



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Апрель 2023**

Специальный выпуск № 14



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Апрель 2023 года | Спецвыпуск № 14

## Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.04.23 № 526-ПП .....	3
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.04.23 № 527-ПП .....	7
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.04.23 № 528-ПП .....	9
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.04.23 № 529-ПП .....	11
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.04.23 № 530-ПП .....	14
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.04.23 № 531-ПП .....	17
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.04.23 № 532-ПП .....	19
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.04.23 № 533-ПП .....	23
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.04.23 № 534-ПП .....	27
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.04.23 № 536-ПП .....	31
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.04.23 № 538-ПП .....	36
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.04.23 № 539-ПП .....	40

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.04.23 № 540-ПП .....	42
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.04.23 № 541-ПП .....	45
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.04.23 № 546-ПП .....	49
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция канализационной сети с размещением снегосплавного пункта по адресу: Тарный проезд, владение 5 от 04.04.23 № 549-ПП .....	54
О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП и от 17 марта 2017 г. № 106-ПП и о признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы от 06.04.23 № 552-ПП .....	72
Об изменении единой охранной зоны объектов культурного наследия № 288 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия № 288 и части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15 от 06.04.23 № 553-ПП .....	100

## Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Северного дублера Кутузовского проспекта от Минской улицы до Гвардейской улицы .....	164
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от МКАД до станции метро Косино .....	168
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории части производственной зоны № 1 «Павелецкая», ограниченной Даниловской набережной, Железнодорожным проездом, Павелецкой набережной, 3-м Павелецким проездом .....	206
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории ММДЦ «Москва-Сити» .....	214

# Постановления Правительства Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2023 года № 526-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

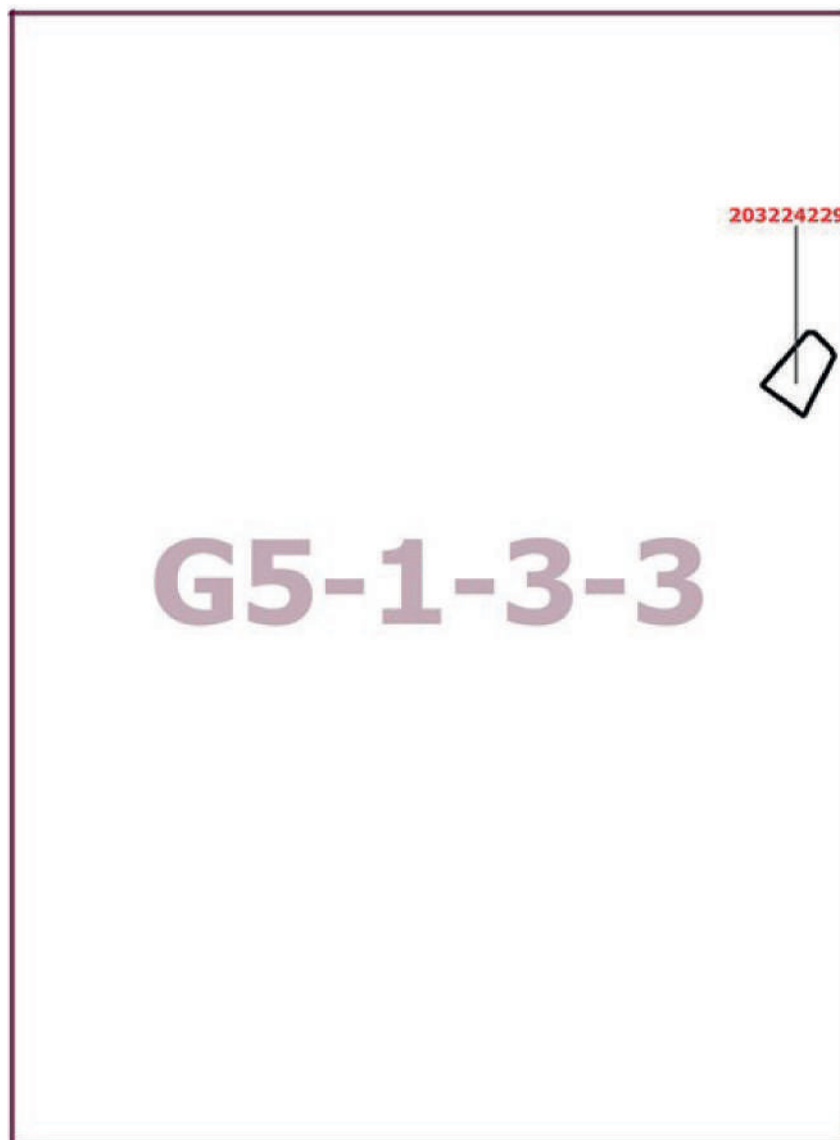
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 526-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 526-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 526-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1178

Территориальная зона	203224229
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Номерной фонд гостиницы составляет 54 номера

## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2023 года № 527-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 527-ПП

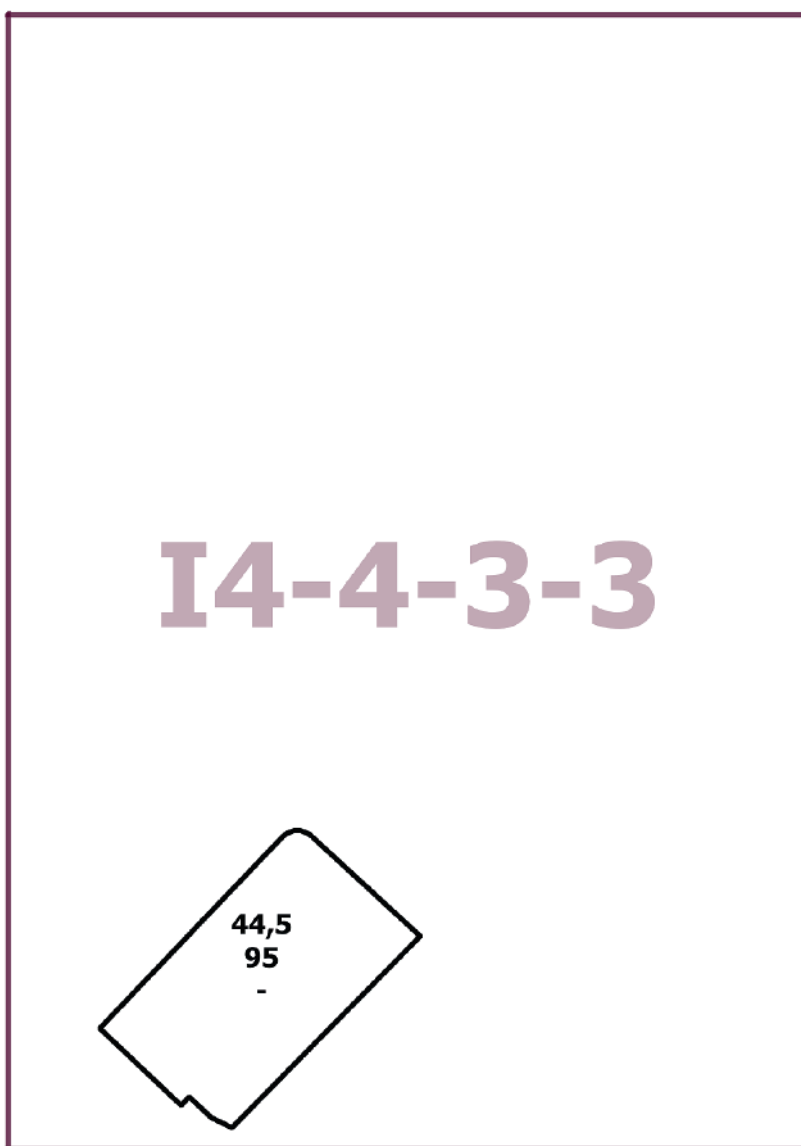
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



—

## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2023 года № 528-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

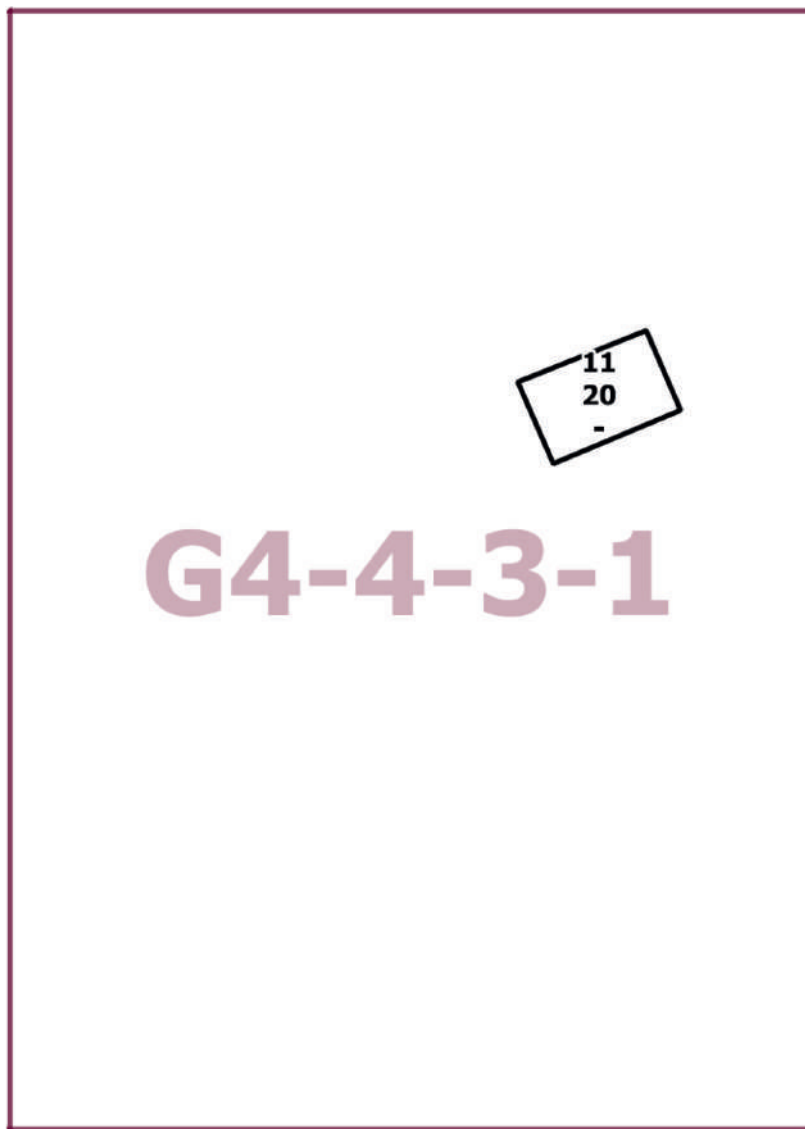
Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 528-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2023 года № 529-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 529-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы

**E5-1-2-3**



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 529-ПП

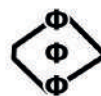
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы

**E5-1-2-3**



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2023 года № 530-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

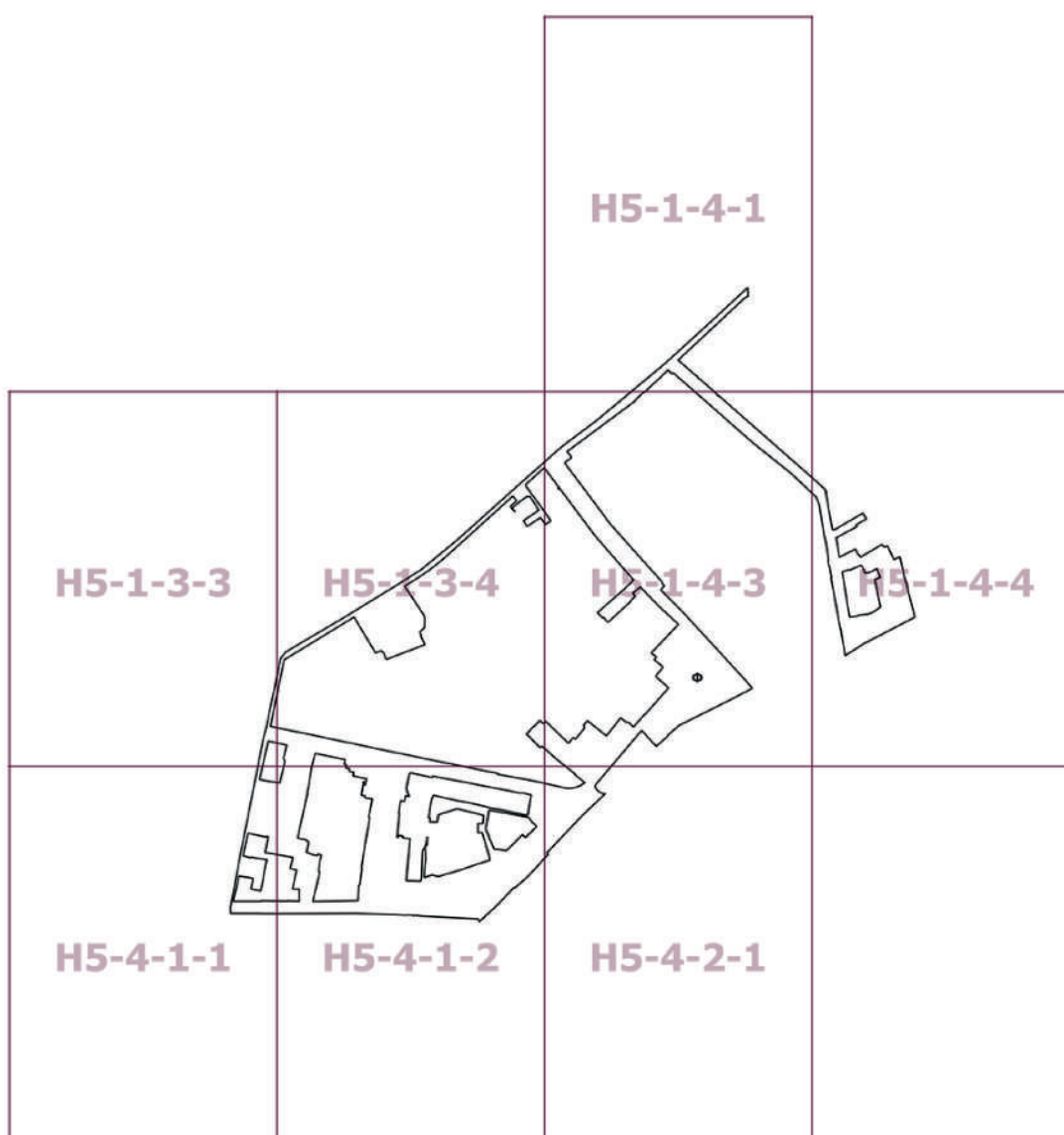
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 530-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы





Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 530-ПП

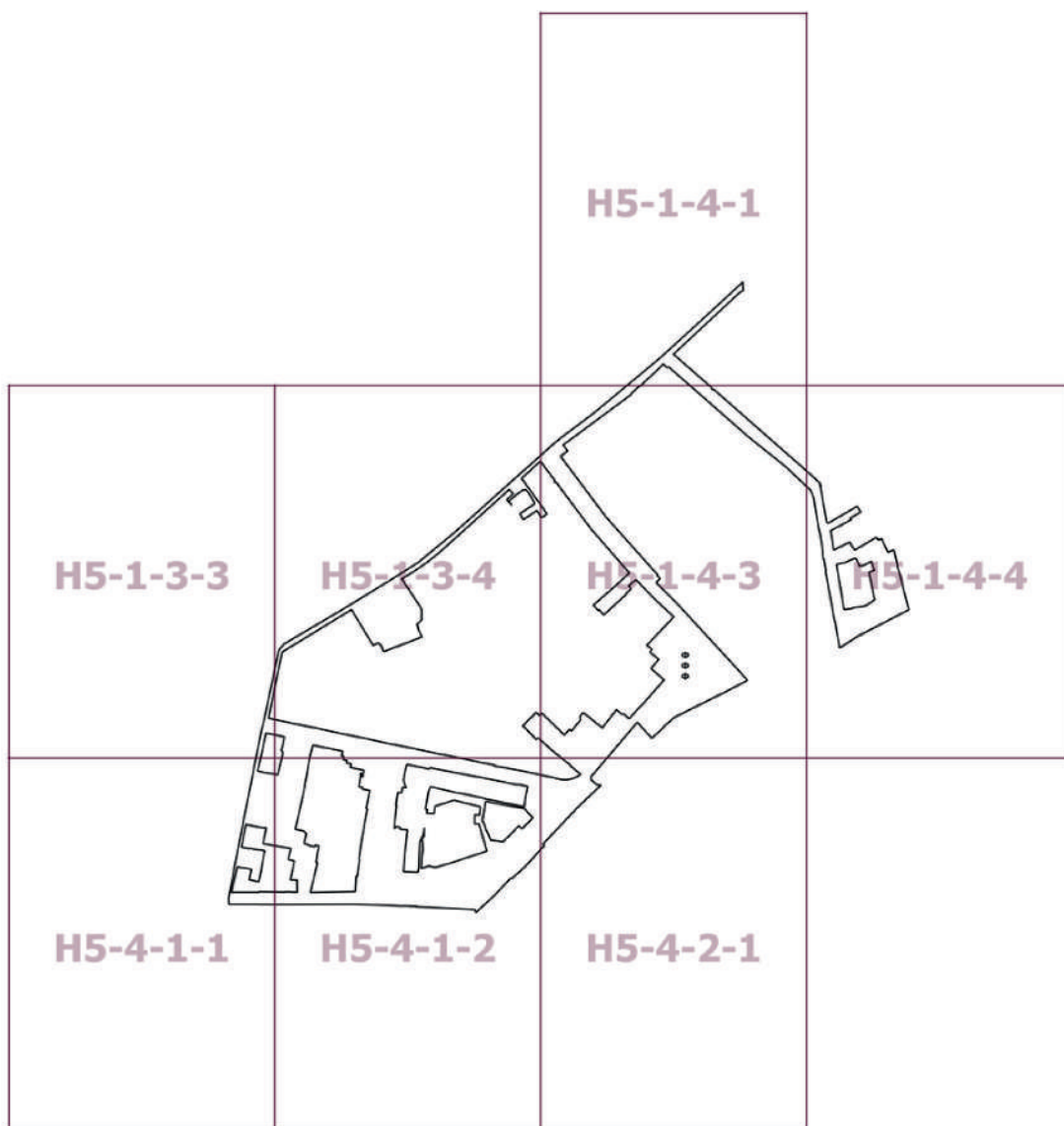
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2023 года № 531-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

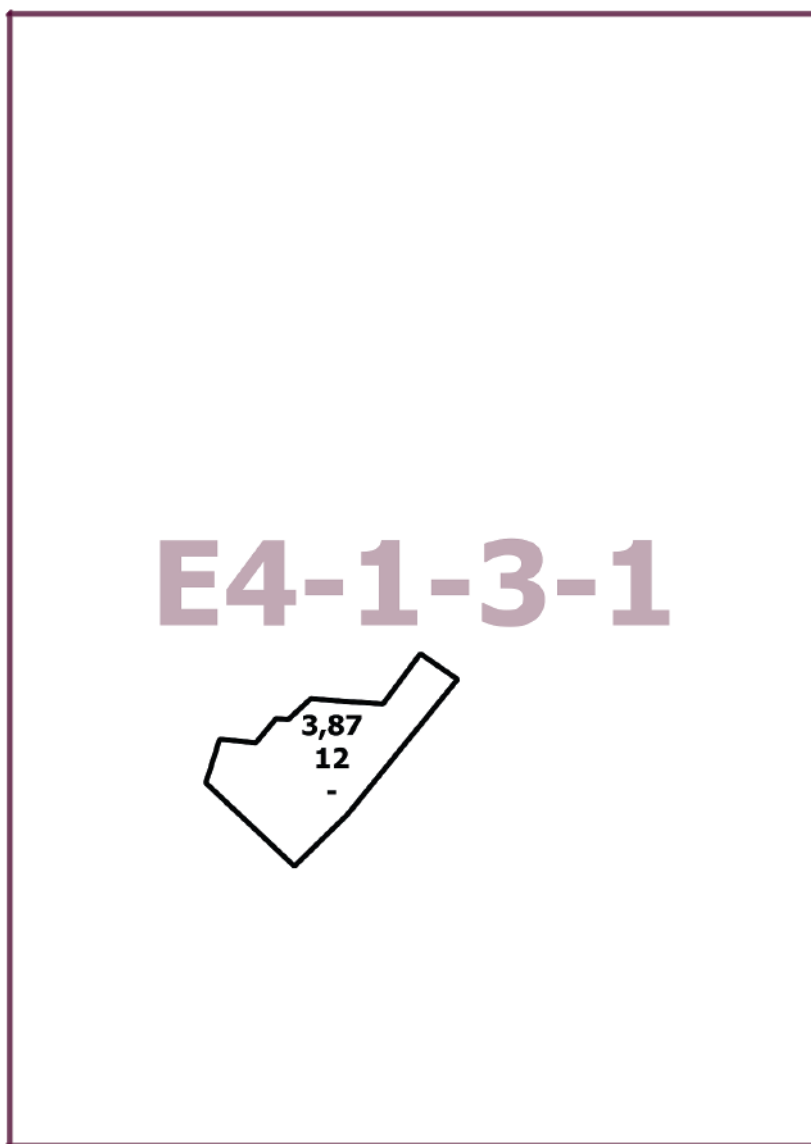
Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 531-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2023 года № 532-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 532-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 532-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



