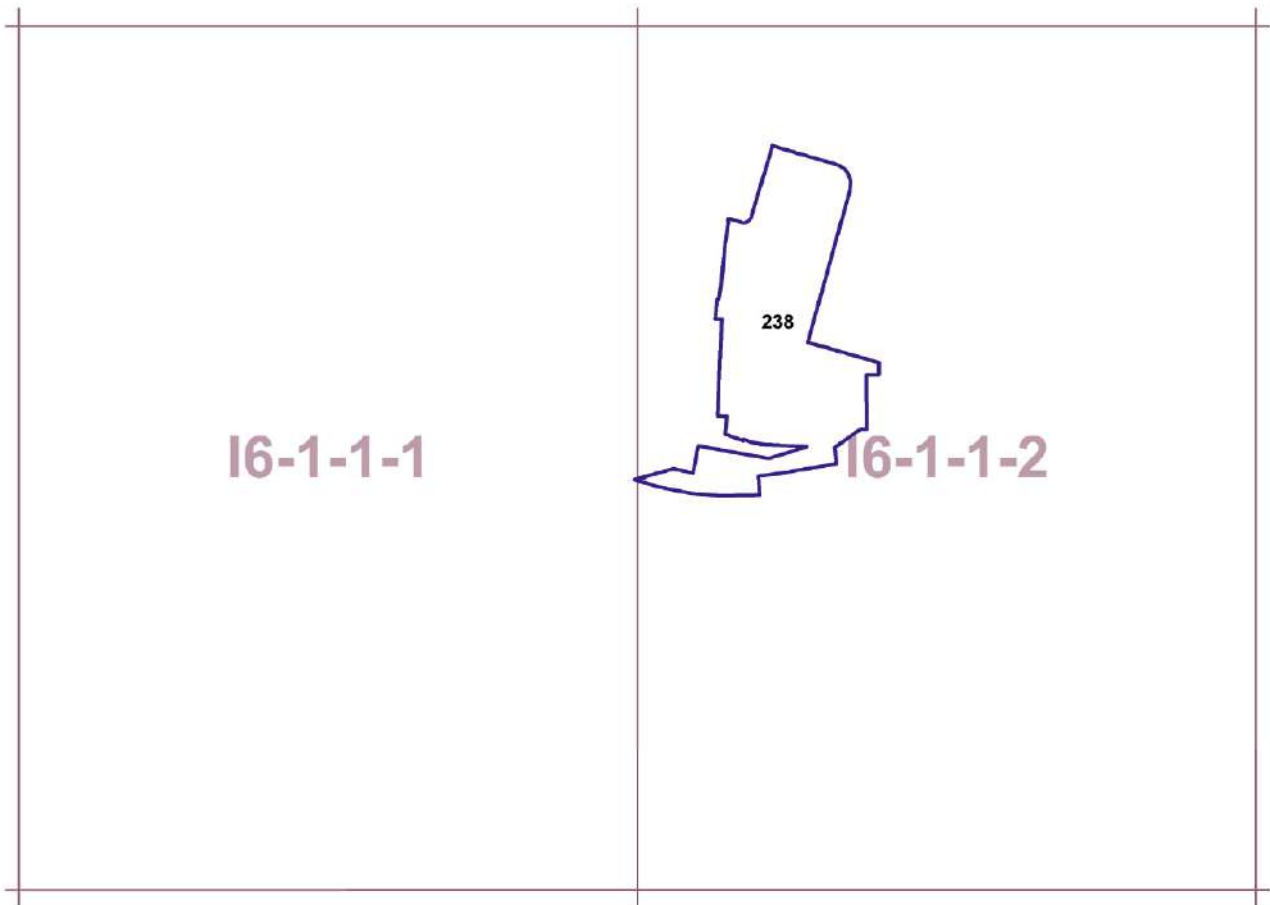
Пункт 582

Территориальная зона	167223982
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	120
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	42,4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 350 000 кв.м, в том числе: – жилая часть – 244 650 кв.м; – нежилая часть – 105 350 кв.м, в том числе: многофункциональный офисный комплекс – 80 000 кв.м; здание образовательной организации (общее образование) на 550 мест; здание образовательной организации (дошкольное образование) на 250 мест

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2077-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2023 года № 2078-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

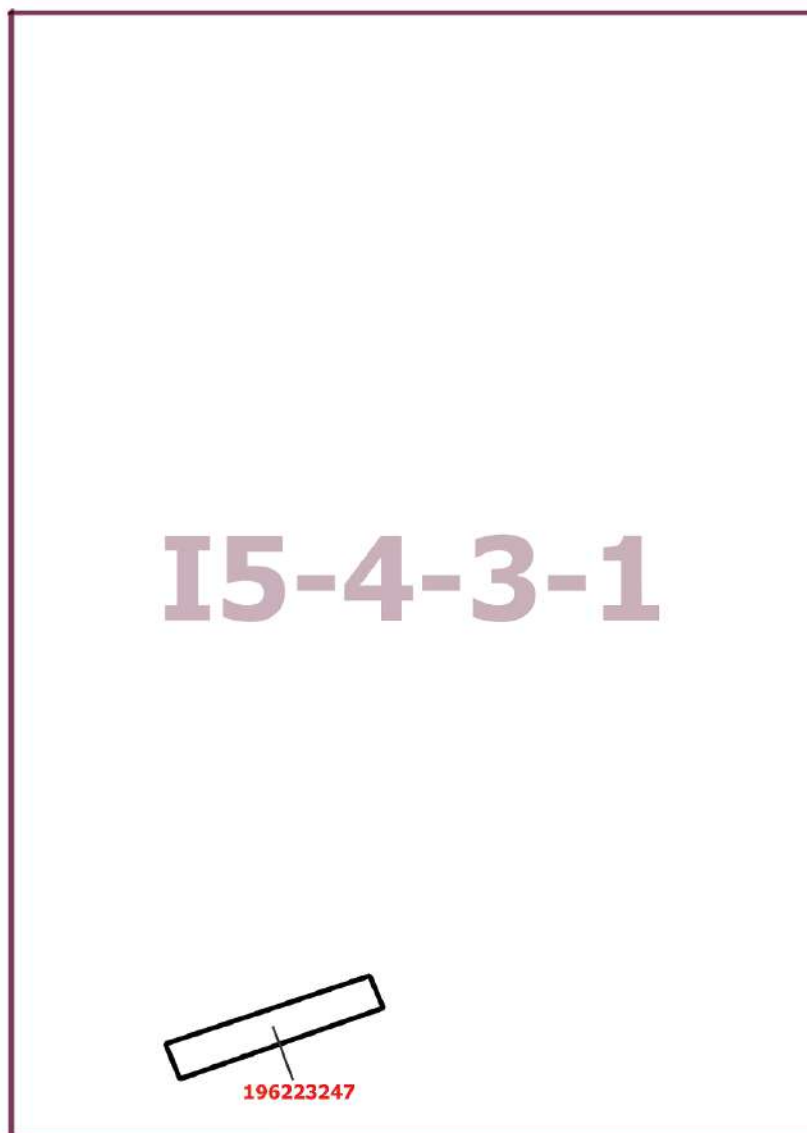
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2078-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2078-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы

I5-4-3-1



196223247

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2078-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 588

Территориальная зона		196223247
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 6.9. Склад	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию	
Высота застройки (м)	По фактическому использованию	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 703,7 кв.м	

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2023 года № 2079-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной ча-

сти правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.


2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2079-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

F7-3-2-2 


Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2079-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

F7-3-2-2 

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2079-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 513

Территориальная зона	216223867
Основные виды разрешенного использования	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 4 348,3 кв.м, в том числе новое строительство – 346 кв.м. Этажность – 4 этажа, в том числе подвал

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2023 года № 2080-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной ча-

сти правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2080-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-6-1-4



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2080-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

G5-6-1-4

107231569



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2080-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1218

Территориальная зона		107231569
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию	
Высота застройки (м)	По фактическому использованию	
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	По фактическому использованию	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 381,5 кв. м	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2023 года № 2081-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города

Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2081-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2081-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2081-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 514

Территориальная зона		150231670
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	29,4	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 8 486,4 кв.м, в том числе новое строительство – 1 236 кв.м	

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2023 года № 2082-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

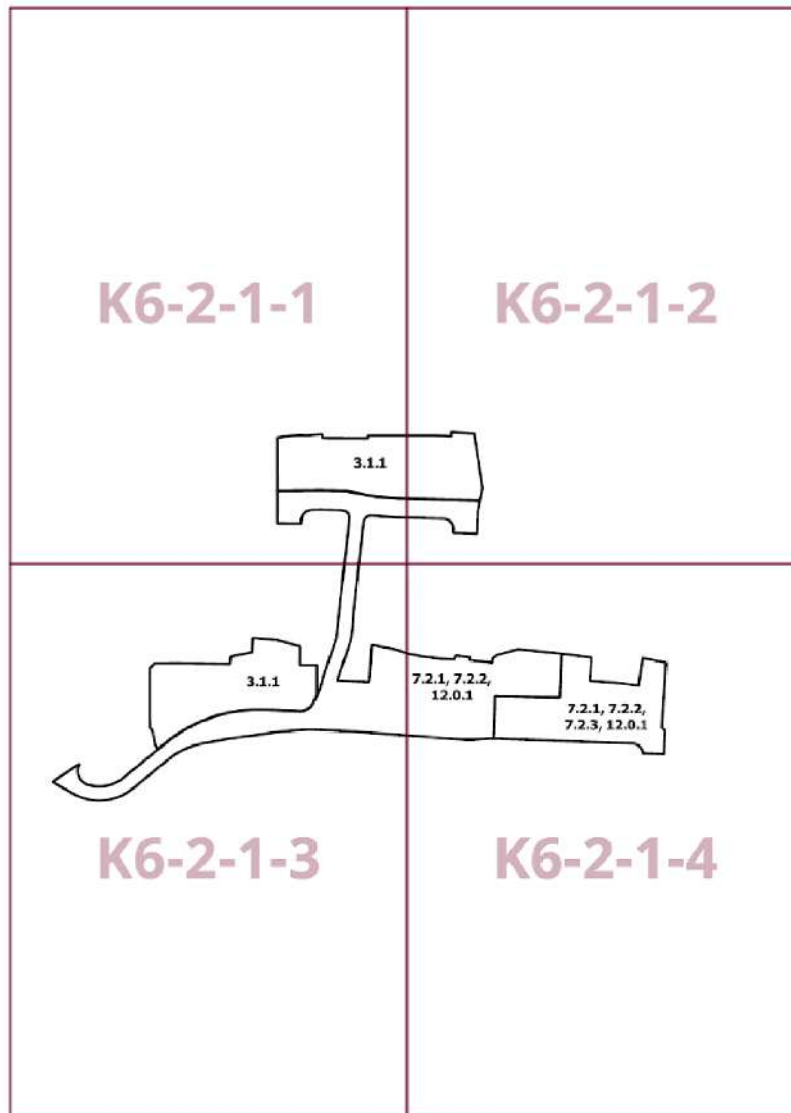
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2082-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



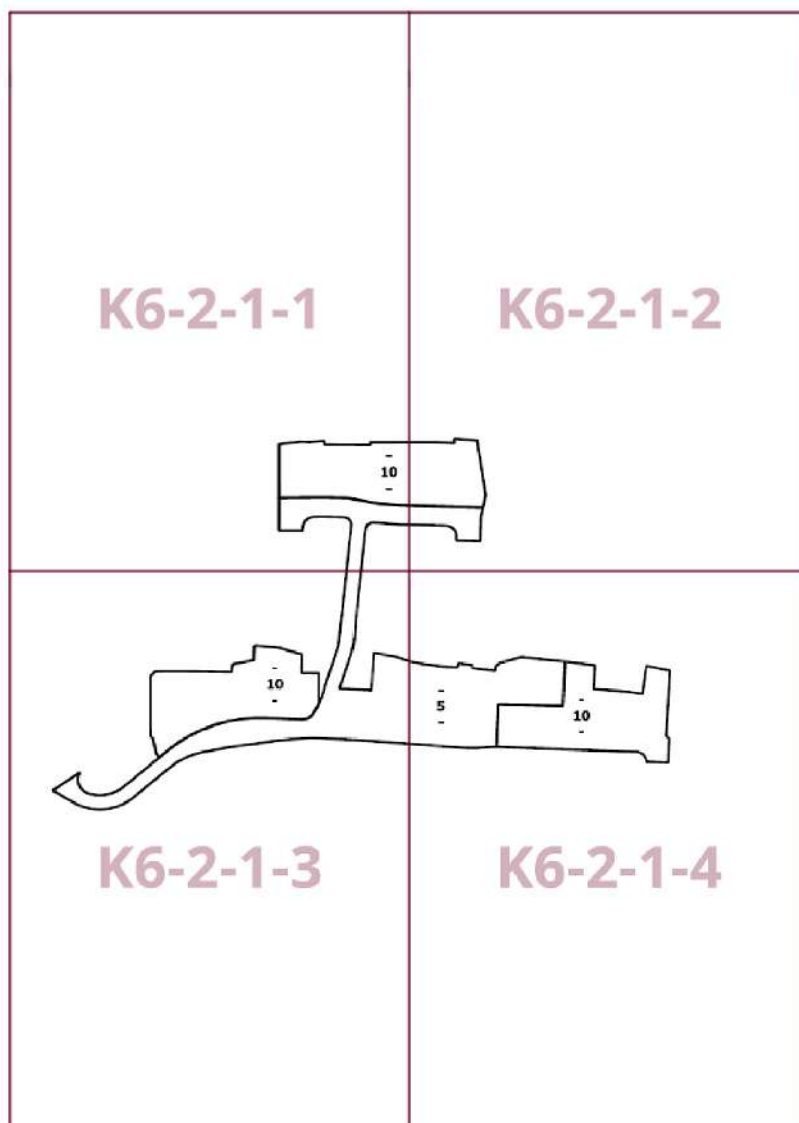
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2082-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2023 года № 2083-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2083-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2083-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2083-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1217

Территориальная зона	141232743
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 237 кв. м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2023 года № 2084-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2084-ПП*

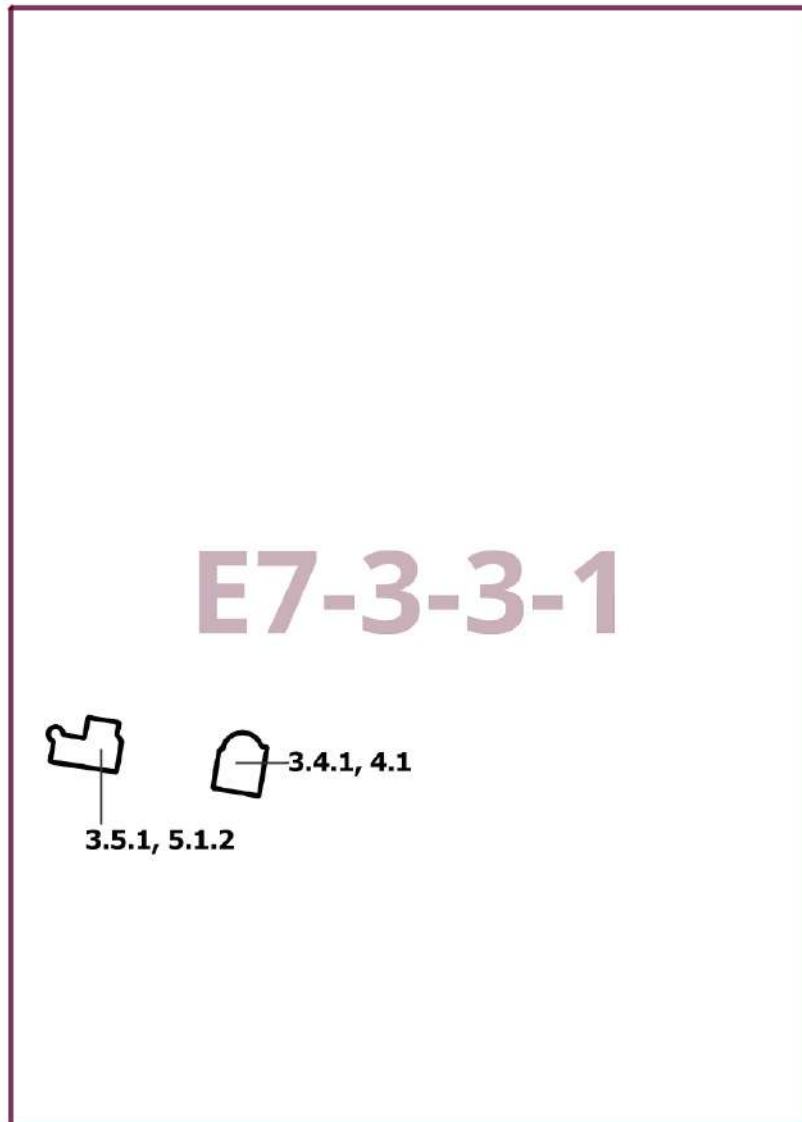
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2084-ПП

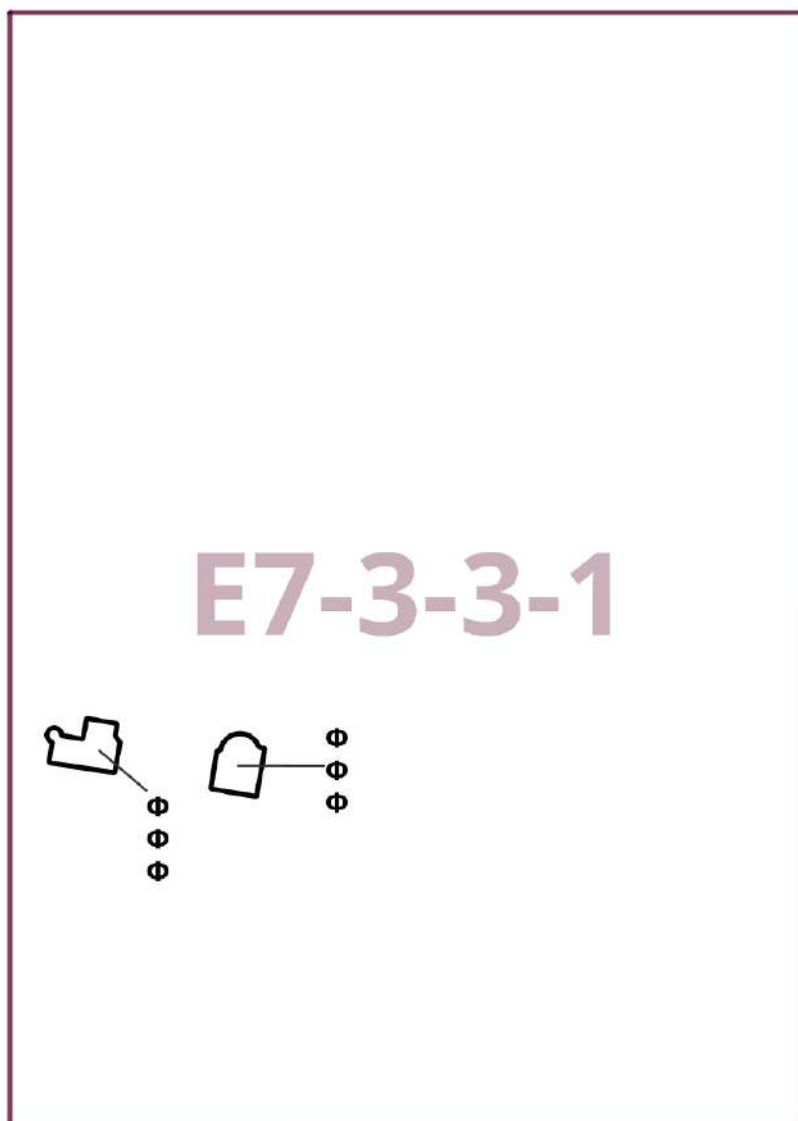
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2023 года № 2085-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 380» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

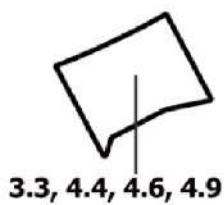
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2085-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



E6-5-2-2

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2085-ПП*

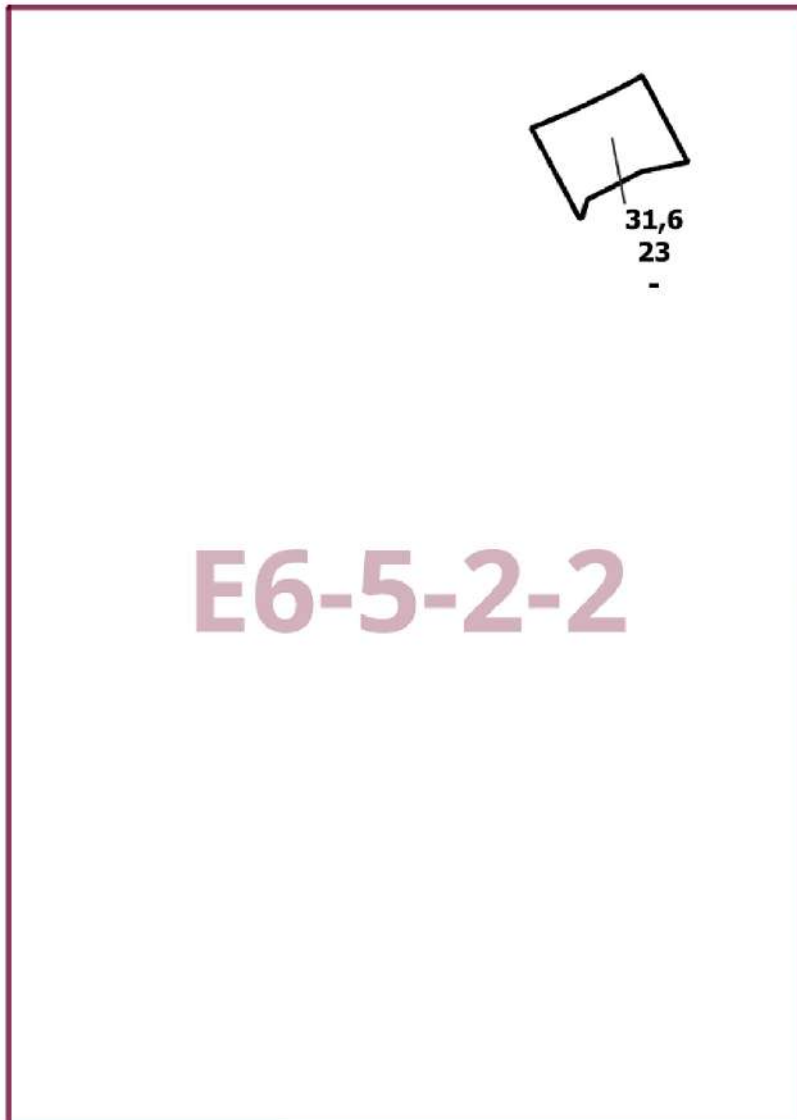
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Наро-Фоминская ул.

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2023 года № 2086-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 1,39 га, расположенная по адресу: г. Москва, Наро-Фоминская ул. (далее – КРТ «Наро-Фоминская ул.»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Наро-Фоминская ул.», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Наро-Фоминская ул.», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Наро-Фоминская ул.», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Наро-Фоминская ул.», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Наро-Фоминская ул.» составляет 5 лет со дня заключения договора о КРТ «Наро-Фоминская ул.».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Наро-Фоминская ул.» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Наро-Фоминская ул.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 31 октября 2023 г. № 2086-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Наро-Фоминская ул.



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Наро-Фоминская ул.

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Наро-Фоминская ул.

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 62 600 кв.м, в том числе 11 800 кв.м – общая площадь квартир в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Наро-Фоминская ул.

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Наро-Фоминская ул., объектов жилой застройки в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд с общей площадью квартир не менее 11 800 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. В отношении объектов жилой застройки, размещаемых в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, заключить с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение на приобретение квартир в объектах жилого назначения, предусматривающее в том числе, что стоимость 1 кв.м приобретаемого помещения по такому соглашению равна значению усредненного укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы с учетом технологического присоединения, определенного правовым актом органа исполнительной власти города Москвы на дату подписания указанного соглашения.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2086-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Наро-Фоминская ул., в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:07:0015002:6477	г. Москва, ул. Наро-Фоминская, вл. 4	4 668	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:07:0015002:107	г. Москва, ул. Наро-Фоминская, вл. 4	1 693	77:07:0015002:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Наро-Фоминская, Дом 4	1 818,6	Снос/ реконструкция
3	77:07:0015002:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Наро-Фоминская, вл. 6	7 553	77:07:0015002:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Наро-Фоминская, Дом 6	1 785	Снос/ реконструкция

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Фабричная, вл. 6

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2023 года № 2087-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 5,62 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Фабричная, вл. 6 (далее – КРТ «ул. Фабричная, вл. 6»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Фабричная, вл. 6», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Фабричная, вл. 6», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Фабричная, вл. 6», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Фабричная, вл. 6», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Фабричная, вл. 6» составляет 4 года со дня заключения договора о КРТ «ул. Фабричная, вл. 6».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Фабричная, вл. 6» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «ул. Фабричная, вл. 6».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

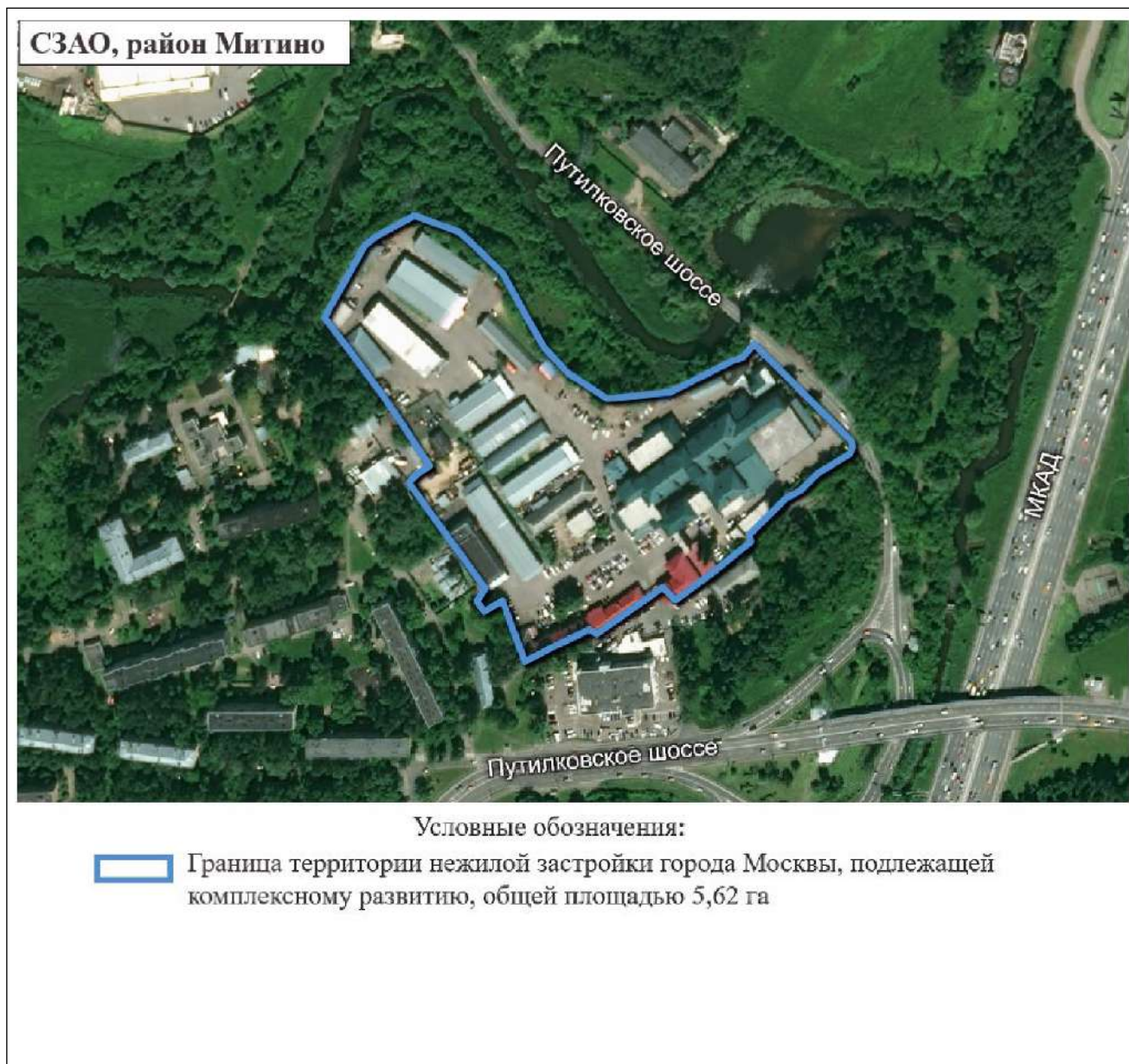
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 31 октября 2023 г. № 2087-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Фабричная, вл. 6



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Фабричная, вл. 6

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с ко-

дами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Фабричная, вл. 6

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Сохраняемая застройка – 16 604,9 кв.м. Сохраняемые объекты капитального строительства расположены по следующим адресам:

– ул. Фабричная, дом 6, строение 1 (кадастровый номер 77:08:0002016:1114);

– ул. Фабричная, дом 6, строение 25 (кадастровый номер 77:08:0002016:1124);

– ул. Фабричная, дом 6, строение 2 (кадастровый номер 77:08:0002016:4597);

– ул. Фабричная, дом 6, строение Б/Н (учетный номер 3305536).

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 58 176 кв.м, включая производственные, общественно-деловые и иные объекты – 58 176 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (за исключением объектов складского назначения) в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен:

– в случае строительства только производственных объектов – 50% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен;

– в случае строительства только общественно-деловых объектов – 75% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен;

– в случае строительства общественно-деловых и производственных объектов рассчитывается по формуле: $S_{min} = K \times S_{max}$, где:

S_{min} – предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и

иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен;

S_{max} – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен;

K – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов, который рассчитывается по формуле $K = I \times 0,5 + P \times 0,75$, где:

I – отношение суммарной поэтажной площади производственных объектов в габаритах наружных стен согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории;

P – отношение суммарной поэтажной площади общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Фабричная, вл. 6

4.1. Сохранить по существующему положению объекты капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

– ул. Фабричная, дом 6, строение 1 (кадастровый номер 77:08:0002016:1114);

– ул. Фабричная, дом 6, строение 25 (кадастровый номер 77:08:0002016:1124);

– ул. Фабричная, дом 6, строение 2 (кадастровый номер 77:08:0002016:4597);

– ул. Фабричная, дом 6, строение Б/Н (учетный номер 3305536).

4.2. Обеспечить образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с формированием в том числе земельного участка площадью не менее 100 кв.м, необходимого для обслуживания детско-взрослой поликлиники на 320 посещений в смену, предусмотренной проектом планировки территории поселка Новобратцевский района Митино города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 31 декабря 2019 г. № 1875-ПП «Об утверждении проекта планировки территории поселка Новобратцевский района Митино города Москвы», с проведением мероприятий по освобождению данного земельного участка от объектов.

4.3. После выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего приложения, инициировать расторжение договора аренды земельного участка, образованного для обслуживания детско-взрослой поликлиники на 320 посещений в смену, указанного в пункте 4.2 настоящего приложения.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2087-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории
нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Фабричная, вл. 6, в том числе перечень объектов капитального
строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:08:0002016:5	8 715	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, поселок Новобратцевский, улица Фабричная, вл. 6	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:08:0002016:1	766	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Фабричная, вл. 6, стр. 25	77:08:0002016:1124	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Фабричная, дом 6, строение 25	363,1	Сохранение

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
3	77:08:0002016:7	46 704	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Фабричная, поселок Новобратцевский, вл. 6	77:08:0002016:1114	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, улица Фабричная, д. 6, строение 1	14 875,9	Сохранение
				77:08:0002016:1116	Москва, Митино, ул. Фабричная, д. 6, строение 3	1 353	Снос/реконструкция
				77:08:0002016:1117	Москва, Митино, ул. Фабричная, д. 6, строение 4	331,4	Снос/реконструкция
				77:08:0002016:1118	Москва, Митино, ул. Фабричная, д. 6, строение 5	672,7	Снос/реконструкция
				77:08:0002016:1119	Москва, Митино, ул. Фабричная, д. 6, строение 8	583,3	Снос/реконструкция
				77:08:0002016:1120	Москва, Митино, ул. Фабричная, д. 6, строение 9	543,5	Снос/реконструкция
				77:08:0002016:1121	Москва, Митино, ул. Фабричная, д. 6, строение 10	208,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:08:0002016:1123	Москва, Митино, ул. Фабричная, д. 6, строение 24	215,3	Снос/ реконструкция
				77:08:0002016:4597	г. Москва, ул. Фабричная, д.6, стр.2	1 106,5	Сохранение
				77:08:0002016:4276	г. Москва, Фабричная ул., вл. 6	-	Снос/ реконструкция
				77:08:0002016:4277	г. Москва, Фабричная ул., вл. 6	-	Снос/ реконструкция
				77:08:0002016:4279	г. Москва, Фабричная ул., вл. 6	-	Снос/ реконструкция
				77:08:0002016:4282	г. Москва, Фабричная ул., вл. 6	-	Снос/ реконструкция

Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 21 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 43 Центрального административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2023 года № 2092-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить объединенную охранную зону памятников истории и культуры № 21 в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 43 Центрального административного округа города Москвы согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу пункт 21 раздела «Охранные (объединенные охранные) зоны памятников истории и культуры» приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

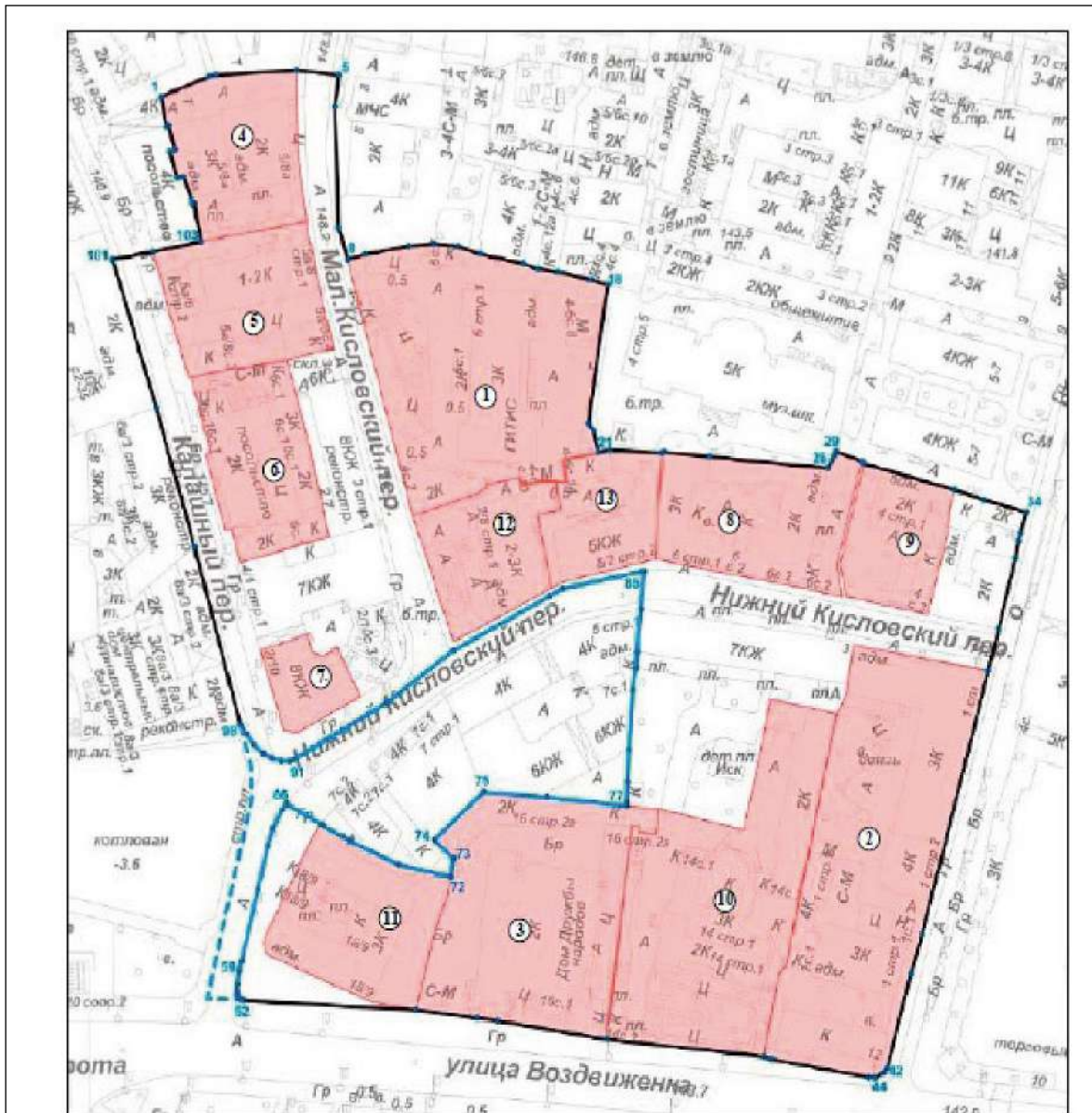
к постановлению Правительства Москвы от 31 октября 2023 г. № 2092-ПП

Границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 21

1. Местоположение объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 21












Москва, Центральный административный округ.

2. Графическое описание границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 21



Условные обозначения:

- ① территория объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Жилой дом" (г. Москва, Малый Кисловский пер., д. 6, стр. 1)
- ② территория объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Усадьба" (г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 1, стр. 1)
- ③ территория объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) "Ансамбль" (г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 16)
- ④ территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом, 1903 г., архитектор А.М.Щеглов" (г. Москва, Малый Кисловский пер., д. 5/8А)

	территория объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Городская усадьба И.Г.Наумова – А.С.Олениной – В.В.Думнова, XVIII–XIX вв." (г. Москва, Малый Кисловский пер., д. 5а/8, стр. 1, 2, 3, 4)
	территория объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Городская усадьба В.В.Думнова – Н.Л.Маркова, XIX – нач. XX вв." (г. Москва, Калашный пер., д. 6, стр. 1)
	территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Многоэтажный жилой дом "Дом Моссельпрома", 1911 г., 1923 г., архитекторы Н.Д.Струков, Д.М.Коган, инженеры В.Д.Цветаев, А.Ф.Лолейт. Здесь в квартире № 11 в 1964–1969 гг. жил и работал ученый–филолог В.В.Виноградов" (г. Москва, Калашный пер., д. 2/10)
	территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Городская усадьба, XIX в." (г. Москва, Нижний Кисловский пер., д. 6, стр. 1, 2)
	территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Главный дом городской усадьбы купца И.В.Попова – Е.П.Щепкиной, 1790–е гг., 1814 г., 1890–е гг., архитектор Д.Д.Подлужин" (г. Москва, Нижний Кисловский пер., д. 6, стр. 1, 2)
	территория объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Городская усадьба В.А.Морозовой, кон. XIX в. – нач. XX в., архитекторы Р.И.Клейн, В.А.Мазырин" (г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 14, стр. 1, 3, ограда, фонтан)
	территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Городская усадьба Я.П.Шаховского–И.И.Краузе–Осиповских, кон. XVIII в.–XX в.: Главный дом, 1783 г., 1810–е–1820–е гг., 1852 г., кон. XIX в." (г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 18/9)
	территория выявленного объекта культурного наследия "Дом, в котором жили и работали: И.А.Каблуков - физико-химик, Ф.И.Синицын - профессор Московского университета, врач, Н.Ф.Голубов - врач, профессор Московского университета" (г. Москва, Малый Кисловский пер., д. 2/8, стр. 1)
	территория выявленного объекта культурного наследия "Дом, в котором жили: в начале 1930-х гг. драматург В.В.Вишневецкий, с 1904 г. - филолог С.И.Соболевский, в 1934-1958 гг. - драматург Б.С.Ромашев. В кв. С.Г.Розанова писатель А.П.Гайдар, 1898 г., арх. В.П.Загорский, надстроен в 1939 г." (г. Москва, Нижний Кисловский пер., д. 8/2, стр. 2)
	установленные границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 21
	отменяемые границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 21
	устанавливаемые границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 21
	характерные точки границ объединенной охранной зоны памятников и истории культуры № 21

3. Описание границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 21

Границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 21 проходят:

от точки 1 через точки 2, 3, 4 до точки 5 на восток по южному фасаду стр. 1 д. 10 по Калашному переулку, далее по южному фасаду д. 7 по Малому Кисловскому переулку, далее пересекают Малый Кисловский переулок;

от точки 5 через точки 6, 7 до точки 8 на юг вдоль по четной стороне Малого Кисловского переулка;

от точки 8 через точки 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 до точки 18 на восток вдоль южной границы вл. 8 по Малому Кисловскому переулку, далее

по южному фасаду стр. 3 д. 5/6 по Среднему Кисловскому переулку;

от точки 18 через точки 19, 20 до точки 21 на юг вдоль восточного фасада стр. 1 д. 6 по Малому Кисловскому переулку;

от точки 21 через точки 22, 23, 24, 25 до точки 26 на восток по северному фасаду стр. 1 д. 6 по Нижнему

Кисловскому переулку, далее по северному фасаду стр. 2 д. 6 по Нижнему Кисловскому переулку;

от точки 26 через точки 27, 28 до точки 29 на север;

от точки 29 через точки 30, 31, 32, 33 до точки 34 на восток по северному фасаду стр. 1 д. 4 по Нижнему Кисловскому переулку, далее по северному фасаду стр. 2 д. 3/2 по Большому Кисловскому переулку;

от точки 34 через точки 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 до точки 42 на юг по восточному фасаду стр. 2 д. 3/2 по Большому Кисловскому переулку, далее по восточному фасаду стр. 1 д. 3/2 по Большому Кисловскому переулку, далее пересекают Нижний Кисловский переулок, далее по восточному фасаду стр. 2 д. 1 по Большому Кисловскому переулку, далее по восточному фасаду стр. 1 д. 1 по Большому Кисловскому переулку, далее по восточному фасаду д. 12 по улице Воздвиженке;

от точки 42 через точку 43 до точки 44 на юго-запад по дуге;

от точки 44 через точки 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 до точки 52 на запад по четной стороне улицы Воздвиженки;

от точки 52 через точки 53, 54, 55, 56, 57, 58 до точки 59 на северо-запад по дуге;

от точки 59 через точки 60, 61, 62, 63, 64, 65 до точки 66 на север по нечетной стороне Нижнего Кисловского переулка;

от точки 66 через точки 67, 68, 69, 70, 71 до точки 72 на восток вдоль северного фасада д. 18/9 по улице Воздвиженке;

от точки 72 до точки 73 на юг;

от точки 73 до точки 74 на северо-запад вдоль юго-западного фасада стр. 2 д. 16 по улице Воздвиженке;

от точки 74 до точки 75 на северо-восток по северо-западному фасаду стр. 2 д. 16 по улице Воздвиженке;

от точки 75 через точку 76 до точки 77 на восток по северному фасаду стр. 2 д. 16 по улице Воздвиженке;

от точки 77 через точки 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 до точки 85 на север вдоль восточной границы вл. 7 по Нижнему Кисловскому переулку, далее между восточным фа-

садом стр. 1 д. 5 и западным фасадом д. 3 по Нижнему Кисловскому переулку, далее пересекают Нижний Кисловский переулок;

от точки 85 через точки 86, 87, 88, 89, 90 до точки 91 на юго-запад по четной стороне Нижнего Кисловского переулка;

от точки 91 через точки 92, 93, 94, 95, 96, 97 до точки 98 на северо-запад по дуге, пересекая Калашный переулок;

от точки 98 через точки 99, 100 до точки 101 на север по восточному фасаду стр. 1 д. 8-А/3 по Никитскому бульвару, далее по восточному фасаду стр. 2 д. 8-А/3 по Никитскому бульвару, далее по восточному фасаду д. 10А по Никитскому бульвару;

от точки 101 через точку 102 до точки 103 на восток пересекают Калашный переулок;

от точки 103 через точки 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 до точки 1 на север по ломаной линии.