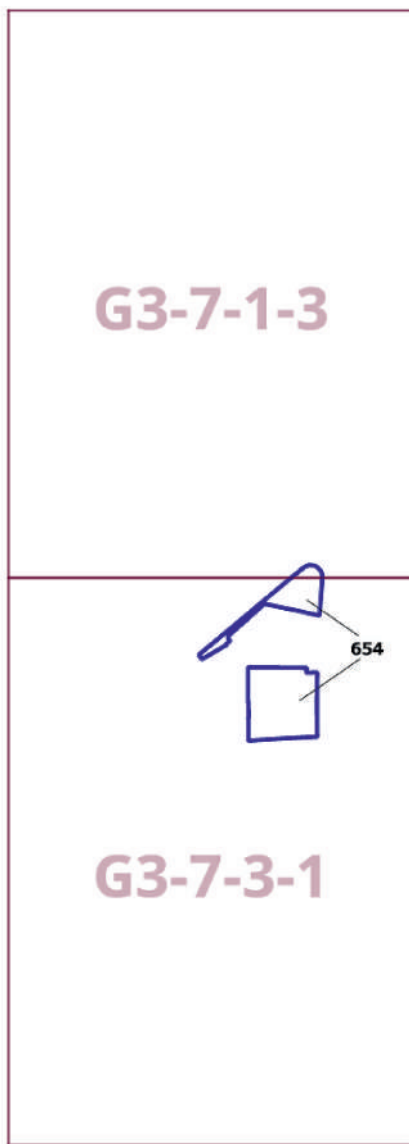
Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 532-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



—

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2023 года № 533-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 533-ПП

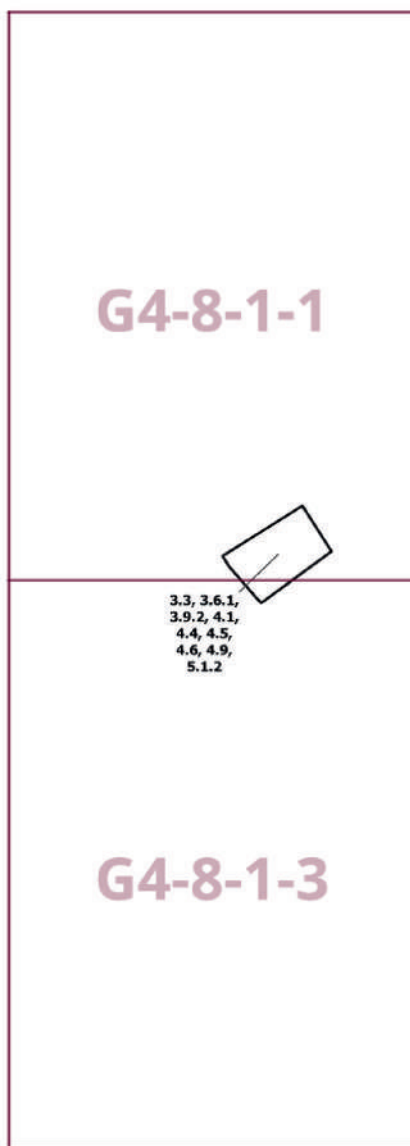
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы



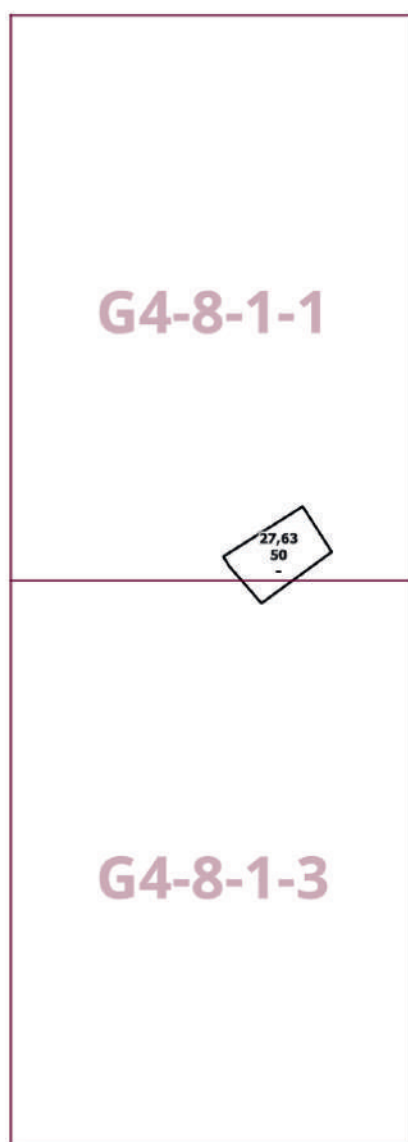
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 533-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



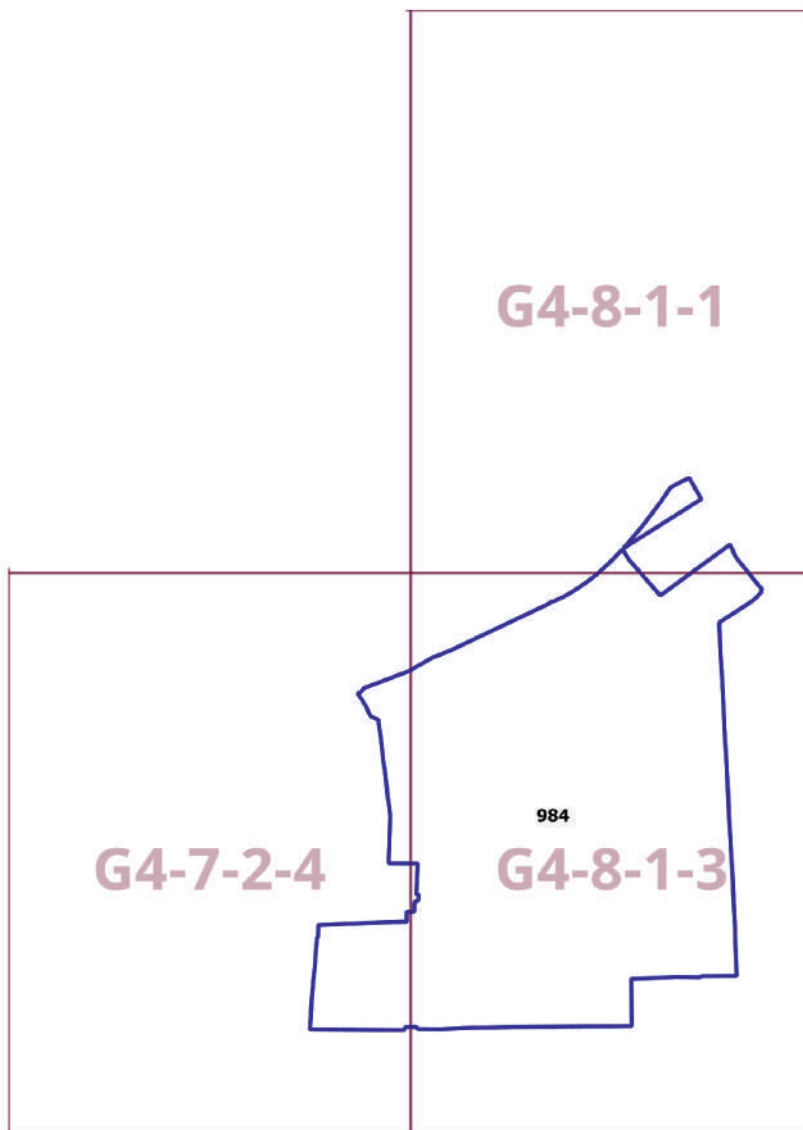
Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 533-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2023 года № 534-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 171» и подраздел «Пункт 537» для территориальной зоны 15211908 раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

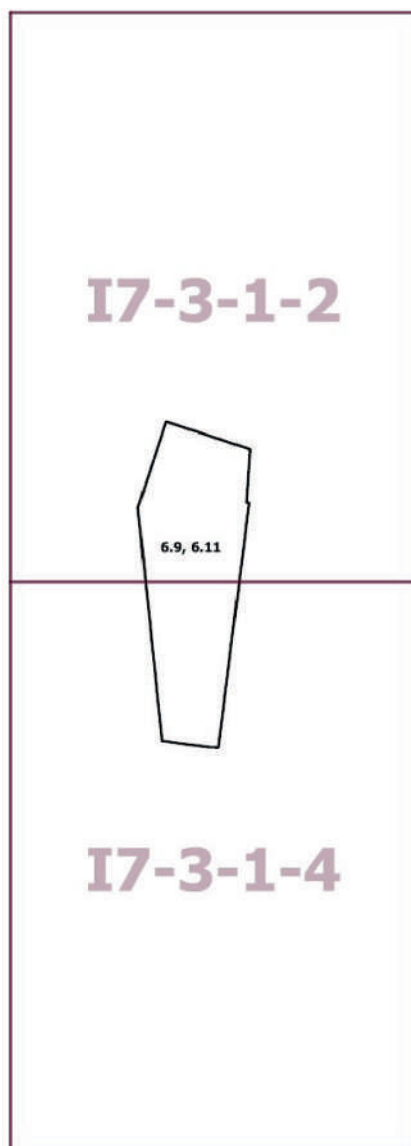
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 534-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



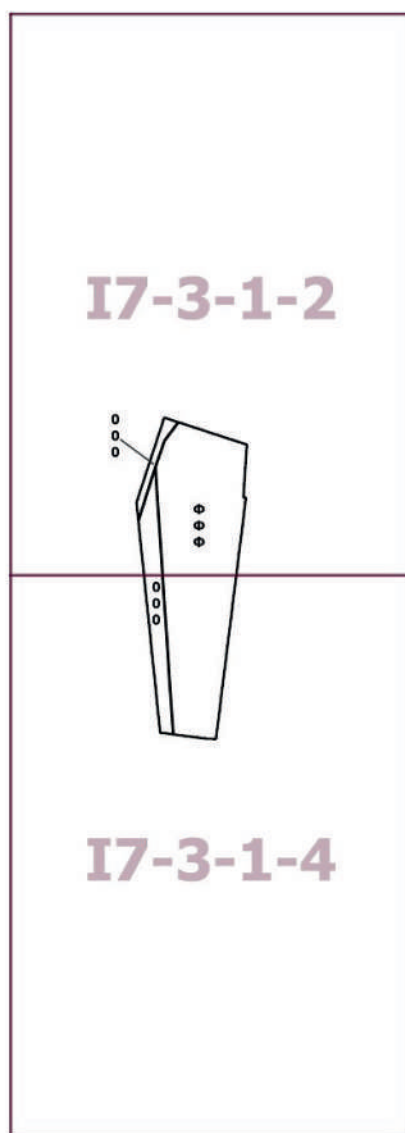
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 534-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Юго-Восточный административный округ города Москвы



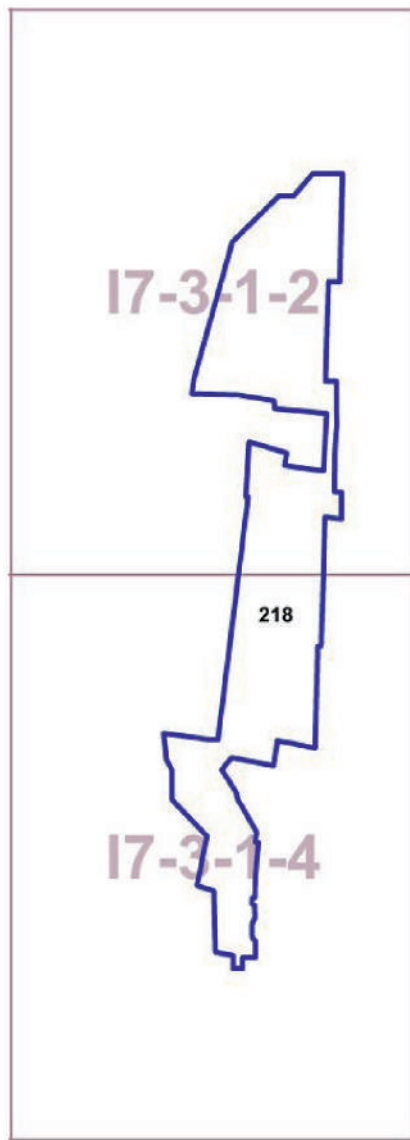
Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 534-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2023 года № 536-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

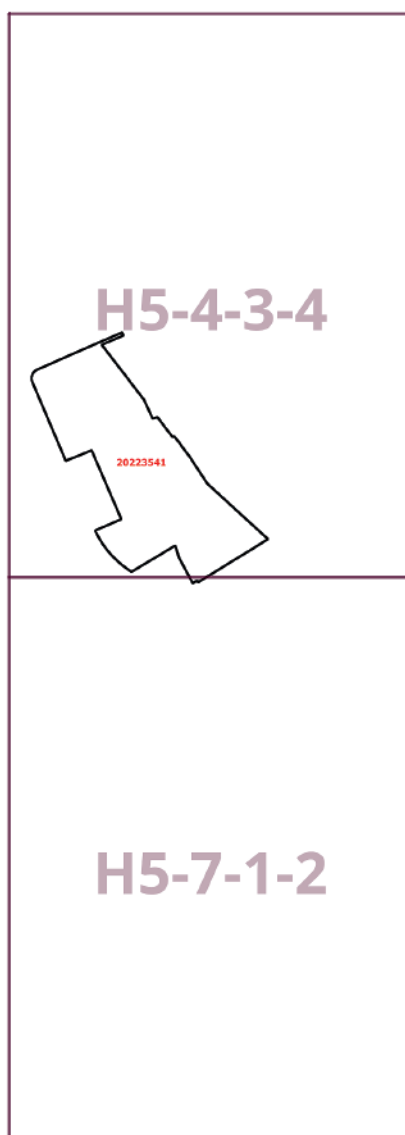
Мэр Москвы **С.С.Собянин**



**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 536-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 536-ПП

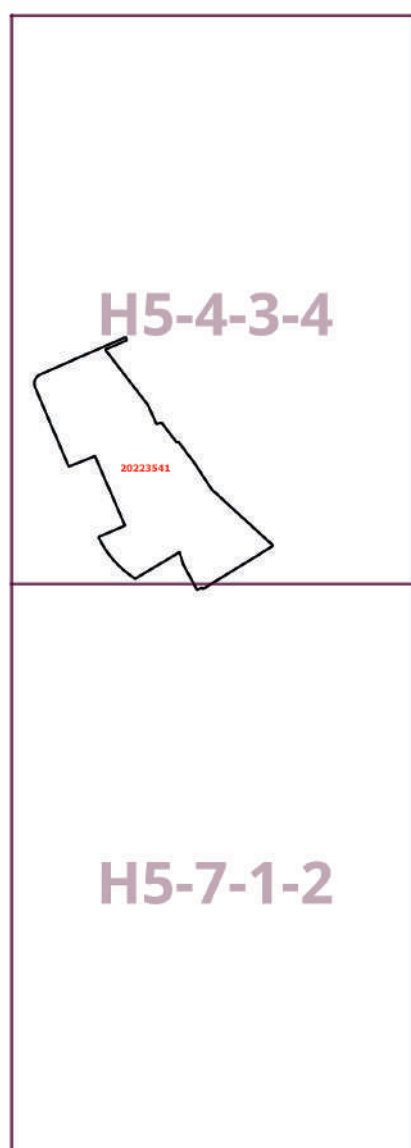
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 536-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1182

Территориальная зона	20223541
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Определить по результатам визуально-ландшафтного анализа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 125 000 кв.м, в том числе:</p> <p>– жилая часть – 100 000 кв.м;</p> <p>– нежилая часть – 25 000 кв.м, в том числе детский образовательный центр на 40 мест</p>

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 536-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2023 года № 538-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

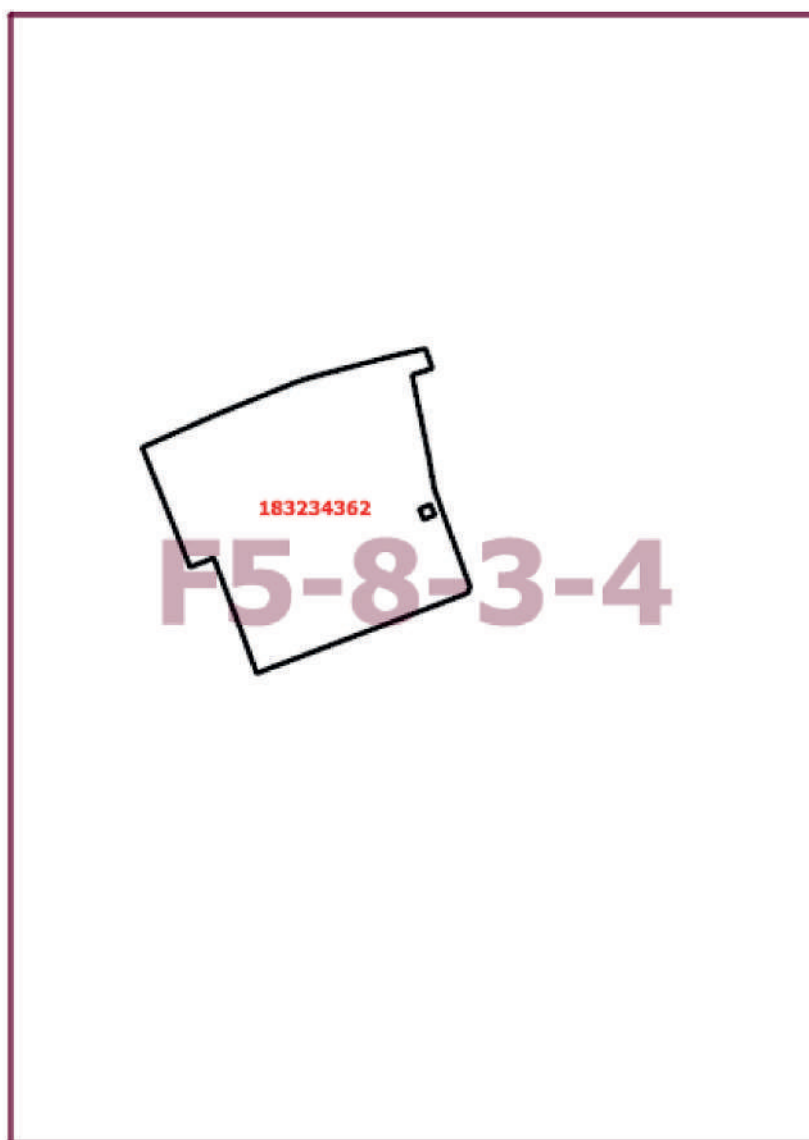
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 538-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 538-ПП

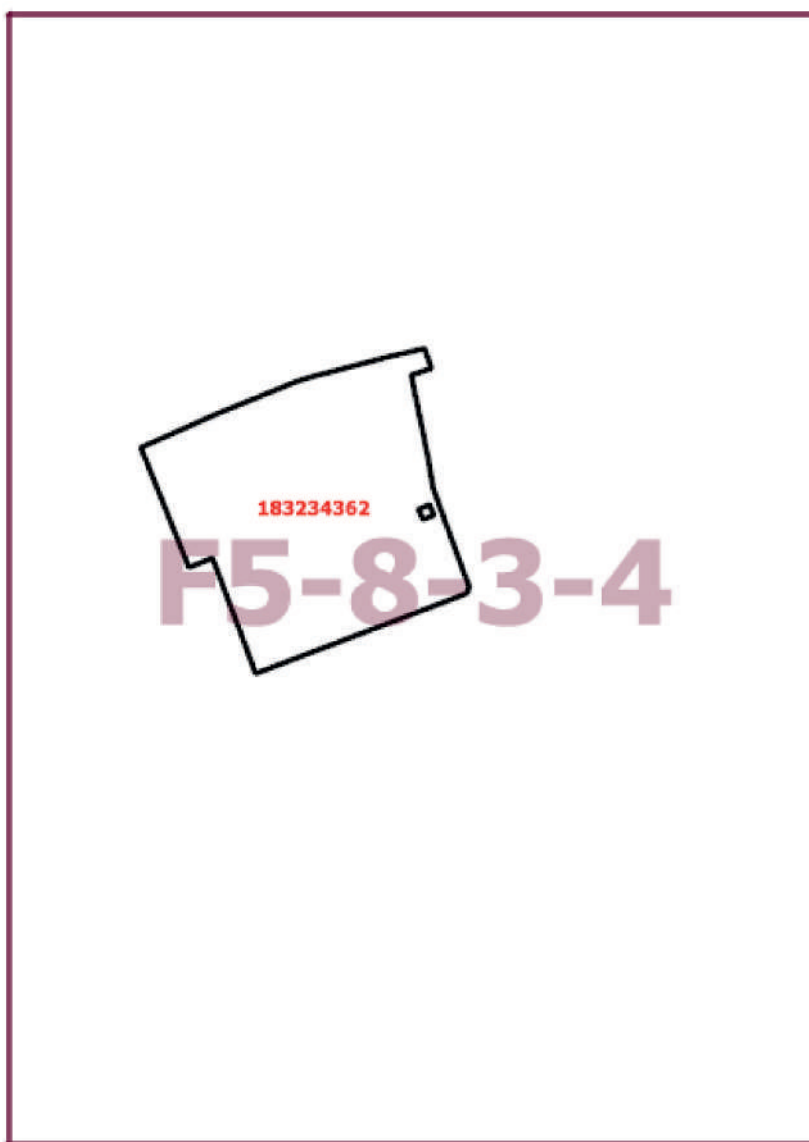
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 538-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Западный административный округ города Москвы