4. Координаты характерных точек границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 21 в местной системе координат (МСК)

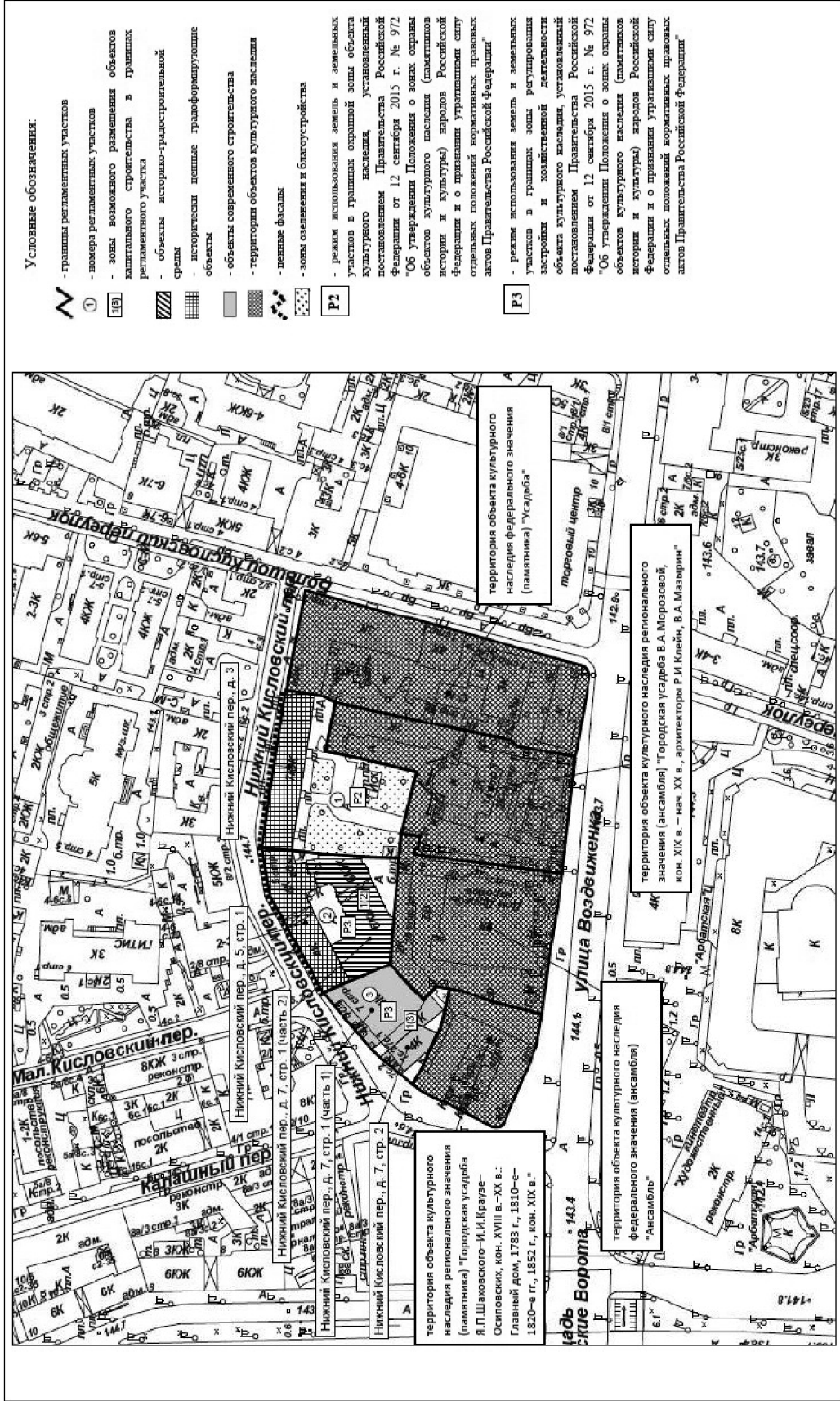
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	6500,40	9854,15	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	6515,27	9859,89		
3	6517,61	9860,51		
4	6542,94	9861,70		
5	6556,33	9860,47		
6	6555,06	9851,02		
7	6556,24	9815,25		
8	6558,90	9805,76		
9	6564,55	9807,30		
10	6578,15	9809,70		
11	6586,17	9810,35		
12	6593,63	9809,68		
13	6600,50	9807,43		
14	6614,21	9804,57		
15	6618,70	9802,92		
16	6625,11	9802,16		
17	6635,65	9799,76		
18	6640,80	9798,34		
19	6634,60	9757,25		
20	6636,23	9755,03		
21	6637,72	9748,51		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
22	6641,31	9749,13		
23	6657,54	9748,42		
24	6658,63	9748,66		
25	6672,73	9747,30		
26	6709,98	9743,89		
27	6711,22	9746,19		
28	6711,98	9747,60		
29	6712,61	9748,78		
30	6720,69	9745,99		
31	6721,28	9745,18		
32	6749,73	9737,52		
33	6758,97	9734,59		
34	6772,14	9730,88		
35	6770,49	9724,69		
36	6769,84	9722,37		
37	6768,83	9717,10		
38	6763,56	9696,42		
39	6760,25	9684,03		
40	6739,63	9605,91		
41	6735,93	9594,33		
42	6728,65	9566,53		
43	6727,31	9564,91		
44	6724,80	9563,52		
45	6722,68	9563,68		
46	6692,12	9569,09		
47	6689,83	9569,79		
48	6640,13	9575,06		
49	6606,08	9580,43		
50	6599,62	9581,31		
51	6580,54	9583,66		
52	6526,27	9586,45		
53	6525,31	9586,81		
54	6524,74	9587,18		
55	6524,39	9587,65		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м
	X	Y		
56	6524,20	9588,20		
57	6524,11	9588,86		
58	6524,11	9589,77		
59	6524,23	9591,35		
60	6524,93	9595,28		
61	6525,65	9598,02		
62	6530,92	9619,27		
63	6533,92	9632,26		
64	6535,57	9637,41		
65	6538,50	9642,83		
66	6539,83	9644,66		
67	6550,58	9638,52		
68	6551,30	9638,14		
69	6557,47	9634,89		
70	6559,59	9633,64		
71	6574,87	9626,69		
72	6591,36	9622,91		
73	6592,31	9628,36		
74	6586,25	9633,92		
75	6601,71	9648,07		
76	6621,54	9646,60		
77	6646,69	9644,19		
78	6646,73	9645,20		
79	6647,03	9651,10		
80	6647,49	9660,59		
81	6648,75	9678,22		
82	6649,51	9684,86		
83	6650,05	9689,53		
84	6651,11	9702,21		
85	6652,07	9713,42		
86	6651,35	9713,33		
87	6626,59	9708,22		
88	6622,39	9706,16		
89	6592,24	9690,00		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м
	X	Y		
90	6571,06	9674,47		
91	6542,14	9657,71		
92	6540,62	9657,22		
93	6538,17	9657,27		
94	6535,30	9658,14		
95	6532,54	9659,58		
96	6529,70	9662,14		
97	6527,18	9665,27		
98	6525,37	9667,90		
99	6510,91	9720,57		
100	6498,83	9761,78		
101	6485,23	9805,77		
102	6497,74	9808,06		
103	6513,01	9811,06		
104	6513,06	9811,07		
105	6510,80	9822,38		
106	6510,10	9822,12		
107	6509,83	9823,93		
108	6507,27	9830,18		
109	6505,37	9829,98		
110	6503,27	9837,78		
111	6504,77	9838,38		
112	6502,84	9845,36		
113	6502,06	9845,19		
1	6500,40	9854,15		

Схема регламентных участков на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 43 Центрального административного округа города Москвы



Приложение 3

*к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2092-ПП*

Требования к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 43 Центрального административного округа города Москвы

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 21: P2		
3. Адрес участка по БТИ: Нижний Кисловский пер., д. 3		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 3		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 3 (855 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2 941 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	37%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Нижнего Кисловского переулка – 0,0 м; – от восточной границы – 0,0 м; – от восточной части южной границы – 7,8 м; – от западной части южной границы – 44,9 м; – от западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	30,1 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
6.10	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Нижнего Кисловского переуллка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северная, восточная и западная границы
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	крупномасштабный жилой комплекс периода «конструктивизма» 1930-х гг.
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются

6.24	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> – сохранение исторически ценных градоформирующих объектов; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека
------	-----------------	--

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт или реконструкция): Нижний Кисловский пер., д. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Нижнего Кисловского переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	<ul style="list-style-type: none"> – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественного решения и/или восстановление утраченных элементов декора ценного северного фасада по Нижнему Кисловскому переулку
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	7 этажей + полуподвал/30,10 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах «конструктивизма» 1930-х гг.: ритмические горизонтальные ряды балконов в уровне 5–6–7 этажей; вертикальные ризалиты лестничных клеток, акцентированные аттиками на кровле; междуэтажные и венчающий карнизы
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	камень, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 2		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Нижний Кисловский пер., д. 5, стр. 1; д. 7, стр. 1 (часть 2)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 5, стр. 1; д. 7, стр. 1 (часть 2)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(2)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1 дома 5 (893 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2 477 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	85%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Нижнего Кисловского переулка – 0,0 м; – от восточной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	41,1 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия

6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Нижнего Кисловского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северная, восточная и южная границы
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	периметрально-компактный тип застройки
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	– сохранение исторически ценных градоформирующих объектов; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт или реконструкция): Нижний Кисловский пер., д. 5, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Нижнего Кисловского переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественного решения и/или восстановление утраченных элементов декора ценного северного фасада по Нижнему Кисловскому переулку
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа + мансарда / 20,40 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах «эkleктики»: ризалиты с рустованными пилястрами, завершенные арочными аттиками; профилированные наличники, подоконные филенки и прямые сандрики окон 3-го этажа, арочные окна 4-го этажа, горизонтальные тяги, венчающий фриз, выносной карниз
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	камень, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка с последующим строительством): Нижний Кисловский пер., д. 7, стр. 1 (часть 2)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в южной части участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами, определенными на основе настоящих требований
8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)

8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)
8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(2)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в южной части участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
9.3	Конфигурация плана	Г-образная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	– 8 этажей/34,40 м (+179,00 м) центральная часть (вдоль южной границы регламентного участка); – 9 этажей/38,85 м (+183,45 м) западная и восточная части, 41,10 м (+185,70 м) с учетом технических сооружений на кровле
9.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
9.8	Цветовое решение	– диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж; – диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К; – диапазон серой цветовой области от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 3		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Нижний Кисловский пер., д. 7, стр. 1 (часть 1), стр. 2		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 7, стр. 1 (часть 1), стр. 2		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(3)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 2, дома 7 (240 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 393 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	76%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Нижнего Кисловского переулка – 0,0 м; – от северо-восточной границы – 0,0 м; – от юго-восточной границы – 0,0 м; – от юго-западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	34,4 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	между домом 18/9 по улице Воздвиженка и объектом капитального строительства, возможным к размещению в зоне 1(3) – 3,0 м
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства

6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Нижнего Кисловского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северо-западная и фрагмент юго-восточной границы
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	периметрально-компактный тип застройки
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка с последующим строительством): Нижний Кисловский пер., д. 7, стр. 1 (часть 1)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Нижнего Кисловского переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами, определенными на основе настоящих требований
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(3)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(3)
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(3)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(3)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(3)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(3)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка с последующим строительством): Нижний Кисловский пер., д. 7, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	по линии застройки Нижнего Кисловского переулка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами, определенными на основе настоящих требований
8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(3)
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(3)

8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(3)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(3)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(3)
8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(3)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(3)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	по линии застройки Нижнего Кисловского переулка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
9.3	Конфигурация плана	П-образная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	– 5 этажей/21,60 м (+166,20 м) по линии застройки Нижнего Кисловского переулка, по северо-восточной и юго-западной границам регламентного участка; – 6 этажей/27,35 м (+171,95 м) вдоль линии застройки Нижнего Кисловского переулка, северо-восточной и юго-западной границ регламентного участка с отступами от линии застройки Нижнего Кисловского переулка не менее 1,2 м, от северо-восточной границы – не менее 1,7 м, от юго-западной границы – не менее 4,8 м; 28,65 м (+173,25 м) с учетом технических сооружений на кровле; – 8 этажей/34,40 м (+179,00 м) по северо-восточной границе регламентного участка
9.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются

9.8	Цветовое решение	– диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж; – диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К; – диапазон серой цветовой области от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

Об объектах природного комплекса Южного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 31 октября 2023 года № 2100-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 61 Южного административного округа города Москвы «Долина р. Котловки, Варшавское шоссе, д. 18», исключив из его состава участок территории площадью 1,29 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить границы объекта природного комплекса № 76д Южного административного округа города Москвы «Березовая роща по ул. Маршала Захарова около вл. 80, к. 2», включив в его состав участки территории общей площадью 0,31 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,23 га, образовав объект природного комплекса № 134е «Сквер между домами 10, корпус 1 и 10, корпус 2 по Кировоградской улице» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 167 Южного административного округа города Москвы «Долина р. Шмелевки с ручьем Кузнецовка», включив в его состав участки территории общей площадью 0,31 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Присвоить объекту природного комплекса № 167б Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория напротив Орехового бульвара (3 участка)» новое наименование «Озелененная территория напротив Орехового бульвара».

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 167б Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория напротив Орехового бульвара», включив в его состав участок территории площадью 0,47 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 декабря 2015 г. № 903-ПП, от 12 августа 2019 г. № 1023-ПП, от 26 декабря 2019 г. № 1848-ПП, от 15 февраля 2022 г. № 177-ПП, от 21 февраля 2023 г. № 254-ПП):

7.1. Пункты 61, 76д, 167, 167б раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

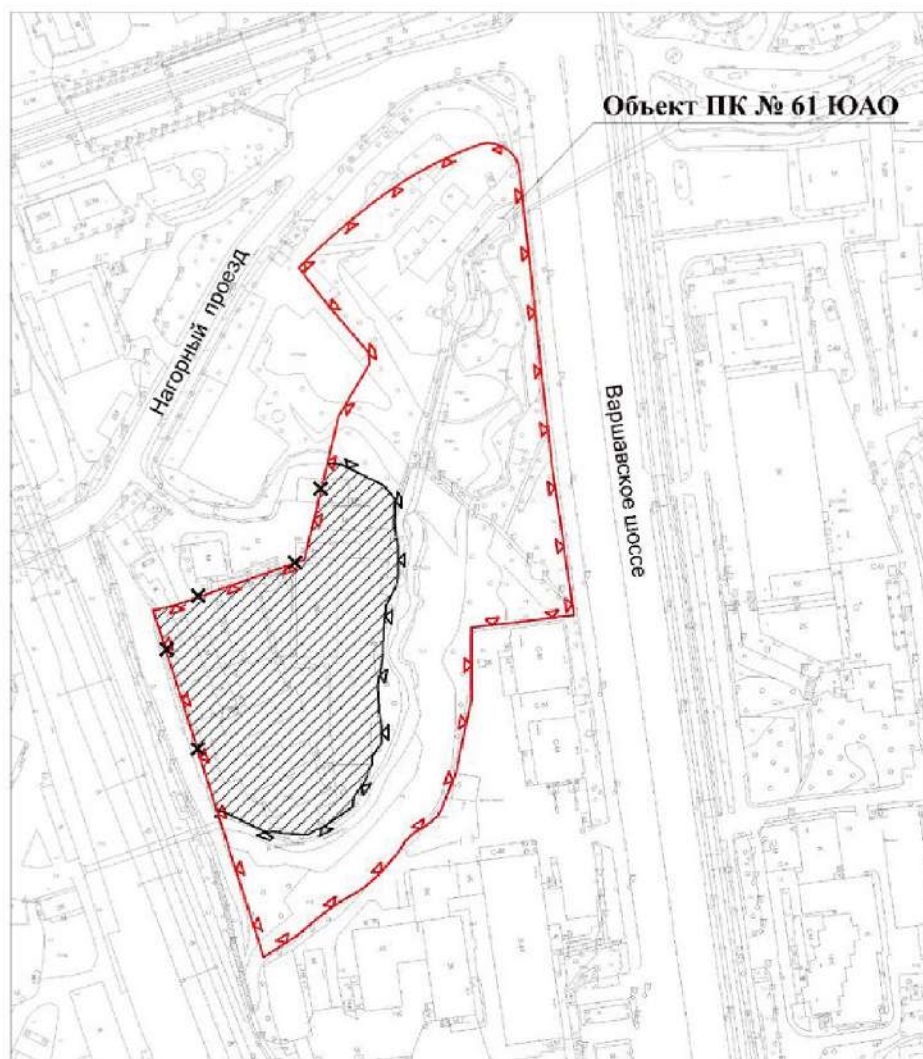
7.2. Раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 134е в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2100-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 61 Южного
административного округа города Москвы «Долина р. Котловки,
Варшавское шоссе, д. 18»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





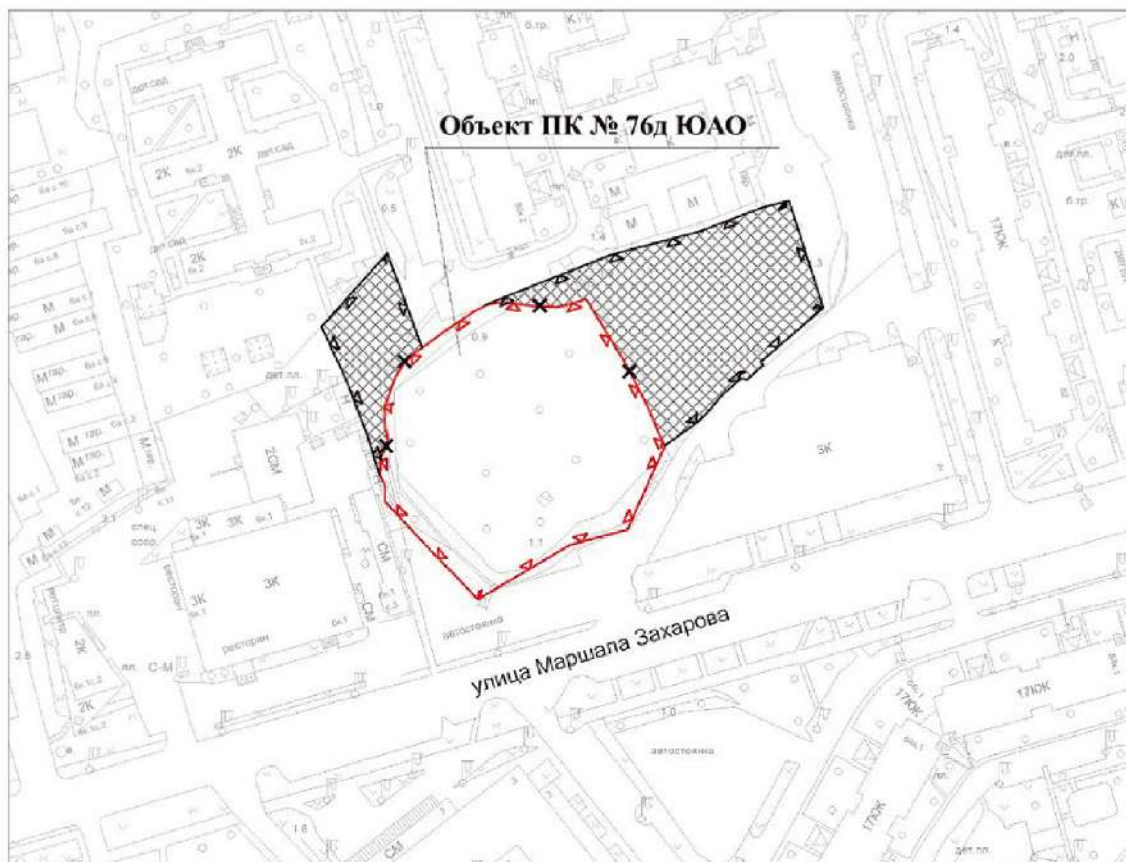




-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 61 Южного административного округа города Москвы «Долина р. Котловки, Варшавское шоссе, д. 18», площадью 1,29 га

Схема границ объекта природного комплекса № 76д Южного административного округа города Москвы «Березовая роща по ул. Маршала Захарова около вл. 80, к. 2»



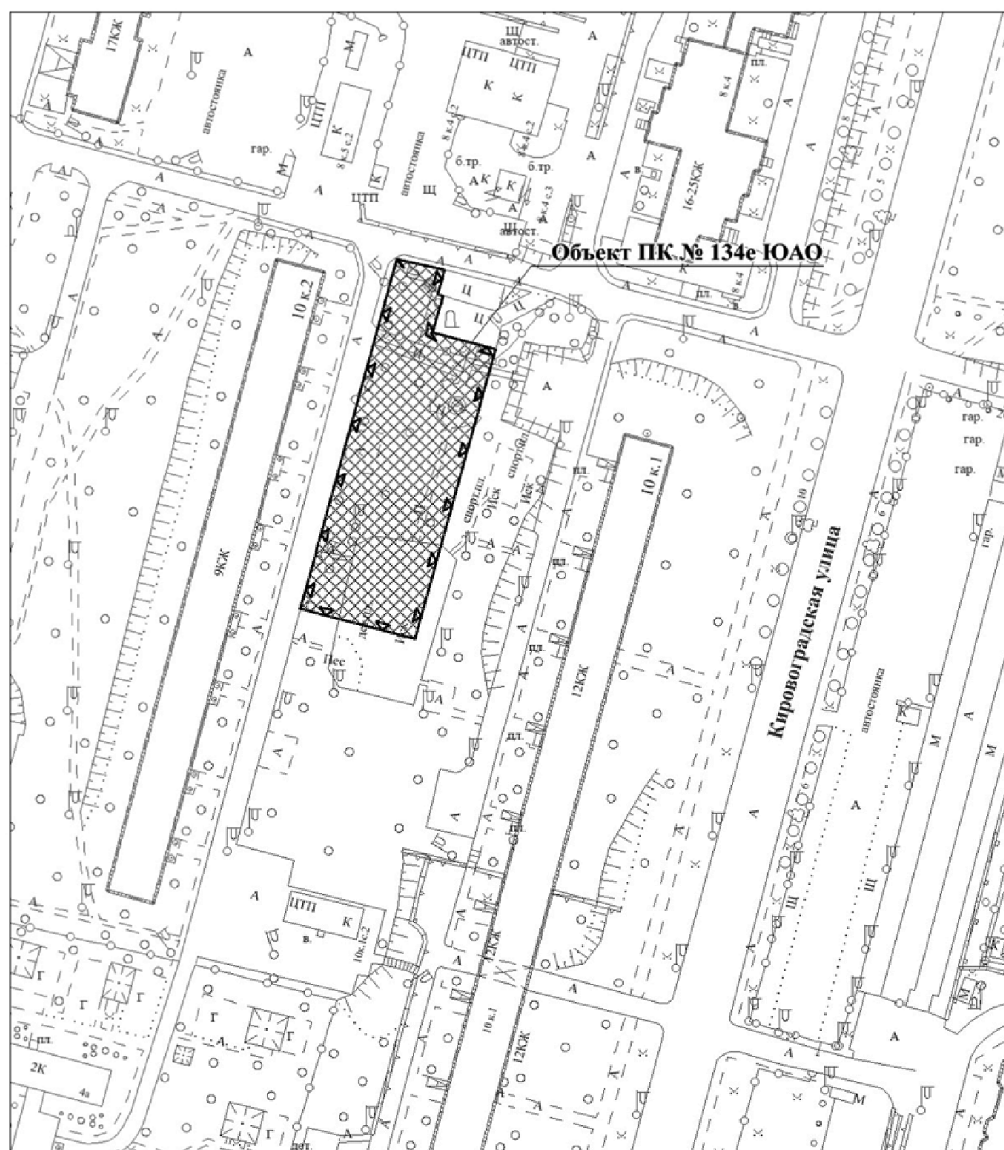
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 76д Южного административного округа города Москвы «Березовая роща по ул. Маршала Захарова около вл. 80, к. 2», общей площадью 0,31 га

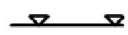
Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2100-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 134е Южного
административного округа города Москвы
«Сквер между домами 10, корпус 1 и 10, корпус 2 по Кировоградской улице»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

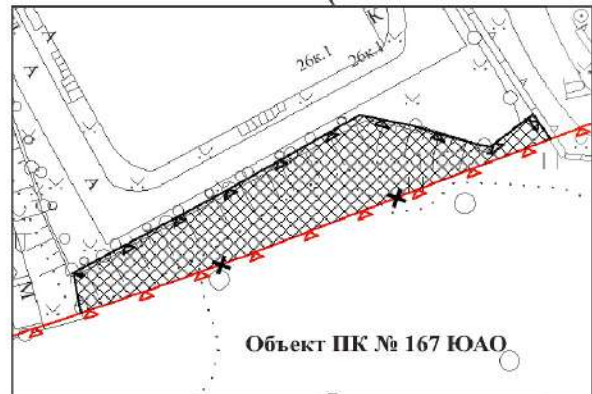
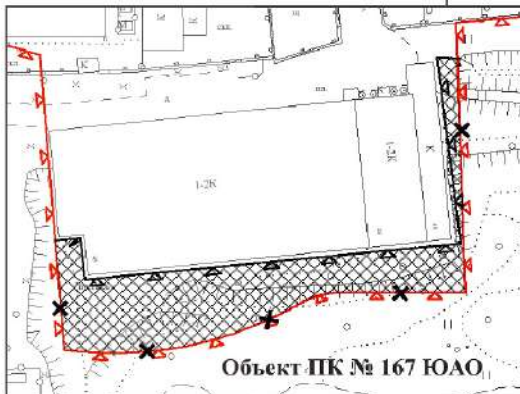
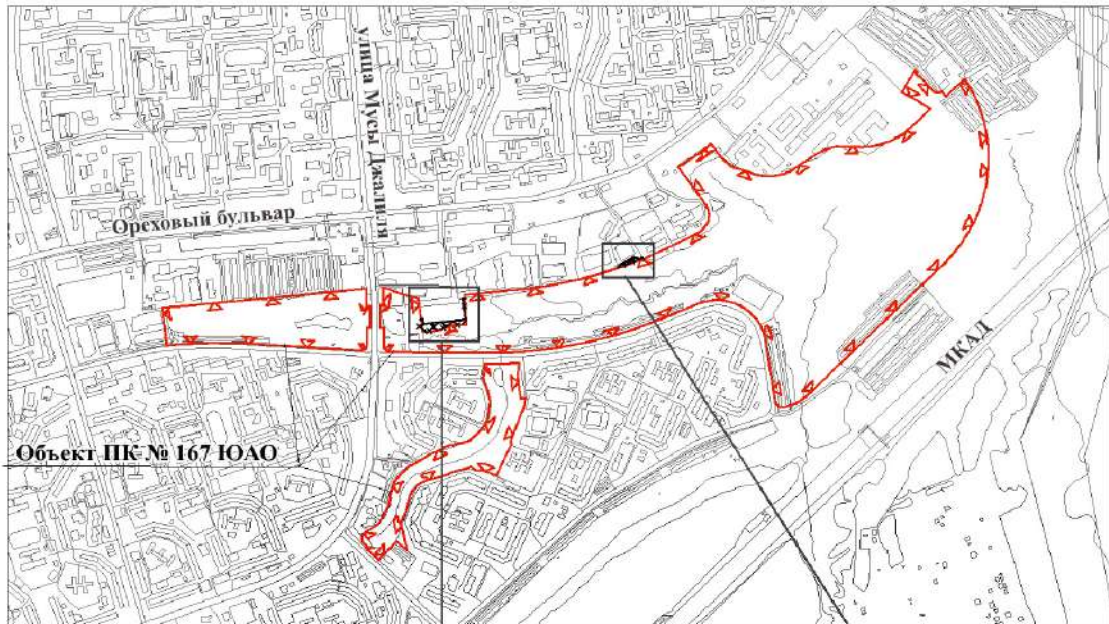


устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы







участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 134е Южного административного округа города Москвы «Сквер между домами 10, корпус 1 и 10, корпус 2 по Кировоградской улице», площадью 0,23 га

Схема границ объекта природного комплекса № 167 Южного административного округа города Москвы «Долина р. Шмелевки с ручьем Кузнецовка»

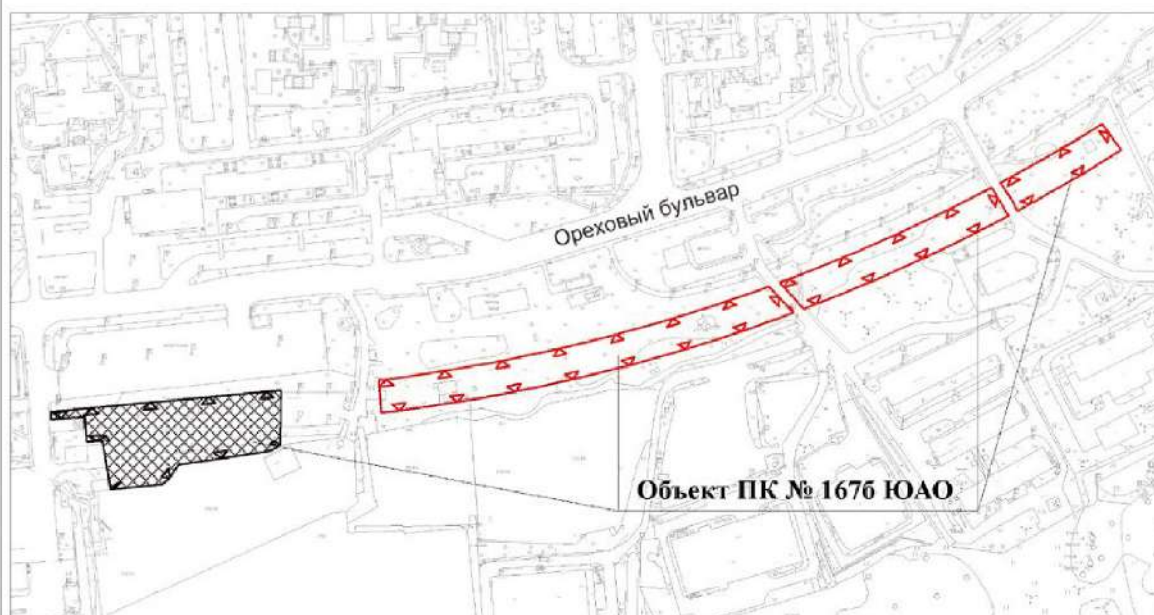


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 167 Южного административного округа города Москвы «Долина р. Шмелевки с ручьем Кузнецовка», общей площадью 0,31 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2100-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 1676 Южного
административного округа города Москвы «Озелененная
территория напротив Орехового бульвара»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1676 Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория напротив Орехового бульвара», площадью 0,47 га

Приложение 6

*к постановлению Правительства Москвы
от 31 октября 2023 г. № 2100-ПП*

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
ЮЖНЫЙ АО			
61	Долина р. Котловки, Варшавское шоссе, д. 18	Озелененная территория общего пользования	2,73
76д	Березовая роща по ул. Маршала Захарова около вл. 80, к. 2	2	0,73
134е	Сквер между домами 10, корпус 1 и 10, корпус 2 по Кировоградской улице	Озелененная территория общего пользования	0,23
167	Долина р. Шмелевки с ручьем Кузнецовка	Озелененная территория общего пользования	63,24
1676	Озелененная территория напротив Орехового бульвара	Озелененная территория общего пользования	1,35

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 ноября 2023 года № 2103-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 1102» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Пункт 37 раздела 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Изображение территории 462 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки исключить.

1.7. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 132» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «462,» исключить.

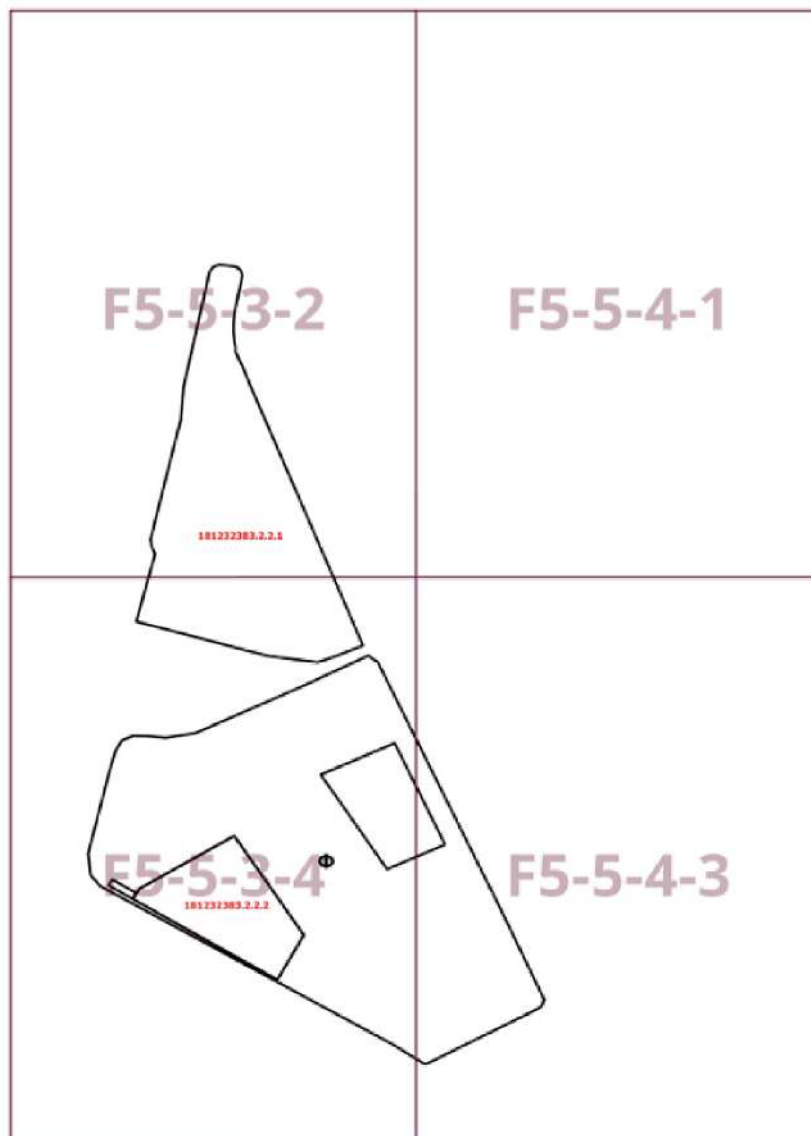
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 ноября 2023 г. № 2103-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



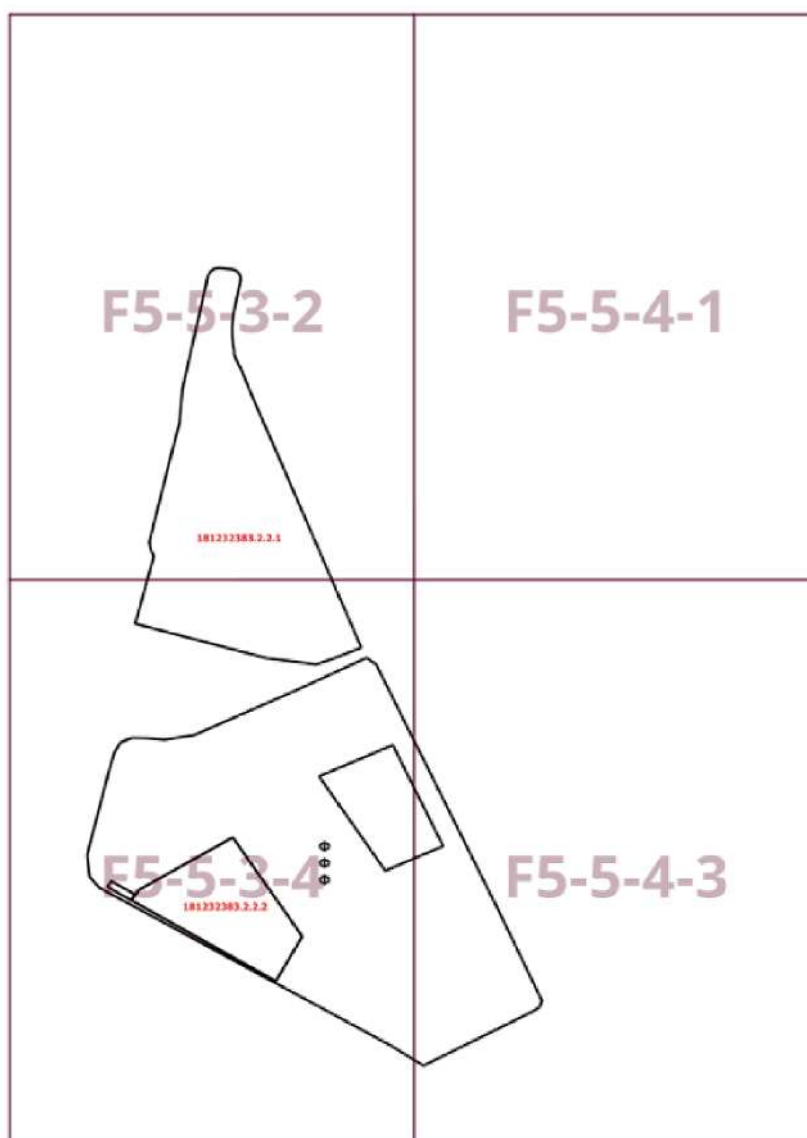
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 ноября 2023 г. № 2103-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 ноября 2023 г. № 2103-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1218

Территориальная зона	181232383.2.2.1
Основные виды разрешенного использования	<p>2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 616 800 кв.м, в том числе: – коммерческий учебный центр на 510 мест; – гостиницы – 150 000 кв.м</p>

Пункт 1219

Территориальная зона	181232383.2.2.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,97 га – не установлен; для подзоны ориентировочной площадью 0,29 га – 0
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,97 га – 450 м; для подзоны ориентировочной площадью 0,29 га – 0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,97 га – не установлен; для подзоны ориентировочной площадью 0,29 га – 0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 0,97 га суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 280 829 кв.м, в том числе: – жилая площадь – 231 822 кв.м; – нежилая площадь – 49 007 кв.м, в том числе коммерческий учебный центр на 150 мест

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 ноября 2023 г. № 2103-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
37	Пресненский	0106011; 0106012; 0106014; 0106016–0106029; 0106031–0106033	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 ноября 2023 года № 2104-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 238», «Пункт 259» и «Пункт 761» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

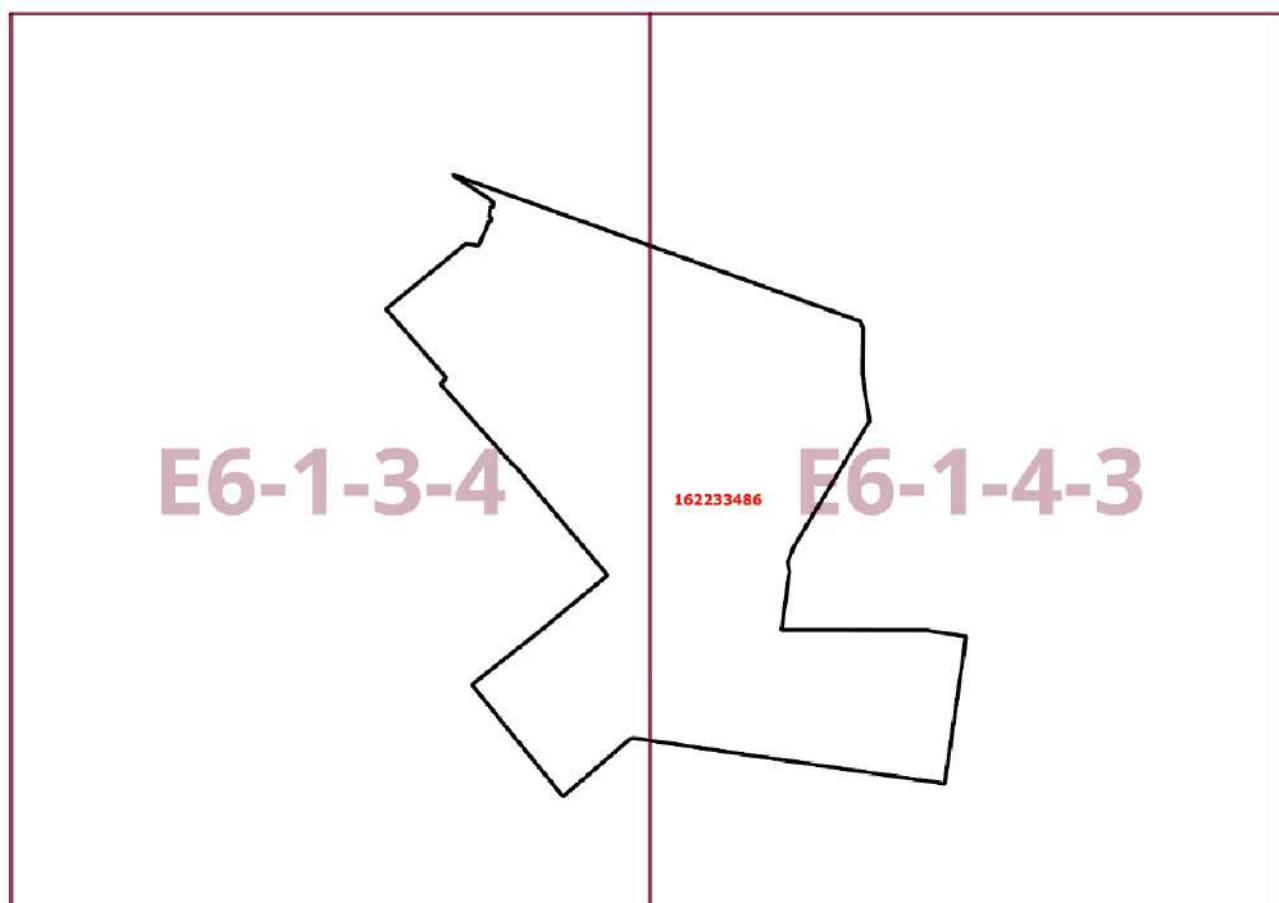
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 ноября 2023 г. № 2104-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 ноября 2023 г. № 2104-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 853

Территориальная зона	162233486
Основные виды разрешенного использования	<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 6.0. Производственная деятельность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.9.1. Складские площадки. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	<p>3.2.4. Общежития. 4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание. 6.2. Тяжелая промышленность</p>
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	55
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 113 510 кв.м, в том числе новое строительство 61 940 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 ноября 2023 года № 2105-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

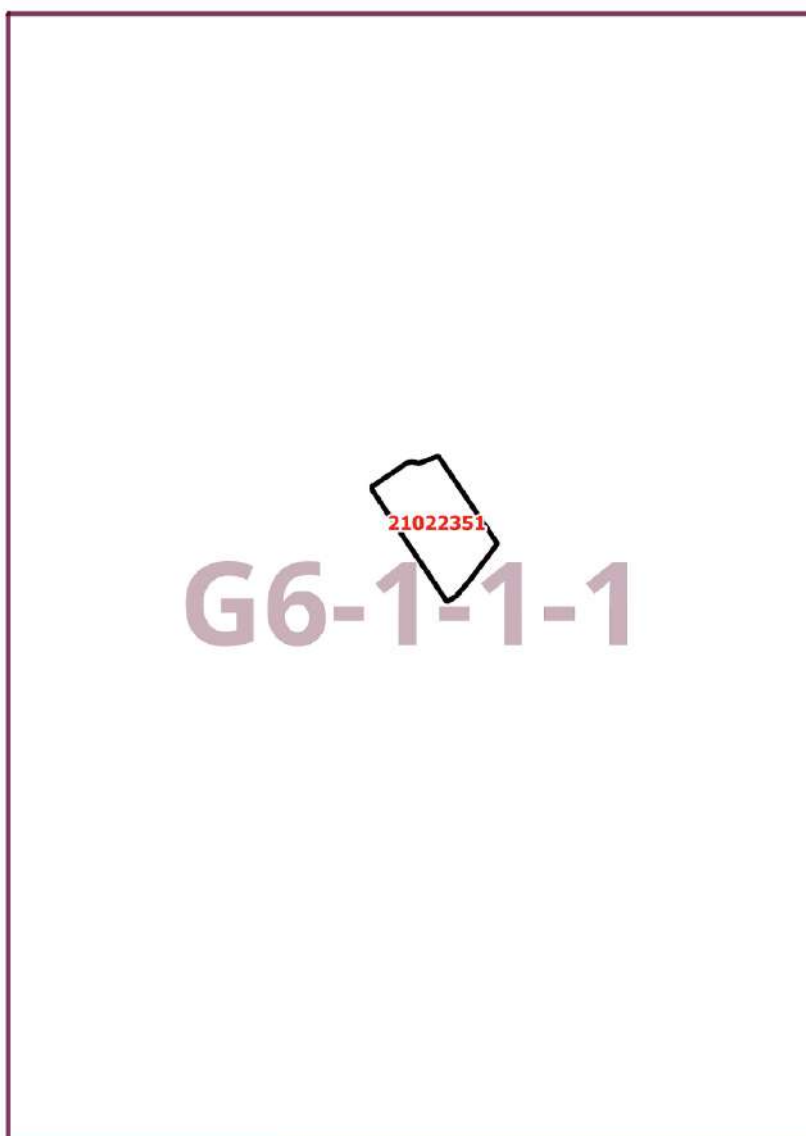
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 1 ноября 2023 г. № 2105-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 ноября 2023 г. № 2105-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 ноября 2023 г. № 2105-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1223

Территориальная зона	21022351
Основные виды разрешенного использования	4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 618 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 ноября 2023 года № 2106-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 56 раздела 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 130» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1788,» исключить.

1.6. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

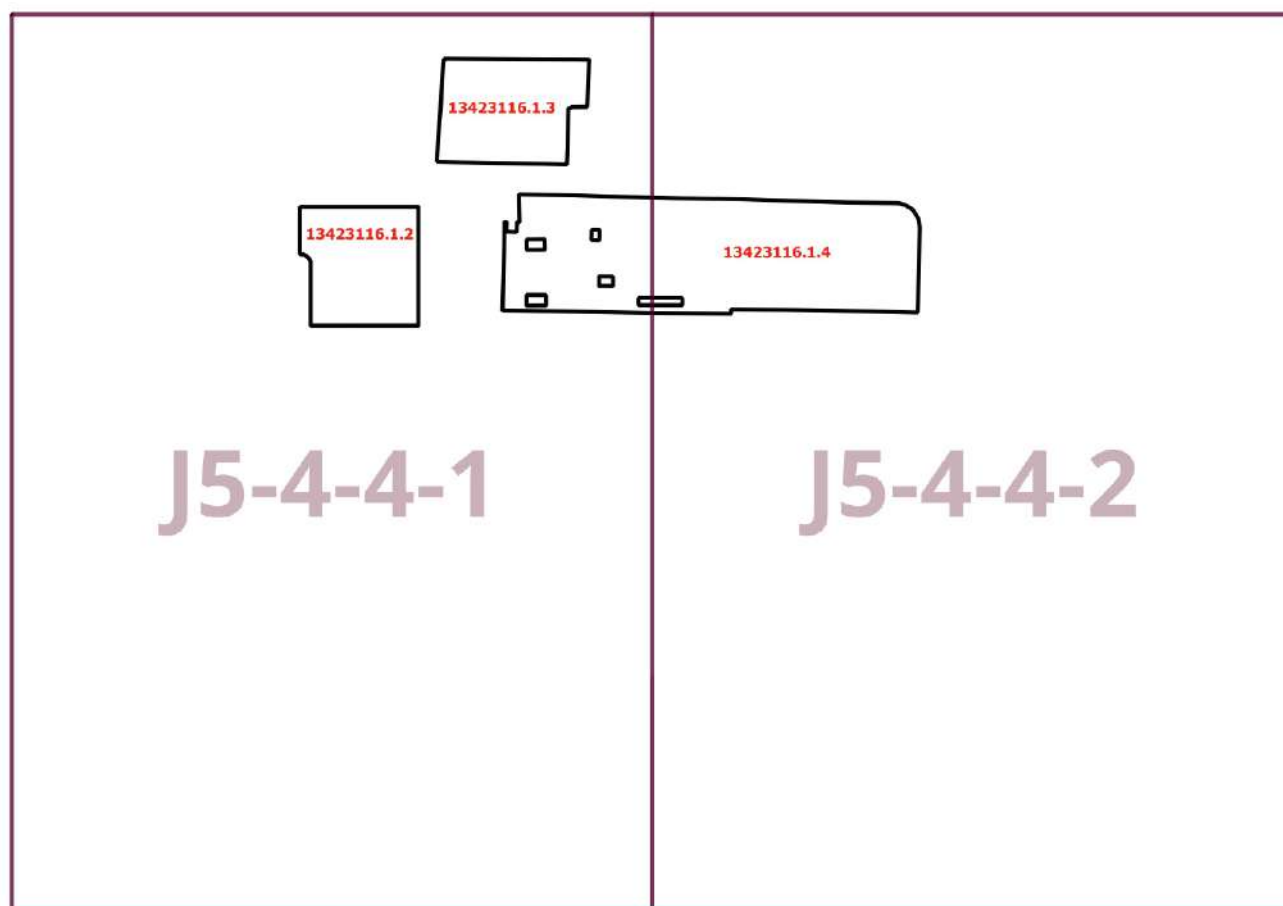
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 ноября 2023 г. № 2106-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



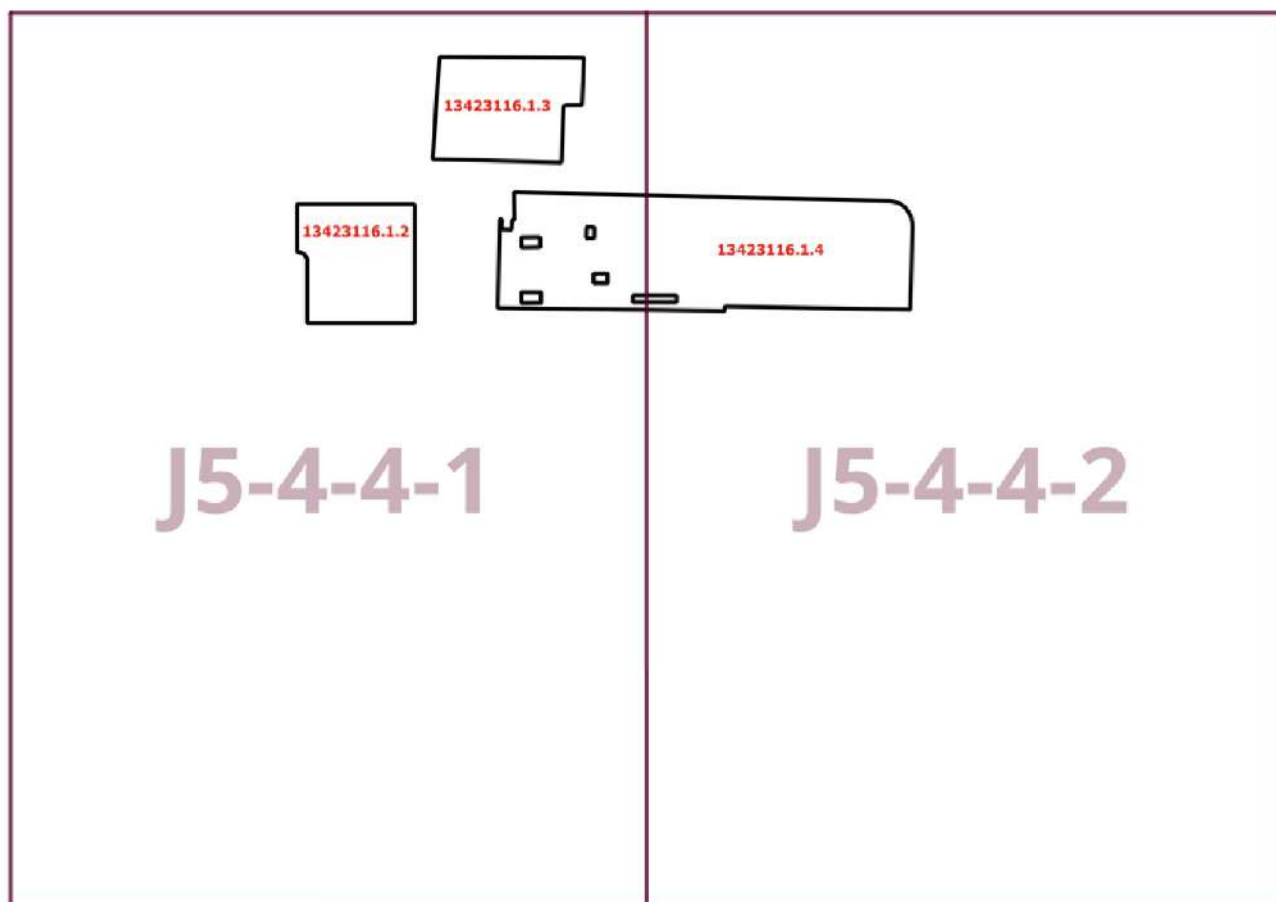
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 ноября 2023 г. № 2106-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 ноября 2023 г. № 2106-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

Пункт 583

Территориальная зона	13423116.1.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.8.1. Государственное управление. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилой застройки в габаритах наружных стен – 20 360 кв.м

Пункт 584

Территориальная зона	13423116.1.3
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 4 000 кв.м

Территориальная зона	13423116.1.4
Основные виды разрешенного использования	3.8.1. Государственное управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен – 29 780 кв.м, в том числе суммарная поэтажная площадь общественно-деловых объектов в габаритах наружных стен – 22 335 кв.м

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 1 ноября 2023 г. № 2106-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

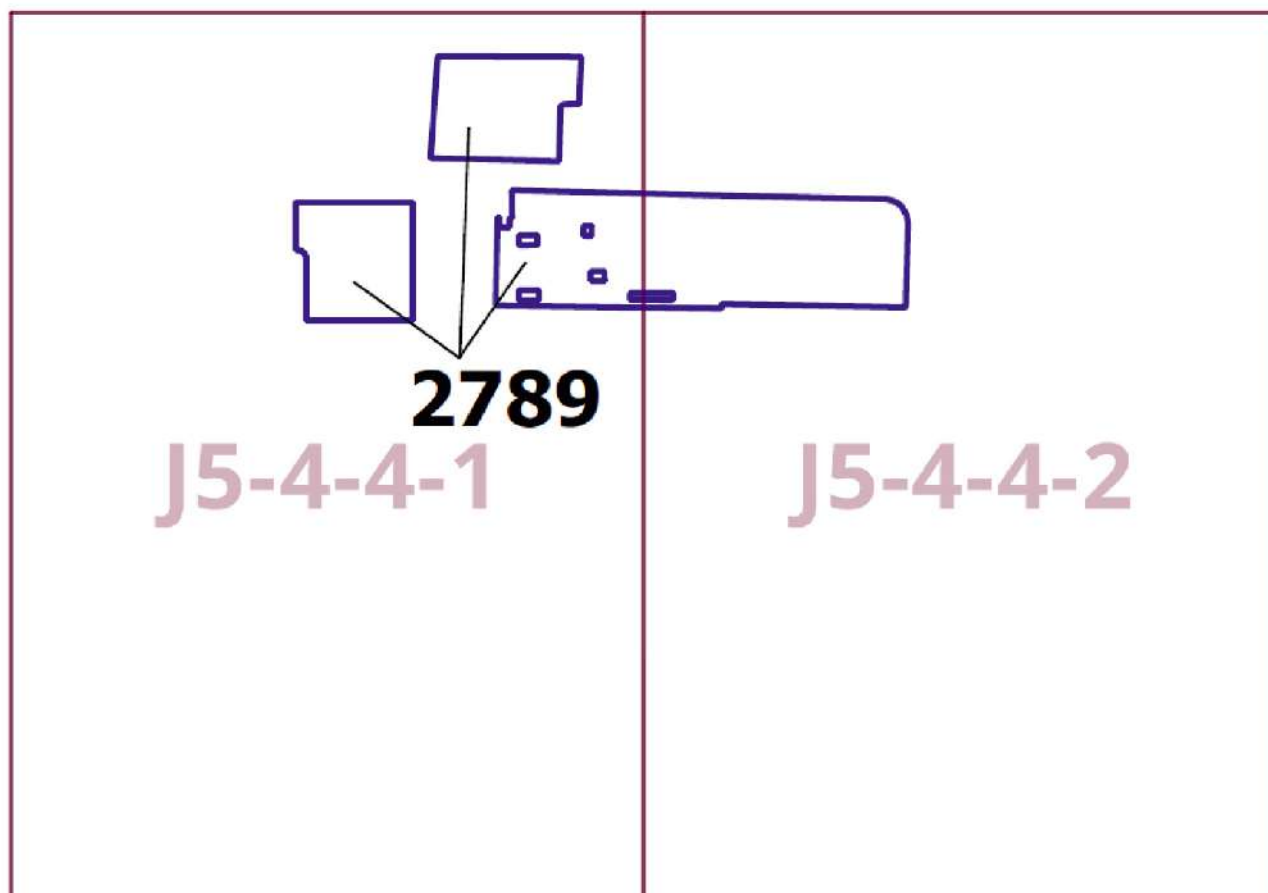
Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
56	Ивановское	0407002–0407007, 0407009–0407027	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 1 ноября 2023 г. № 2106-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 1 ноября 2023 г. № 2106-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 210

Комплексное развитие территории 2789

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.4, 3.8.1, 4.2, 4.4, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение	310–275 л/сутки на 1 жителя.
	Дождевая канализация	35–40 куб./сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

Об утверждении проекта планировки части особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Тушинский»

Постановление Правительства Москвы от 2 ноября 2023 года № 2115-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 351-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и утверждения проектов планировки особо охраняемых природных территорий в городе Москве», на основании постановления Правительства Москвы от 1 октября 2020 г. № 1641-ПП «Об особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Тушинский» и памятниках природы, расположенных в ее границах» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Тушинский» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 2 ноября 2023 г. № 2115-ПП

Проект планировки части особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Тушинский»

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 1,06 га расположена в районе Северное Тушино города Москвы и ограничена:

– с севера, запада и юга – особо охраняемой природной территорией регионального значения «Природно-исторический парк «Тушинский»;

– с востока – территорией объекта здравоохранения по адресу: улица Вилиса Лациса, владение 4.

Проектируемая территория расположена в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Тушинский», образованной постановлением Правительства Москвы от 21 июля 1998 г. № 564 «О мерах по развитию территорий Природного комплекса города Москвы».

В границах подготовки проекта планировки территории постановлением Правительства Москвы от 1 октября 2020 г. № 1641-ПП «Об особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Тушинский» и памятниках природы, расположенных в ее границах» установлена функциональная зона участков, предоставленных юридическим лицам и гражданам (СП-3) с режимом охраны 11, разрешающим строительство зданий и сооружений, необходимых для использования особо охраняемой природной территории.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В целях обеспечения использования территории природно-исторического парка «Тушинский» в физкультурно-оздоровительных и спортивных целях проектом планировки территории предусматривается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части 5,245 тыс.кв.м (участок № 1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Для обеспечения проектируемой застройки объектами инженерной инфраструктуры проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующего здания трансформаторной подстанции по адресу: улица Вилиса Лациса, дом 6, корпус 2, строение 3 суммарной поэтажной площадью наземной части 0,055 тыс.кв.м.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить в установленном законом порядке комплекс мероприятий по освобождению территории от существующих зданий и сооружений, расположенных в зоне размещения физкультурно-оздоровительного комплекса, по адресам: улица Вилиса Лациса, дом 6, корпус 2; улица Вилиса Лациса, дом 6, корпус 2, строение 2.

При проведении работ необходимо предусмотреть мероприятия по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Реализация проекта планировки планируется в один этап и предусматривает:

– освобождение в установленном законом порядке территории от существующих зданий и сооружений, расположенных в зоне строительства, по адресам: улица Вилиса Лациса, дом 6, корпус 2; улица Вилиса Лациса, дом 6, корпус 2, строение 2;

– строительство физкультурно-оздоровительного комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части 5,245 тыс.кв.м (участок № 1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

№ п/п	Номер и индекс функциональной зоны ¹	Номер участка на чертеже	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже	Виды разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹			Наименование объекта капитального строительства	Характеристики объекта капитального строительства		
						Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	СП-3	1	1.1	Основные ² : 3.4, 5.0, 5.1, 9.0, 9.1 Вспомогательные ² : 3.1, 6.8, 12.0.2	1,0569	5	18	13	Физкультурно-оздоровительный комплекс	5,245	-	-

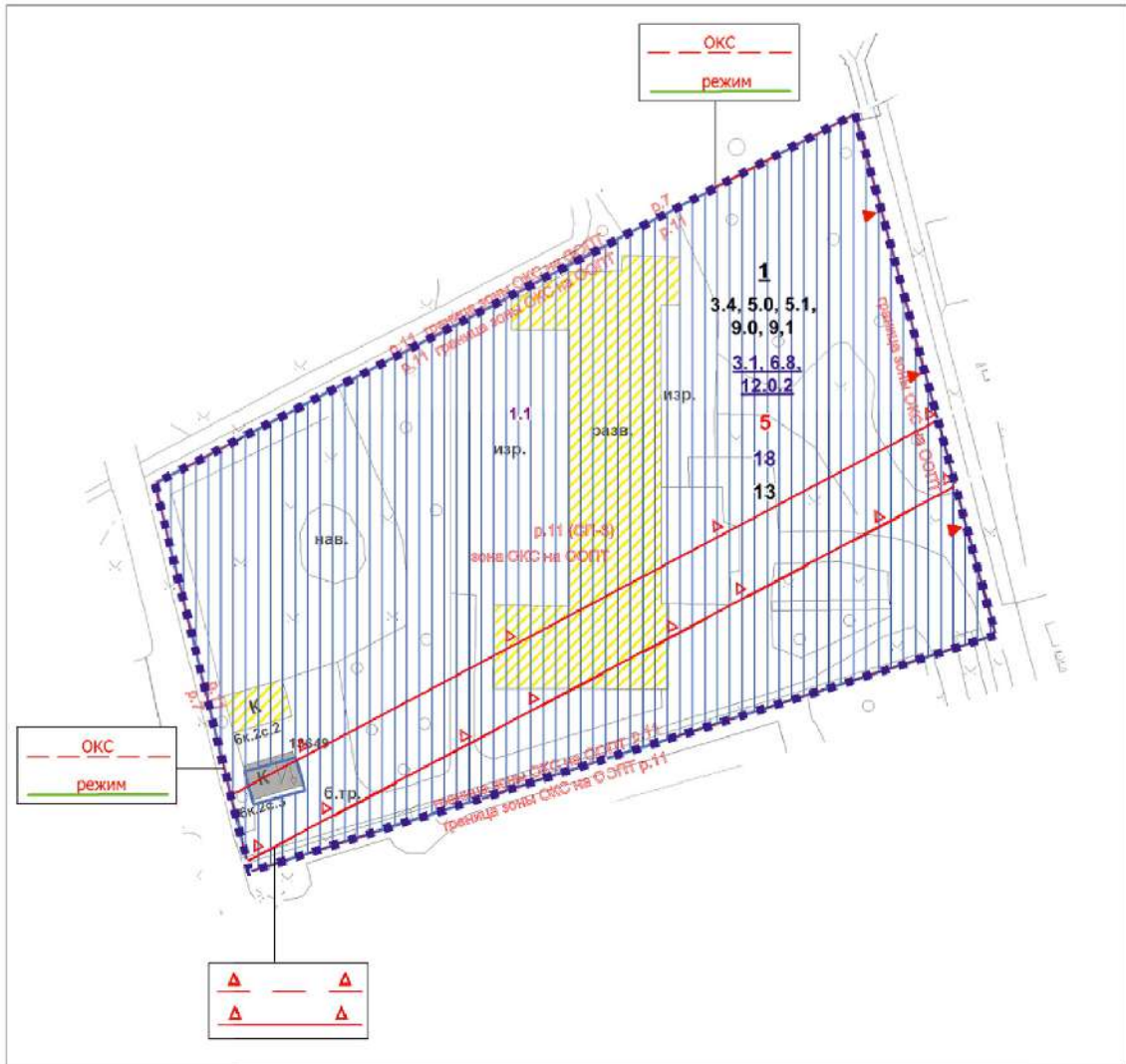
¹ В соответствии с Положением об особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Гушинский», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 1 октября 2020 г. № 1641-ПП «Об особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Гушинский» и памятниках природы, расположенных в ее границах».

² Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков представлено в приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Графическая часть.
Чертеж "Планировочная организация территории"

М 1:2000
район Северное Тушино
города Москвы

Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки
особо охраняемой природной территории
участков территории

□ □ □ □ зоны планируемого размещения объектов
капитального строительства

- 1** номер участка
- 1.1** номер зоны планируемого размещения
объекта капитального строительства
- 3.4** код основного вида разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
- 3.1** код вспомогательного вида разрешенного
использования земельных участков
и объектов капитального строительства
- 5** максимальная плотность застройки
(тыс. кв. м/га)
- 18** максимальная высота застройки (м)
- 13** максимальная застроенность (%)

ЗАСТРОЙКА

■ ■ ■ ■ существующая
▨ ▨ ▨ ▨ предлагаемая к сносу в установленном
законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЗОСИИТ)

▲ ▲ ▲ ▲ Приаэродромной территории

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

▽ ▽ ▽ ▽ Особо охраняемых природных территорий
(за исключением памятников природы)

— — — — — ОКС
Зон размещения объектов капитального
строительства на особо охраняемой
природной территории

— — — — — режим
Территорий и участков особо охраняемых природных
территорий города Москвы, в пределах которых
установлены режимы особой охраны

▲ ▲ ▲ ▲ Полос воздушных подходов на аэродромах

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2023 года № 2118-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 42 раздела 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории 343 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 131» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «343,» исключить.

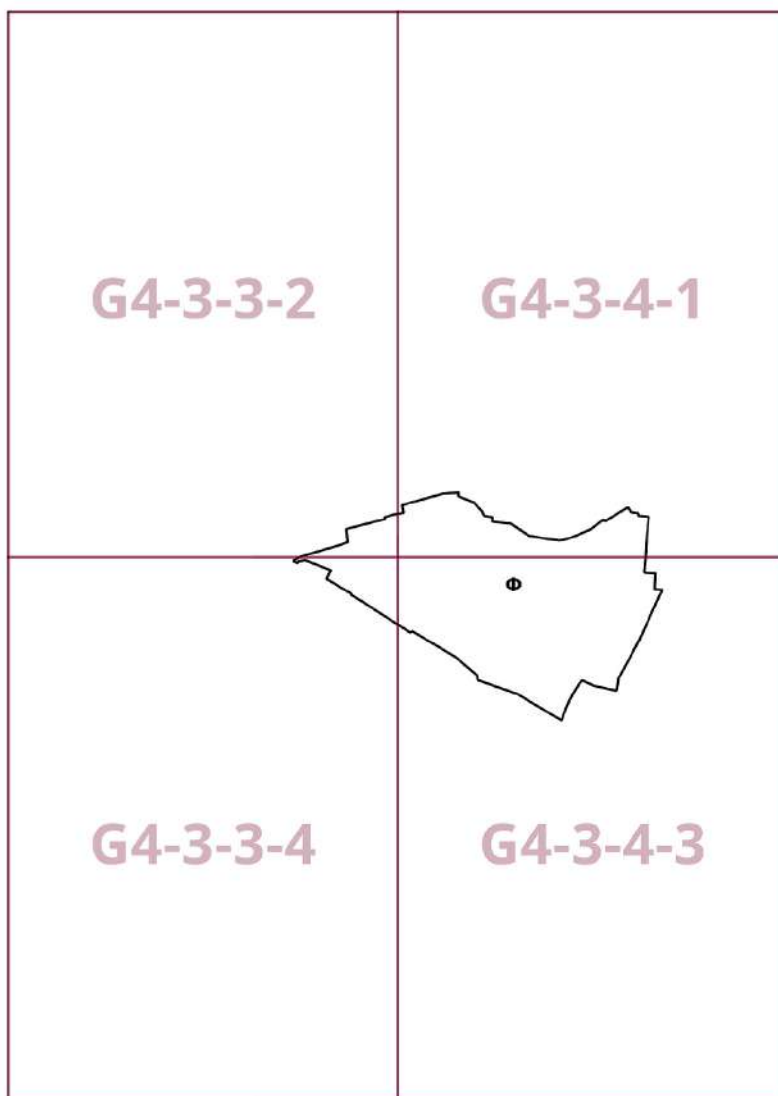
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2118-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



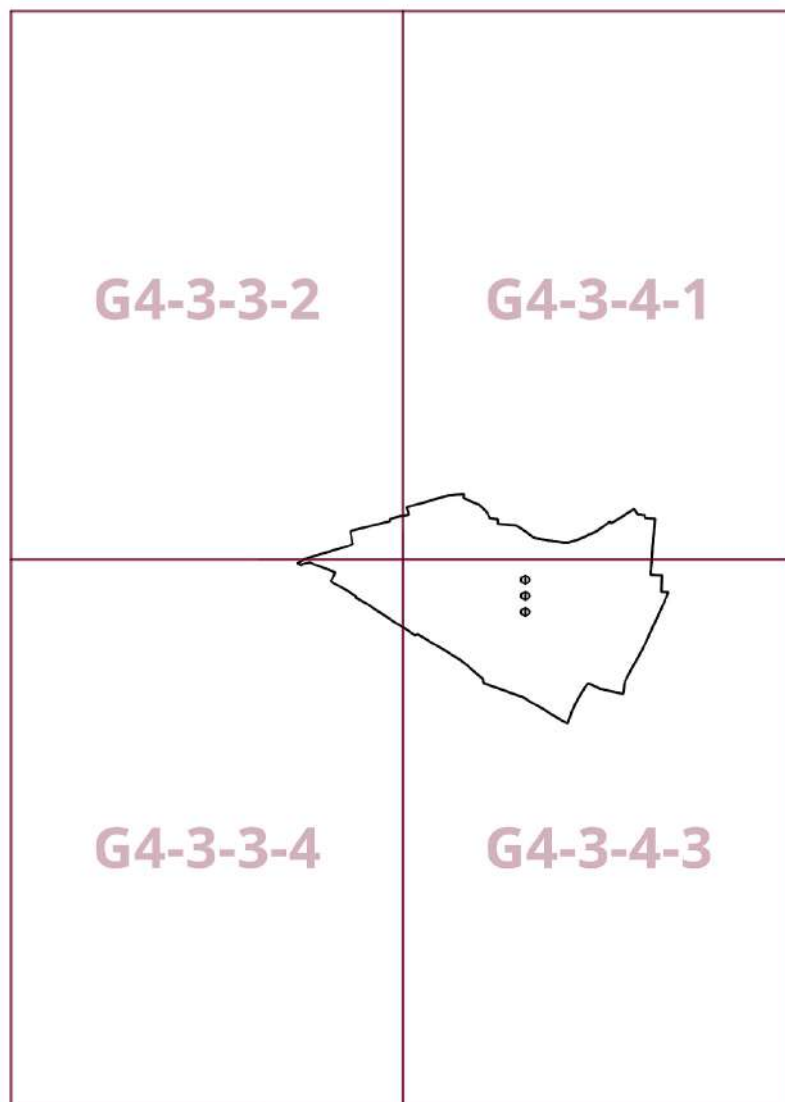
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2118-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2118-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
42	Ростокино	0312001–0312004, 0312006–0312014	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2023 года № 2119-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.4 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

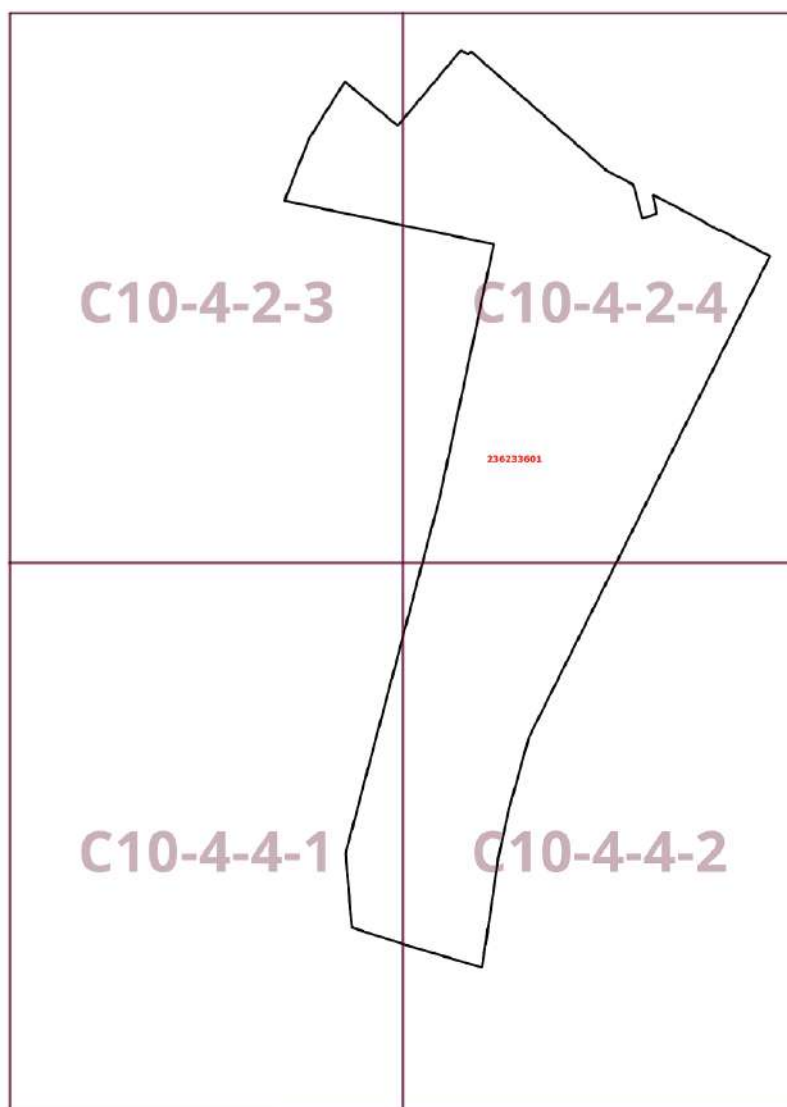
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2119-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2119-ПП

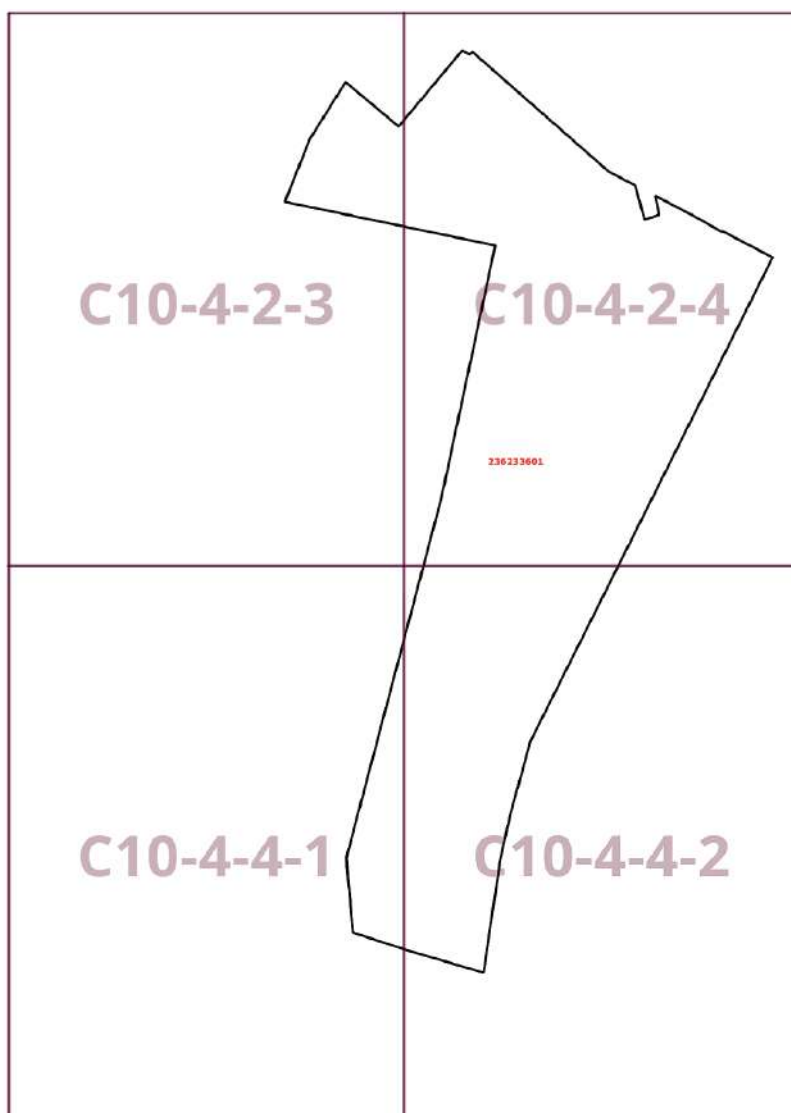
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2119-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

2.4. на территории поселения Краснопахорское города Москвы

Пункт 108

Территориальная зона	236233601
Основные виды разрешенного использования	6.2. Тяжелая промышленность. 6.3.3. Электронная промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 160 000 кв.м

**О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы,
расположенной в производственной зоне № 19 «Хапиловка» (территория 1,
проект 1)**

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2023 года № 2127-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 4,17 га, расположенная в производственной зоне № 19 «Хапиловка» (территория 1, проект 1) (далее – КРТ «Хапиловка» (территория 1, проект 1), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Хапиловка» (территория 1, проект 1), основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Хапиловка» (территория 1, проект 1), предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Хапиловка» (территория 1, проект 1), приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Хапиловка» (территория 1, проект 1), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Хапиловка» (территория 1, проект 1) составляет 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Хапиловка» (территория 1, проект 1) составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «Хапиловка» (территория 1, проект 1) осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

– Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории;

– Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей);

– Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

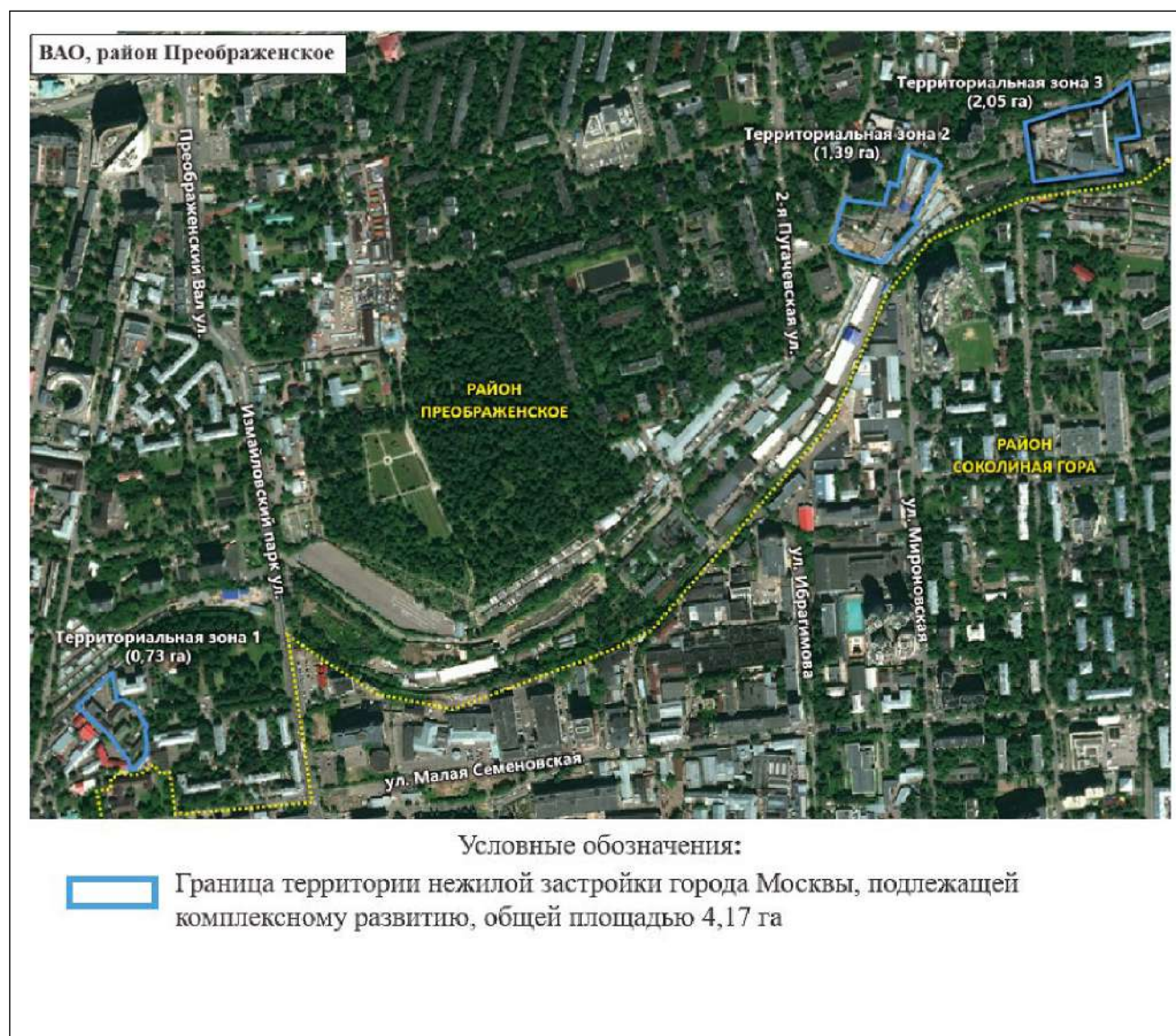
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2127-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 19 «Хапиловка» (территория 1, проект 1)



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 19 «Хапиловка» (территория 1, проект 1)

Территориальная зона 1 (0,73 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (1,39 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных

и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 3 (2,05 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо

для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 19 «Хапиловка» (территория 1, проект 1)

Территориальная зона 1 (0,73 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 14 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов жилой застройки в габаритах наружных стен – 14 000 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 14 000 кв.м.

Территориальная зона 2 (1,39 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 17 830 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов жилой застройки в габаритах наружных стен – 17 830 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 17 830 кв.м.