Пункт 815

Территориальная зона	183234362
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	190 (в случае подтверждения по результатам визуально-ландшафтного анализа)
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	35
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 60 000 кв. м, в том числе: – жилая часть 57 936 кв. м, – нежилая часть 2 064 кв. м



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2023 года № 539-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

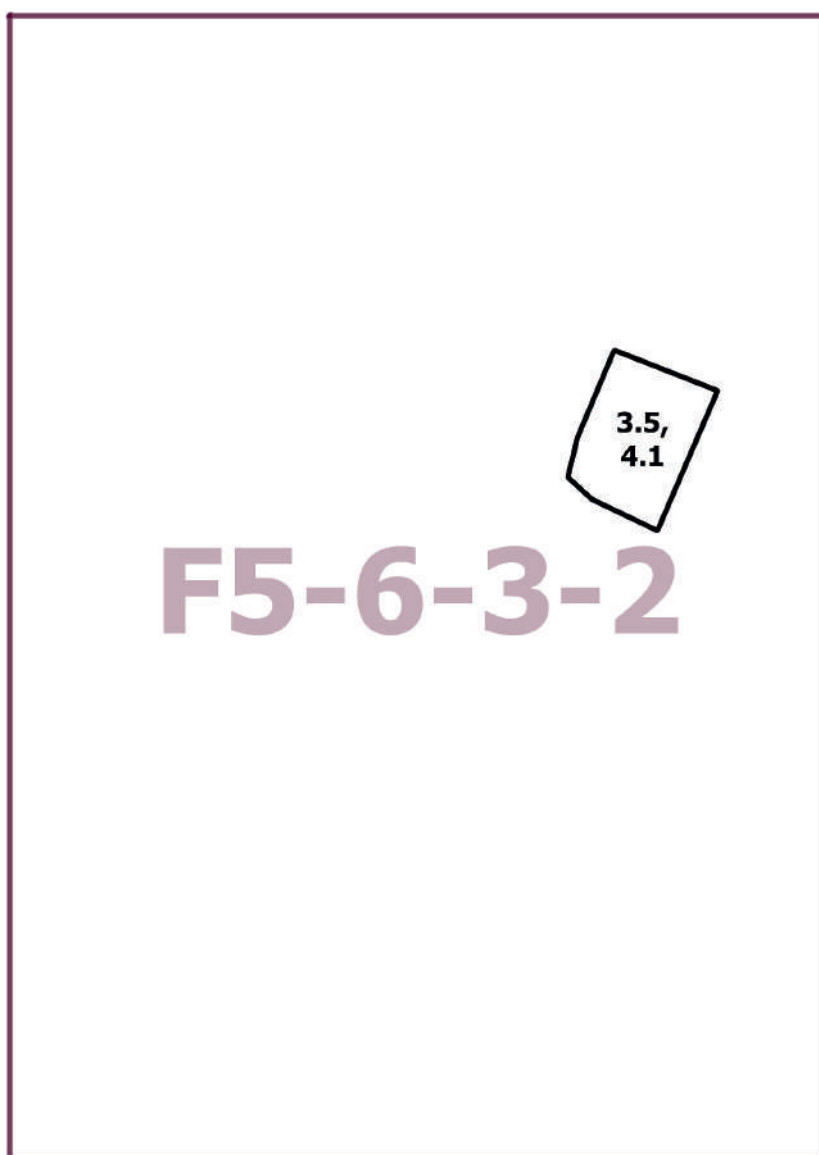
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 539-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2023 года № 540-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

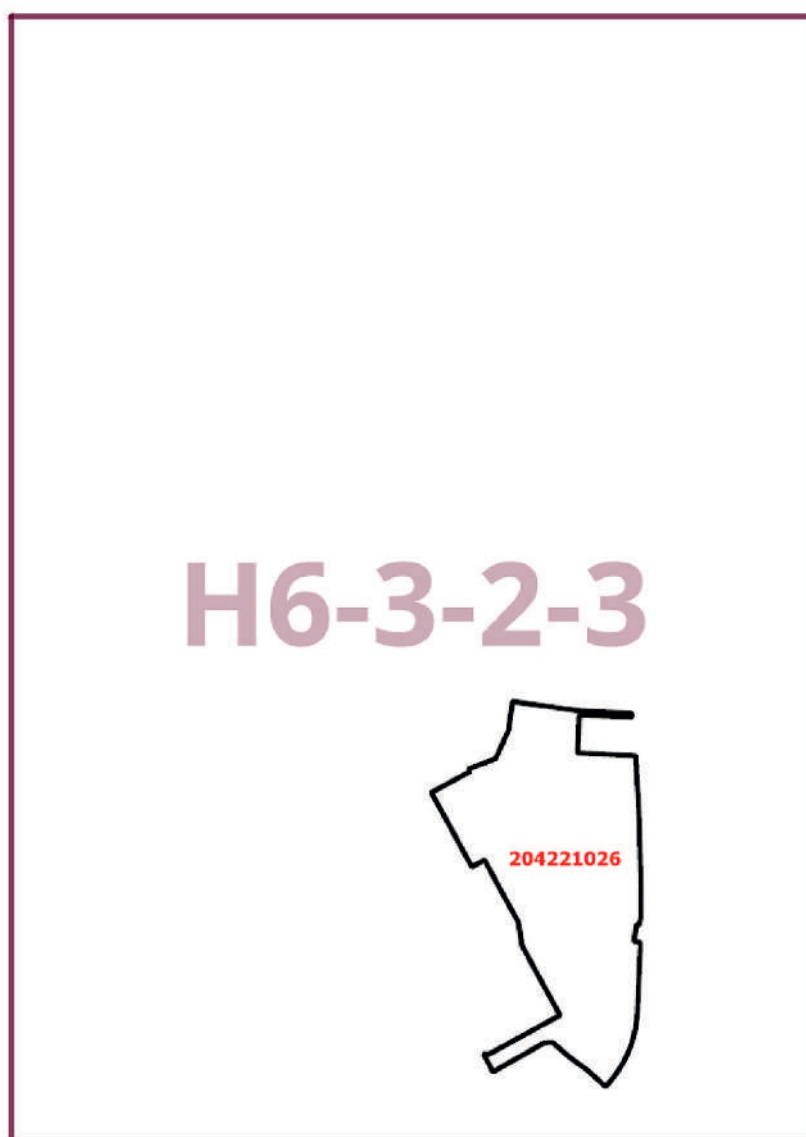
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 540-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 540-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2023 года № 541-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3 Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

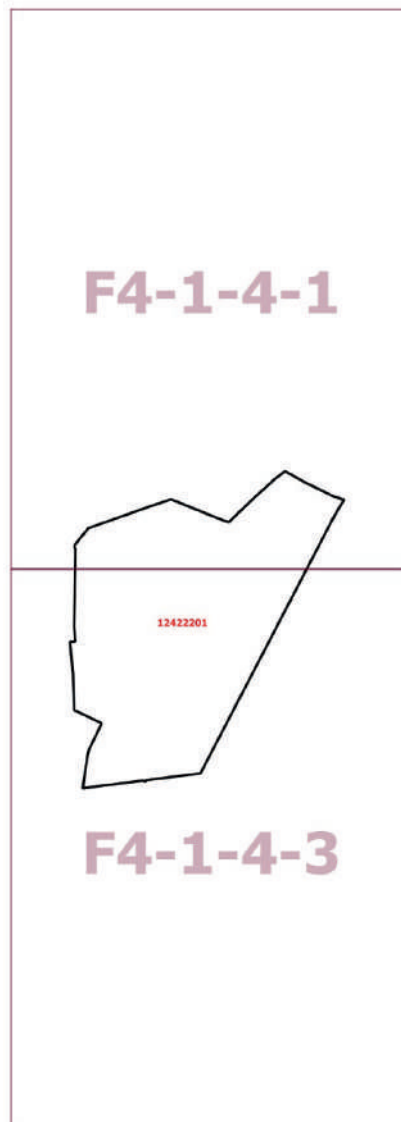
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 541-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



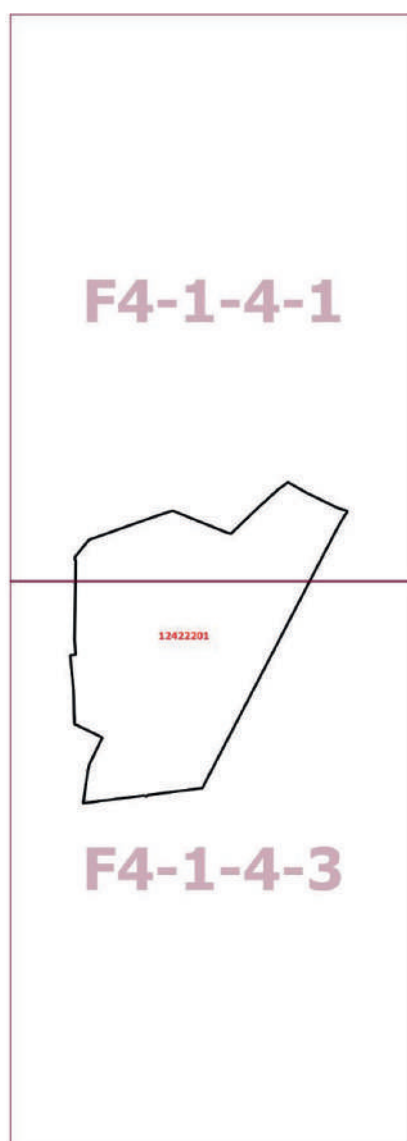
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 541-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы





**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 541-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

Пункт 697

Территориальная зона	12422201
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 9.3. Историко-культурная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны 1 ориентировочной площадью 3,5087 га – не установлен. Для подзоны 2 ориентировочной площадью 1,875 га – не установлен. Для подзоны 3 ориентировочной площадью 0,0284 га – не установлен. Для подзоны 4 ориентировочной площадью 0,0651 га – не установлен. Для подзоны 5 ориентировочной площадью 0,1383 га – 0. Для подзоны 6 ориентировочной площадью 0,0606 га – 0
Высота застройки (м)	Для подзоны 1 ориентировочной площадью 3,5087 га – 65,1. Для подзоны 2 ориентировочной площадью 1,875 га – 42. Для подзоны 3 ориентировочной площадью 0,0284 га – не установлена. Для подзоны 4 ориентировочной площадью 0,0651 га – не установлена. Для подзоны 5 ориентировочной площадью 0,1383 га – 0. Для подзоны 6 ориентировочной площадью 0,0606 га – 0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны 1 ориентировочной площадью 3,5087 га – 43,91. Для подзоны 2 ориентировочной площадью 1,875 га – 18,1. Для подзоны 3 ориентировочной площадью 0,0284 га – не установлена. Для подзоны 4 ориентировочной площадью 0,0651 га – не установлена. Для подзоны 5 ориентировочной площадью 0,1383 га – 0. Для подзоны 6 ориентировочной площадью 0,0606 га – 0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны 1 ориентировочной площадью 3,5087 га: суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 154 067,02 кв.м, в том числе нежилая часть – 9 000 кв.м, в том числе: – помещения общественного назначения; – спортивная школа с гимнастическим залом, музыкальная школа-студия – 1000 кв.м. Для подзоны 2 ориентировочной площадью 1,875 га: суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 33 937,5 кв.м, в том числе дошкольная образовательная организация на 171 место (коммерческое)