Территориальная зона 3 (2,05 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 46 010 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов жилой застройки в габаритах наружных стен – 46 010 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 46 010 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 19 «Хапиловка» (территория 1, проект 1)

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города, расположенной в производственной зоне № 19 «Хапиловка» (территория 1, проект 1) объектов жилой застройки в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью не менее 77 840 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Осуществить освобождение земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003020:38, на котором расположены объекты капитального строительства Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги», после перебазирования имущества указанной организации в объекты капитального строительства коммунального назначения, построенные в границах КРТ «Хапиловка» (территория 1, проект 1), или в иные объекты капитального строительства коммунального назначения площадью не менее 2308,8 кв.м по согласованию с такой организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2127-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне №19 «Хапиловка» (территория 1, проект 1), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:03:0003015:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Семеновская М., вл. 11А, стр. 4, 14, 17	2 579	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:03:0003015:41	г. Москва, ул. Малая Семеновская, вл. 11А, стр. 4	528	77:03:0003015:1046	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Малая Семеновская, Дом 11А, Строение 4	1 615,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
3	77:03:0003015:39	г. Москва, ул. Малая Семёновская, вл. 11А, стр. 14	184	77:03:0003015:1044	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Малая Семёновская, Дом 11А, Строение 14	273,1	Снос/реконструкция
4	77:03:0003015:40	г. Москва, ул. Малая Семёновская, вл. 11А, стр. 17	378	77:03:0003015:1041 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, ул. Малая Семёновская, д. 11А, стр. 17	492,1	Снос/реконструкция
5	77:03:0003015:3118	г. Москва, ул. Малая Семёновская, вл. 11А, стр. 17	81	77:03:0003015:1041 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, ул. Малая Семёновская, д. 11А, стр. 17	492,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строения
6	77:03:0003015:25	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Малая Семёновская, земельный участок 11А/3	3 555	77:03:0003015:1039	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Малая Семёновская, Дом 11А, Строение 5	346,8	Снос/реконструкция
							Снос/реконструкция
							Снос/реконструкция
				77:03:0003015:1040	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Малая Семёновская, дом 11А, строение 3	402,7	Снос/реконструкция
				77:03:0003015:3297	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Малая Семёновская, дом 11А, строение 6		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
7	77:03:0003020:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 1-я Пугачевская, вл. 31А.	11 248	77:03:0003020:1109	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, 1-я Пугачевская, Дом 31А	258	Снос/реконструкция
				77:03:0003020:1106	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица 1-я Пугачевская, Дом 31А, Строение 1	1 914,5	Снос/реконструкция
				77:03:0003020:1107	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица 1-я Пугачевская, Дом 31А, Строение 2	136,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
8	77:03:0003020:7535	г. Москва, ул. Большая Черкизовская, вл. 24А, стр. 6, 7	1 431	77:03:0003020:1114	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, Черкизовская Б., Дом 24А, Строение 6	2 328,3	Снос/ реконструкция
				77:03:0003020:1115	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, Черкизовская Б., Дом 24А, Строение 7	67,5	Снос/ реконструкция
9	77:03:0003020:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Большая Черкизовская, вл 24/А	13 575	77:03:0003020:1009	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, Черкизовская Б., дом 24А, строение 2А	808,7	Снос/ реконструкция
				77:03:0003020:1034	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, Черкизовская Б., дом 26А, строение 5	31,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:03:0003020:1014	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Черкизовская Б., дом 24А, строение 16	13,8	Снос/ реконструкция
				77:03:0003020:7580	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Черкизовская Б., дом 24А, строение 1	8 291,1	Снос/ реконструкция
				77:03:0003020:1011	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Черкизовская Б., дом 24А, строение 12	185,7	Снос/ реконструкция
				77:03:0003020:1118	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, улица Черкизовская Б., Дом 24А, Строение 11	58,9	Снос/ реконструкция
				77:03:0003020:7575	г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 24А, строение. 9	214	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:03:0003020:1113	Российская Федерация, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, Черкизовская Б., Дом 24А, Строение 4	159,2	Снос/реконструкция
				77:03:0003020:7578	г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д.24А, строен.10	267	Снос/реконструкция
10	77:03:0003020:7534	г. Москва, ул. Большая Черкизовская, вл. 24А, стр. 2, 3	4 381	77:03:0003020:1111	Российская Федерация, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, Черкизовская Б., дом 24А, строение 2	2 870	Снос/реконструкция
				77:03:0003020:1112	Российская Федерация, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, Черкизовская Б., Дом 24А, Строение 3	1656,2	Снос/реконструкция
11	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	3 800	77:03:0003020:1149	г. Москва, Большая Черкизовская ул., 20, кор. 6, стр. 1	38,6	Снос/реконструкция

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2023 года № 2130-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

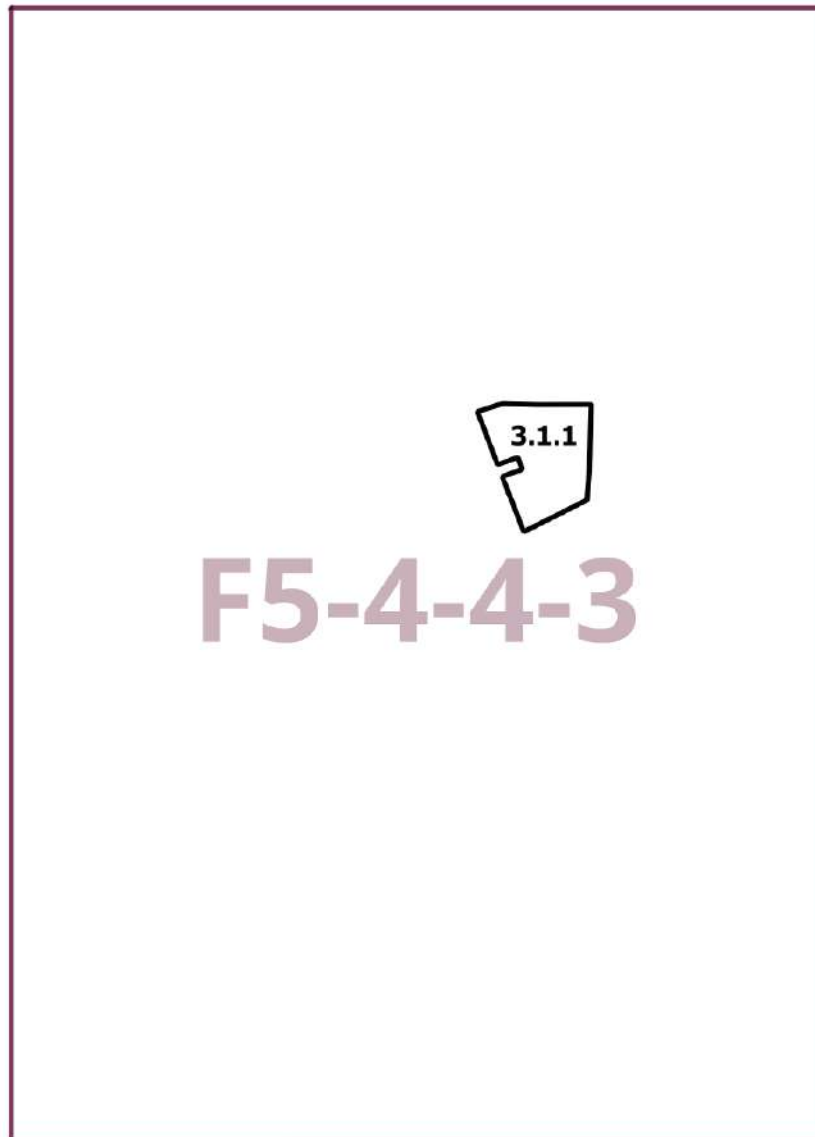
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2130-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

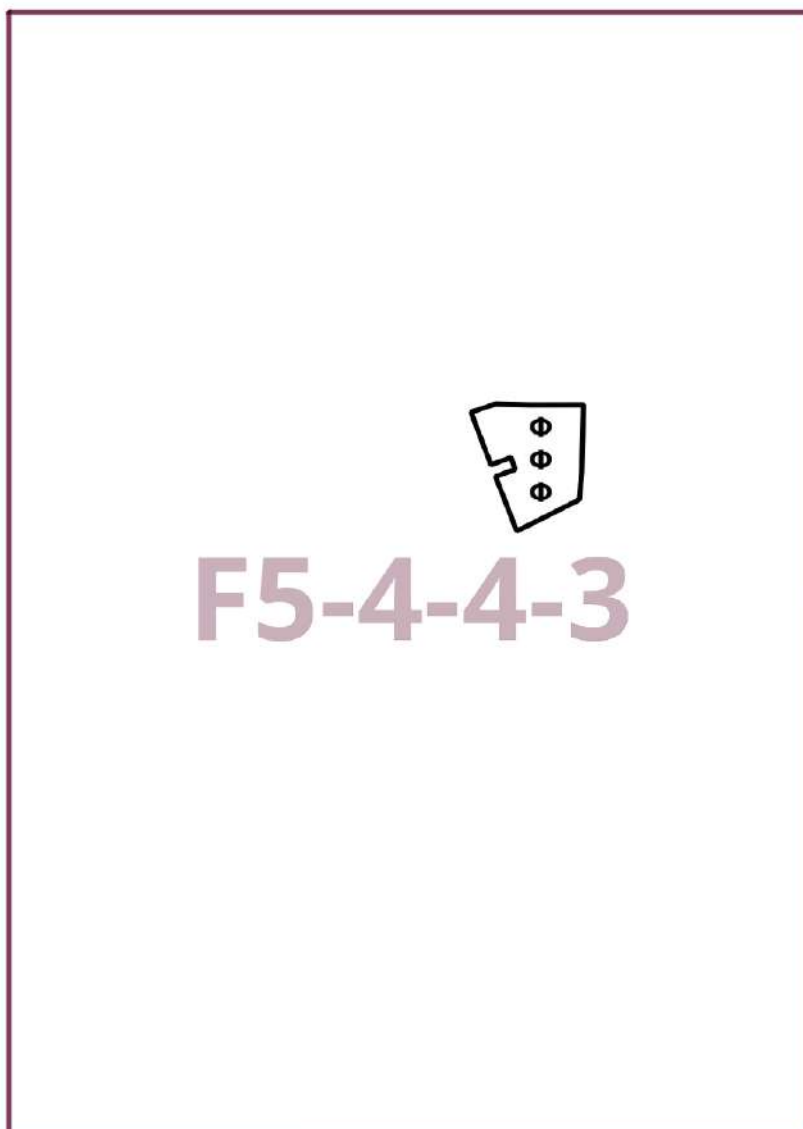
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2130-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



—

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2023 года № 2131-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

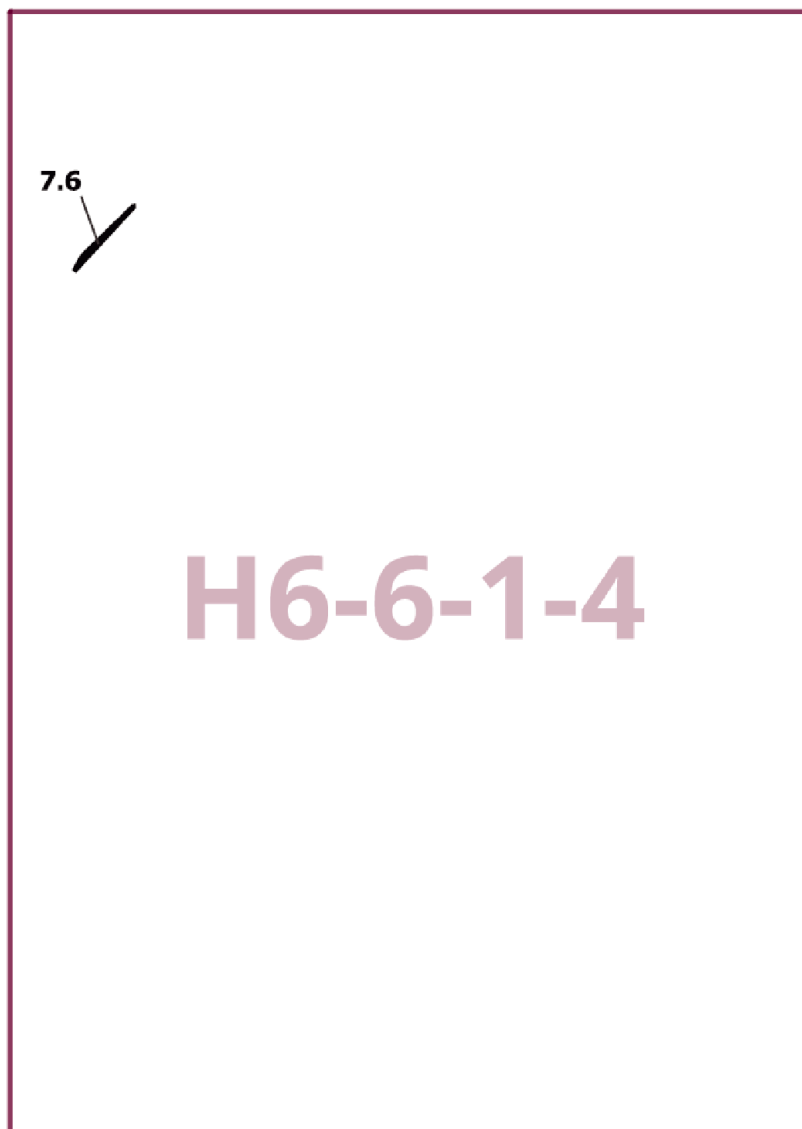
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2131-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

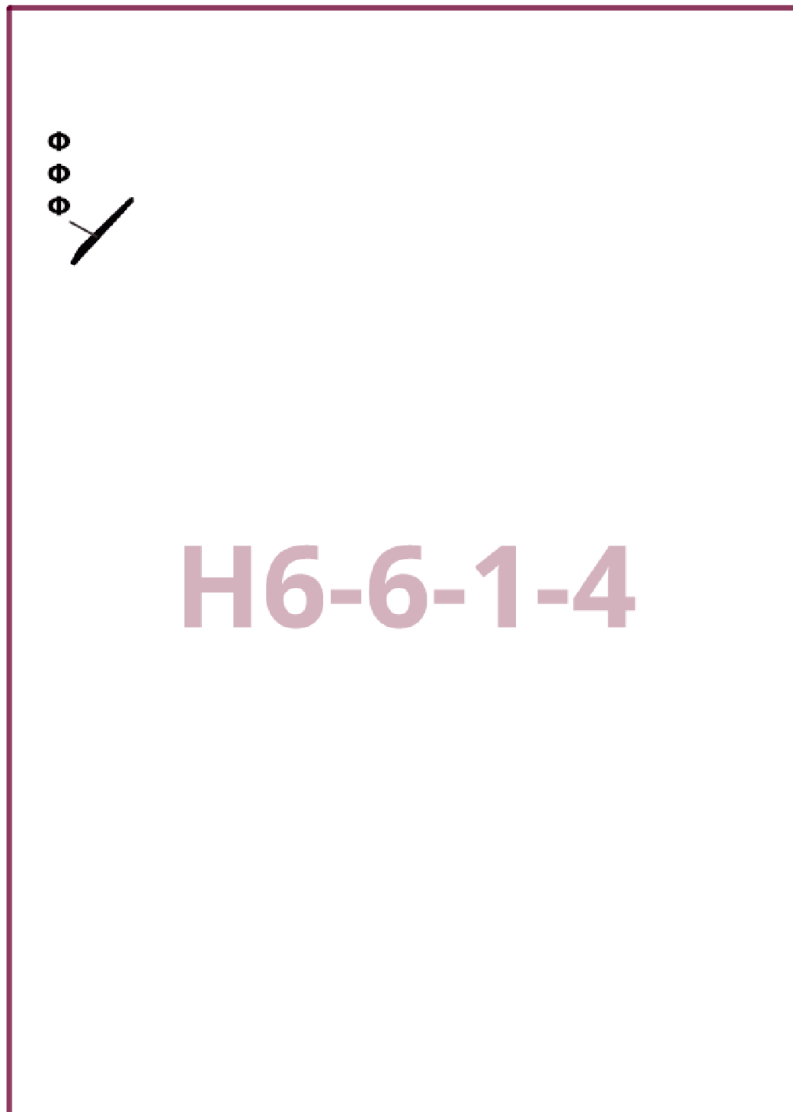
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2131-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2023 года № 2132-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2132-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2132-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2023 года № 2133-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Новофедоровское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Новофедоровское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2133-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Новофедоровское города Москвы

X9-8-2-4



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2133-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Новофедоровское города Москвы

X9-8-2-4



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2023 года № 2134-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

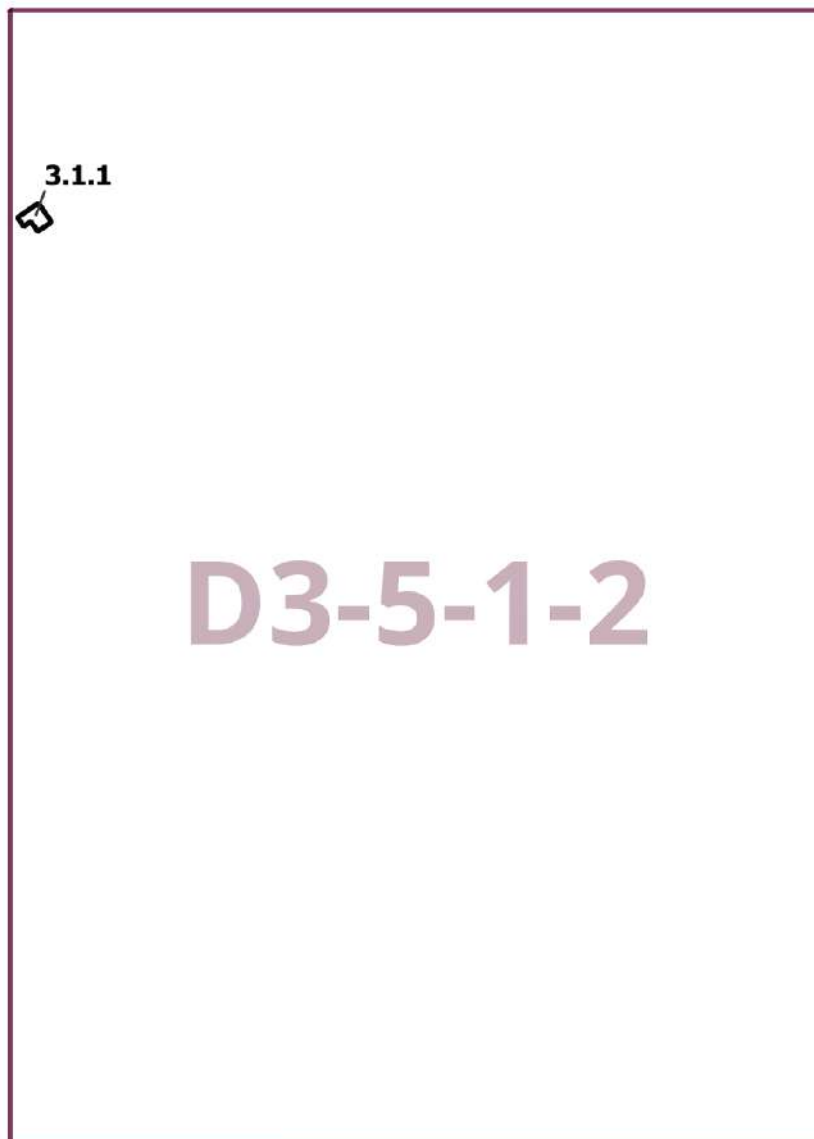
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2134-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



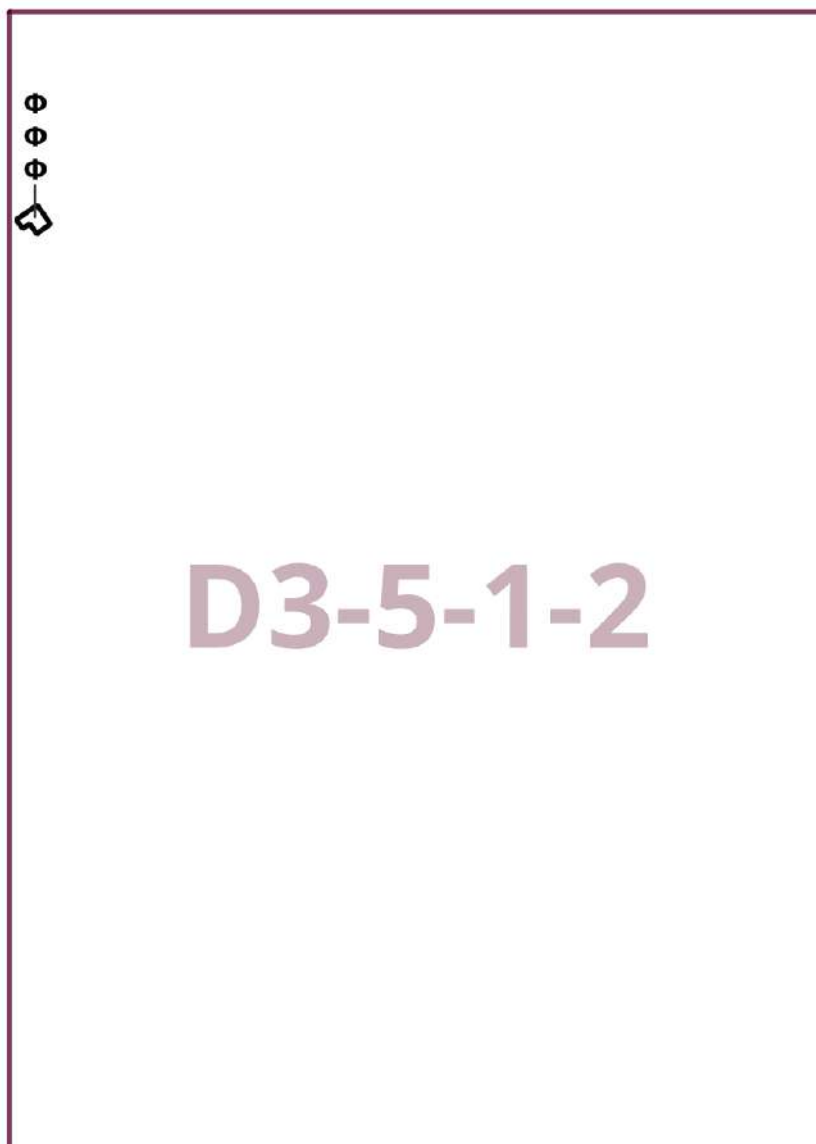
Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2134-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

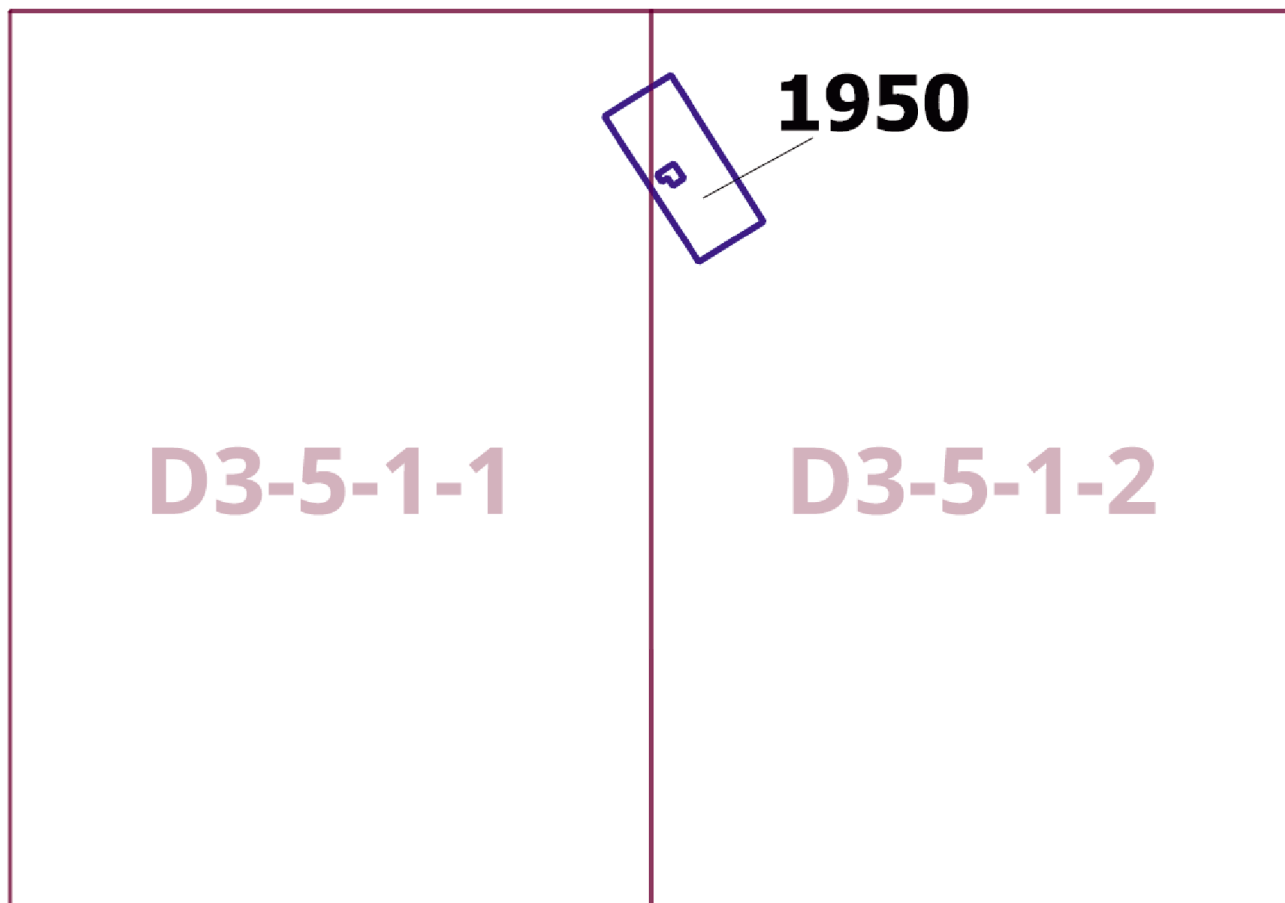
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2134-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2023 года № 2135-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

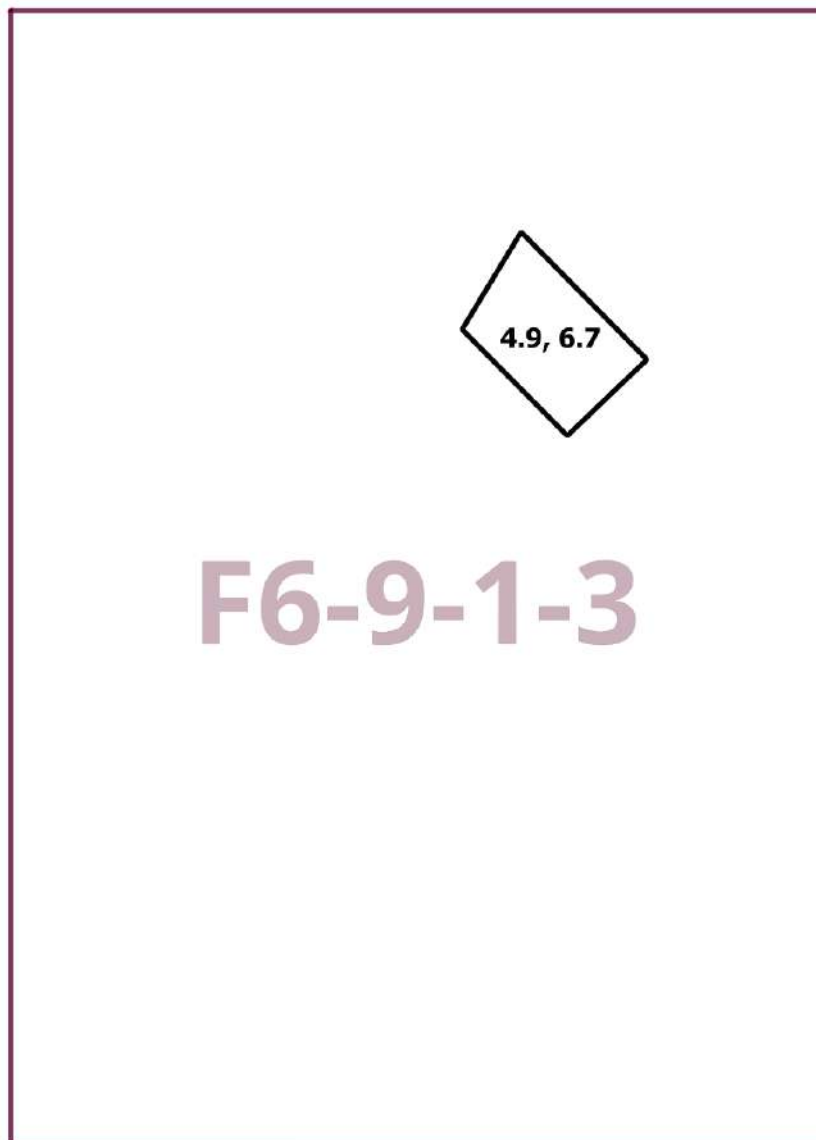
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2135-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



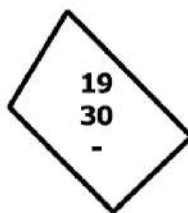
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2135-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



F6-9-1-3

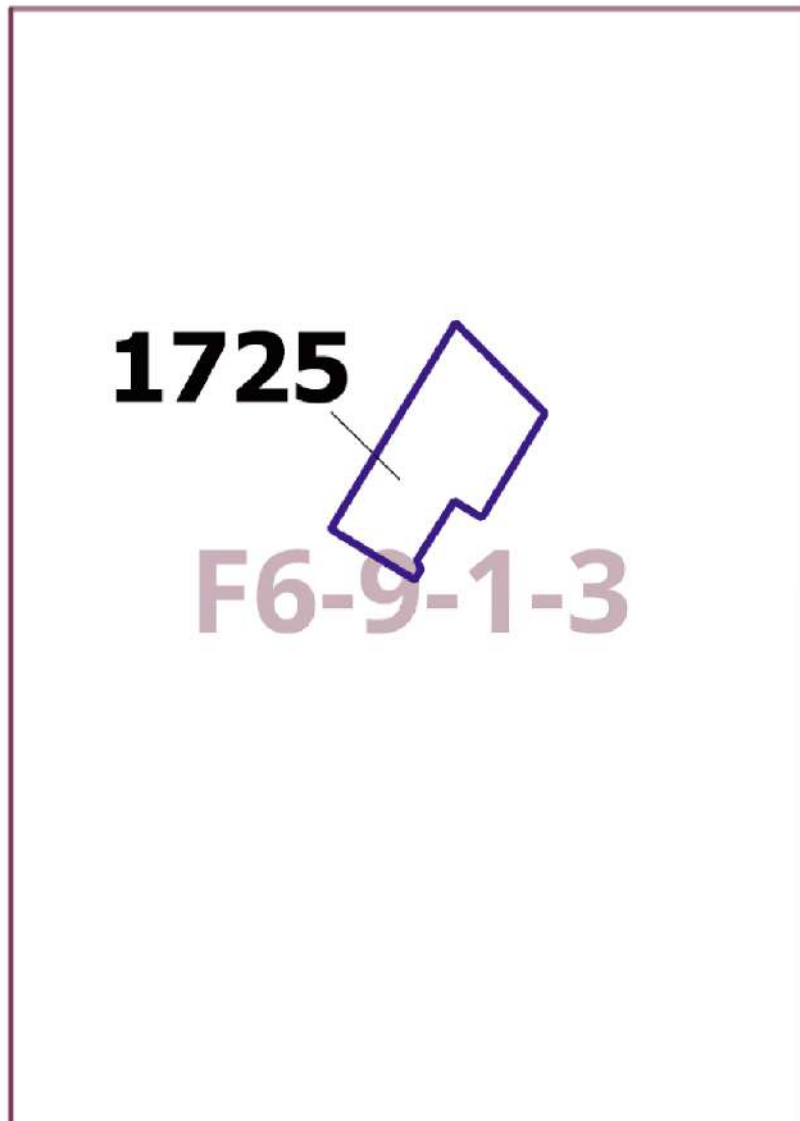
Приложение 3
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2135-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2023 года № 2136-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

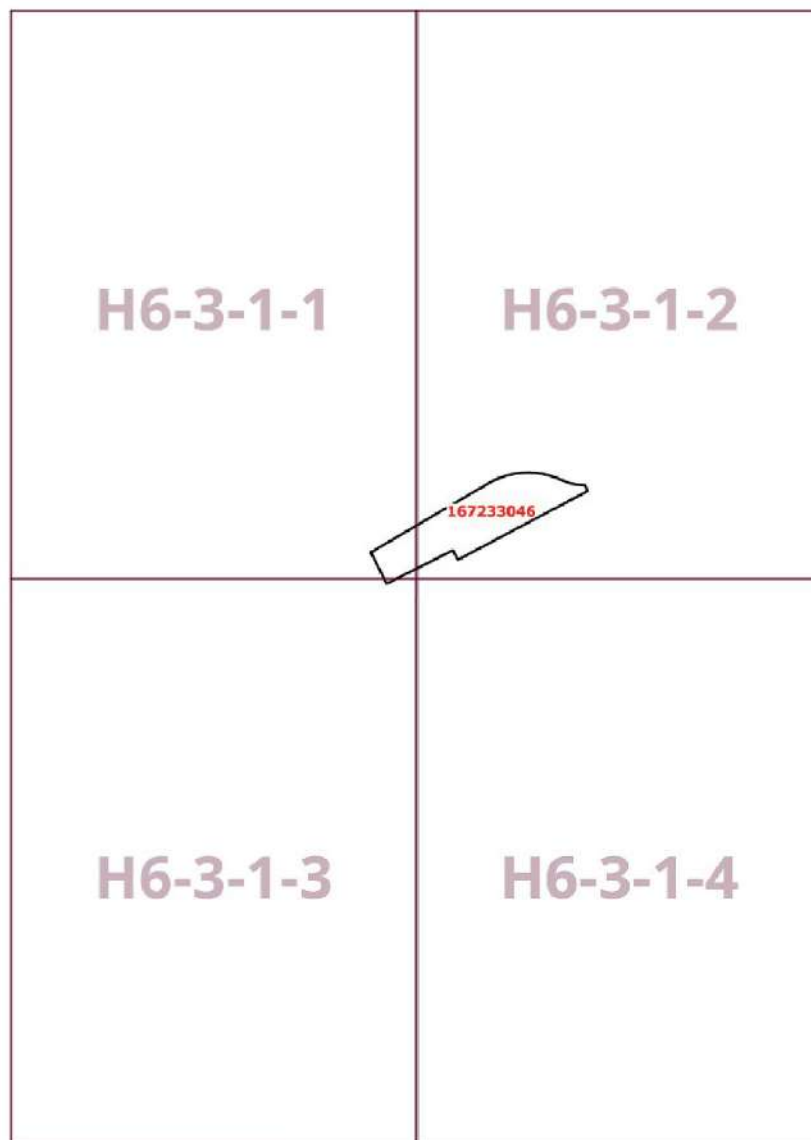
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2136-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

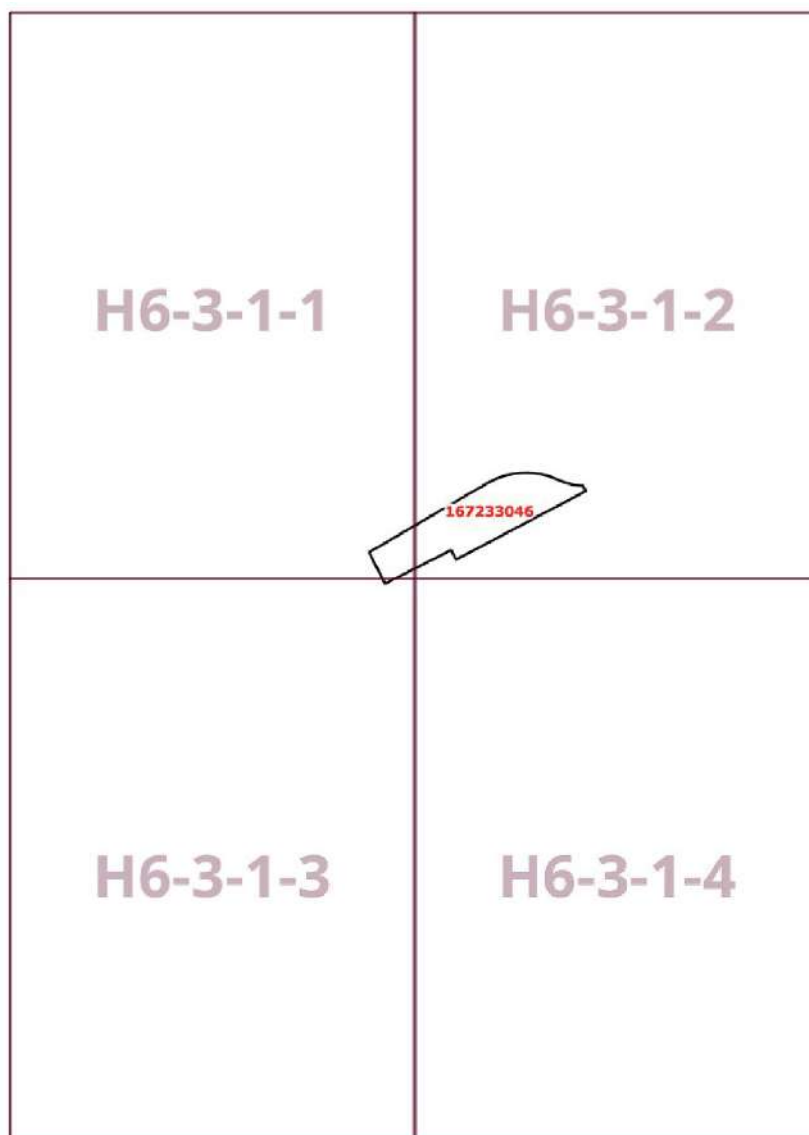
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2136-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2136-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 581

Территориальная зона	167233046
Основные виды разрешенного использования	3.9.2. Проведение научных исследований. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	50
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 13064 кв. м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2023 года № 2137-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2137-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



G8-5-1-3

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2137-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



G8-5-1-3

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2137-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2023 года № 2138-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 243» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

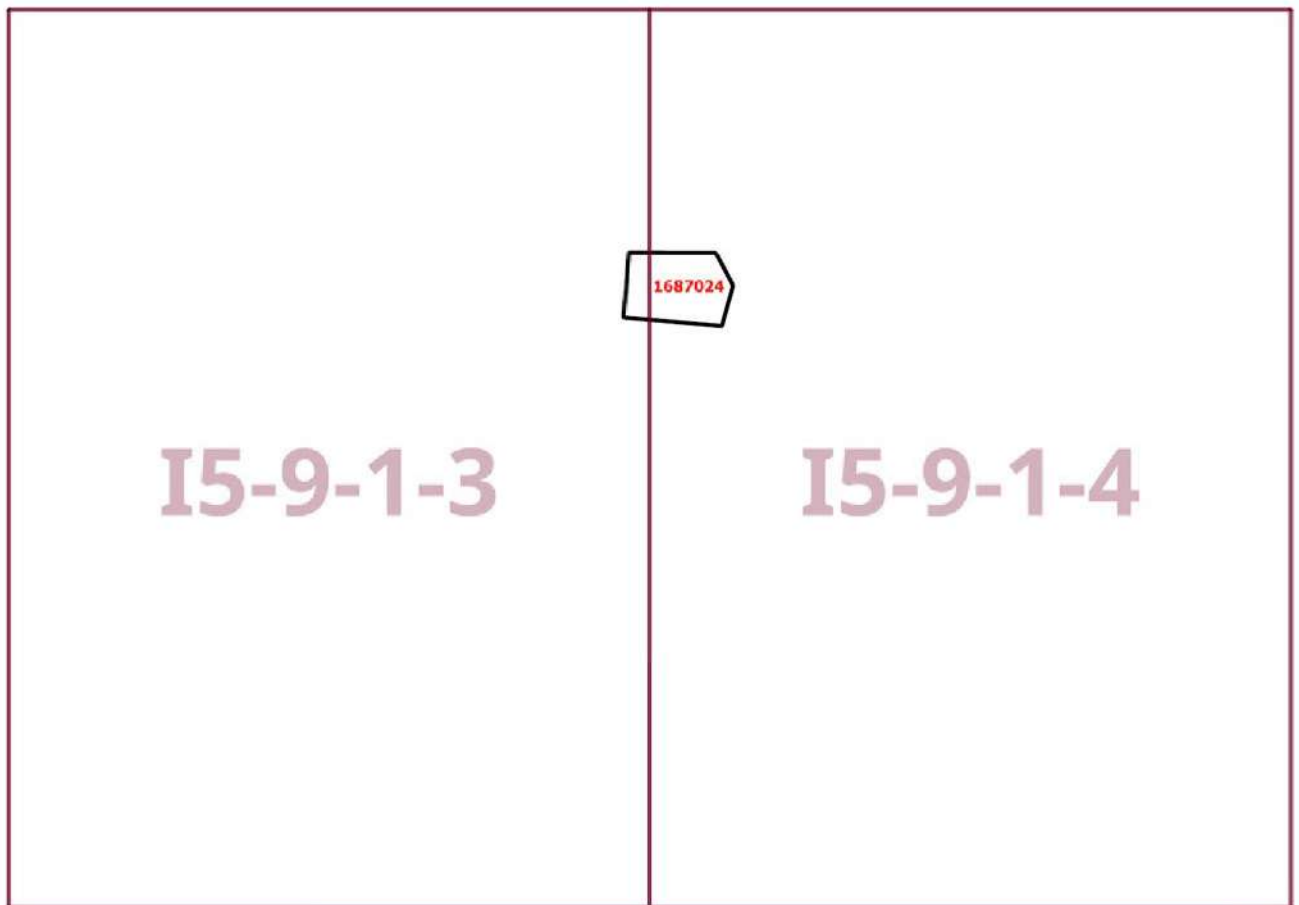
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2138-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

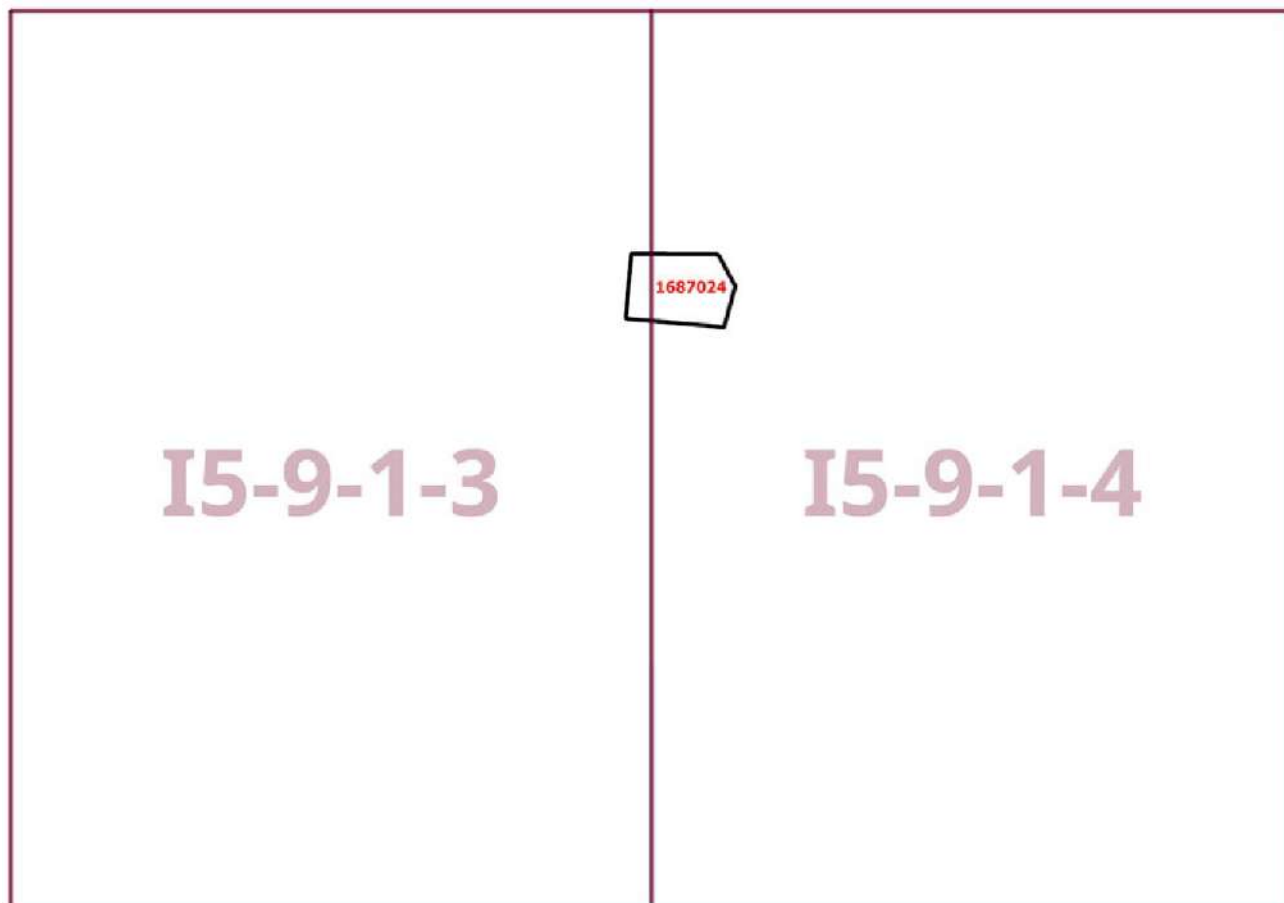
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2138-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2138-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 243

Территориальная зона	1687024
Основные виды разрешенного использования	3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов: храм – 490,9 кв. м, хозяйственный блок – 260,2 кв. м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2023 года № 2139-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1

книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2139-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

H7-6-4-3



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2139-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

Н7-6-4-3



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2139-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 638

Территориальная зона	172232628
Основные виды разрешенного использования	4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	5,15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 160,7 кв.м, в том числе новое строительство – 32,5 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2023 года № 2140-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил земле-

пользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.1 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2140-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы

B11-8-2-1

230232906

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2140-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы

B11-8-2-1



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2140-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

2.1. на территории поселения Вороновское города Москвы

Пункт 100

Территориальная зона		230232906
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию	
Высота застройки (м)	По фактическому использованию	
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	По фактическому использованию	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 147,8 кв. м	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2023 года № 2141-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 314» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

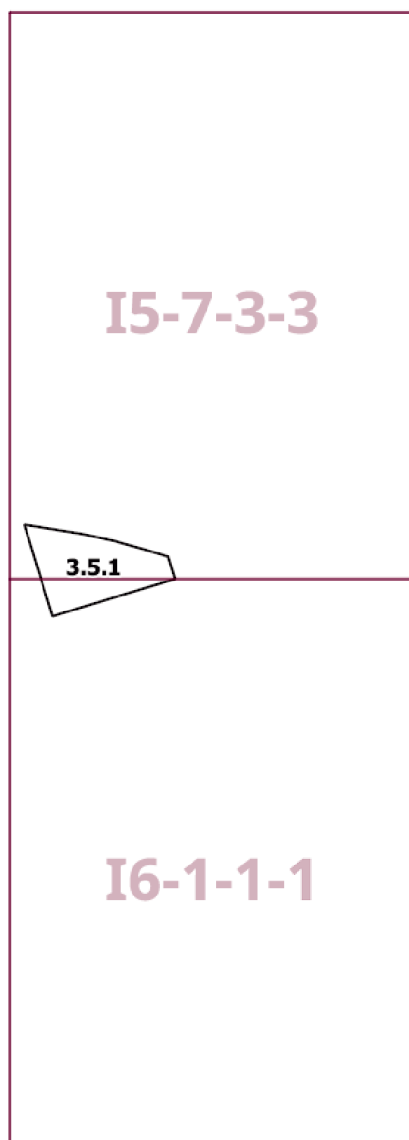
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2141-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

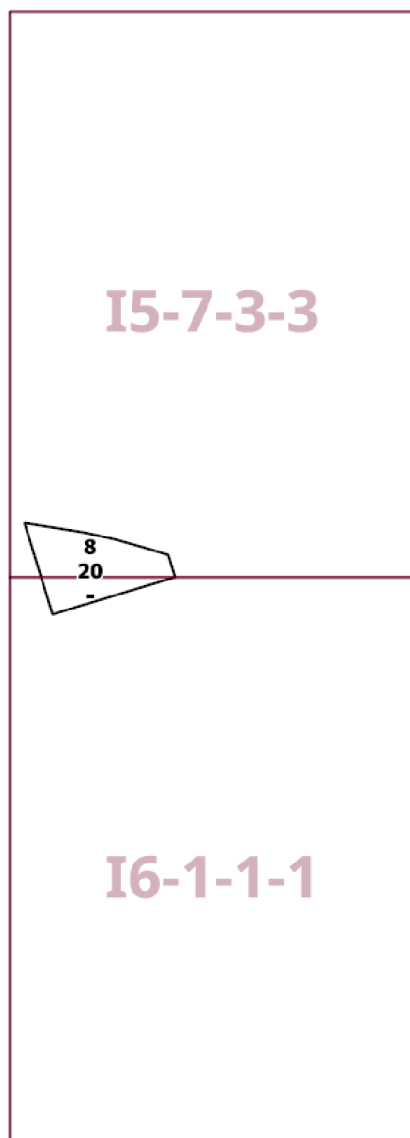
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2141-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2023 года № 2142-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

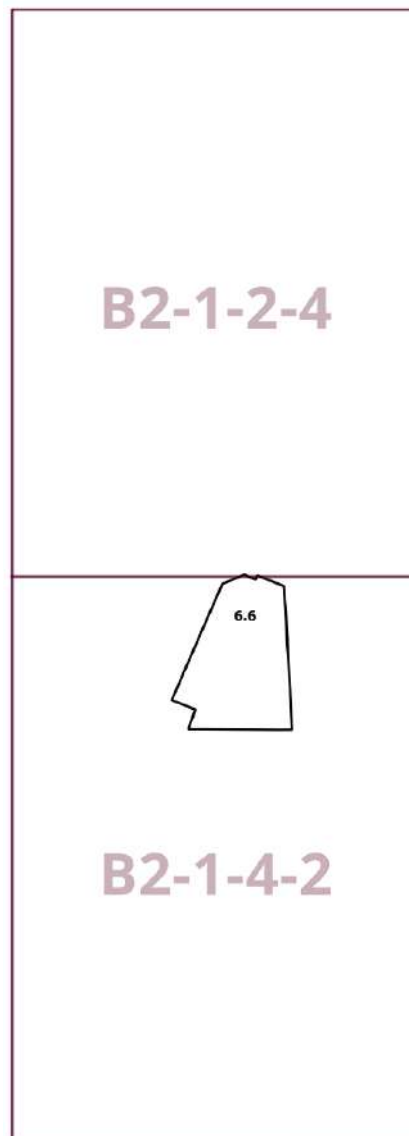
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2142-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



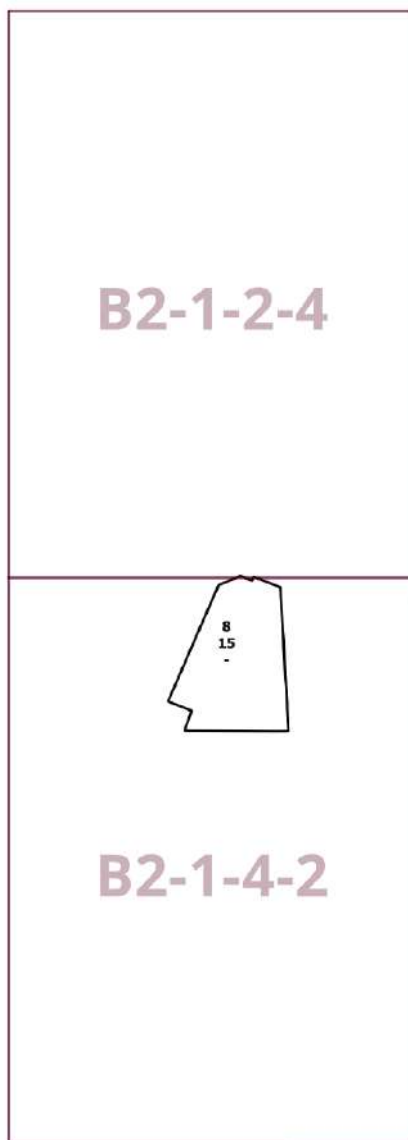
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2142-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



—

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2023 года № 2143-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

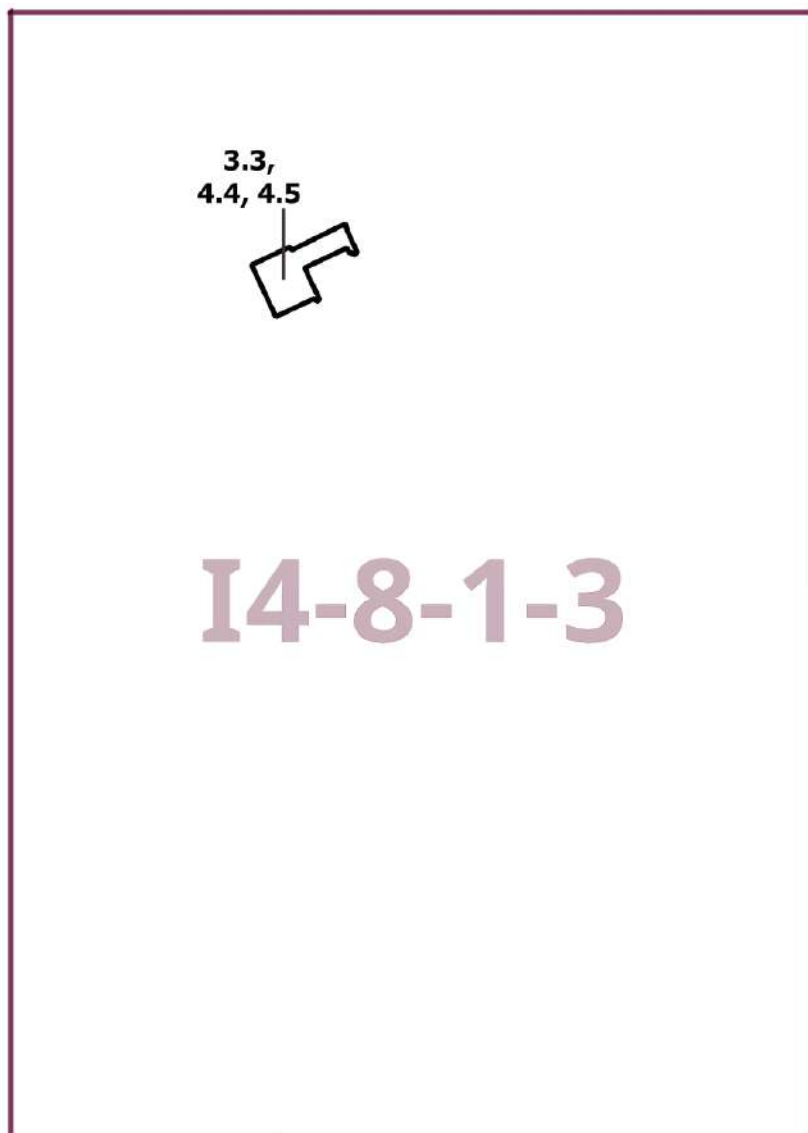
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2143-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

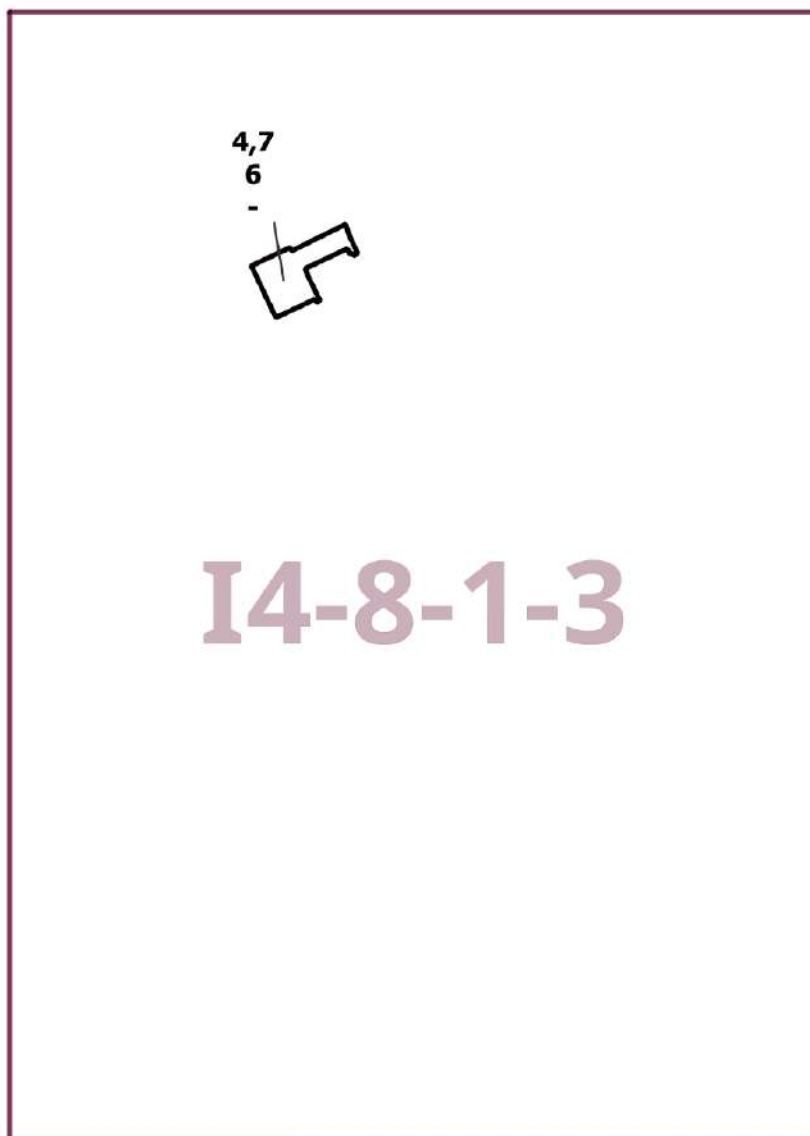
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2143-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2023 года № 2144-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

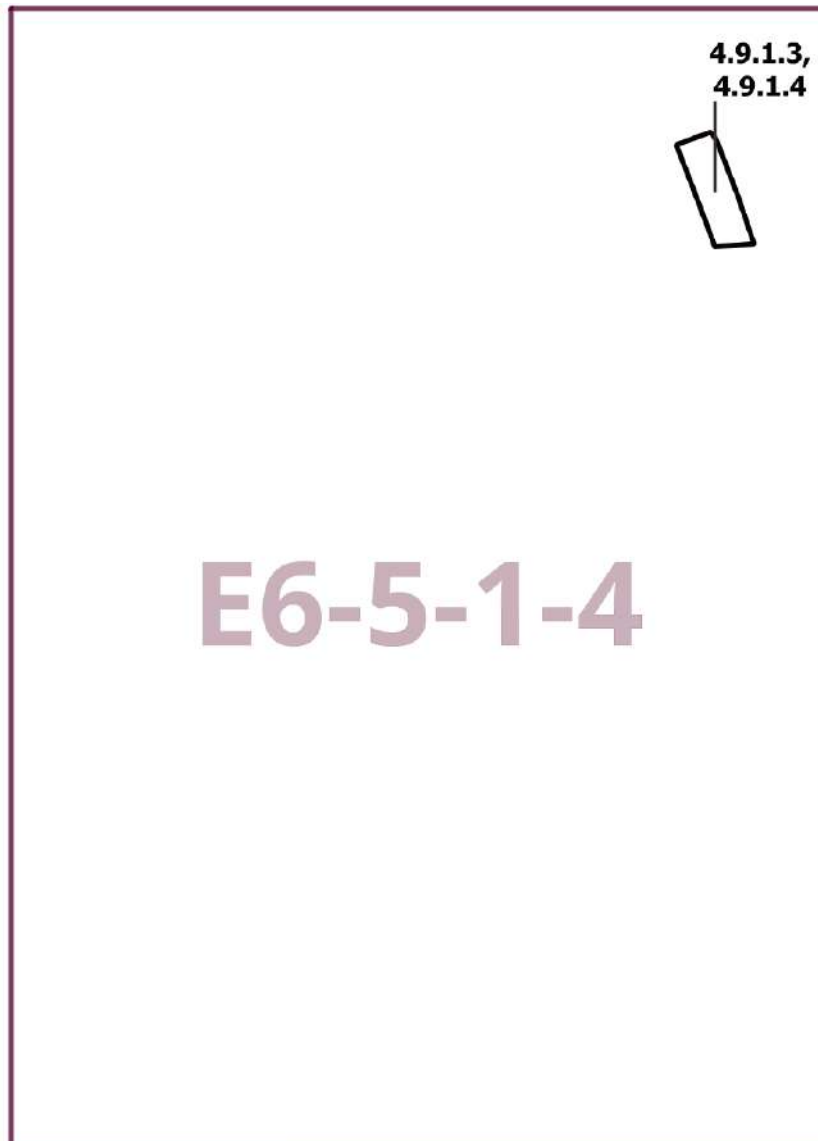
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2144-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2144-ПП

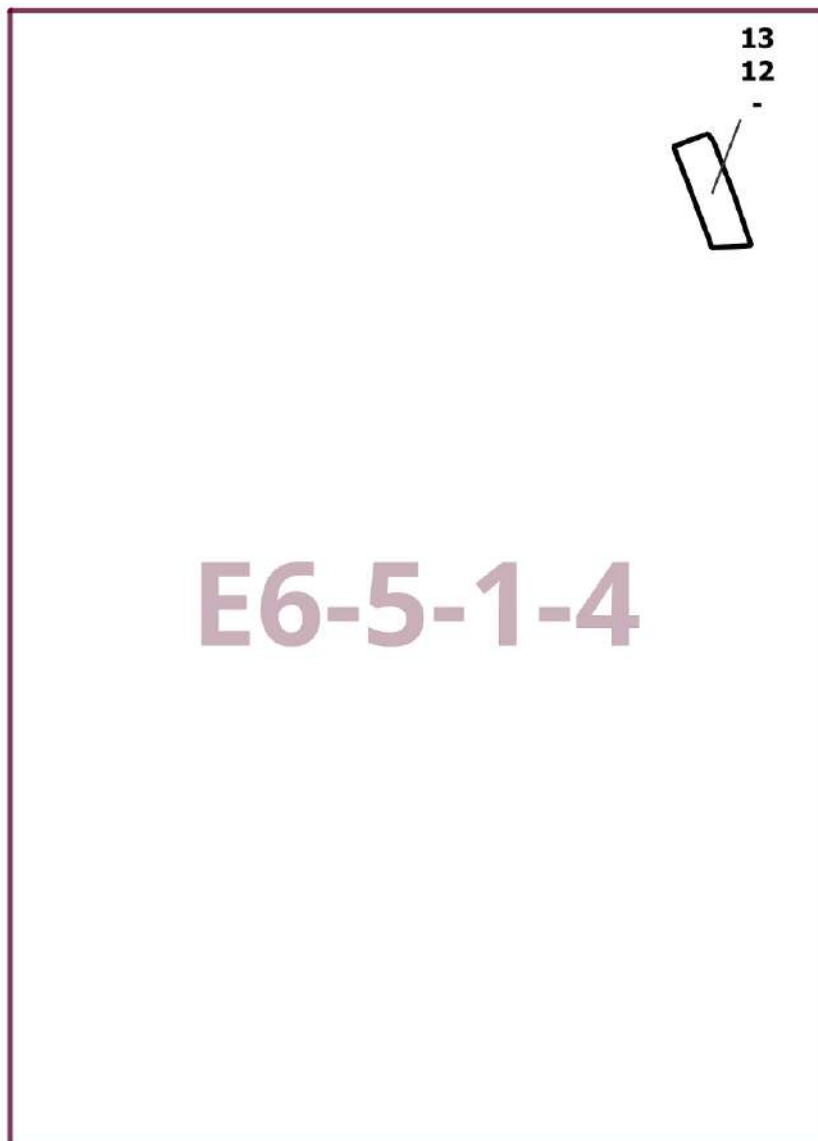
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть на пересечении 11 км МКАД и Волгоградского проспекта

Постановление Правительства Москвы от 8 ноября 2023 года № 2157-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть на пересечении 11 км МКАД и Волгоградского проспекта (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 8 ноября 2023 г. № 2157-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть на пересечении 11 км МКАД и Волгоградского проспекта

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000

1.1.1. Чертеж красных линий

Район Выхино-Жулебино города Москвы

Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — границы красных линий улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — границы устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	2564.83	20788.31
2	2564.80	20788.29
3	2564.42	20788.01
4	2564.02	20787.71
5	2563.63	20787.40
6	2563.42	20787.24
7	2563.24	20787.09
8	2553.62	20779.33
9	2551.60	20781.74
10	2550.33	20782.98
11	2548.82	20783.93
12	2547.15	20784.54
13	2545.39	20784.79
14	2544.87	20784.80
15	2544.16	20784.78
16	2542.94	20784.72
17	2541.47	20784.60
18	2530.01	20783.59
19	2529.64	20783.49
20	2529.34	20783.24
21	2529.16	20782.90
22	2529.13	20782.52
23	2528.88	20784.68
24	2528.48	20786.87
25	2527.96	20789.23
26	2527.37	20791.58
27	2526.69	20793.90
28	2525.94	20796.19
29	2525.12	20798.47
30	2524.21	20800.71
31	2523.23	20802.92
32	2522.18	20805.09

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
33	2521.05	20807.23
34	2519.84	20809.35
35	2519.08	20810.59
36	2518.15	20811.87
37	2517.21	20813.15
38	2516.25	20814.41
39	2515.28	20815.67
40	2514.31	20816.93
41	2513.32	20818.17
42	2512.33	20819.40
43	2511.32	20820.63
44	2524.66	20818.93
45	2529.81	20818.30
46	2533.42	20817.85
47	2535.81	20817.55
48	2548.85	20815.80
49	2560.58	20814.28
50	2577.49	20812.08
51	2599.81	20808.54
52	2597.76	20808.14
53	2597.27	20807.97
54	2597.21	20807.94
55	2596.82	20807.74
56	2593.27	20804.88
57	2593.19	20804.81
58	2589.61	20803.27
59	2587.76	20802.52
60	2586.03	20801.82
61	2584.28	20800.36
62	2573.86	20793.42
63	2573.30	20793.04
64	2569.48	20790.99
65	2567.86	20790.05

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
 Район Выхино-Жулебино города Москвы
 Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов транспортной инфраструктуры
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции
в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
Район Выхино-Жулебино города Москвы
Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:



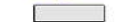




- объекты инженерной инфраструктуры
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000
Район Выхино-Жулебино города Москвы
Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  организация движения транспорта
-  существующая проезжая часть
-  планируемая проезжая часть
-  строительство подземного участка для специализированной техники
-  проектируемые организованные парковки и стоянки
-  проектируемые электрические зарядные станции

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть на пересечении 11 км МКАД и Волгоградского проспекта подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 26 декабря 2022 г. № 2550 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть на пересечении 11 км МКАД и Волгоградского проспекта».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- правоповоротный съезд с внутренней стороны МКАД на Волгоградский проспект – магистральная улица общегородского значения I класса;

- левоповоротный съезд с Волгоградского проспекта на боковой проезд внутренней стороны МКАД – магистральная улица общегородского значения I класса.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство подъездной дороги от правоповоротного съезда с внутренней стороны МКАД на Волгоградский проспект к существующему объекту капитального строительства;

- строительство подъездной дороги от левоповоротного съезда с Волгоградского проспекта на боковой проезд внутренней стороны МКАД к существующему объекту капитального строительства;

- строительство подъездного участка для специализированной техники на территории существующего объекта капитального строительства;

- устройство электрических зарядных станций.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- левоповоротный съезд с Волгоградского проспекта на боковой проезд внутренней стороны МКАД: 2000 приведенных транспортных единиц;

- правоповоротный съезд с внутренней стороны МКАД на Волгоградский проспект: 2000 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- левоповоротный съезд с Волгоградского проспекта на боковой проезд внутренней стороны МКАД: 350–500 приведенных транспортных единиц в час пик;

- правоповоротный съезд с внутренней стороны МКАД на Волгоградский проспект: 500–850 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- перекладку сетей дождевой канализации $d=1000$ мм (водопропускная труба);

- перекладку сетей наружного освещения.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий будут определены на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил потребуется разработка специальных технических условий.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 26 декабря 2022 г. № 2550 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть на пересечении 11 км МКАД и Волгоградского проспекта»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 28 мая 2013 г. № 330-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – транспортной развязки на пересечении МКАД с Волгоградским проспектом»
3	Категория линейного объекта	Правоповоротный съезд с внутренней стороны МКАД на Волгоградский проспект, левоповоротный съезд с Волгоградского проспекта на боковой проезд внутренней стороны МКАД – магистральные улицы общегородского значения I класса
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству подъездных участков к существующей автозаправочной станции
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Подъездная дорога от правоповоротного съезда с внутренней стороны МКАД на Волгоградский проспект к существующему объекту капитального строительства	Строительство
	Протяженность	19,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении
6.2	Подъездная дорога от левоповоротного съезда с Волгоградского проспекта на боковой проезд внутренней стороны МКАД к существующему объекту капитального строительства	Строительство
	Протяженность	9,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении
6.3	Подъездной участок для специализированной техники на территории существующего объекта капитального строительства	Строительство
	Протяженность	17,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в районе Выхино-Жулебино города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	2525.77	20796.66
2	2525.94	20796.19
3	2526.69	20793.90
4	2527.37	20791.58
5	2527.96	20789.23
6	2528.48	20786.87
7	2528.88	20784.68
8	2529.13	20782.52
9	2529.16	20782.90
10	2529.34	20783.24
11	2529.64	20783.49
12	2530.01	20783.59
13	2541.47	20784.60
14	2542.94	20784.72
15	2544.16	20784.78
16	2544.87	20784.80
17	2545.39	20784.79
18	2547.15	20784.54
19	2548.82	20783.93
20	2550.33	20782.98
21	2551.60	20781.74

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
22	2553.62	20779.33
23	2560.98	20785.27
24	2561.07	20784.84
25	2561.21	20784.43
26	2561.41	20784.04
27	2561.67	20783.68
28	2571.00	20772.50
29	2569.88	20771.59
30	2568.94	20770.84
31	2568.01	20770.07
32	2567.11	20769.26
33	2566.22	20768.45
34	2565.33	20767.63
35	2564.43	20766.82
36	2563.54	20766.01
37	2562.65	20765.19
38	2561.79	20764.34
39	2560.94	20763.49
40	2560.09	20762.63
41	2559.25	20761.77
42	2558.84	20761.32

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
43	2558.40	20760.83
44	2555.56	20757.64
45	2548.32	20762.56
46	2551.51	20772.92
47	2551.73	20774.00
48	2551.66	20775.10
49	2551.32	20776.15
50	2550.73	20777.08
51	2548.79	20779.40
52	2548.07	20780.10
53	2547.21	20780.64
54	2546.26	20780.99
55	2545.25	20781.13
56	2544.96	20781.14
57	2544.27	20781.12
58	2544.06	20781.11
59	2543.85	20781.10
60	2543.62	20781.09
61	2543.17	20781.07
62	2542.50	20781.02
63	2541.79	20780.95
64	2532.92	20780.17
65	2532.93	20779.83
66	2532.95	20779.49
67	2532.97	20778.96
68	2532.98	20778.40
69	2532.99	20777.94
70	2532.99	20777.41
71	2532.99	20776.96
72	2532.99	20776.39
73	2532.98	20775.85
74	2532.97	20775.53
75	2532.96	20774.82
76	2532.95	20774.66
77	2523.02	20774.90
78	2523.03	20775.14
79	2523.05	20775.77
80	2523.05	20776.03

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
81	2523.06	20776.48
82	2523.06	20776.99
83	2523.06	20777.36
84	2523.06	20777.81
85	2523.05	20778.20
86	2523.04	20778.69
87	2523.02	20779.14
88	2523.02	20779.30
89	2523.02	20779.30
90	2522.99	20780.02
91	2522.95	20780.63
92	2522.94	20780.90
93	2522.91	20781.34
94	2522.87	20781.84
95	2522.83	20782.22
96	2522.79	20782.66
97	2522.75	20783.05
98	2522.70	20783.53
99	2522.65	20783.97
100	2522.62	20784.26
101	2522.44	20785.46
102	2522.19	20786.65
103	2522.01	20787.45
104	2521.92	20787.83
105	2521.62	20789.01
106	2521.45	20789.65
107	2521.30	20790.18
108	2520.96	20791.35
109	2520.82	20791.83
110	2520.60	20792.51
111	2520.21	20793.66
112	2520.12	20793.94
113	2519.87	20794.72
114	2560.99	20786.06
115	2561.21	20786.82
116	2561.61	20787.49
117	2562.17	20788.04
118	2562.43	20788.24

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
119	2563.39	20788.97
120	2564.36	20789.70
121	2565.33	20790.42
122	2565.71	20790.72
123	2561.74	20795.99
124	2556.06	20794.52
125	2554.51	20786.28
126	2547.45	20787.44
127	2548.70	20795.81
128	2548.43	20799.77
129	2550.56	20812.82
130	2541.83	20814.03
131	2536.53	20814.81
132	2533.01	20815.43
133	2527.46	20816.40
134	2523.90	20817.01
135	2522.71	20817.20
136	2521.54	20817.39
137	2520.52	20817.66
138	2520.34	20817.80
139	2520.23	20817.87
140	2520.12	20817.93
141	2520.01	20817.99
142	2519.90	20818.04
143	2519.78	20818.08
144	2519.64	20818.13
145	2519.29	20818.18
146	2518.97	20818.22
147	2518.82	20818.21
148	2518.68	20818.20
149	2518.00	20818.04
150	2517.61	20818.06
151	2517.31	20818.13
152	2517.02	20818.22
153	2516.62	20818.34
154	2516.28	20818.45
155	2515.91	20818.59
156	2515.60	20818.70

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
157	2515.27	20818.84
158	2514.83	20819.04
159	2514.61	20819.14
160	2514.29	20819.30
161	2513.79	20819.56
162	2513.33	20819.82
163	2513.03	20820.01
164	2512.79	20820.17
165	2512.42	20820.41
166	2512.29	20820.51
167	2511.32	20820.63
168	2512.33	20819.40
169	2513.32	20818.17
170	2514.31	20816.93
171	2515.28	20815.67
172	2516.25	20814.41
173	2517.21	20813.15
174	2518.15	20811.87
175	2519.08	20810.59
176	2519.28	20810.27
177	2520.13	20810.25
178	2524.44	20809.56
179	2529.21	20808.80
180	2533.99	20808.04
181	2538.76	20807.27
182	2539.34	20807.18
183	2539.35	20807.17
184	2539.48	20807.00
185	2539.60	20806.84
186	2539.68	20806.64
187	2539.62	20806.26
188	2539.08	20802.67
189	2538.54	20799.09
190	2537.99	20795.50
191	2537.63	20793.11
192	2537.50	20792.26
193	2537.23	20791.89
194	2536.88	20791.42

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
195	2536.51	20791.10
196	2536.16	20790.86
197	2534.69	20790.53
198	2533.19	20790.50
199	2531.71	20790.77
200	2530.31	20791.33

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
201	2529.05	20792.16
202	2527.98	20793.23
203	2527.15	20794.48
204	2526.59	20795.88
205	2526.27	20796.83

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	2550.74	20764.79
2	2552.42	20763.80
3	2554.32	20765.79
4	2557.25	20768.86
5	2557.54	20769.18
6	2557.89	20768.82
7	2567.95	20778.42
8	2560.36	20786.38
9	2553.33	20779.67
10	2551.60	20781.74
11	2551.00	20782.40
12	2550.33	20782.98
13	2549.60	20783.50
14	2548.82	20783.93
15	2548.00	20784.28
16	2547.15	20784.54
17	2546.27	20784.71
18	2545.39	20784.79
19	2544.45	20784.77
20	2543.51	20784.73
21	2542.58	20784.67
22	2541.65	20784.60
23	2540.71	20784.50

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
24	2539.78	20784.38
25	2538.86	20784.25
26	2537.93	20784.09
27	2537.28	20783.86
28	2536.65	20783.60
29	2536.02	20783.31
30	2535.41	20782.99
31	2536.35	20781.23
32	2536.86	20781.49
33	2537.38	20781.73
34	2537.90	20781.95
35	2538.43	20782.15
36	2540.15	20782.41
37	2541.02	20782.52
38	2541.88	20782.61
39	2542.75	20782.68
40	2543.62	20782.74
41	2544.49	20782.77
42	2545.36	20782.79
43	2546.03	20782.73
44	2546.69	20782.59
45	2547.34	20782.39
46	2547.96	20782.12

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
47	2548.55	20781.79
48	2549.10	20781.40
49	2549.61	20780.96
50	2550.07	20780.46
51	2551.88	20778.29
52	2550.30	20776.79
53	2553.35	20773.58
54	2553.31	20773.29
55	2553.25	20773.00

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
56	2553.18	20772.71
57	2553.10	20772.43
58	2531.55	20784.66
59	2530.78	20789.29
60	2529.54	20793.40
61	2527.62	20792.82
62	2528.83	20788.83
63	2529.58	20784.33

строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Подъездные дороги	571,00	10,00
2	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Подъездные дороги, подъездной участок на территории существующего объекта капитального строительства	675,00	35,00

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Сети дождевой канализации, сети наружного освещения	221,00	65,00
2	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Сети наружного освещения	18,00	10,00

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

– строительство подъездной дороги от правоповоротного съезда с внутренней стороны МКАД на Волгоградский проспект к существующему объекту капитального строительства;

– строительство подъездной дороги от левоповоротного съезда с Волгоградского проспекта на боковой проезд внутренней стороны МКАД к существующему объекту капитального строительства;

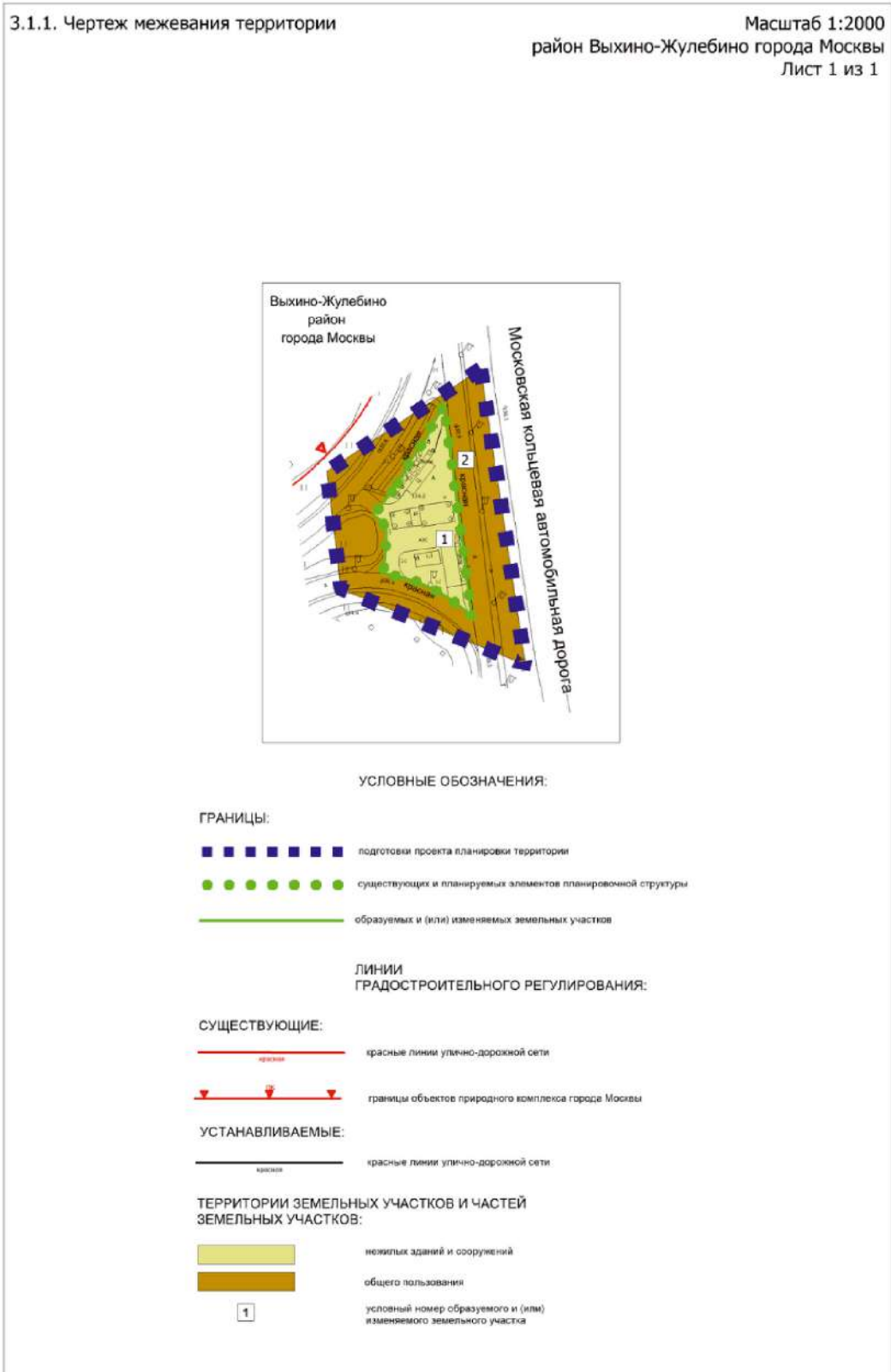
– строительство подъездного участка для специализированной техники на территории существующего объекта капитального строительства;

– устройство электрических зарядных станций;

– благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-67	77:04:0002011:104 77:04:0002011:179	1814	Перераспределение земельных участков 77:04:0002011:104 77:04:0002011:179	Не отнесен	-
2	1-73	77:04:0002011:104 77:04:0002011:179	4379	Перераспределение земельных участков 77:04:0002011:104 77:04:0002011:179	Отнесен	-

3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	20788,3062	2564,8252
2	20788,2908	2564,7984
3	20788,0118	2564,4212
4	20787,7098	2564,0228
5	20787,4026	2563,6282
6	20787,2402	2563,4236
7	20787,0932	2563,2406
8	20779,3262	2553,6192
9	20781,7436	2551,6026
10	20782,983	2550,3258
11	20783,9296	2548,8188
12	20784,5418	2547,148
13	20784,7924	2545,3862
14	20784,7958	2544,8744
15	20784,7788	2544,1598
16	20784,7192	2542,935
17	20784,5994	2541,4692
18	20783,5916	2530,0104
19	20783,4874	2529,638
20	20783,2442	2529,3374
21	20782,9014	2529,1578
22	20782,5158	2529,1292
23	20784,678	2528,881
24	20786,871	2528,4772
25	20789,2326	2527,9624
26	20791,5754	2527,368
27	20793,8968	2526,695
28	20796,1942	2525,944
29	20798,465	2525,1162
30	20800,7062	2524,2112
31	20802,9156	2523,2308

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
32	20805,0906	2522,1766
33	20807,2288	2521,0498
34	20809,3472	2519,84
35	20810,5898	2519,0848
36	20810,5898	2519,0848
37	20811,8724	2518,1502
38	20813,1474	2517,2052
39	20814,4146	2516,2498
40	20815,674	2515,284
41	20816,9254	2514,308
42	20818,1686	2513,3216
43	20819,404	2512,3252
44	20820,631	2511,3188
45	20818,9274	2524,6602
46	20818,295	2529,8078
47	20817,8518	2533,4166
48	20817,5492	2535,8102
49	20815,8004	2548,8478
50	20814,283	2560,575
51	20812,0752	2577,49
52	20808,5398	2599,8084
53	20808,1424	2597,7648
54	20807,9704	2597,2698
55	20807,941	2597,212
56	20807,7414	2596,8206
57	20804,8772	2593,2716
58	20804,8106	2593,1892
59	20803,2732	2589,6114
60	20802,5174	2587,7598
61	20801,8174	2586,0316
62	20800,3618	2584,276
63	20793,4188	2573,8634

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
64	20793,0432	2573,3002
65	20790,9868	2569,477
66	20790,0538	2567,8576
67	20788,3062	2564,8252
Участок №2		
1	20843,1972	2491,0208
2	20765,588	2522,598
3	20759,8184	2571,6304
4	20824,371	2614,322
5	20843,1972	2491,0208
Участок № 2 (вырез)		
6	20788,3062	2564,8252
7	20790,0538	2567,8576
8	20790,9868	2569,477
9	20793,0432	2573,3002
10	20793,4188	2573,8634
11	20800,3618	2584,276
12	20801,8174	2586,0316
13	20802,5174	2587,7598
14	20803,2732	2589,6114
15	20804,8106	2593,1892
16	20804,8772	2593,2716
17	20807,7414	2596,8206
18	20807,941	2597,212
19	20807,9704	2597,2698
20	20808,1424	2597,7648
21	20808,5398	2599,8084
22	20812,0752	2577,49
23	20814,283	2560,575
24	20815,8004	2548,8478
25	20817,5492	2535,8102
26	20817,8518	2533,4166

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
27	20818,295	2529,8078
28	20818,9274	2524,6602
29	20820,631	2511,3188
30	20819,404	2512,3252
31	20818,1686	2513,3216
32	20816,9254	2514,308
33	20815,674	2515,284
34	20814,4146	2516,2498
35	20813,1474	2517,2052
36	20811,8724	2518,1502
37	20810,5898	2519,0848
38	20809,3472	2519,84
39	20807,2288	2521,0498
40	20805,0906	2522,1766
41	20802,9156	2523,2308
42	20800,7062	2524,2112
43	20798,465	2525,1162
44	20796,1942	2525,944
45	20793,8968	2526,695
46	20791,5754	2527,368
47	20789,2326	2527,9624
48	20786,871	2528,4772
49	20784,678	2528,881
50	20782,5158	2529,1292
51	20782,9014	2529,1578
52	20783,2442	2529,3374
53	20783,4874	2529,638
54	20783,5916	2530,0104
55	20784,5994	2541,4692
56	20784,7192	2542,935
57	20784,7788	2544,1598
58	20784,7958	2544,8744

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
59	20784,7924	2545,3862
60	20784,5418	2547,148
61	20783,9296	2548,8188
62	20782,983	2550,3258
63	20781,7436	2551,6026
64	20779,3262	2553,6192
65	20787,0932	2563,2406
66	20787,2402	2563,4236

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
67	20787,4026	2563,6282
68	20787,7098	2564,0228
69	20788,0118	2564,4212
70	20788,2908	2564,7984
71	20788,3062	2564,8252
72	20788,2908	2564,7984
73	20788,3062	2564,8252

3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	20824,37105	2614,322089
2	20759,81837	2571,630397
3	20765,588	2522,597915

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	20843,19711	2491,020737
5	20824,37105	2614,322089

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 6 октября 2020 г. № 1645-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 ноября 2023 года № 2158-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 6 октября 2020 г. № 1645-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – строительство подстанции «Саларьево» с заходами»:

1.1. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.1(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Строки с номером участка на плане 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 раздела 1.3.2 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.3(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

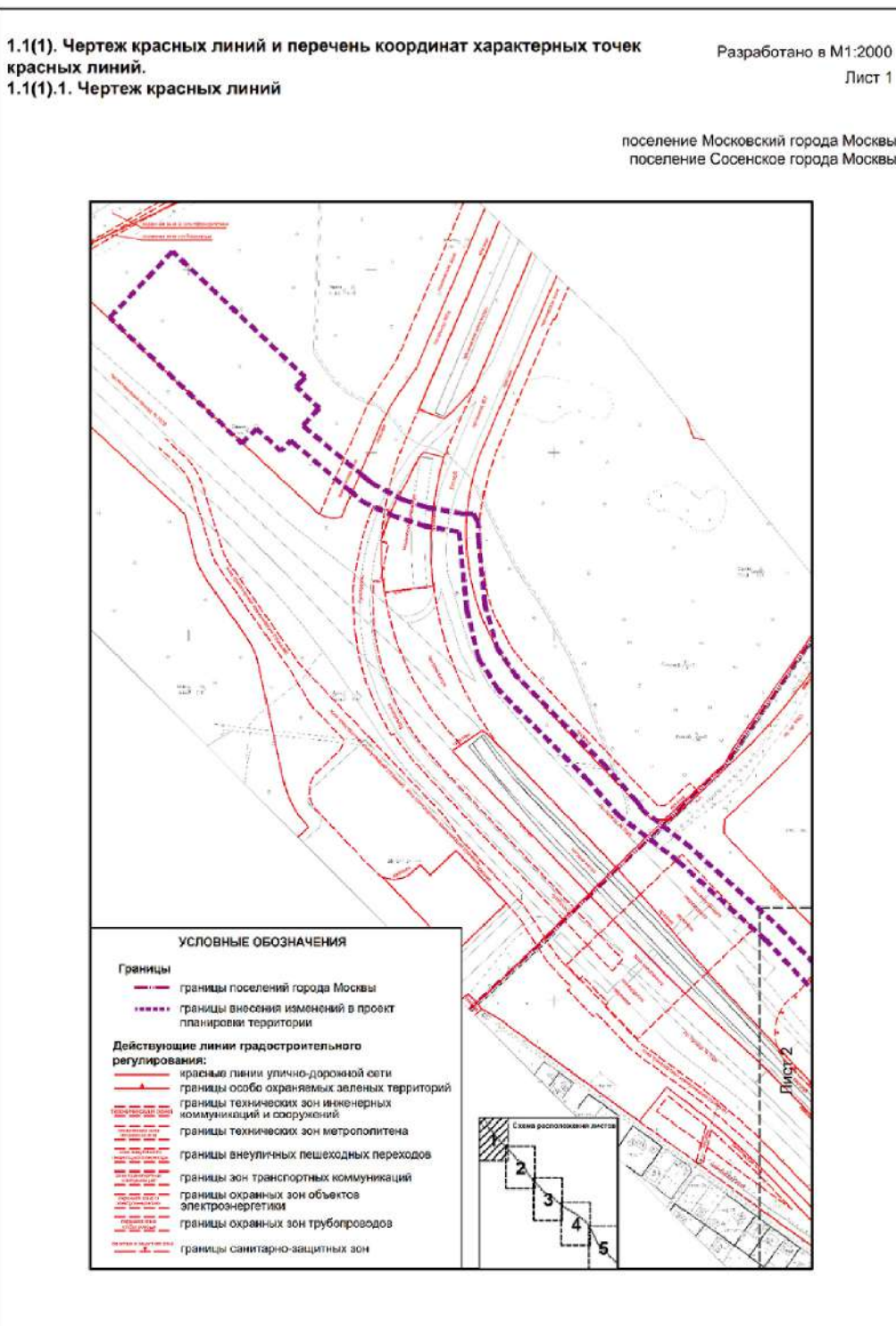
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