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2023 года № 546-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

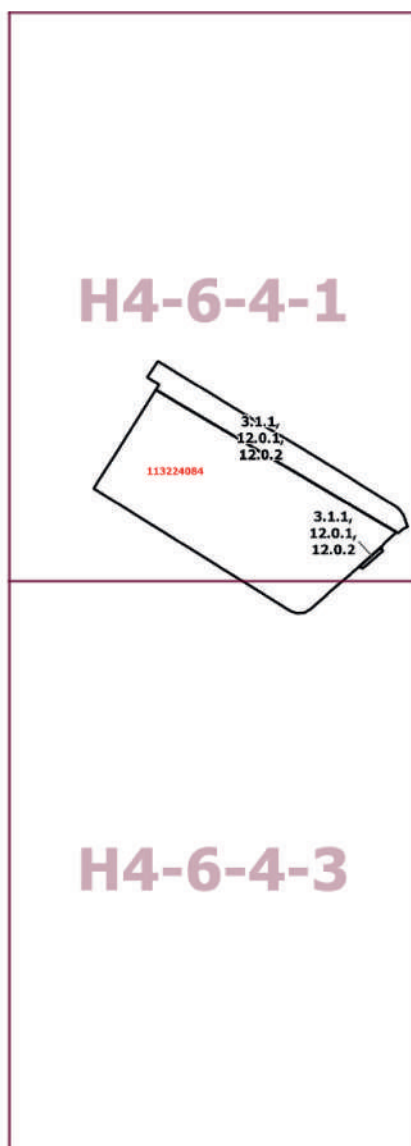
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 546-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



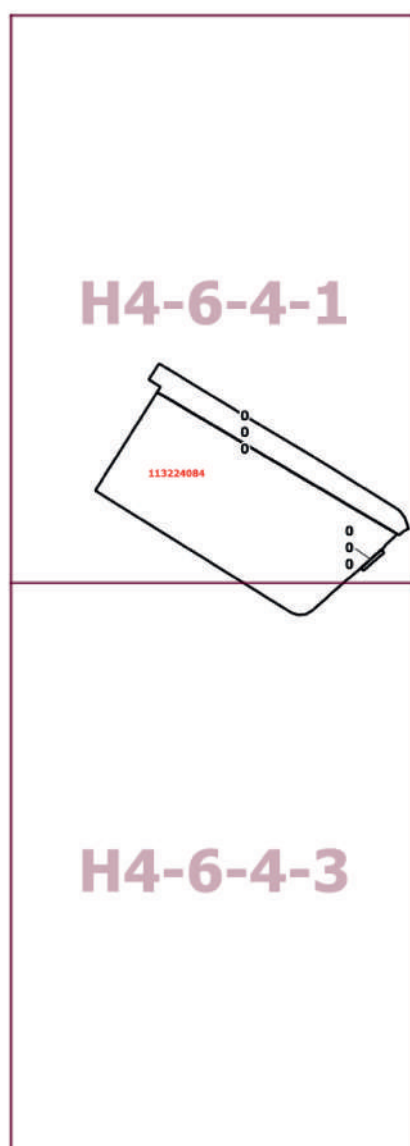
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 546-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 546-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 553

Территориальная зона	113224084
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	150
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	42,9
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 141 050 кв.м, в том числе учебный корпус (общее образование на 175 мест, дошкольное образование на 100 мест) на 275 мест

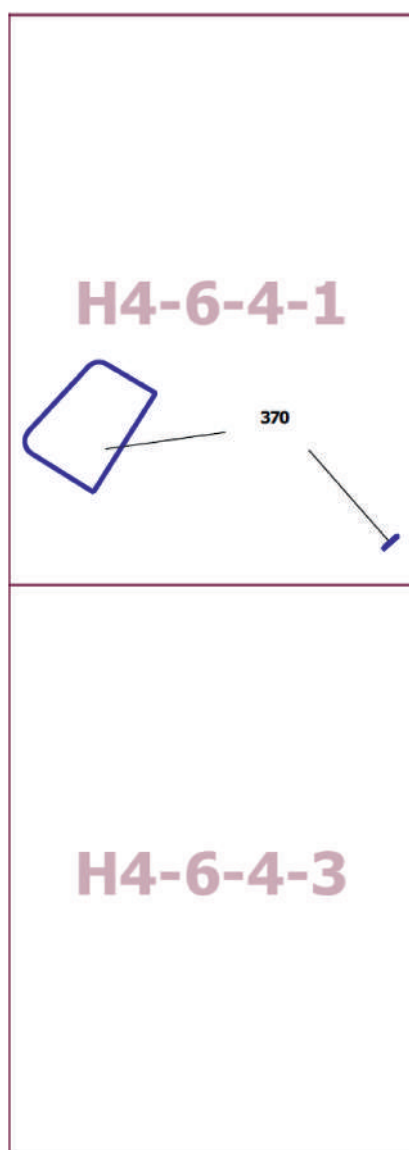
Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 546-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция канализационной сети с размещением снегосплавного пункта по адресу: Тарный проезд, владение 5

Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2023 года № 549-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – реконструкция канализационной сети с размещением снегосплавного пункта по адресу: Тарный проезд, владение 5 (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 114 Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Кантемировской улицы», исключив из его состава участок территории площадью 2,04 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 1,63 га, образовав объект природного комплекса № 148г «Озелененная территория вблизи Бесединского шоссе» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,42 га, образовав объект природного комплекса № 159а «Озелененная территория вблизи 3-го Дорожного проезда» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 13 января 2023 г. № 29-ПП, от 21 февраля 2023 г. № 254-ПП):

5.1. Пункт 114 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

5.2. Раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 148г, 159а в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 549-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – реконструкция канализационной сети с размещением снегосплавного пункта по адресу: Тарный проезд, владение 5

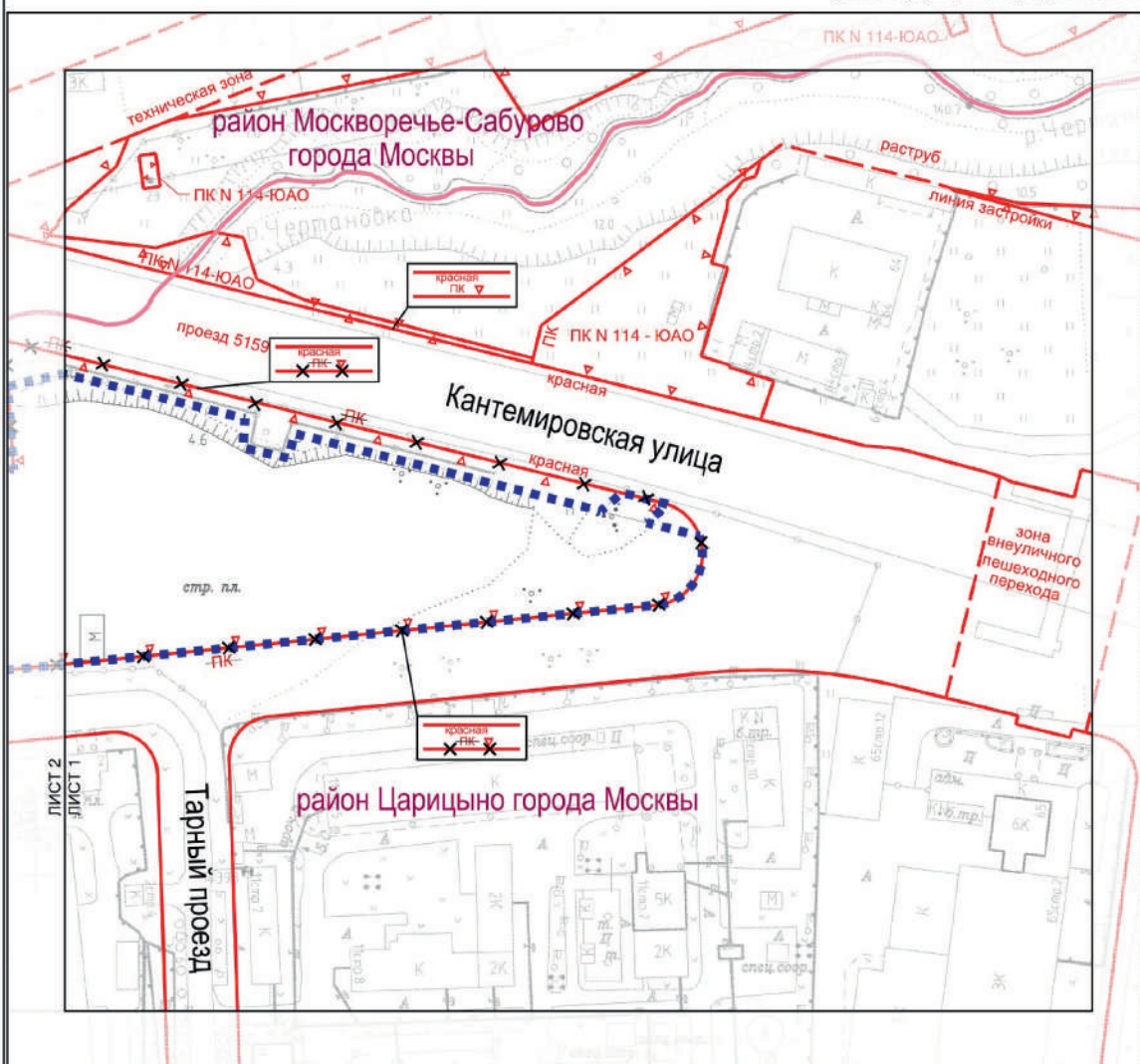
### 1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек  
красных линий  
1.1.1. Чертеж красных линий