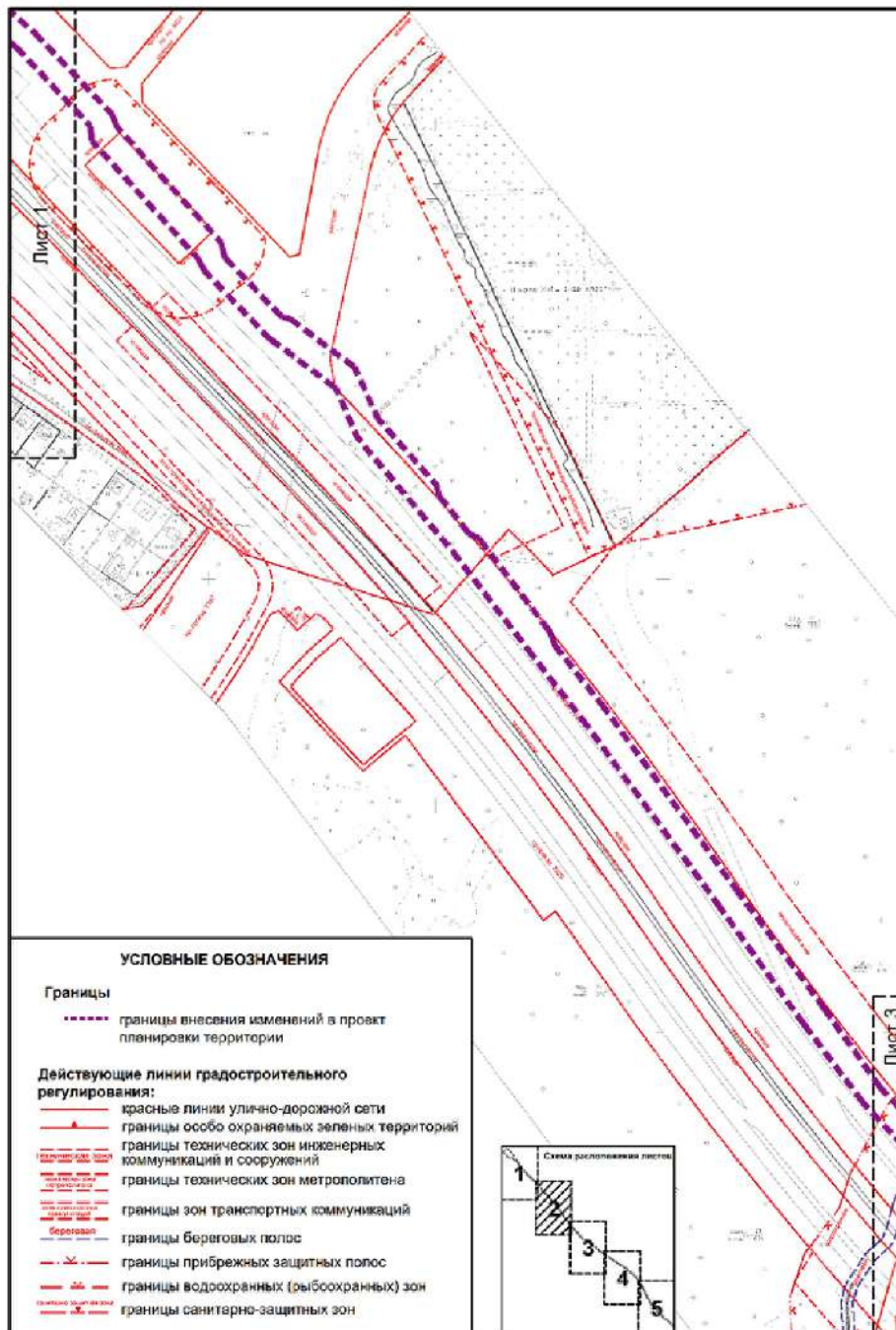
к постановлению Правительства Москвы
от 9 ноября 2023 г. № 2158-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 6 октября 2020 г. № 1645-ПП



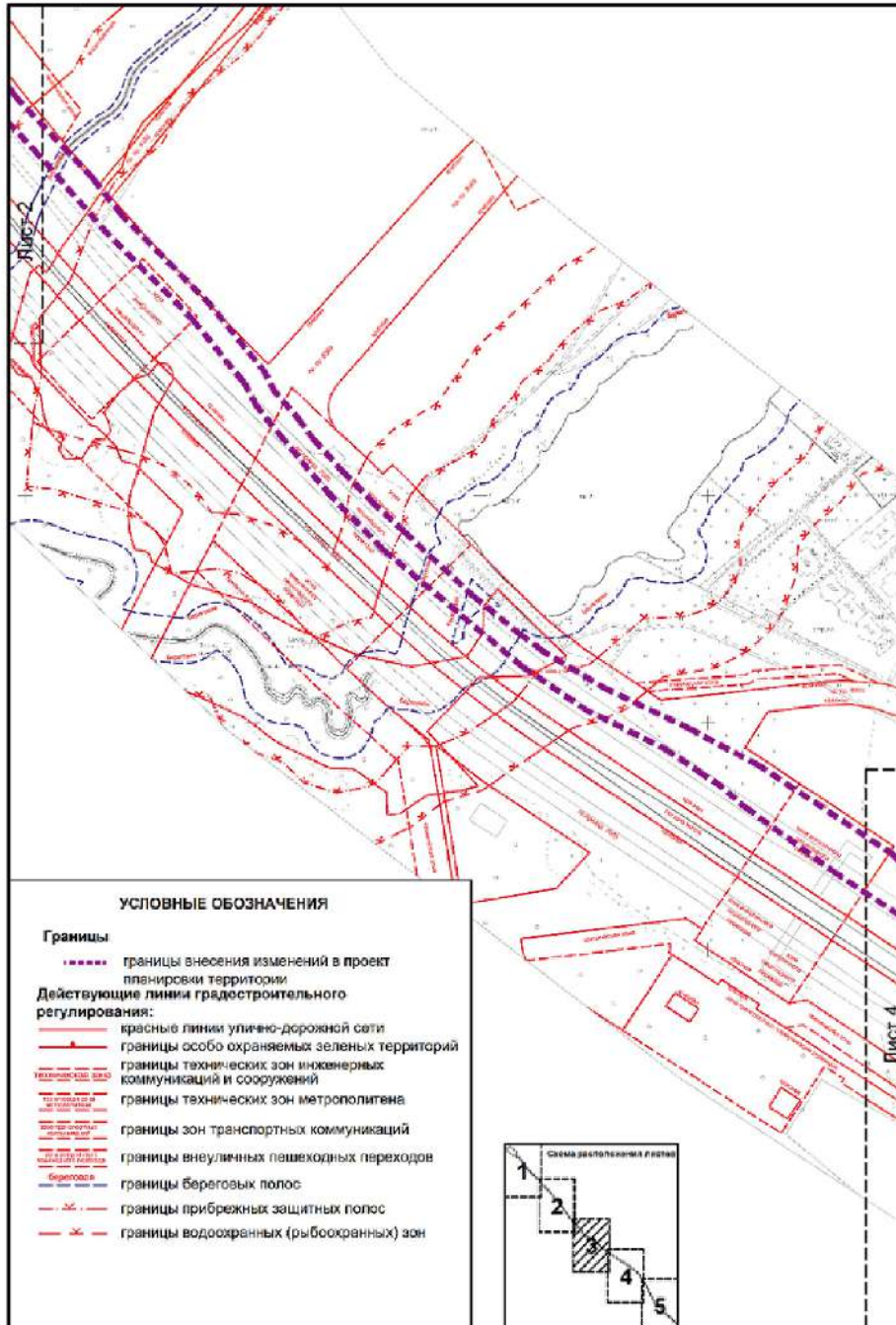
Разработано в М1:2000

Лист 2

поселение Московский города Москвы
поселение Сосенское города Москвы

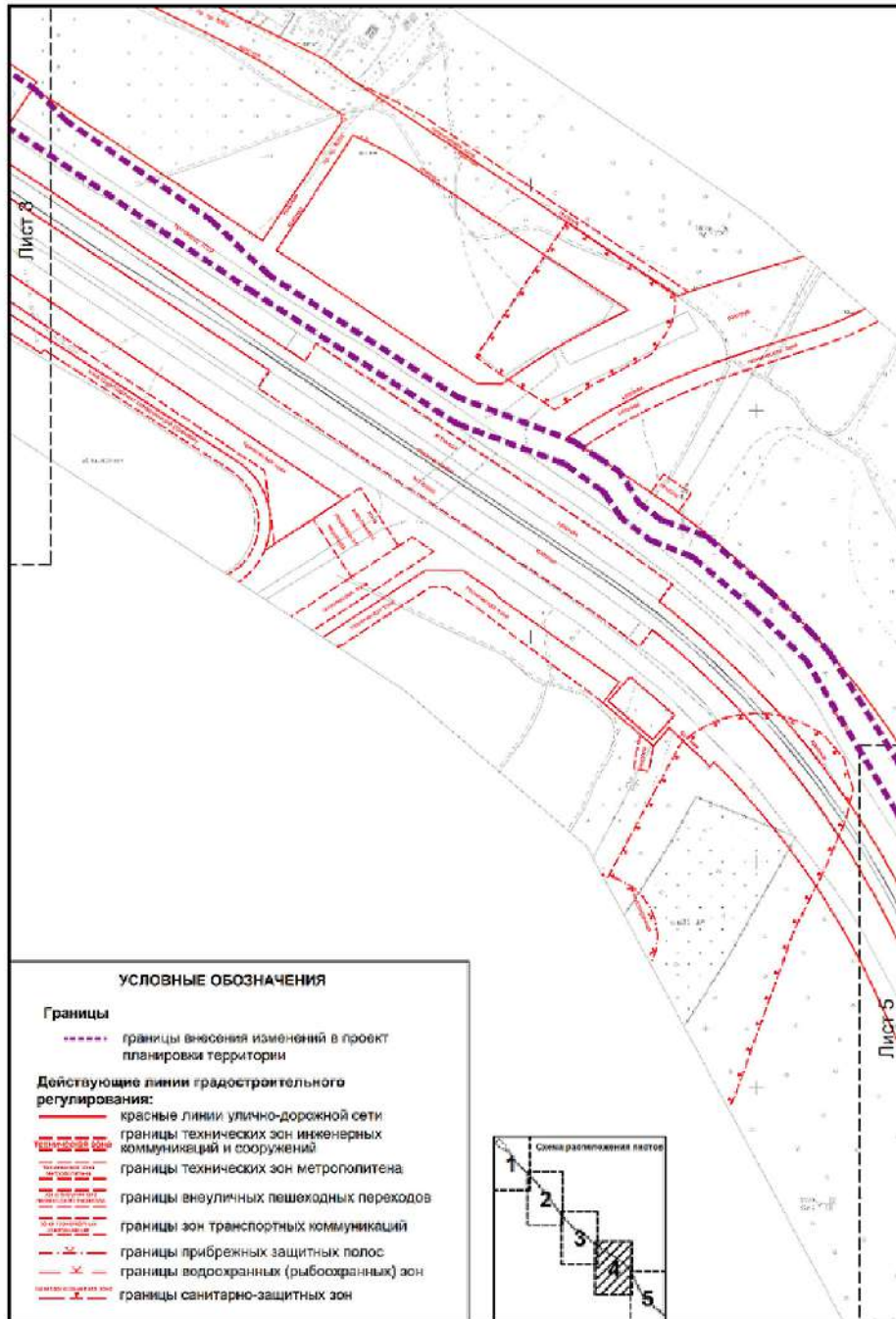
Разработано в М1:2000

Лист 3

поселение Московский города Москвы
поселение Сосенское города Москвы

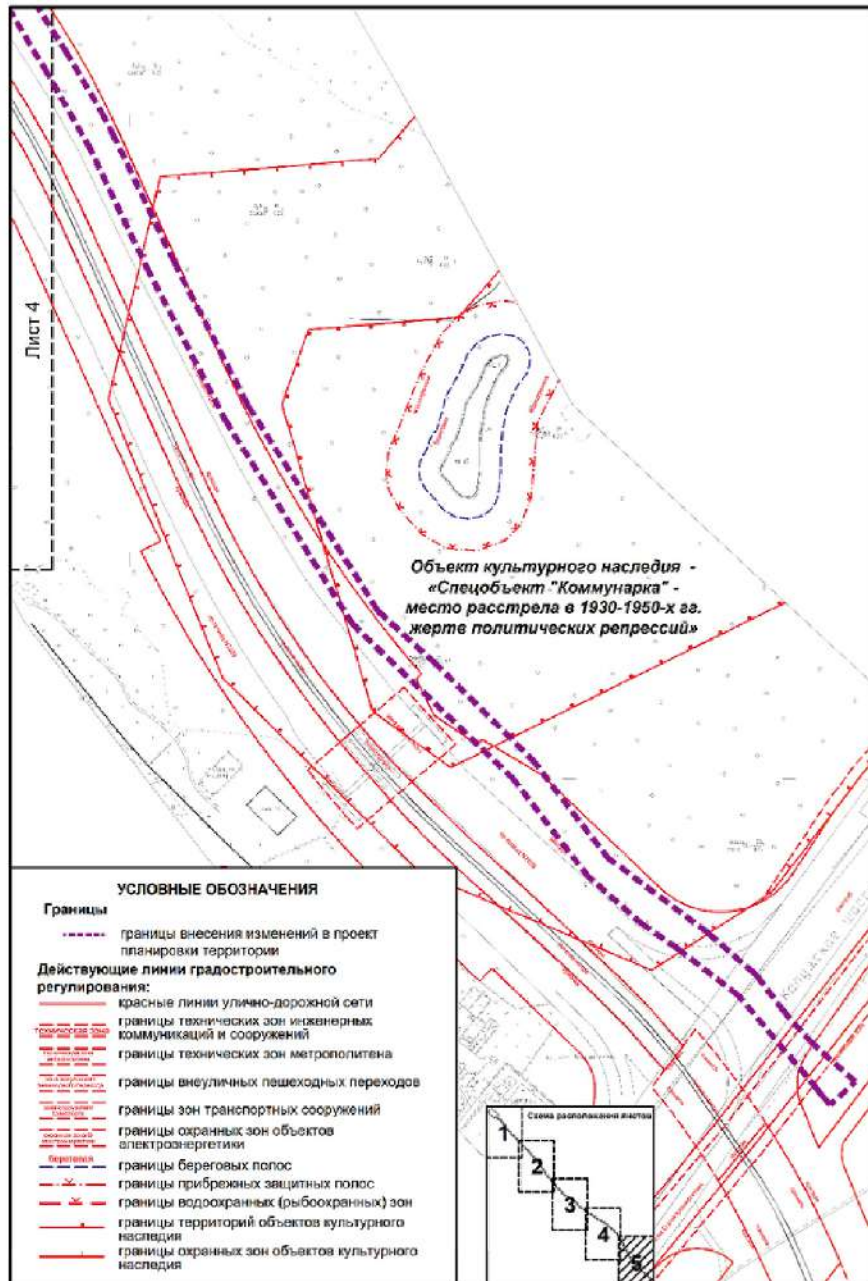
Разработано в М1:2000

Лист 4

поселение Московский город Москвы
поселение Сосенское города Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 5

поселение Московский города Москвы
поселение Сосенское города Москвы

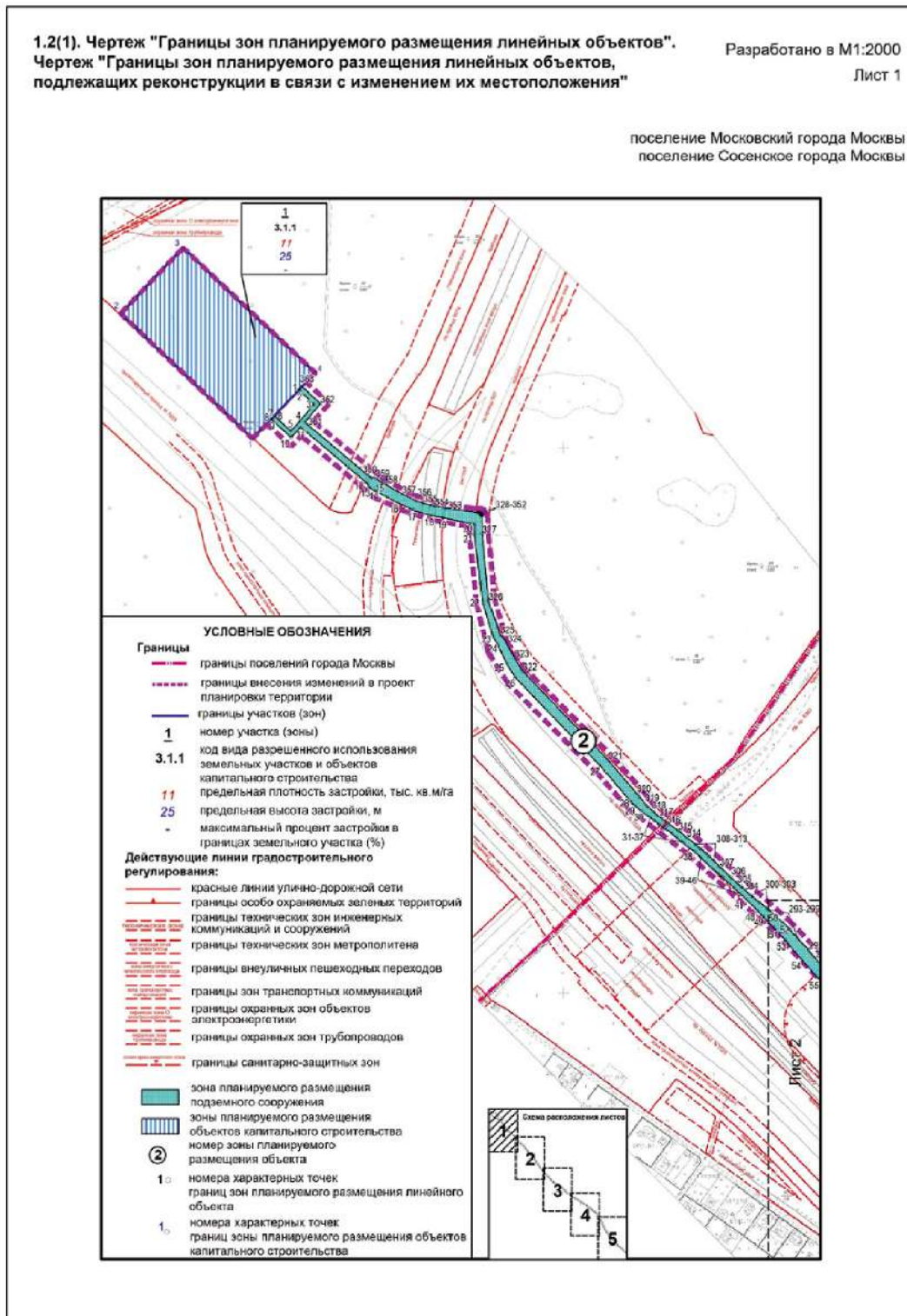
1.1(1).2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых или отменяемых красных линий.

Приложение 2

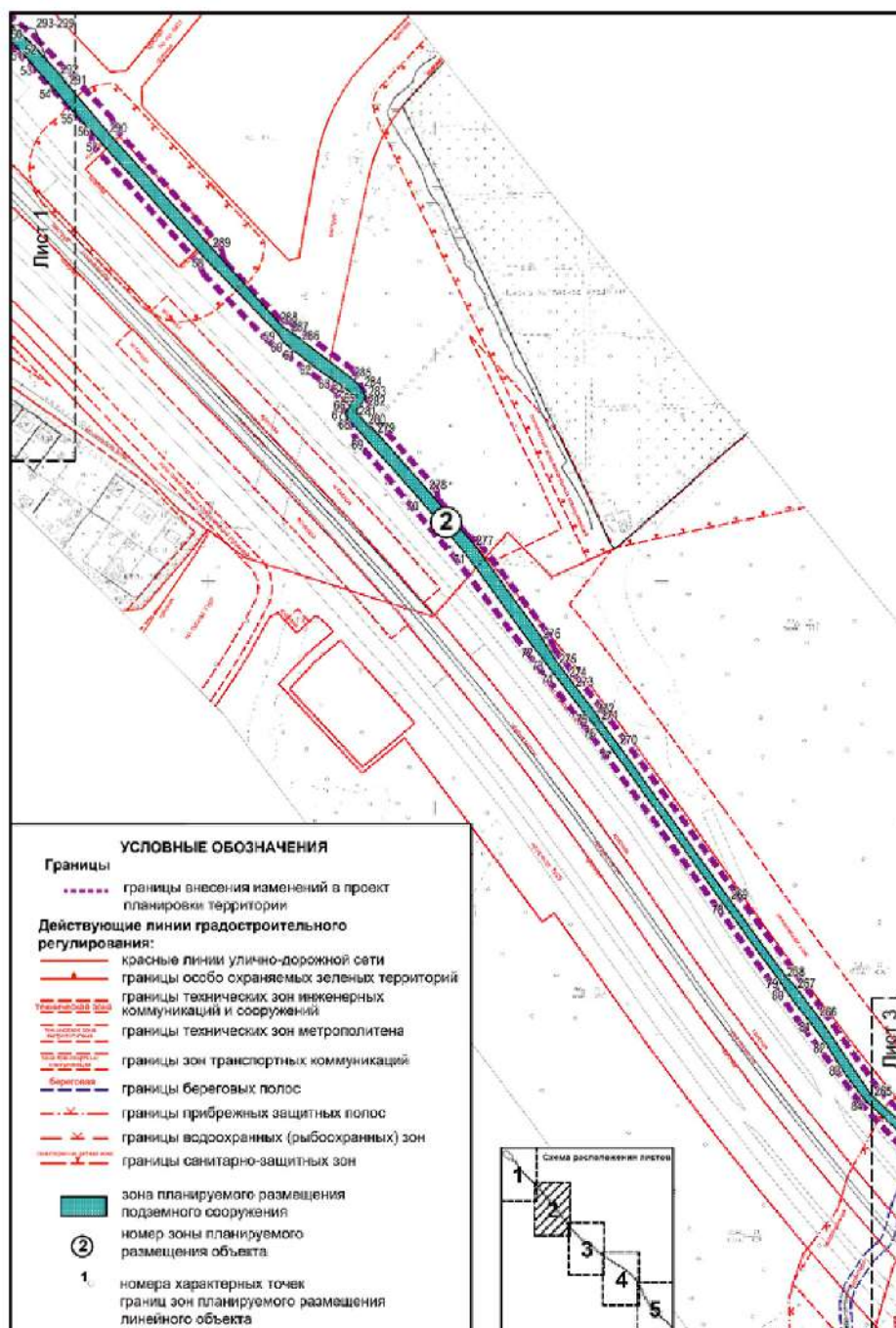
к постановлению Правительства Москвы
от 9 ноября 2023 г. № 2158-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 6 октября 2020 г. № 1645-ПП



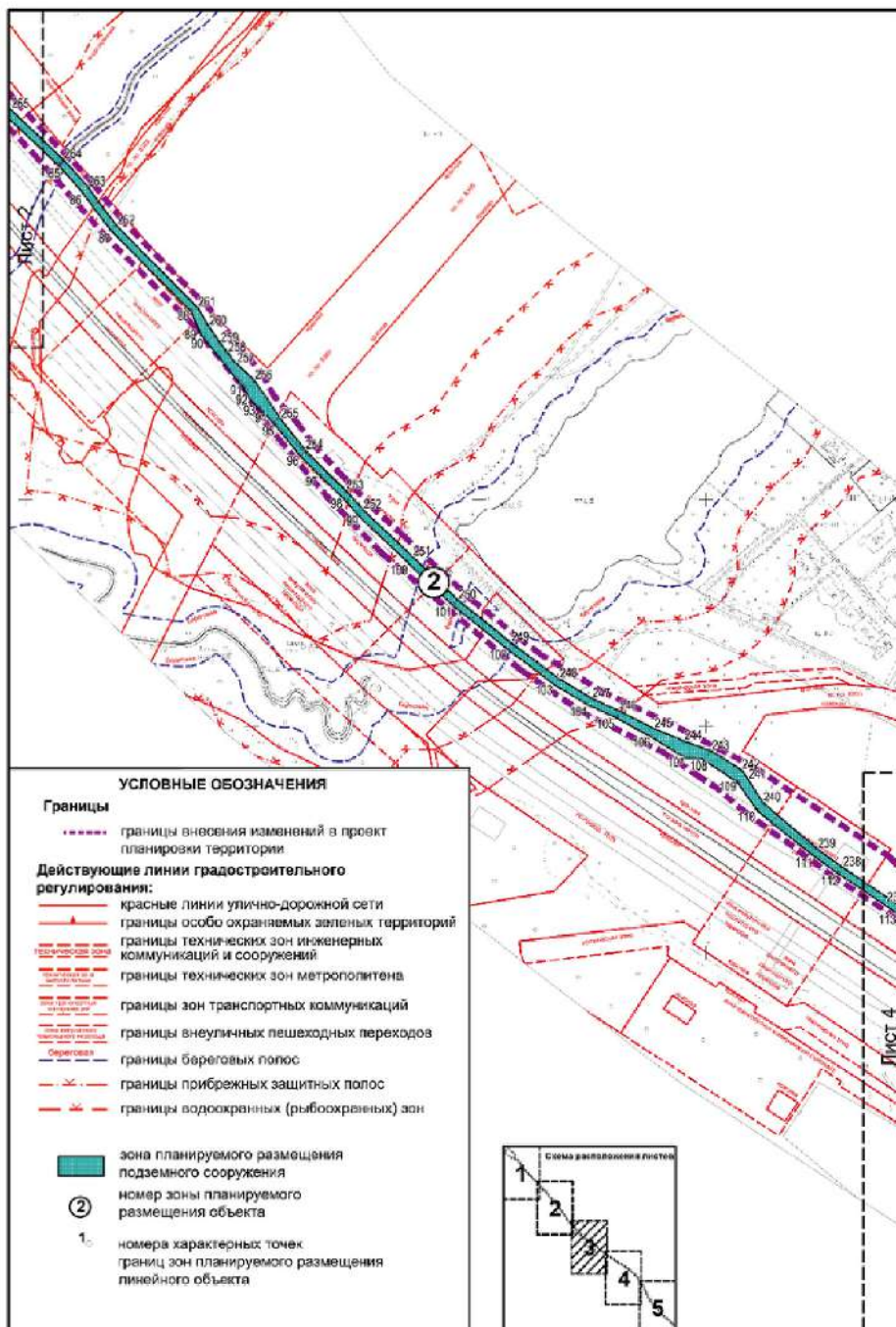
Разработано в М1:2000

Лист 2

поселение Московский города Москвы
поселение Сосенское города Москвы

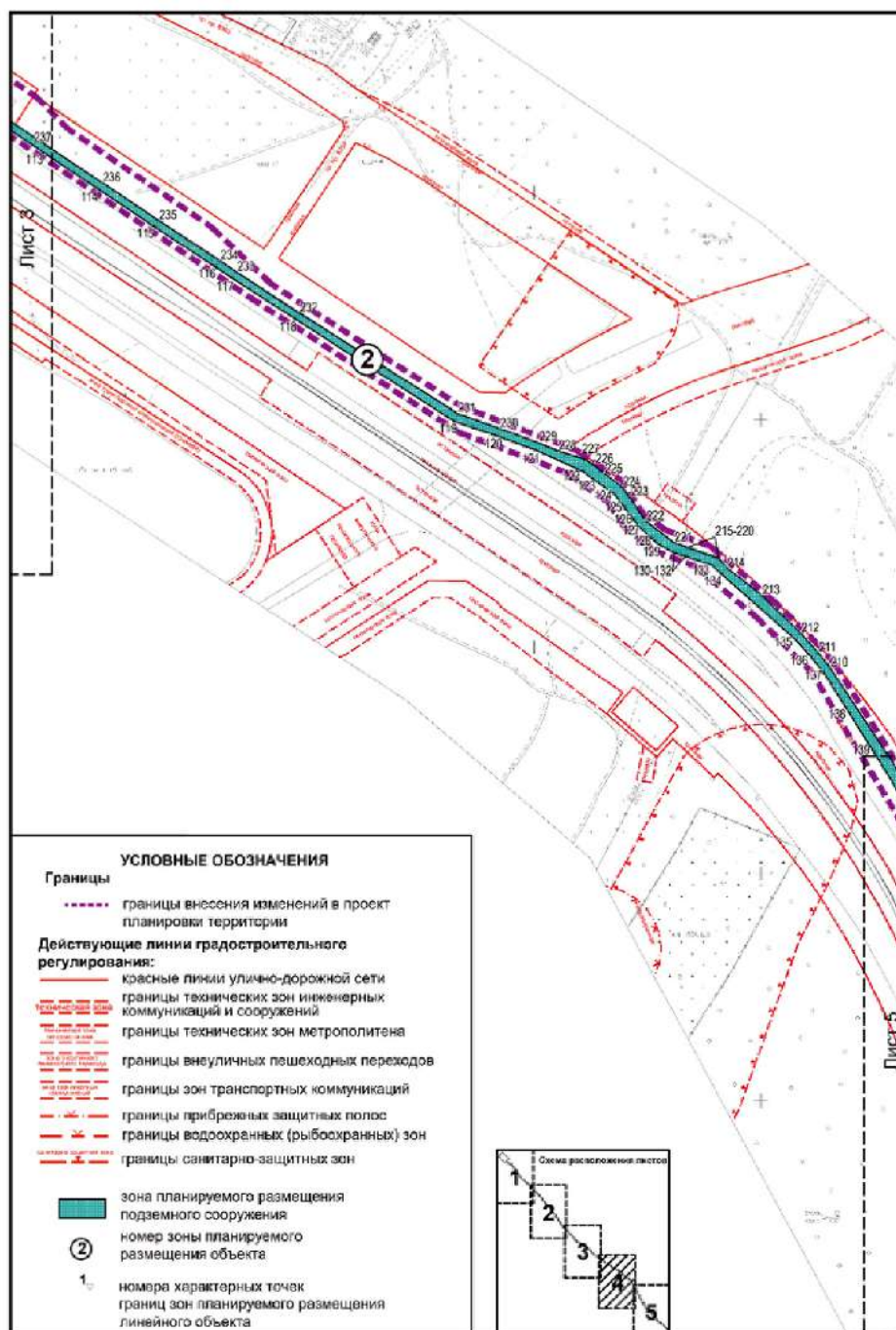
Разработано в М1:2000

Лист 3

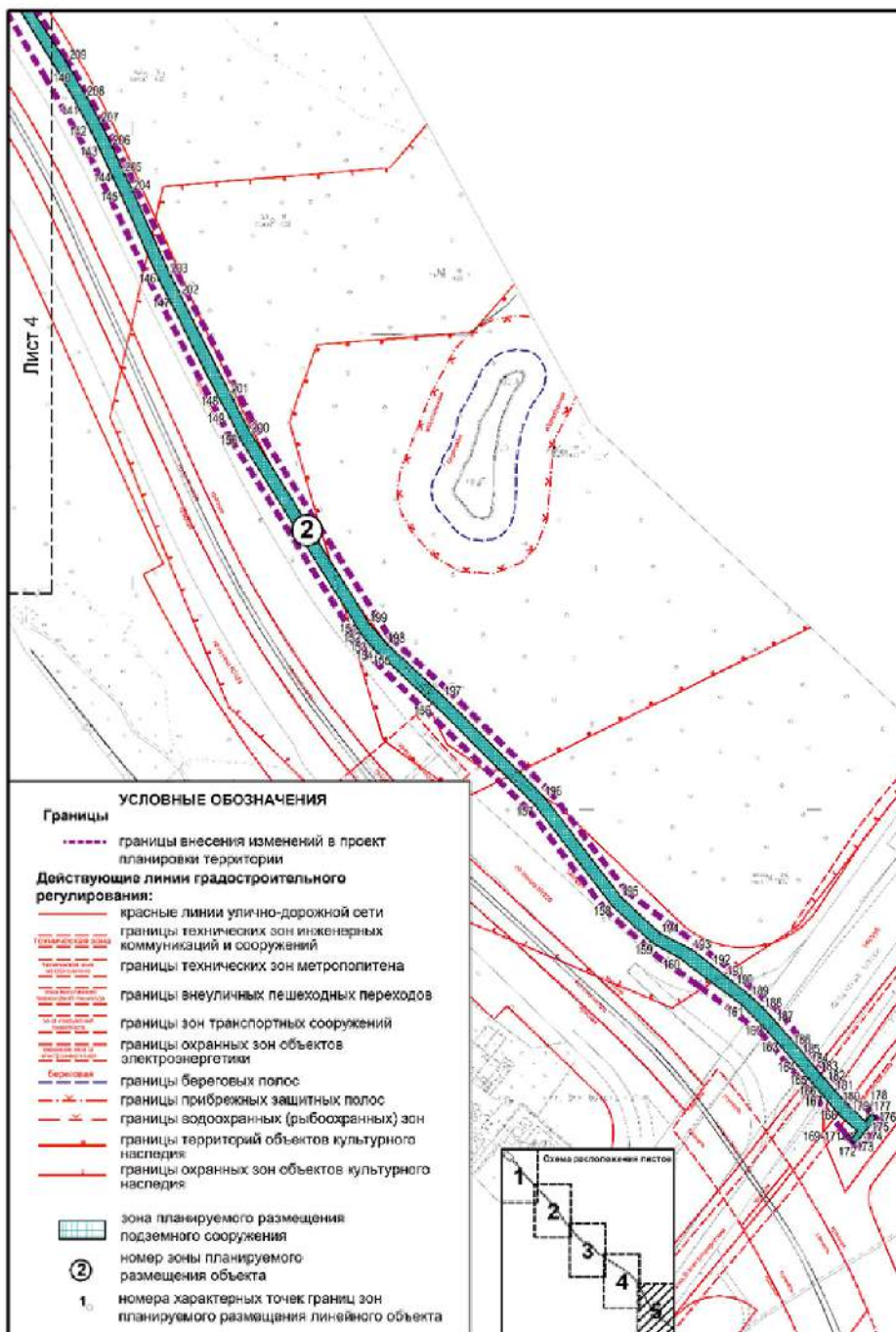
поселение Московский города Москвы
поселение Сосновское города Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 4

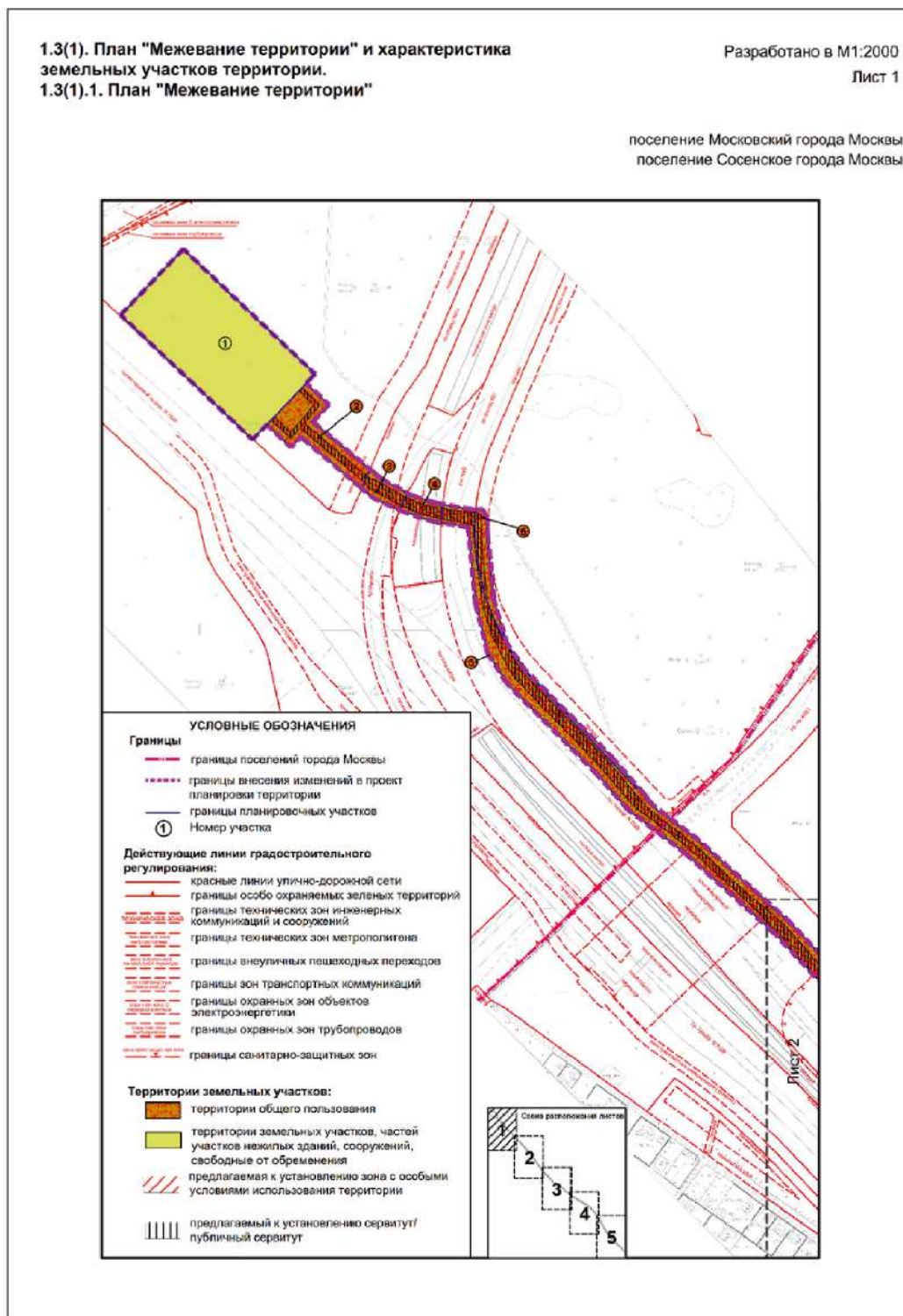
поселение Московский города Москвы
поселение Сосенское города Москвы

поселение Московский города Москвы
поселение Сосанское города Москвы



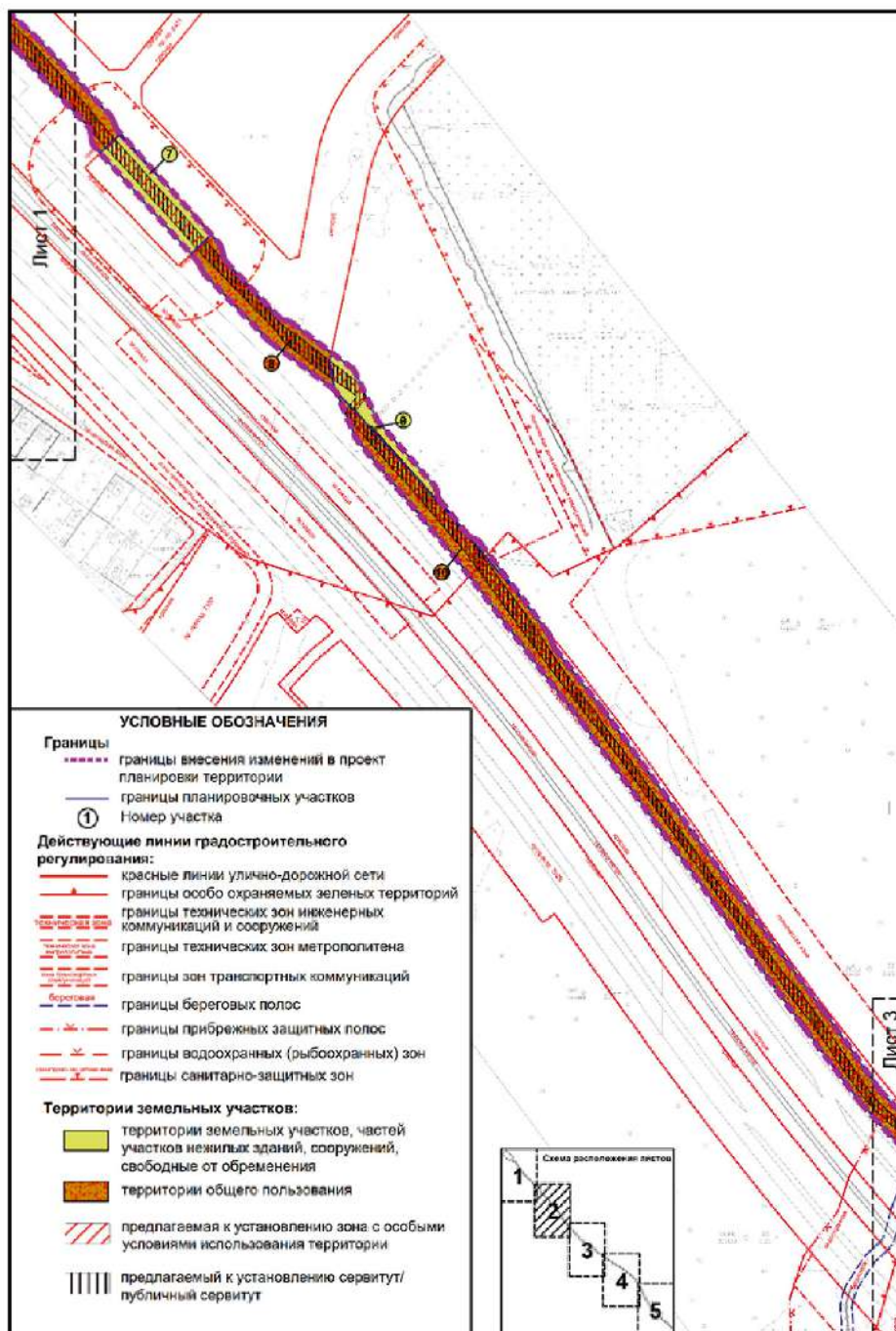
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 9 ноября 2023 г. № 2158-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 6 октября 2020 г. № 1645-ПП



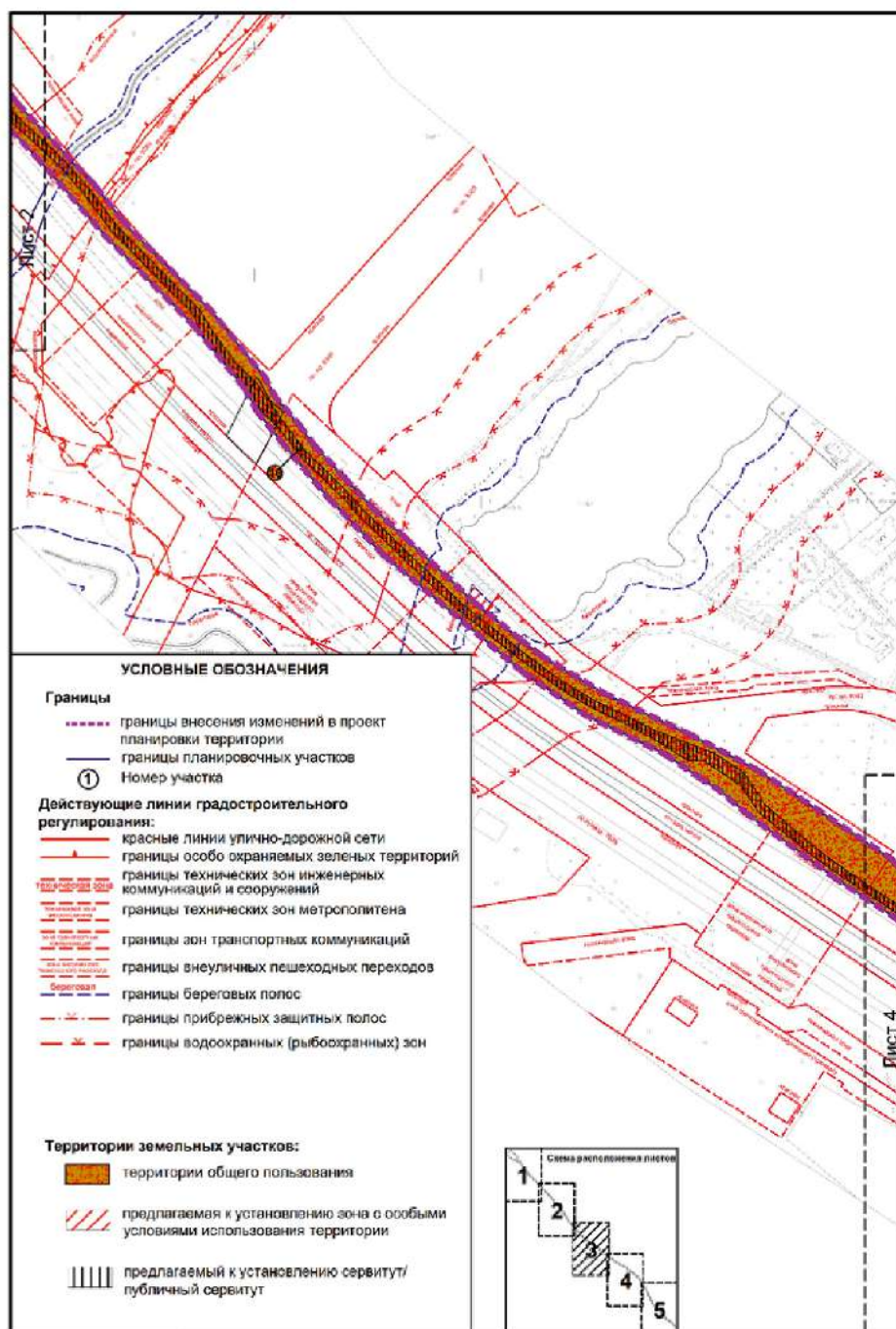
Разработано в М1:2000

Лист 2

поселение Московский города Москвы
поселение Сосенское города Москвы

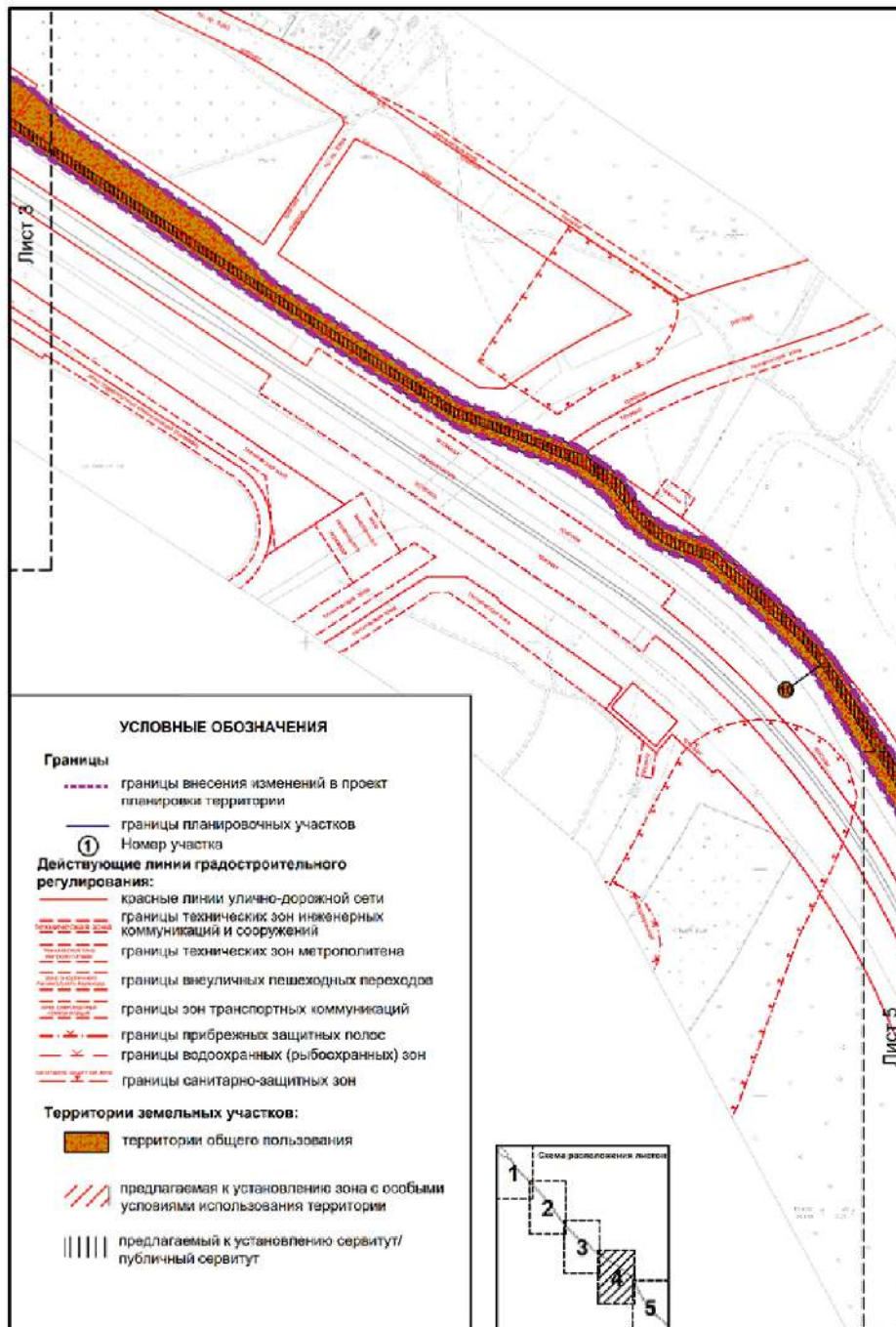
Разработано в М1:2000

Лист 3

поселение Московский города Москвы
поселение Сосенское города Москвы

Разработано в М1:2000

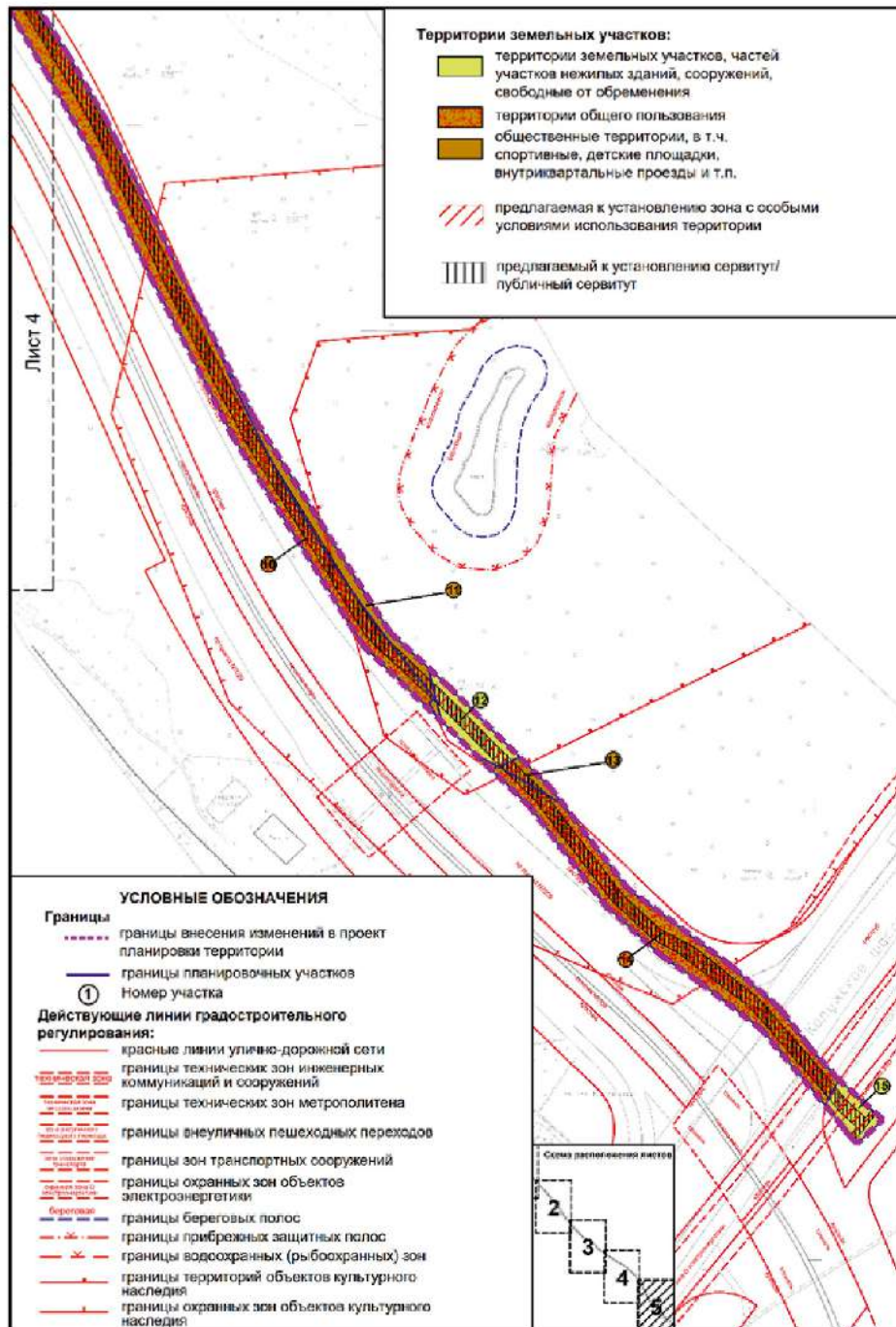
Лист 4

поселение Московский город Москвы
поселение Сосенское города Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 5

поселение Московский города Москвы
поселение Сосенское города Москвы



1.3(1).2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участков-установленных проектом межевания га	Вид ограничения (обременения) на земельном участке, площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	1	77:17:0110205:35864	город Москва, внутригородская территория поселение Московский, квартал № 84, земельный участок 4	3.1.1	2,00	Особо охраняемая зеленая территория – 2,0 га
	7	77:17:0120114:17523	город Москва, поселение Сосенское, 28 квартал	3.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 2.6, 2.7, 3.5.1, 3.1.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.6, 7.2.2, 12.0.1, 7.2.3, 12.0.2	0,29	Обременение условием использования подземного пространства – 0,13 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,13 га; санитарно-защитная зона – 0,29 га
	9	77:17:0120114:17526	город Москва, поселение Сосенское, квартал 28, земельный участок 1/5	3.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 2.6, 2.7, 3.5.1, 3.1.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.6, 7.2.2, 12.0.1, 7.2.3, 12.0.2	0,19	Обременение условием использования подземного пространства – 0,05 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,05 га
	12	Кадастровый номер отсутствует	город Москва	Ф ¹	0,27	Обременение условием использования подземного пространства – 0,10 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,10 га; охранная зона объектов культурного

1	2	3	4	5	6	7
	15	50:21:0120316:1067	город Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, улица Сосенский Стан, земельный участок 10/18	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 4.7, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 7.1.1, 7.1.2, 7.6, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,13	Обременение условием использования подземного пространства – 0,06 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,06 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,02 га
ИТОГО:						
Территории общего пользования	2	77:17:00000000:3985	город Москва, поселения Московский, Филимонковское, Сосенское	3.4, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 12.0.2, 3.1.1	0,41	Обременение условием использования подземного пространства – 0,11 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,11 га; особо охраняемая зеленая территория – 0,41 га
	3	77:17:00000000:16365	город Москва, внутригородская территория поселение Московский, квартал № 84, земельный участок 2А	3.4, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 12.0.2, 3.1.1	0,11	Обременение условием использования подземного пространства – 0,05 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,05 га; улично-дорожная сеть – 0,11 га; техническая зона метрополитена – 0,02 га; особо охраняемая зеленая территория – 0,11 га
	4	77:17:00000000:3985	город Москва, поселения Московский, Филимонковское, Сосенское	3.4, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 12.0.2, 3.1.1	0,09	Обременение условием использования подземного пространства – 0,05 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,05 га; зона метрополитена – 0,09 га; особо охраняемая зеленая территория – 0,09 га

1	2	3	4	5	6	7
5	77:17:0000000:3985 77:17:0000000:16366 77:17:0120114:28005	город Москва, поселения Московский, Филimonковское, квартал № 84, земельный участок 2; квартал 28, земельный участок 2В	3.0, 3.1.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 2.6, 2.7, 3.5.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.6, 7.2.2, 12.0.1, 7.2.3, 12.0.2	1,42	Обременение условием использования подземного пространства – 0,64 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,64 га; улочно-дорожная сеть – 1,42 га; особо охраняемая зеленая территория – 0,82 га; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,05 га; санитарно-защитная зона – 0,01 га	
6	77:17:0000000:3985	город Москва, поселения Московский, Филimonковское, Сосенское	3.4, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 12.0.2, 3.1.1	0,20	Обременение условием использования подземного пространства – 0,06 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,06 га	
8	77:17:0120114:28005 77:17:0120114:9590 77:17:0120114:17526	город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 28, земельный участок 2В; квартал 28, земельный участок 1/3; квартал 28, земельный участок 1/5;	3.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 2.6, 2.7, 3.5.1, 3.1.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.6, 7.2.2, 12.0.1, 7.2.3, 12.0.2	0,37	Обременение условием использования подземного пространства – 0,16 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,16 га; улочно-дорожная сеть – 0,37 га; санитарно-защитная зона – 0,11 га	
10	77:17:0120114:17523 77:17:0120114:17526 77:17:0120114:28004 77:17:0000000:3430 77:17:0120114:17456 77:17:0120114:17455 77:17:0120114:31072 77:17:0120114:31069 77:17:0120114:20020 77:17:0120114:17518 77:17:0120114:26806 77:17:0120114:20443 77:17:0120114:20444	город Москва, поселение Сосенское, 28 квартал, поселение Сосенское, квартал 28, земельный участок 1/5; квартал 28, земельный участок 2Б; поселение Сосенское, между деревней Николо-Хованское, деревней Зименки, СНТ «Филиатов Луг»; квартал 26, земельный участок 3А/1; квартал 26; квартал 26, земельный участок 3Г; квартал 26, земельный	Ф'	7,95	Обременение условием использования подземного пространства – 2,84 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 2,84 га; улочно-дорожная сеть – 7,95 га; особо охраняемая зеленая территория – 1,66 га; водоохранная зона – 0,90 га; прибрежная защитная полоса – 0,60 га; береговая линия – 0,21 га; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,85 га; охранный объект культурного наследия – 0,92 га; территория объекта культурного наследия – 0,20 га	

1	2	3	4	5	6	7
			участок 3А; квартал 26, земельный участок 2А; квартал 35, земельный участок 12А; квартал 35, земельный участок 12Г/1			
	14	50:21:0000000:9 77:17:0120316:50078	город Москва, автомобильная дорога Москва-Рославль, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151, земельный участок 1А	Ф ¹	0,99	Обременение условием использования подземного пространства – 0,43 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,43 га; улично-дорожная сеть – 0,99 га; охранный зона объектов культурного наследия – 0,63 га; территория объекта культурного наследия – 0,01 га
	ИТОГО:					
					11,54	
Общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.	11	50:21:0120114:1	город Москва, поселение Сосенское, 24 км автодороги «Москва-Рославль», участок №107	Ф ¹	0,22	Обременение условием использования подземного пространства – 0,04 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,04 га; охранный зона объектов культурного наследия – 0,22 га; территория объекта культурного наследия – 0,22 га
	13	Кадастровый номер отсутствует	город Москва	Ф ¹	0,06	Обременение условием использования подземного пространства – 0,02 га; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,02 га; охранный зона объектов культурного наследия – 0,06 га; территория объекта культурного наследия – 0,30 га
	ИТОГО					
ИТОГО:						14,7
<p>¹ Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.</p>						

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 9 ноября 2023 г. № 2158-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 6 октября 2020 г. № 1645-ПП

2.3(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
1	2	3
1	-6736.29	-6090.65
2	-6736.91	-6089.95
3	-6751.94	-6074.13
4	-6771.04	-6090.05
5	-6781.44	-6099.72
6	-6764.78	-6117.69
7	-6768.44	-6121.16
8	-6768.47	-6121.13
9	-6769.33	-6120.15
10	-6788.5	-6099.45
11	-6777.22	-6088.97
12	-6838.9	-6015.94
13	-6843.52	-6014.15
14	-6846.95	-6007.92
15	-6846.96	-6007.91
16	-6860.96	-5981.46
17	-6868.89	-5964.87
18	-6875.14	-5943.72
19	-6877.02	-5932.57
20	-6884.09	-5897.77
21	-6895.62	-5897.98
22	-6969.89	-5888.95
23	-7008.43	-5877.25
24	-7016.86	-5872.22
25	-7037.35	-5862.57
26	-7052.55	-5853.19
27	-7150.79	-5759.11
28	-7190.47	-5725.34
29	-7194.21	-5721.57
30	-7200.4	-5714.39
31	-7206.9	-5704.68
32	-7210.23	-5700.53
33	-7214.51	-5695.2

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
1	2	3
34	-7219.24	-5688.7
35	-7224.74	-5681.1
36	-7228.46	-5676.36
37	-7234.04	-5669.7
38	-7244.85	-5656.03
39	-7250.98	-5649.41
40	-7256.57	-5643.7
41	-7262.12	-5637.78
42	-7268.08	-5630.96
43	-7273.27	-5625.26
44	-7279.55	-5618.46
45	-7285.36	-5612.16
46	-7290.85	-5606.24
47	-7297.71	-5598.87
48	-7309.06	-5587.29
49	-7315.29	-5581.42
50	-7322.16	-5575.02
51	-7328.59	-5568.94
52	-7335.34	-5562.69
53	-7341.99	-5556.5
54	-7363.36	-5538.65
55	-7386.02	-5518.53
56	-7395.61	-5509.59
57	-7411.18	-5496.12
58	-7513.8	-5403.82
59	-7580.28	-5339.48
60	-7588.43	-5334.1
61	-7593.38	-5328.21
62	-7608.71	-5308.49
63	-7621.61	-5291.3
64	-7631.68	-5276.9
65	-7637.22	-5269.38
66	-7649.83	-5278.66

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
1	2	3
67	-7651.91	-5279.39
68	-7655.0	-5278.09
69	-7671.73	-5263.32
70	-7727.07	-5213.93
71	-7775.5	-5173.14
72	-7857.57	-5113.66
73	-7869.09	-5104.42
74	-7881.11	-5095.58
75	-7922.31	-5063.75
76	-7927.2	-5059.46
77	-7949.16	-5042.99
78	-8085.59	-4945.02
79	-8154.09	-4895.18
80	-8160.59	-4891.47
81	-8190.3	-4868.61
82	-8209.87	-4854.17
83	-8230.04	-4841.7
84	-8258.48	-4820.75
85	-8304.32	-4771.38
86	-8328.25	-4750.58
87	-8362.67	-4724.73
88	-8434.29	-4653.71
89	-8452.5	-4646.06
90	-8455.89	-4644.25
91	-8501.32	-4607.47
92	-8512.57	-4601.68
93	-8518.75	-4595.12
94	-8521.14	-4592.55
95	-8533.17	-4580.5
96	-8560.84	-4558.45
97	-8577.55	-4541.55
98	-8598.46	-4520.27
99	-8613.46	-4506.81
100	-8655.29	-4463.17
101	-8693.49	-4422.9
102	-8731.29	-4376.05
103	-8763.47	-4333.02
104	-8781.12	-4303.47
105	-8792.21	-4279.82
106	-8808.81	-4248.81

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
1	2	3
107	-8828.09	-4217.84
108	-8828.57	-4203.44
109	-8849.54	-4171.79
110	-8874.69	-4154.59
111	-8914.22	-4105.62
112	-8929.75	-4083.42
113	-8963.29	-4033.66
114	-8996.69	-3983.85
115	-9029.81	-3934.1
116	-9065.05	-3880.59
117	-9074.89	-3865.63
118	-9110.74	-3810.23
119	-9200.89	-3670.49
120	-9214.31	-3632.49
121	-9227.26	-3597.03
122	-9245.18	-3557.12
123	-9254.36	-3544.23
124	-9265.14	-3529.23
125	-9277.34	-3520.13
126	-9288.43	-3512.04
127	-9296.06	-3504.94
128	-9305.53	-3494.64
129	-9309.35	-3490.04
130	-9317.21	-3476.1
131	-9318.66	-3471.06
132	-9320.0	-3466.64
133	-9327.8	-3443.35
134	-9336.21	-3434.17
135	-9393.14	-3370.1
136	-9409.71	-3355.16
137	-9422.43	-3344.89
138	-9456.93	-3322.98
139	-9492.36	-3301.07
140	-9547.4	-3266.96
141	-9576.58	-3250.02
142	-9599.51	-3237.75
143	-9619.31	-3228.04
144	-9643.07	-3217.49
145	-9659.21	-3209.55
146	-9732.04	-3176.9

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
1	2	3
147	-9751.32	-3167.13
148	-9838.82	-3123.25
149	-9853.11	-3115.01
150	-9873.35	-3105.0
151	-10041.9	-3000.48
152	-10047.1	-2997.0
153	-10052.06	-2993.18
154	-10056.74	-2989.03
155	-10061.13	-2984.57
156	-10107.68	-2933.97
157	-10195.32	-2845.89
158	-10283.76	-2778.2
159	-10317.24	-2742.33
160	-10329.96	-2719.11
161	-10371.79	-2663.4
162	-10391.56	-2643.81
163	-10408.1	-2629.59
164	-10425.84	-2614.27
165	-10437.57	-2604.18
166	-10446.58	-2596.42
167	-10450.99	-2592.59
168	-10469.18	-2577.38
169	-10482.62	-2562.08
170	-10484.38	-2563.65
171	-10490.32	-2568.18
172	-10493.76	-2564.39
173	-10489.17	-2560.05
174	-10484.35	-2555.97
175	-10479.31	-2552.16
176	-10470.78	-2545.45
177	-10467.63	-2549.37
178	-10474.6	-2554.57
179	-10461.25	-2568.91
180	-10452.85	-2576.74
181	-10447.15	-2581.76
182	-10437.1	-2590.3
183	-10432.69	-2594.16
184	-10426.36	-2599.62
185	-10418.47	-2606.42
186	-10410.07	-2613.7

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
1	2	3
187	-10386.29	-2634.19
188	-10374.63	-2644.26
189	-10364.21	-2655.76
190	-10351.34	-2671.55
191	-10346.31	-2677.8
192	-10336.8	-2689.72
193	-10323.52	-2706.76
194	-10309.15	-2735.23
195	-10276.5	-2770.26
196	-10188.2	-2837.85
197	-10099.91	-2926.58
198	-10053.36	-2976.25
199	-10035.51	-2991.81
200	-9868.03	-3095.68
201	-9833.72	-3113.81
202	-9746.55	-3157.6
203	-9727.55	-3167.17
204	-9654.59	-3199.89
205	-9638.47	-3207.83
206	-9614.71	-3218.37
207	-9594.57	-3228.26
208	-9571.31	-3240.7
209	-9542.5	-3257.42
210	-9418.23	-3339.14
211	-9405.06	-3349.77
212	-9388.19	-3364.98
213	-9354.52	-3399.06
214	-9330.24	-3430.24
215	-9321.58	-3437.02
216	-9320.0	-3440.75
217	-9318.22	-3446.8
218	-9316.12	-3453.14
219	-9313.84	-3460.36
220	-9312.13	-3464.83
221	-9307.85	-3476.69
222	-9289.16	-3501.32
223	-9265.7	-3517.39
224	-9258.99	-3522.09
225	-9244.64	-3541.02
226	-9237.83	-3549.51

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
1	2	3
227	-9235.04	-3554.27
228	-9227.25	-3578.89
229	-9221.99	-3592.23
230	-9207.32	-3630.33
231	-9194.29	-3667.25
232	-9105.42	-3806.82
233	-9069.61	-3861.77
234	-9059.73	-3876.49
235	-9024.26	-3930.47
236	-8991.17	-3980.17
237	-8957.77	-4029.97
238	-8924.31	-4079.62
239	-8908.45	-4101.61
240	-8867.26	-4149.86
241	-8843.46	-4164.69
242	-8838.36	-4168.69
243	-8821.44	-4195.4
244	-8812.64	-4219.22
245	-8802.21	-4245.77
246	-8786.34	-4276.9
247	-8775.3	-4300.33
248	-8757.97	-4329.34
249	-8726.06	-4372.02
250	-8688.46	-4418.64
251	-8650.5	-4458.62
252	-8608.89	-4502.12
253	-8591.73	-4517.76
254	-8556.38	-4553.55
255	-8528.57	-4575.15
256	-8494.63	-4598.32
257	-8476.85	-4616.76
258	-8470.0	-4621.57
259	-8461.56	-4628.26
260	-8446.76	-4638.59
261	-8430.24	-4648.43
262	-8358.27	-4719.8
263	-8324.13	-4745.42
264	-8299.66	-4766.69
265	-8253.51	-4815.22
266	-8185.48	-4861.52

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
1	2	3
267	-8156.71	-4882.82
268	-8150.15	-4889.94
269	-8081.67	-4939.7
270	-7945.2	-5037.69
271	-7923.28	-5054.11
272	-7917.05	-5057.78
273	-7888.35	-5079.97
274	-7885.44	-5082.12
275	-7873.52	-5091.0
276	-7851.29	-5104.98
277	-7769.01	-5164.62
278	-7719.93	-5205.93
279	-7664.3	-5255.56
280	-7662.32	-5259.58
281	-7649.88	-5270.03
282	-7638.36	-5261.55
283	-7637.13	-5260.96
284	-7631.31	-5263.63
285	-7623.5	-5270.04
286	-7584.03	-5321.18
287	-7580.07	-5327.48
288	-7574.8	-5334.87
289	-7506.05	-5396.47
290	-7404.53	-5487.72
291	-7357.93	-5526.97
292	-7352.55	-5531.02
293	-7339.88	-5542.83
294	-7335.35	-5546.74
295	-7330.84	-5550.74
296	-7328.59	-5552.8
297	-7322.25	-5559.35
298	-7316.13	-5565.95
299	-7308.09	-5574.98
300	-7306.16	-5577.31
301	-7300.56	-5584.43
302	-7296.9	-5589.17
303	-7293.19	-5593.84
304	-7283.25	-5604.95
305	-7279.41	-5609.34
306	-7273.43	-5615.9

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
1	2	3
307	-7260.97	-5628.7
308	-7254.84	-5634.86
309	-7248.85	-5641.08
310	-7246.01	-5644.01
311	-7242.25	-5648.48
312	-7240.24	-5650.69
313	-7236.31	-5655.27
314	-7228.76	-5664.93
315	-7221.19	-5674.23
316	-7208.96	-5691.25
317	-7203.54	-5697.92
318	-7199.71	-5702.26
319	-7193.93	-5708.72
320	-7183.79	-5717.04
321	-7143.64	-5751.14
322	-7045.74	-5844.89
323	-7031.44	-5853.81
324	-7012.36	-5864.19
325	-7005.21	-5869.64
326	-6968.44	-5882.53
327	-6894.63	-5889.48
328	-6874.82	-5889.87
329	-6874.59	-5889.88
330	-6874.35	-5889.9
331	-6874.12	-5889.93
332	-6873.89	-5889.98
333	-6873.66	-5890.05
334	-6873.44	-5890.13
335	-6873.23	-5890.22

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
1	2	3
336	-6873.02	-5890.33
337	-6872.82	-5890.46
338	-6872.63	-5890.6
339	-6872.44	-5890.75
340	-6872.27	-5890.91
341	-6872.11	-5891.08
342	-6871.96	-5891.26
343	-6871.83	-5891.46
344	-6871.71	-5891.66
345	-6871.6	-5891.87
346	-6871.5	-5892.08
347	-6871.42	-5892.3
348	-6871.36	-5892.53
349	-6871.31	-5892.76
350	-6871.28	-5893.0
351	-6871.26	-5893.23
352	-6871.26	-5893.47
353	-6866.11	-5930.71
354	-6864.27	-5941.66
355	-6861.05	-5954.13
356	-6858.35	-5961.67
357	-6850.68	-5977.71
358	-6837.29	-6001.02
359	-6833.09	-6006.8
360	-6833.24	-6011.65
361	-6771.87	-6084.27
362	-6751.43	-6067.22
363	-6732.55	-6087.1

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 ноября 2023 года № 2159-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Новофедоровское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Новофедоровское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

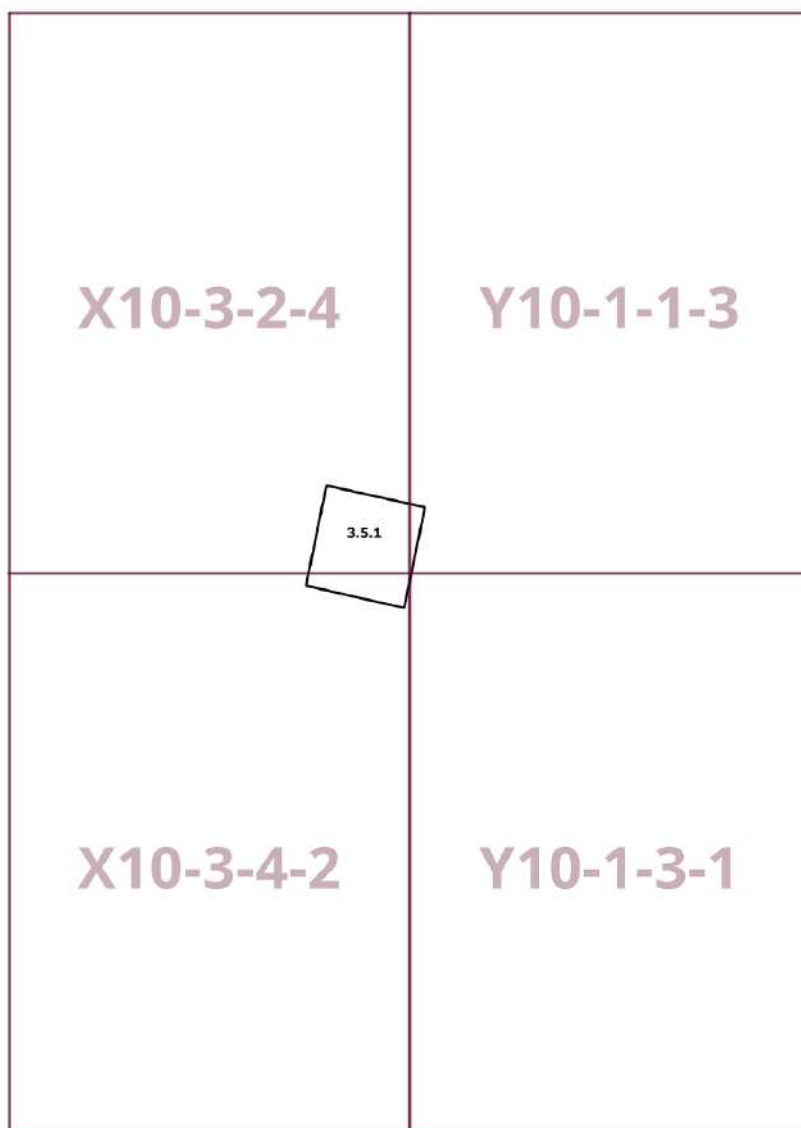
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 ноября 2023 г. № 2159-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

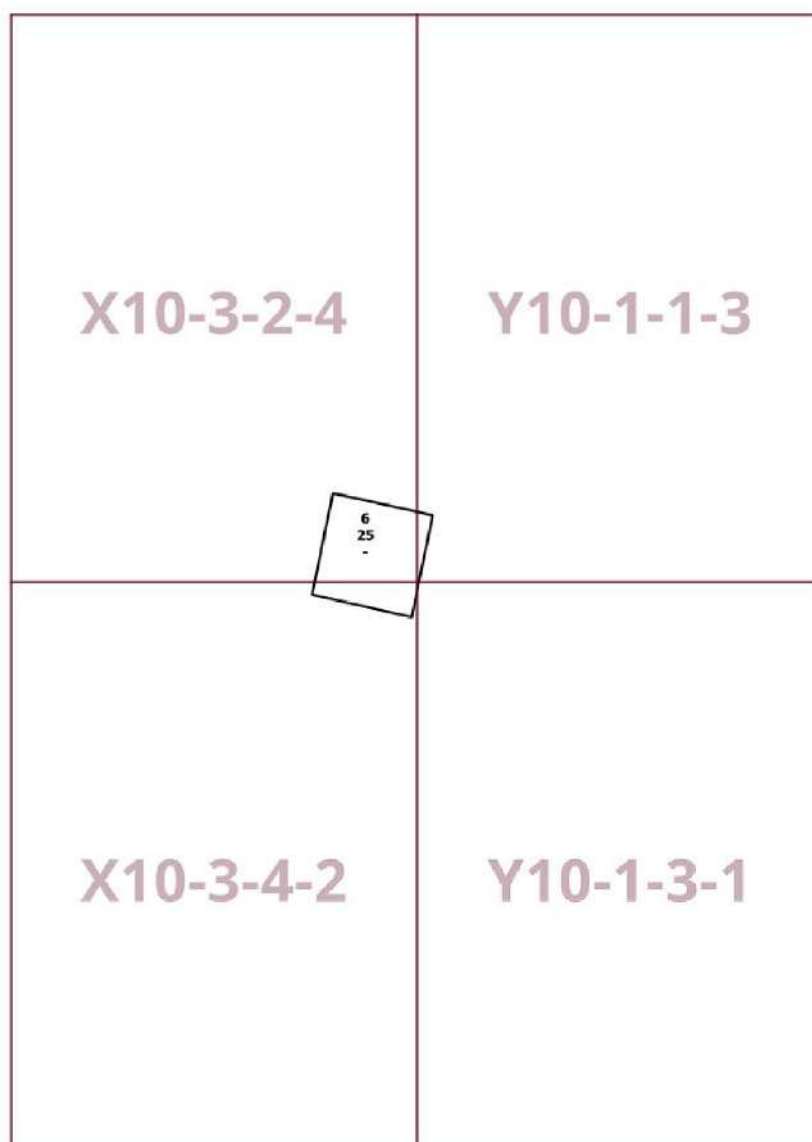
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Новofедоровское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 ноября 2023 г. № 2159-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Новофедоровское города Москвы



Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы



О корректировке на 2024–2025 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОВИК»

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 8 ноября 2023 года № ДПР-ТР-84/23

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 (зарегистрирован Минюстом России 04.07.2013, регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16.07.2013, регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 08.11.2023 № ДПР-П-08.11-1/23 приказываю:

1. Осуществить корректировку на 2024–2025 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОВИК» (ОГРН 1147746872855).

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30.10.2020

№ 125-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОВИК», на 2021–2025 годы» (в редакции приказов Департамента экономической политики и развития города Москвы от 28.09.2021 № 93-ТР, от 16.11.2022 № 200-ТР, от 30.11.2022 № 470-ТР), изложив приложение 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.11.2022 № 200-ТР «О корректировке на 2023–2025 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОВИК».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2024.

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы
Д.В.Путин

Приложение

к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 08.11.2023 № ДПР-ТР-84/23

Приложение 2

к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 30.10.2020 № 125-ТР

**ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом
с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОВИК»**

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 375,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 395,67	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 395,67	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 451,61	-	-	-	-	-
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	1 573,16	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 573,16	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 681,78	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 681,78	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1 693,39	-	-	-	-	-
	двухставочный	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за тепло- вую энергию, руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за содер- жание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	-	-	-	-	-	-	-
2.	Для населения (с учетом НДС)							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 650,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 674,80	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 674,80	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 741,93	–	–	–	–	–
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	1 887,79	–	–	–	–	–
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 887,79	–	–	–	–	–
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 018,14	–	–	–	–	–
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 018,14	–	–	–	–	–
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 032,07	–	–	–	–	–
	двухставочный	–	–	–	–	–	–	–
	ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	–	–	–	–	–	–	–
	ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	–	–	–	–	–	–	–

О корректировке на 2024 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Компанией с ограниченной ответственностью «НЕЗОРАЛ ЛТД» в лице филиала Компании с ограниченной ответственностью «НЕЗОРАЛ ЛТД»

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 8 ноября 2023 года № ДПР-ТР-85/23

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 (зарегистрирован Минюстом России 04.07.2013, регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16.07.2013, регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 08.11.2022 № ДПР-П-08.11-1/23 приказываю:

1. Осуществить корректировку на 2024 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Компанией с ограниченной ответственностью «НЕЗОРАЛ ЛТД» в лице филиала Компании с ограниченной ответственностью «НЕЗОРАЛ ЛТД» (НЗА 10150010167).

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 03.10.2019 № 96-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Компанией с ограниченной ответственностью «НЕЗОРАЛ ЛТД» в лице филиала Компании с ограниченной ответственностью «НЕЗОРАЛ ЛТД», на 2020–2024 годы» (в редакции приказов Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30.12.2019 № 444-ТР, от 30.10.2020 № 124-ТР, от 28.09.2021 № 92-ТР, от 17.11.2022 № 280-ТР, от 30.11.2022 № 470-ТР), изложив

приложение 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.11.2022 № 280-ТР «О корректировке на 2023–2024 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Компанией с ограниченной ответственностью «НЕЗОРЛА ЛТД» в лице филиала Компании с ограниченной ответственностью «НЕЗОРЛА ЛТД».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2024.

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы
Д.В.Путин

Приложение

к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 08.11.2023 № ДПР-ТР-85/23

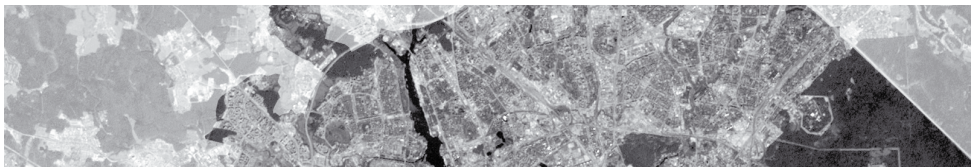
Приложение 2

к приказу Департамента экономической
политики и развития города Москвы
от 03.10.2019 № 96-ТР

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Компанией с ограниченной ответственностью «НЕЗОРЛА ЛТД» в лице филиала Компании с ограниченной ответственностью «НЕЗОРЛА ЛТД»

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 595,55	–	–	–	–	–
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 627,38	–	–	–	–	–
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 627,38	–	–	–	–	–
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 657,65	–	–	–	–	–
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 657,65	–	–	–	–	–
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 680,43	–	–	–	–	–
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	1 819,12	–	–	–	–	–
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 819,12	–	–	–	–	–
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 899,94	–	–	–	–	–	
	двухставочный	–	–	–	–	–	–	–
	ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	–	–	–	–	–	–	–
	ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	–	–	–	–	–	–	–

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейного объекта – продление Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк в части размещения электродепо метрополитена

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение территории линейного объекта – продление Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк в части размещения электродепо метрополитена.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 26.10.2023 № 2041-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

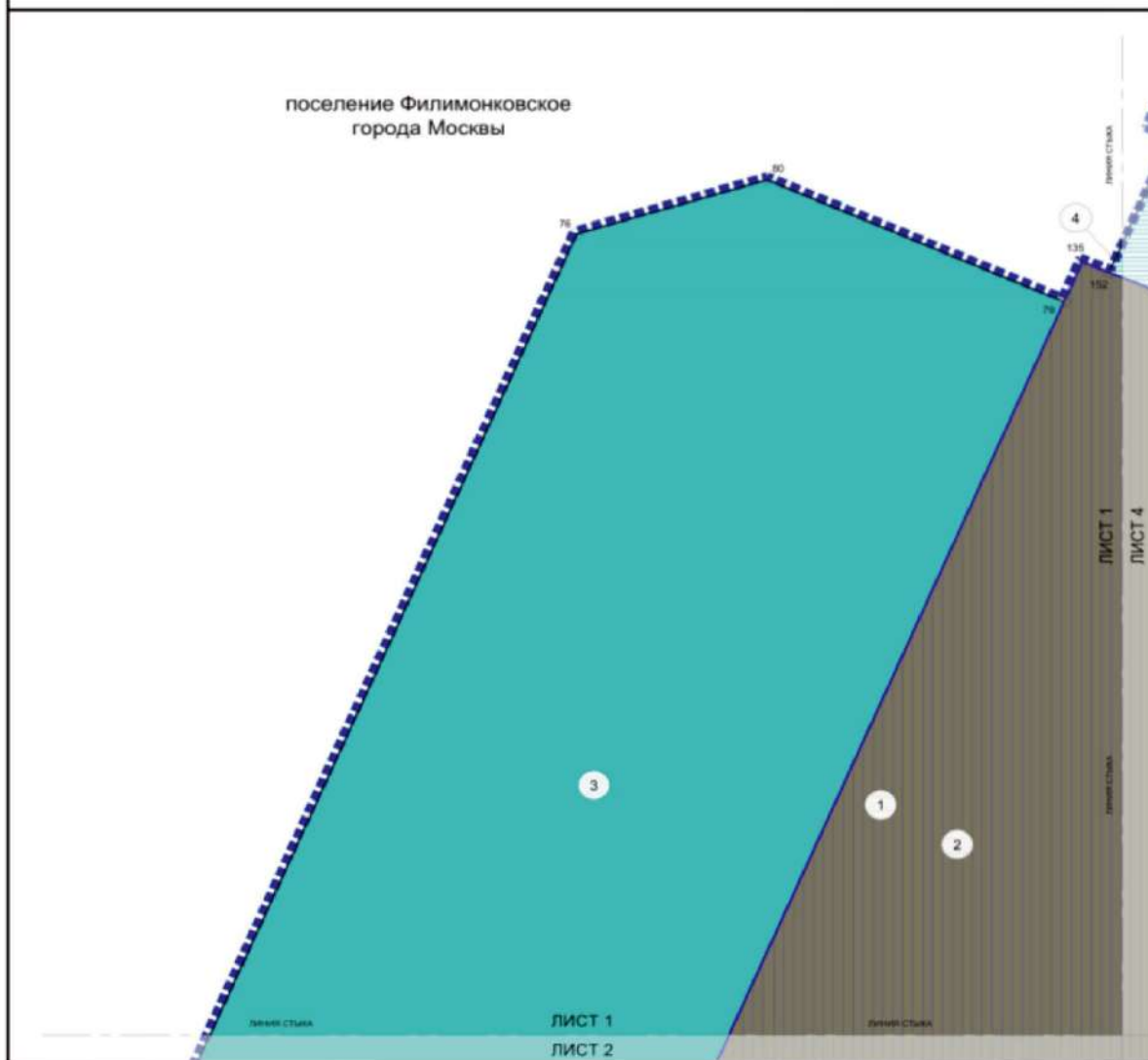
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

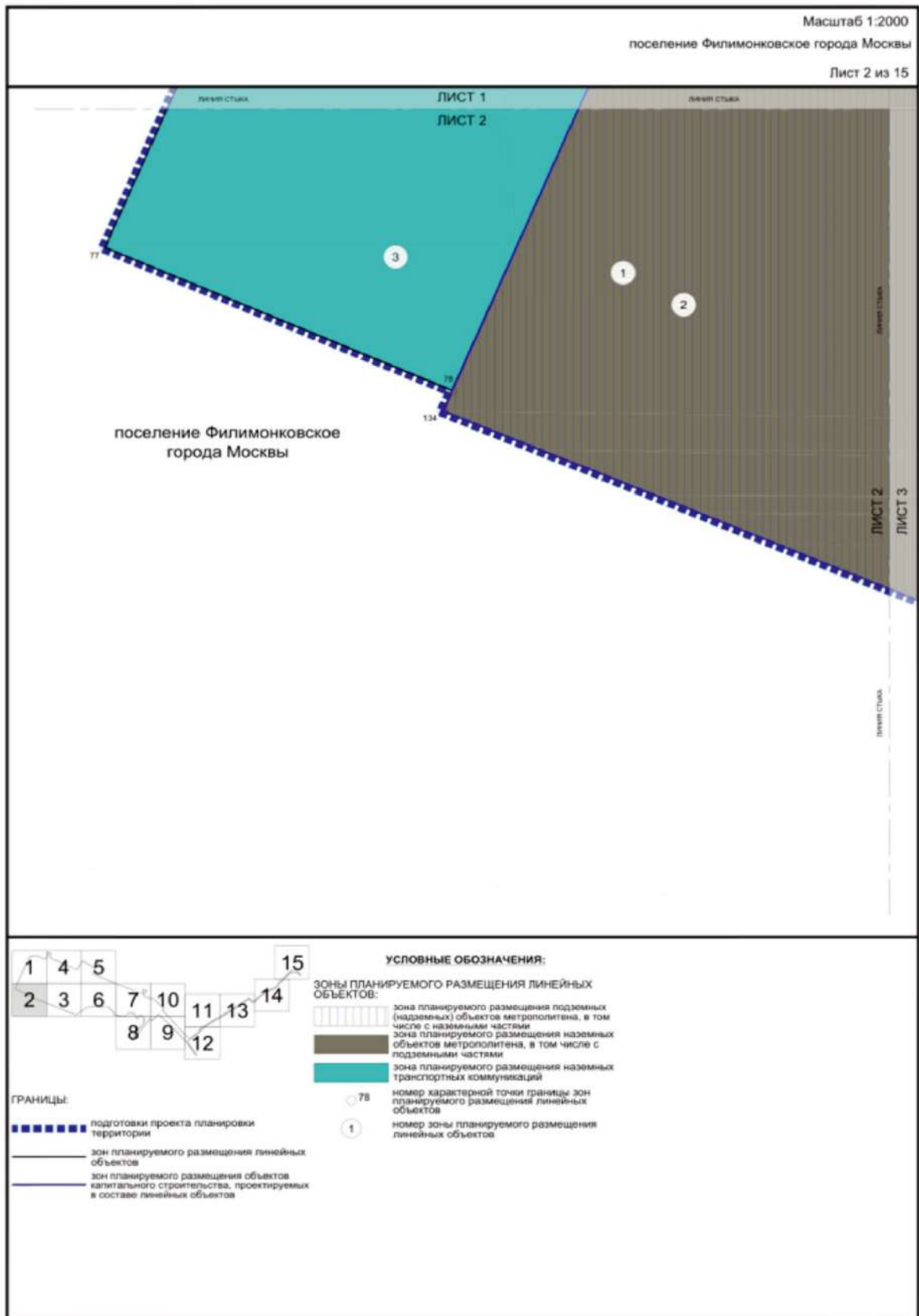
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