M1:2000

Лист 1

район Царицыно города Москвы



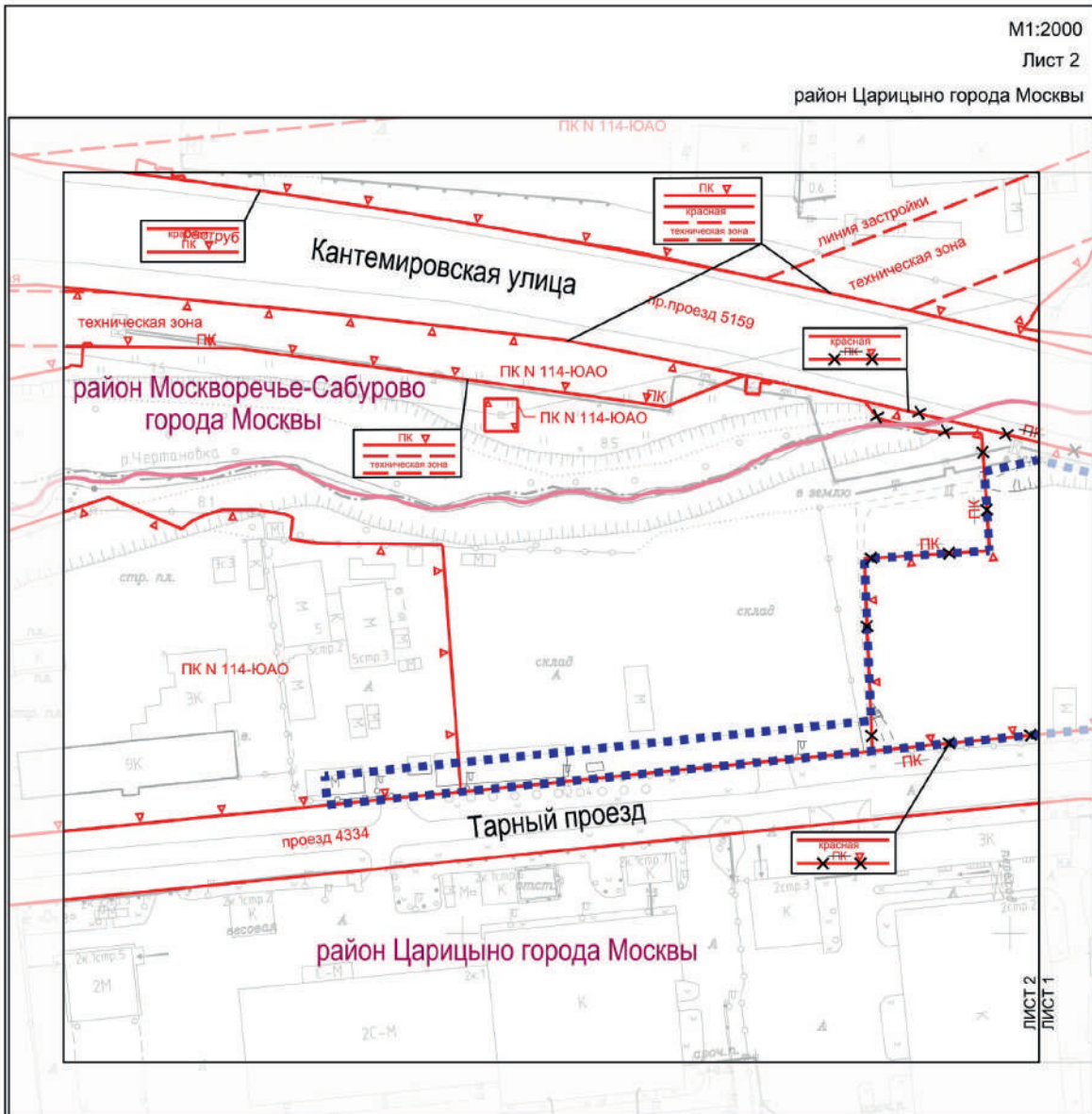
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- граница подготовки проекта планировки территории
  - граница районов города Москвы
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красная линия
  - ПЛК
  - линия застройки
  - граница технической зоны
  - зона внеуличного пешеходного перехода
- Отменяемые:**
- ПЛК

## Схема расположения листов







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница районов города Москвы

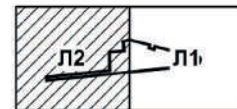
**Существующие линии градостроительного регулирования:**

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — границы линий застройки
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**Отменяемые:**

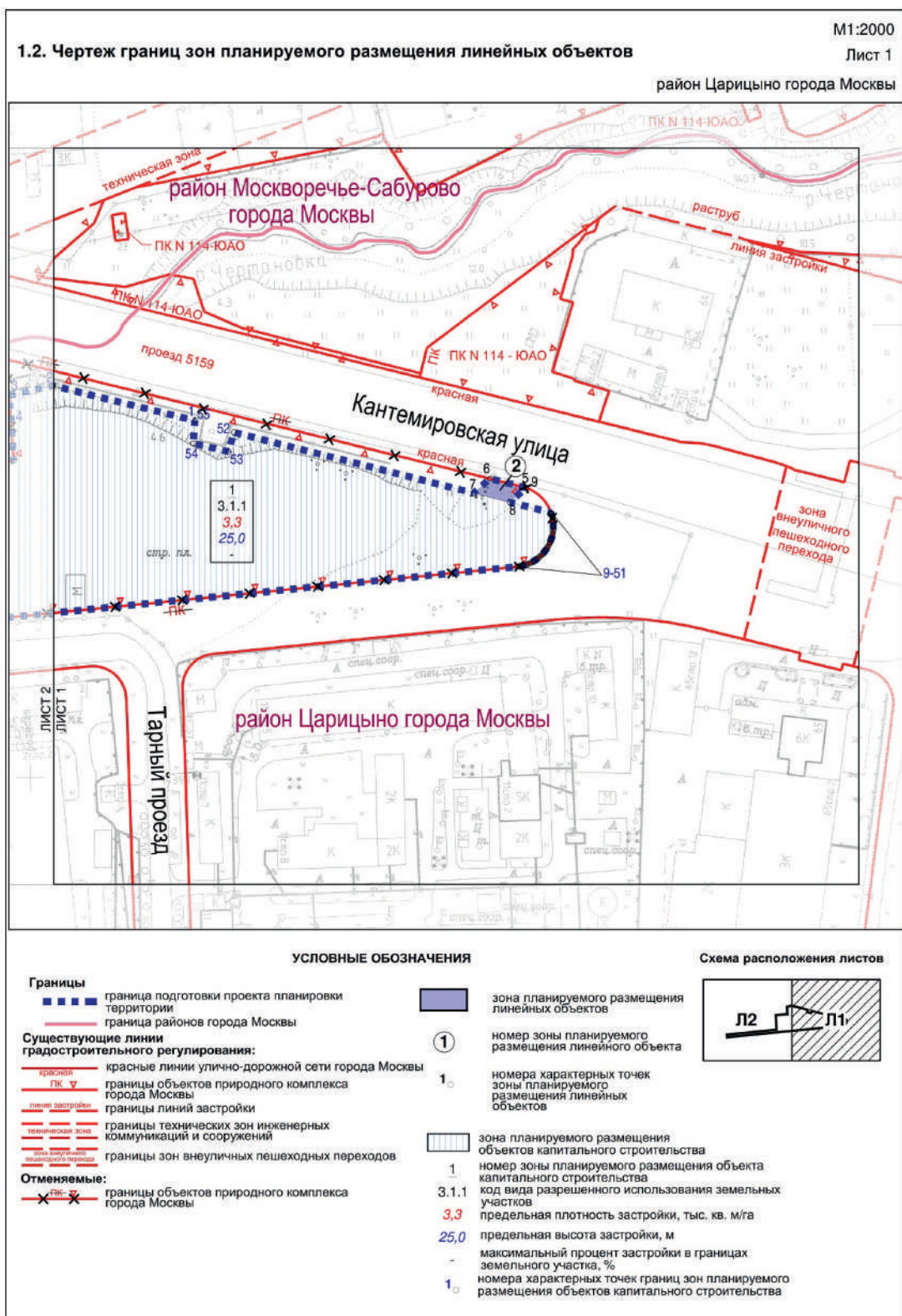
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

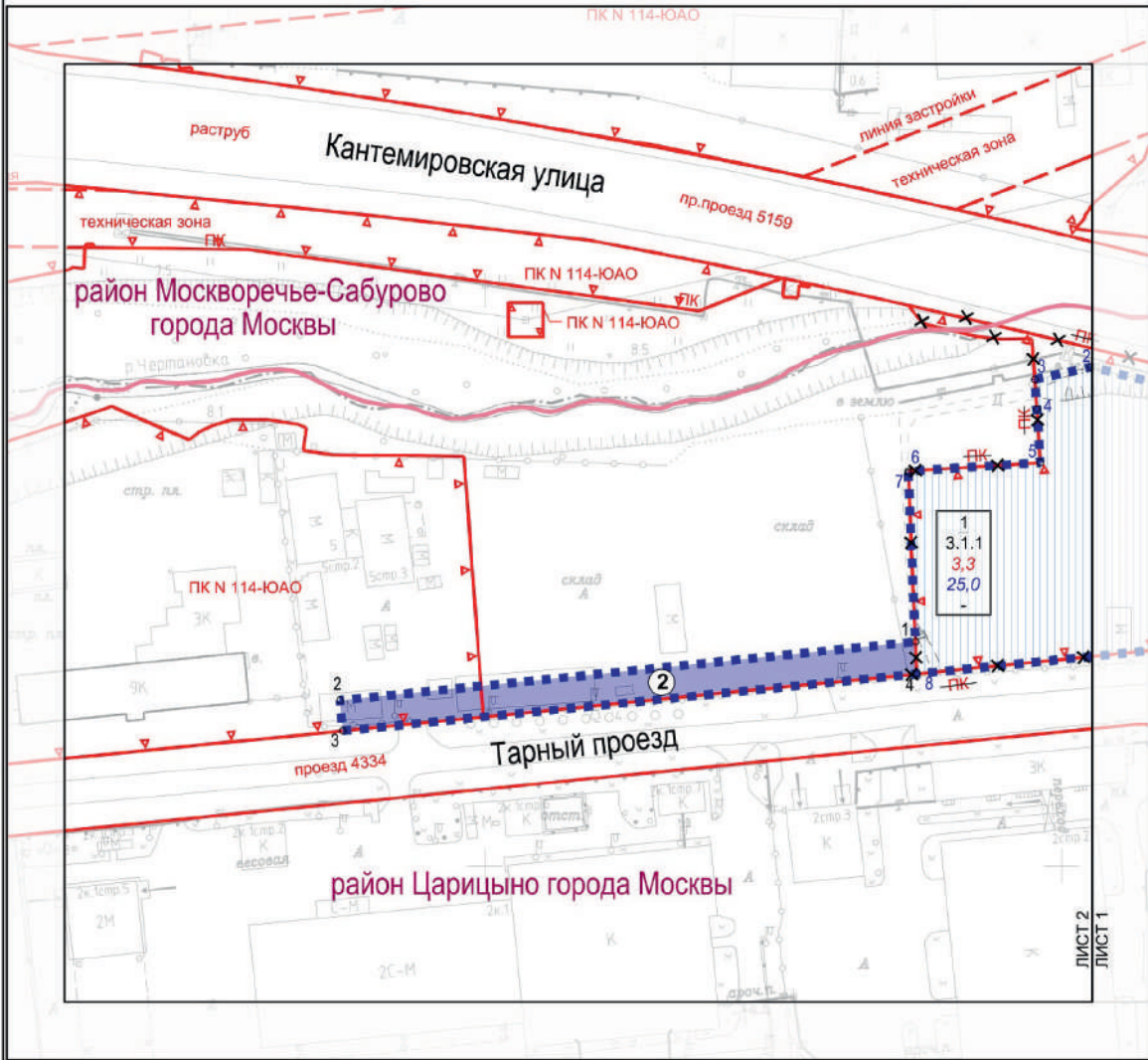
**Схема расположения листов**



### 1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых и отменяемых красных линий.





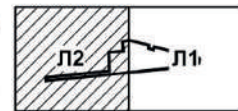
ЛИСТ 2  
ЛИСТ 1

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы**
- граница подготовки проекта планировки территории
  - граница районов города Москвы
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - линии застройки
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Отменяемые:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы