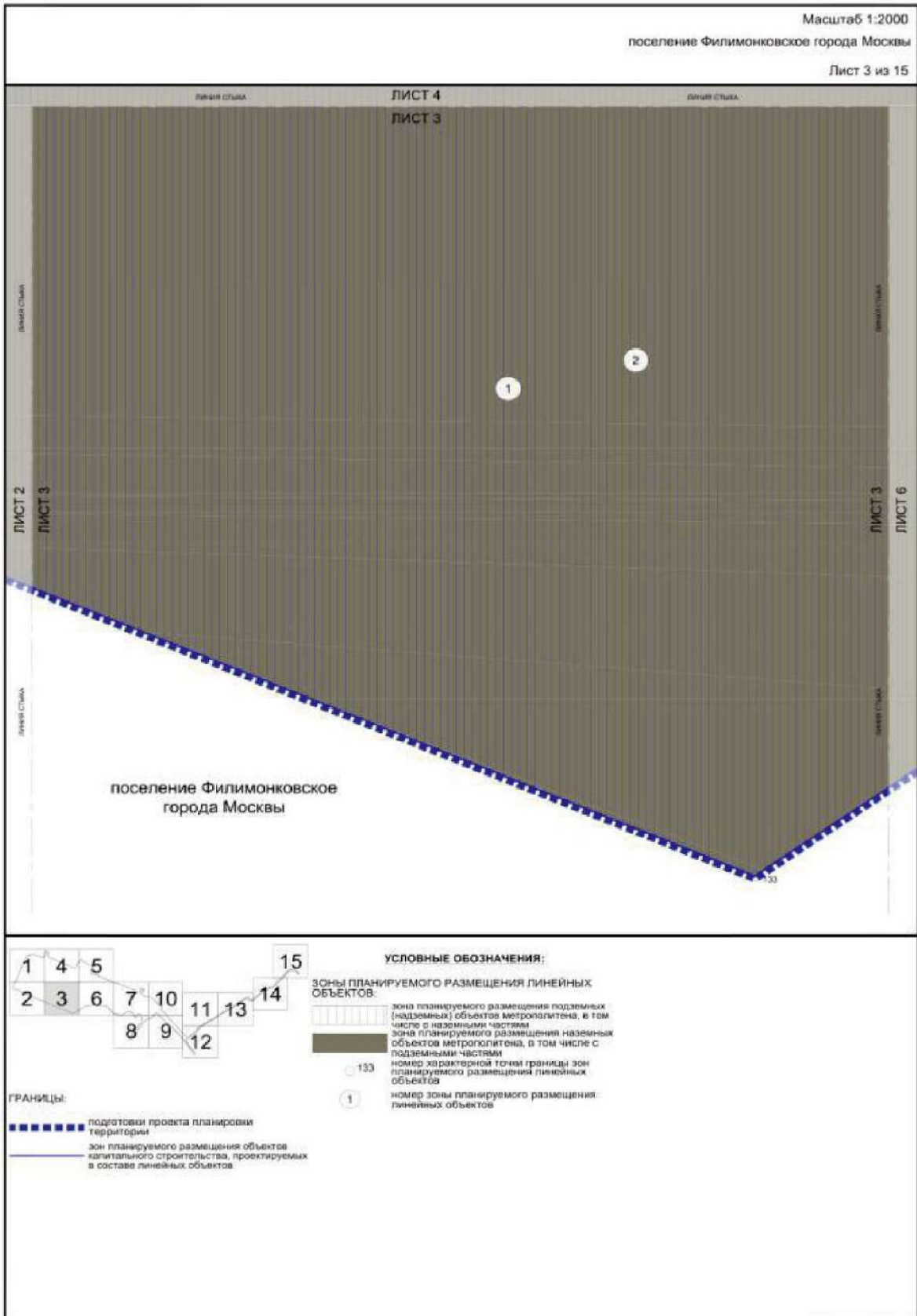
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

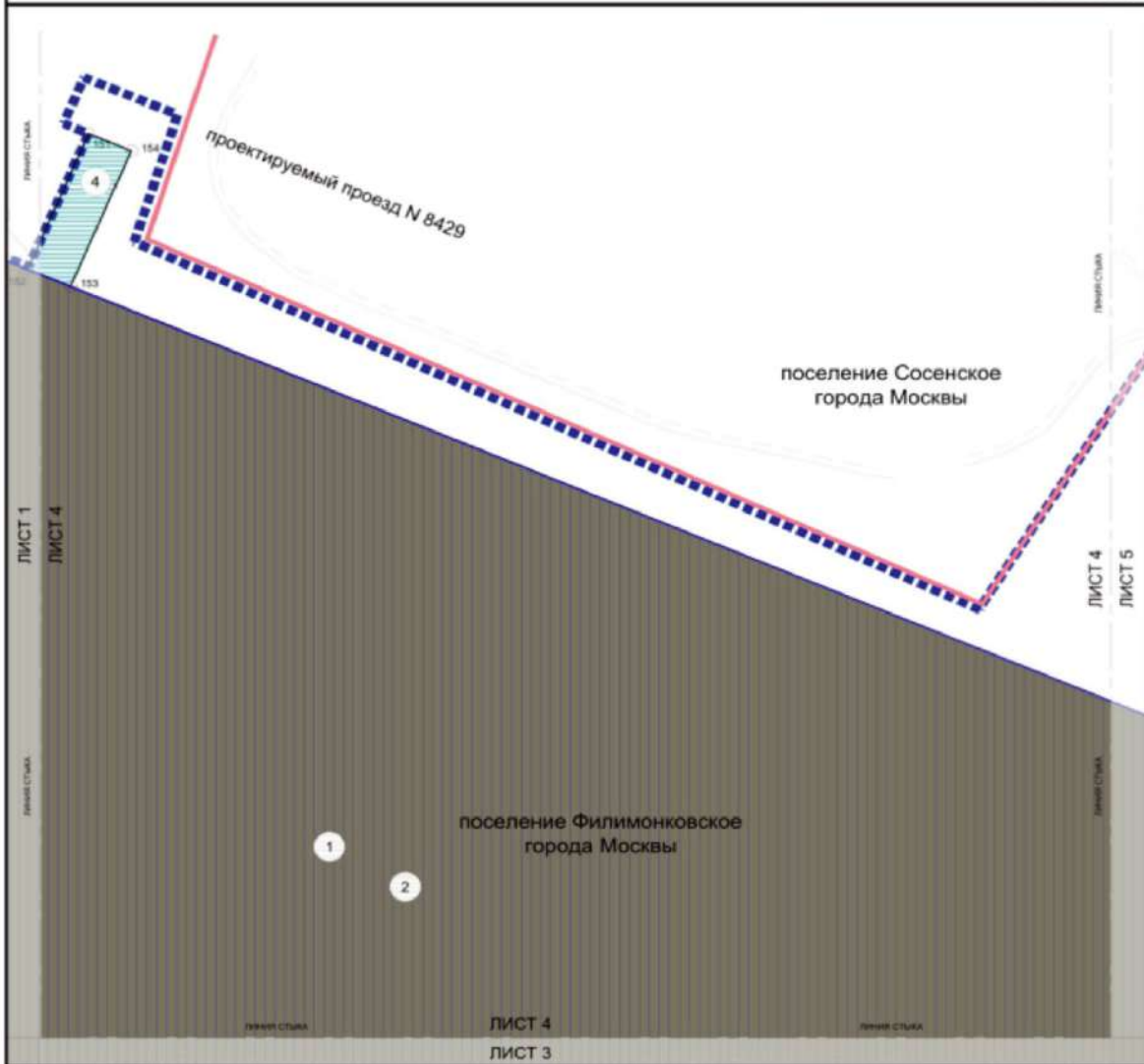
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
поселение Филимонковское города Москвы
Лист 1 из 15









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- зона планируемого размещения подземных (надземных) объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

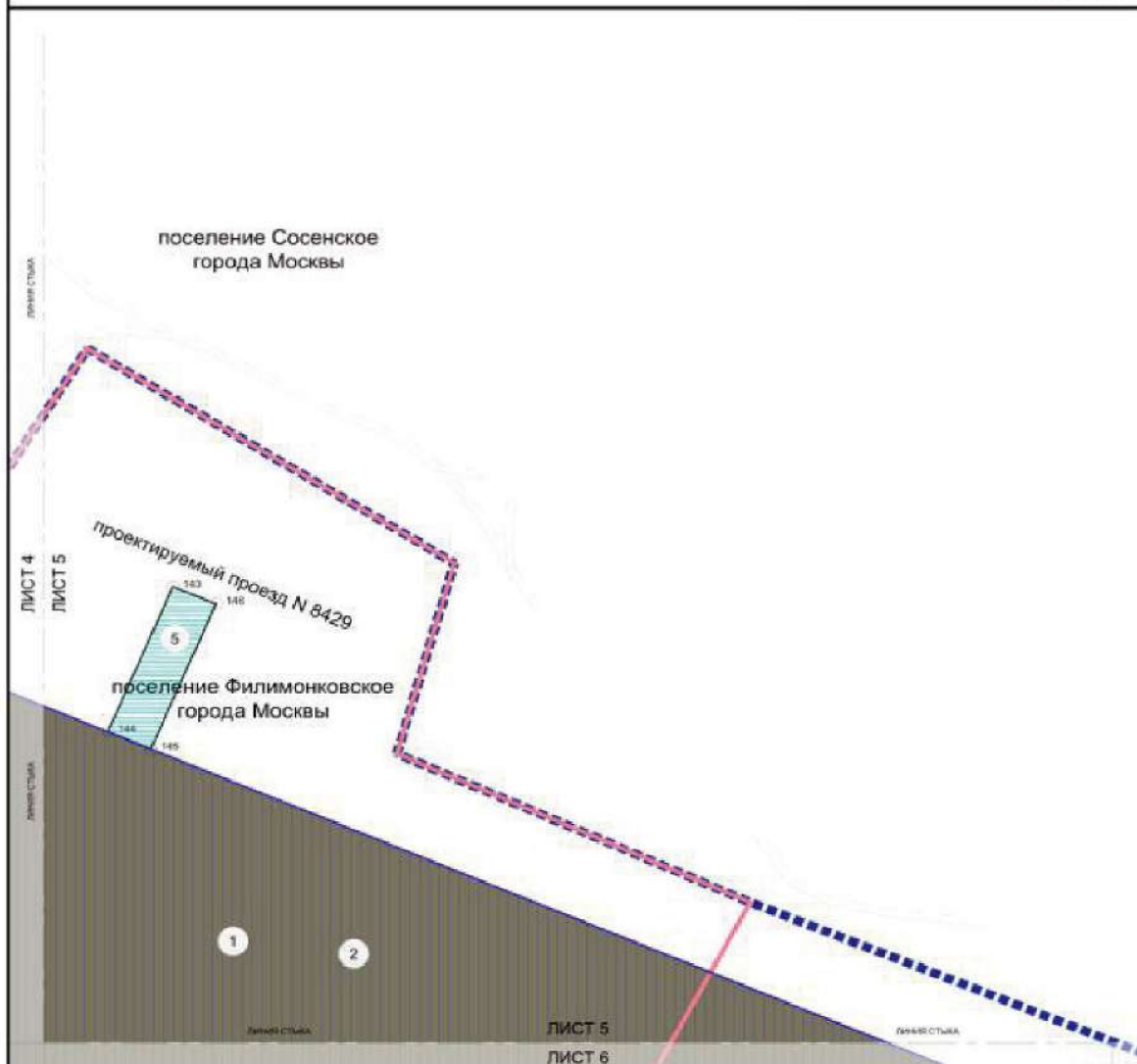
○ 153 — номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов

① — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- поселений города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Масштаб 1:2000
 поселение Сосенское города Москвы
 поселение Филimonковское города Москвы
 Лист 5 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Зоны планируемого размещения линейных объектов:

- Зона планируемого размещения подземных (надземных) объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

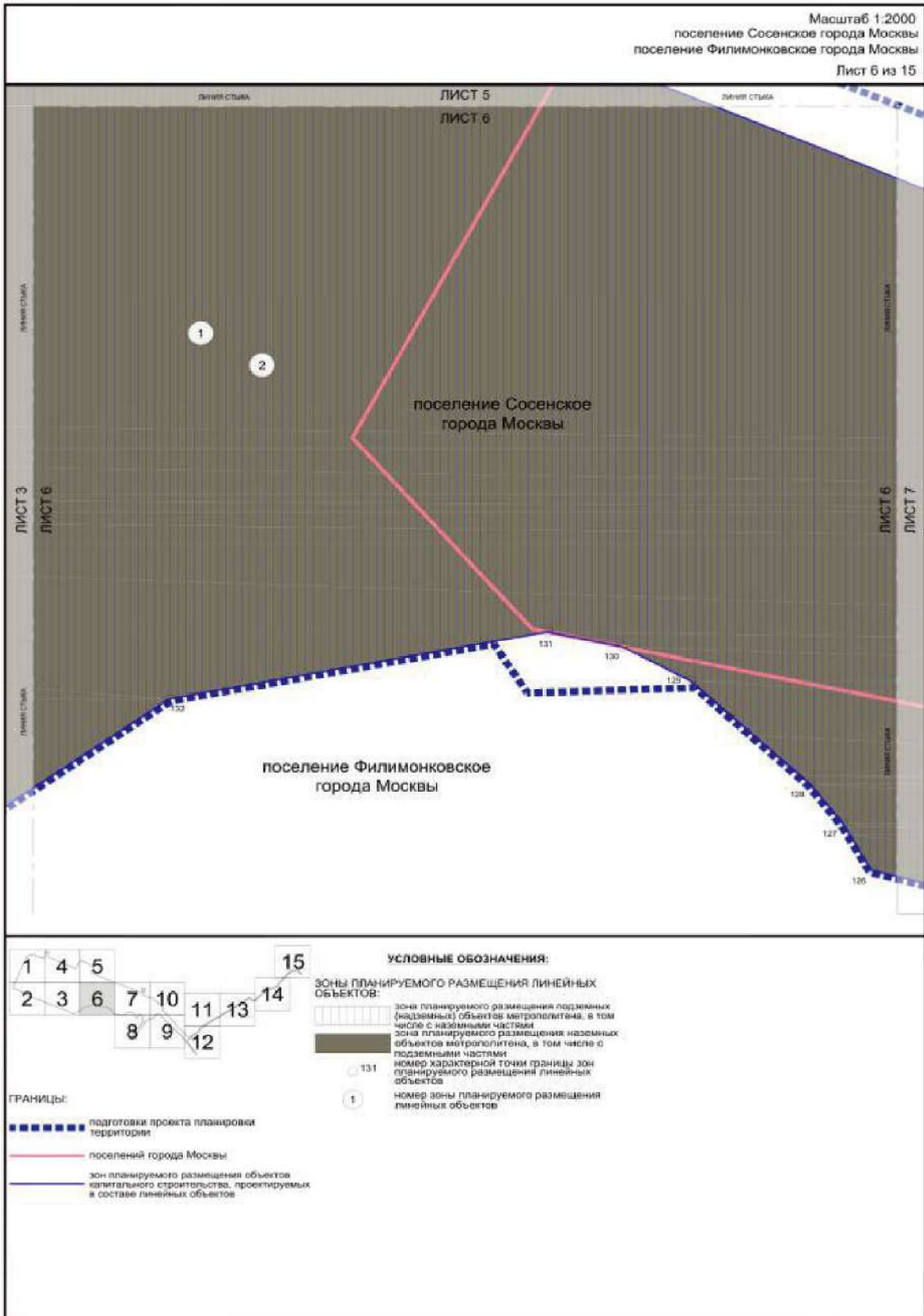
○ 145 — номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов

○ 1 — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

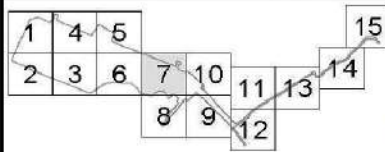
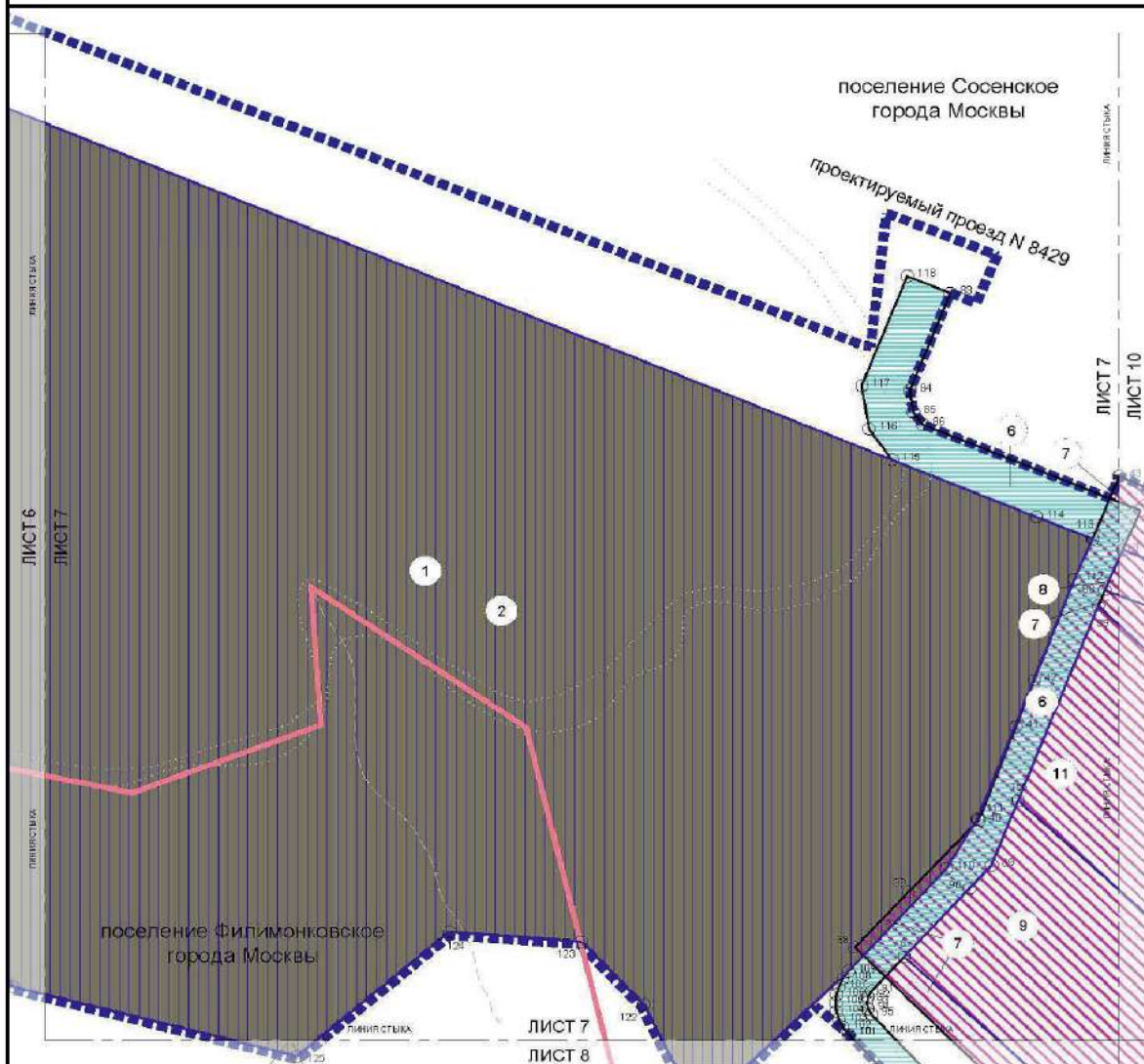
ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- поселений города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

1 4 5 15
 2 3 6 7 10 11 13 14
 8 9 12



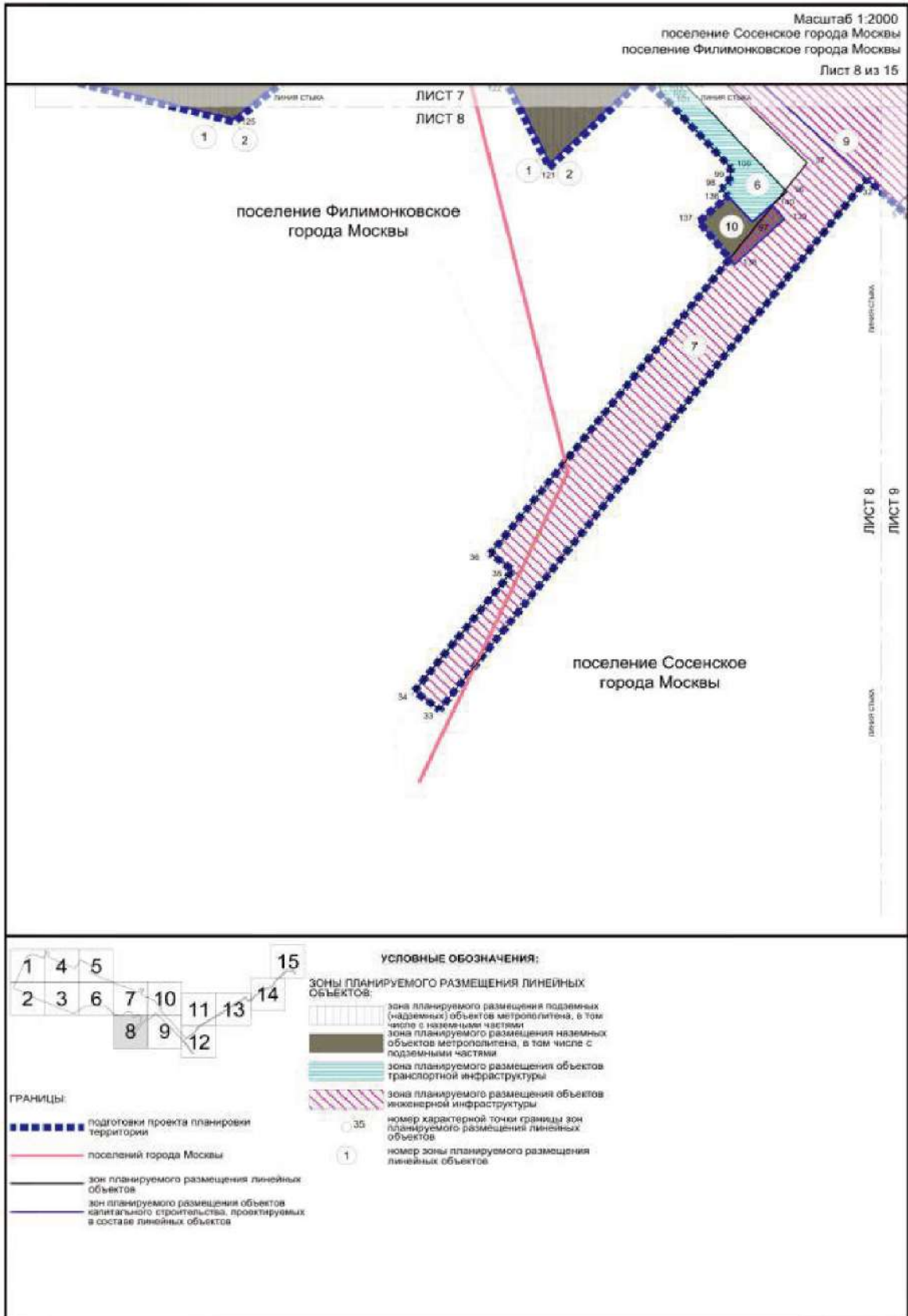
Масштаб 1:2000
 поселение Сосенское города Москвы
 поселение Филимонковское города Москвы
 Лист 7 из 15

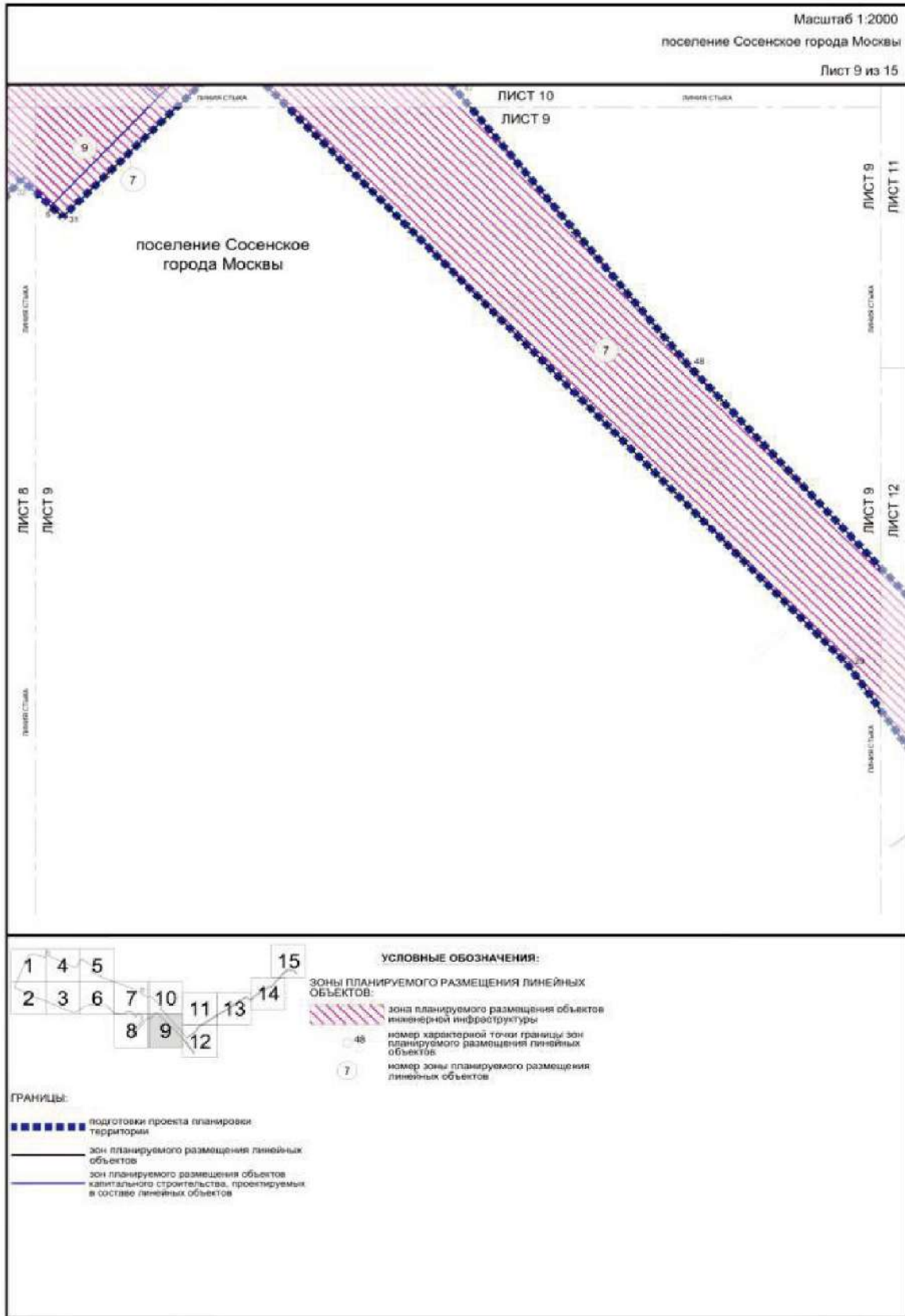


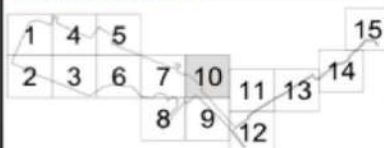
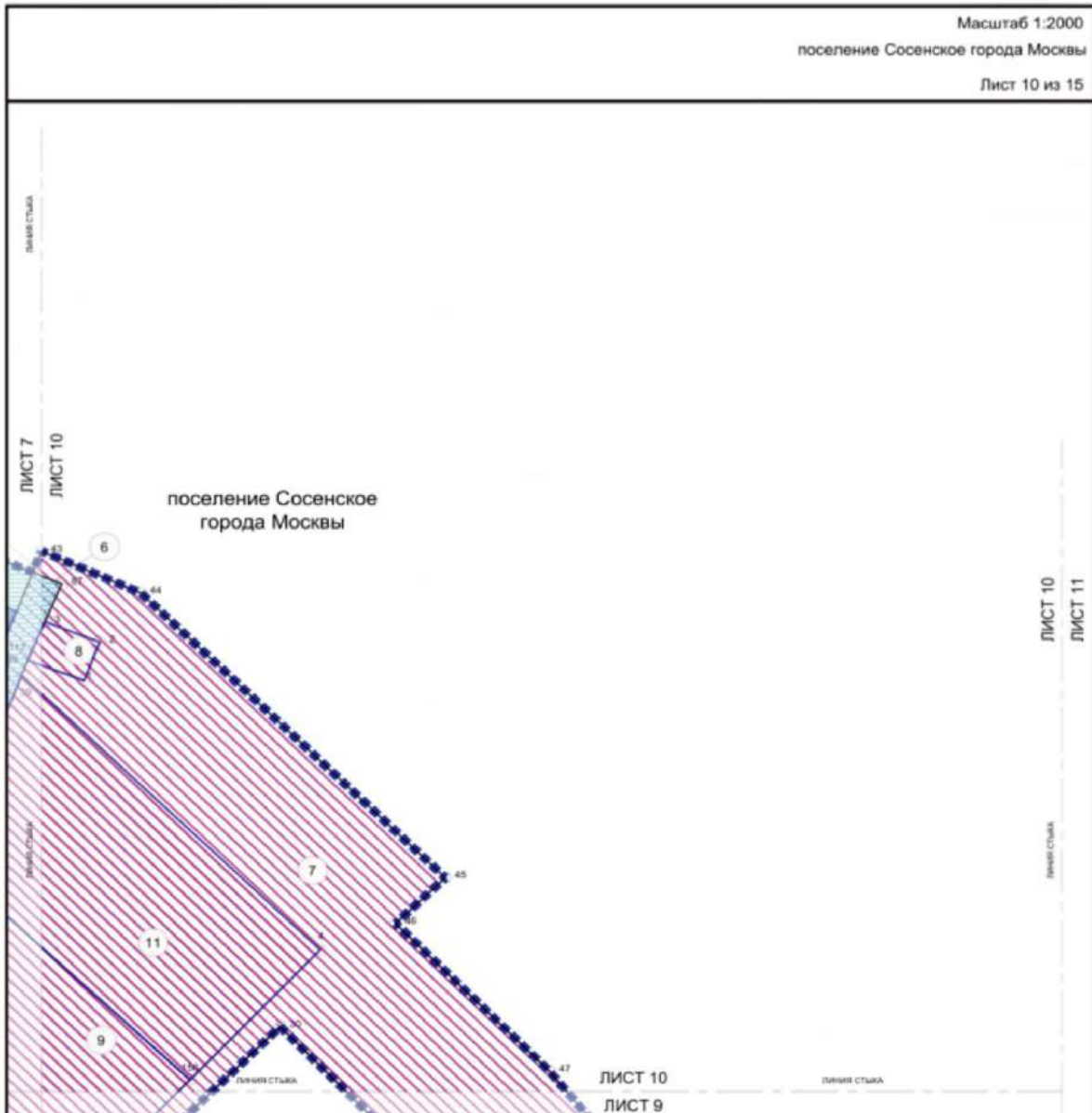
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - поселений города Москвы
 - зон планируемого размещения линейных объектов
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов




- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- зона планируемого размещения подземных (надземных) объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
 - зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
 - зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
 - зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- 123
 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ①
 номер зоны планируемого размещения линейных объектов








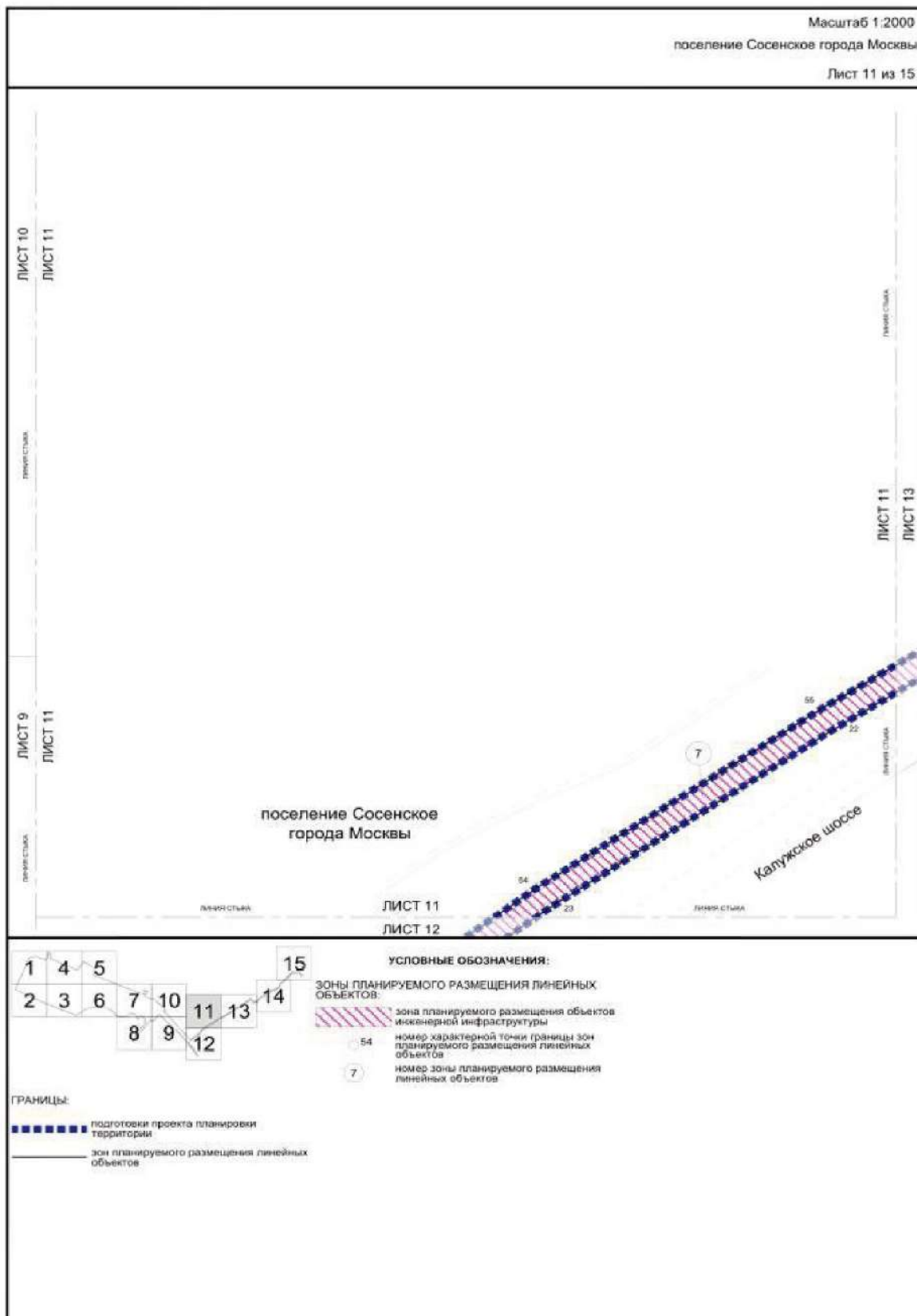


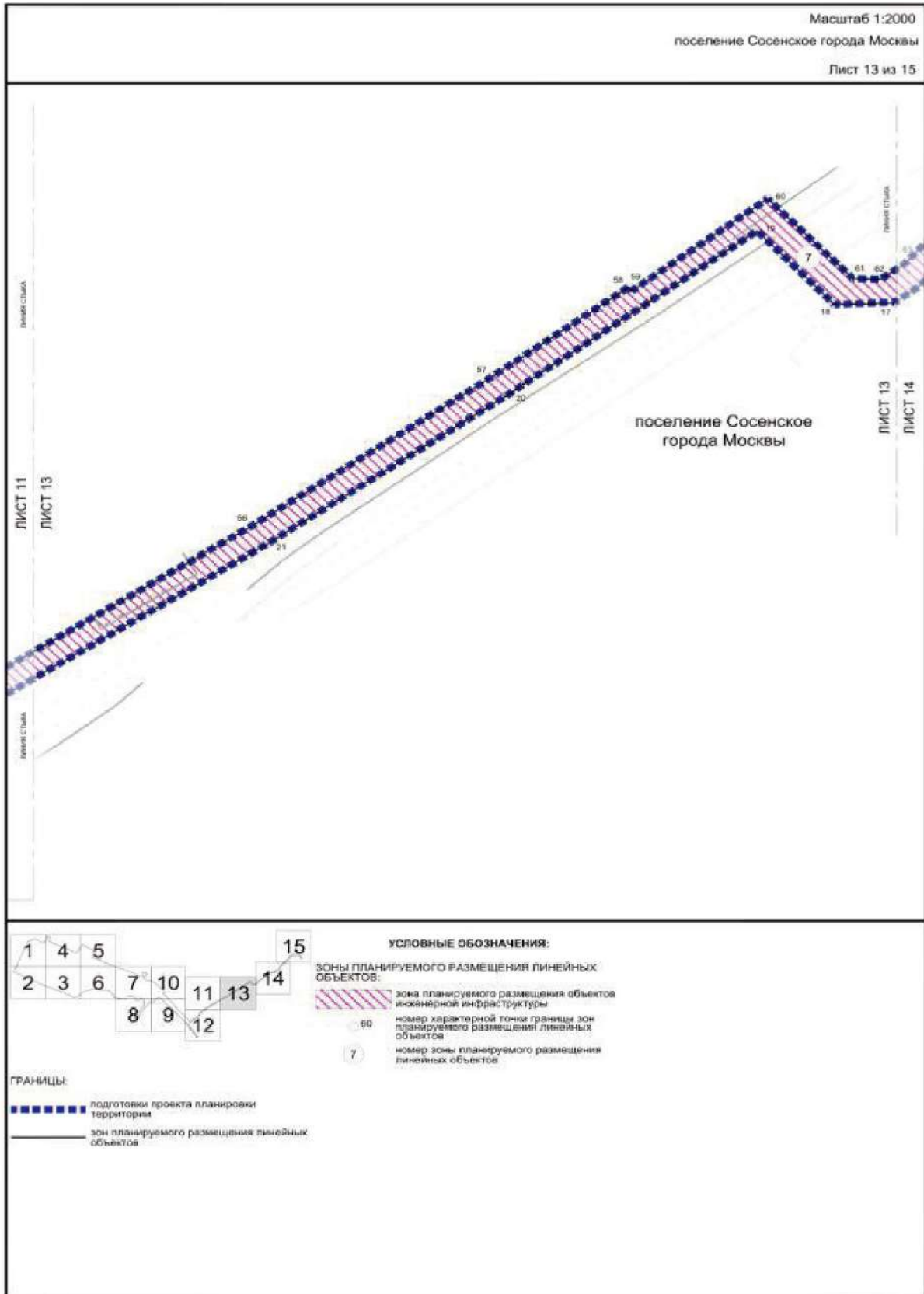
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

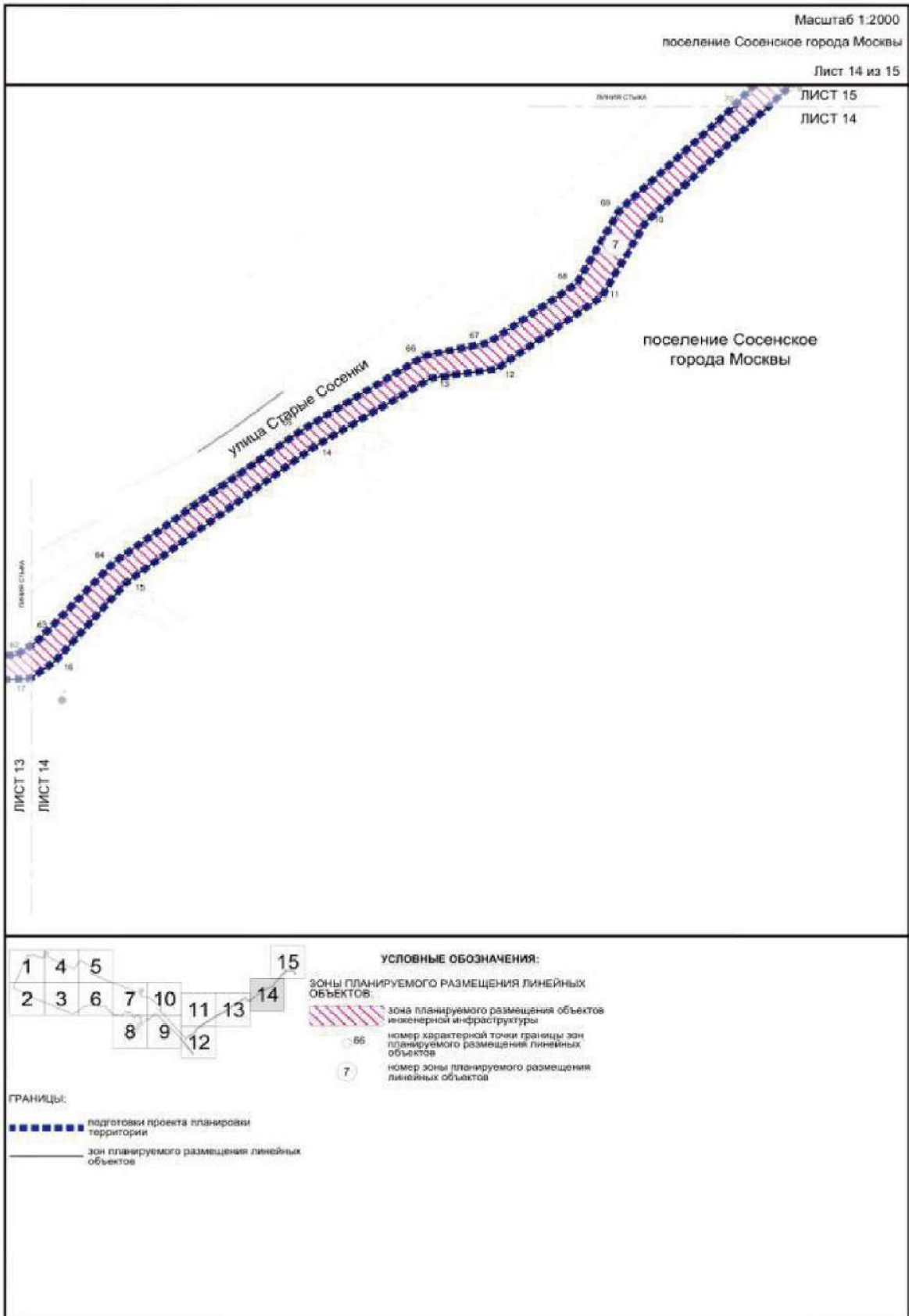
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
-  зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
 -  зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
 -  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
 -  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов







Масштаб 1:2000

поселение Сосенское города Москвы

Лист 15 из 15

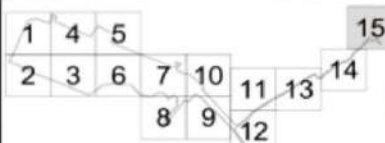
поселение Сосенское
города Москвы

улица Старые Сосенки

линия связи

ЛИСТ 15


ЛИСТ 14




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Зоны планируемого размещения линейных объектов:


 зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов

 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

ГРАНИЦЫ:

 подготовки проекта планировки территории

 зон планируемого размещения линейных объектов



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Ноябрь 2023 года | Спецвыпуск № 45

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

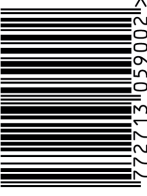
Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 10.11.2023
Дата выхода в свет: 14.11.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №

ISSN 2713-0592



9 772713 059002 >