- зона планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- код вида разрешенного использования земельных участков
- предельная плотность застройки, тыс. кв. м/га
- предельная высота застройки, м
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**Схема расположения листов**



### 1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – реконструкция канализационной сети с размещением снегосплавного пункта по адресу: Тарный проезд, владение 5 подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 11 ноября 2022 г. № 2218 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция канализационной сети с размещением снегосплавного пункта по адресу: г.Москва, Тарный проезд, владение 5».

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах района Царицыно города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта планировки составляет 2,05 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- реконструкция канализационного коллектора протяженностью 0,5 км;
- строительство в створе реконструируемой канализационной сети снегосплавного пункта.

Участок реконструируемой канализационной сети и участок снегосплавного пункта находятся на земельном участке, расположенном между Тарным проездом, Кантемировской улицей, вблизи здания по адресу: Тарный проезд, владение 5.

Реконструкция канализационного коллектора предусматривается методом санации через котлованы, обустройстваемые на концах прямолинейного участка коллектора (без изменения положения коллектора и его охранной зоны).

Проектируемая территория входит в границы территории объекта природного комплекса № 114 Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Кантемировской улицы».

Для строительства снегосплавного пункта проектом планировки предлагается корректировка границ объекта природного комплекса № 114 Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Кантемировской улицы» в части исключения из его состава участка территории площадью 2,04 га, площадь объекта природного комплекса № 114 составит 12,73 га.

В целях компенсационных мероприятий предусмотрено формирование новых объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы:

- № 148г «Озелененная территория вблизи Бесединского шоссе» площадью 1,63 га;
- № 159а «Озелененная территория вблизи 3-го Дорожного проезда» площадью 0,42 га.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит реконструируемый канализационный коллектор и снегосплавный пункт, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории от существующих объектов капитального строительства и изъятие земельных участков в целях реализации планировочных решений не требуется.

## Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 11 ноября 2022 г. № 2218 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция канализационной сети с размещением снегосплавного пункта по адресу: г. Москва, Тарный проезд, владение 5»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 803-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Южной рокады от Балаклавского проспекта до Кантемировской улицы»
3	Вид работ	Реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта:	

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
4.1	Общая протяженность реконструируемого канализационного коллектора	500 м
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Требуются
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)
7	Проектируемые наземные объекты	
7.1	Снегославный пункт	Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен – 6000 кв. м. Верхняя отметка объекта – 25 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 3,3 тыс. кв.м/га. Максимальный процент застройки – не устанавливается

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Царицыно города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-3042.15	8672.91
2	-3026.74	8609.99
3	-3031.08	8590.65
4	-3041.35	8591.38
5	-3059.93	8592.55
6	-3062.9	8546.77
7	-3063.53	8546.79
8	-3133.23	8549.75
9	-3106.81	8815.5
10	-3106.71	8816.28
11	-3106.59	8817.06
12	-3106.42	8817.83

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
13	-3106.23	8818.59
14	-3106.0	8819.35
15	-3105.73	8820.09
16	-3105.44	8820.82
17	-3105.11	8821.54
18	-3104.76	8822.24
19	-3104.37	8822.92
20	-3103.95	8823.59
21	-3103.5	8824.24
22	-3103.03	8824.87
23	-3102.53	8825.48
24	-3102.0	8826.06
25	-3101.45	8826.62

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
26	-3100.87	8827.16
27	-3100.27	8827.67
28	-3099.65	8828.16
29	-3099.01	8828.61
30	-3098.35	8829.04
31	-3097.67	8829.44
32	-3096.97	8829.81
33	-3096.26	8830.15
34	-3095.53	8830.45
35	-3094.8	8830.73
36	-3094.05	8830.97
37	-3093.29	8831.18
38	-3092.52	8831.35
39	-3091.74	8831.5
40	-3090.96	8831.6
41	-3090.18	8831.68
42	-3089.39	8831.72
43	-3088.6	8831.72
44	-3087.82	8831.69
45	-3087.03	8831.63

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
46	-3086.25	8831.53
47	-3085.47	8831.39
48	-3084.7	8831.23
49	-3083.94	8831.03
50	-3083.19	8830.79
51	-3082.86	8830.68
52	-3047.4	8690.22
53	-3055.87	8687.82
54	-3052.32	8672.29
55	-3042.15	8672.91
Участок № 2		
1	-3122.12	8549.28
2	-3142.45	8349.69
3	-3153.01	8350.69
4	-3133.22	8549.75
5	-3071.42	8818.03
6	-3067.88	8803.7
7	-3074.2	8796.39
8	-3078.26	8812.44
9	-3071.89	8819.64

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Проектом планировки территории предусматривается строительство снегосплавного пункта на земельном участке площадью 1,8228 га со следующими технико-экономическими показателями: плотность застройки – 3,3 тыс.кв.м/га; предельная высота зданий – 25 м; максимальный процент застройки – не устанавливается.

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент**

**подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

**2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах проекта планировки территории и границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного на-

следования (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе выявленные объекты культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

### 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

После окончания работ по размещению линейного объекта будет выполнено благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

### 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

### 2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объектов	Наименование объектов	Характеристики объектов			Предельные параметры застройки		
			Площадь, га	Протяженность, км	Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, кв.м	Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3.1.1	Снегосплавный пункт	1,8228	-	6000	3,3	25	-
2	Зона планируемого размещения линейного объекта	Канализационный коллектор	0,2272	0,5	-	-	-	-

### 2.11. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки;
- сохранение инженерных коммуникаций с обеспечением их эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций;

- реконструкция канализационной сети протяженностью 0,5 км;

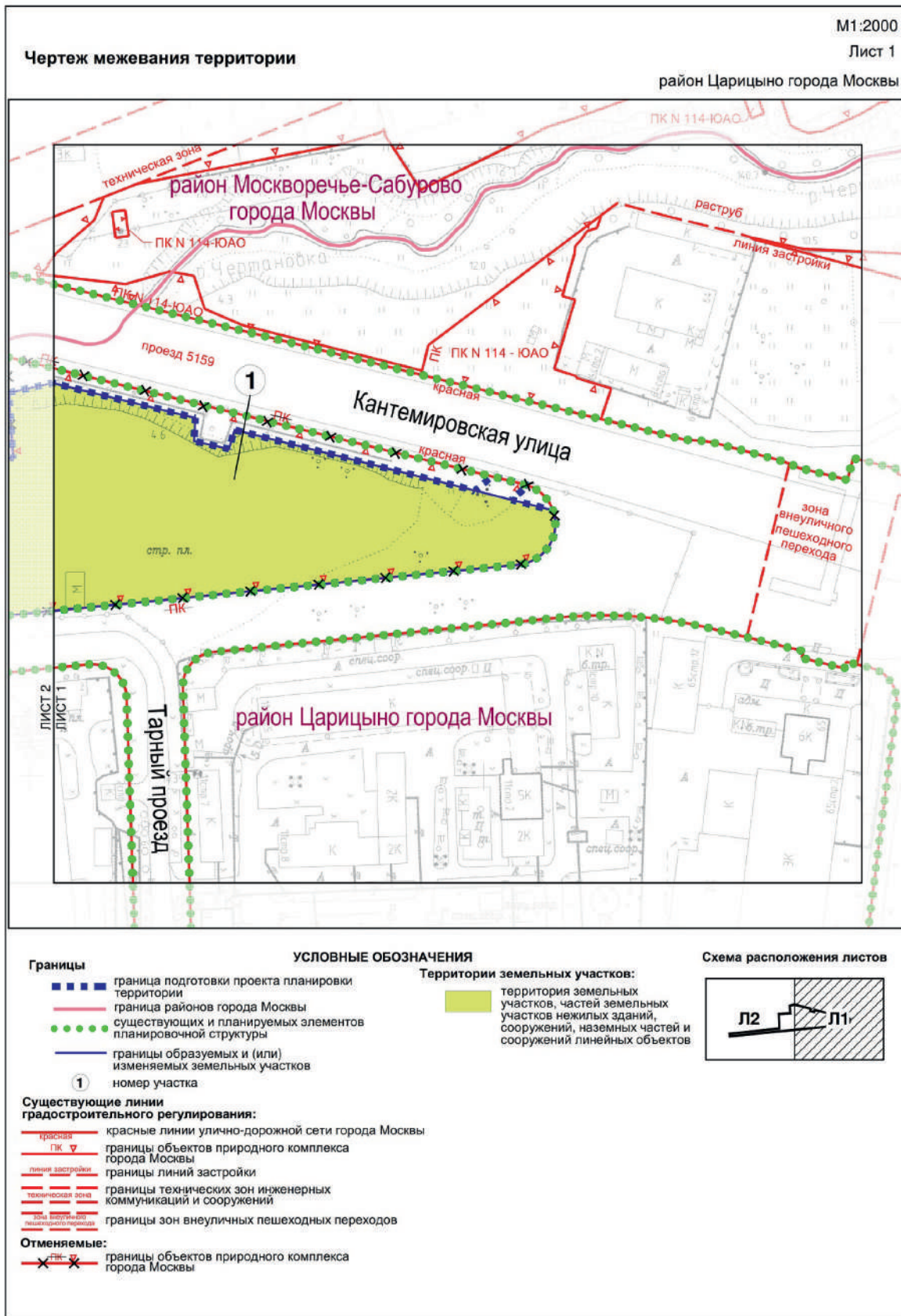
- строительство снегосплавного пункта;

- благоустройство территории.

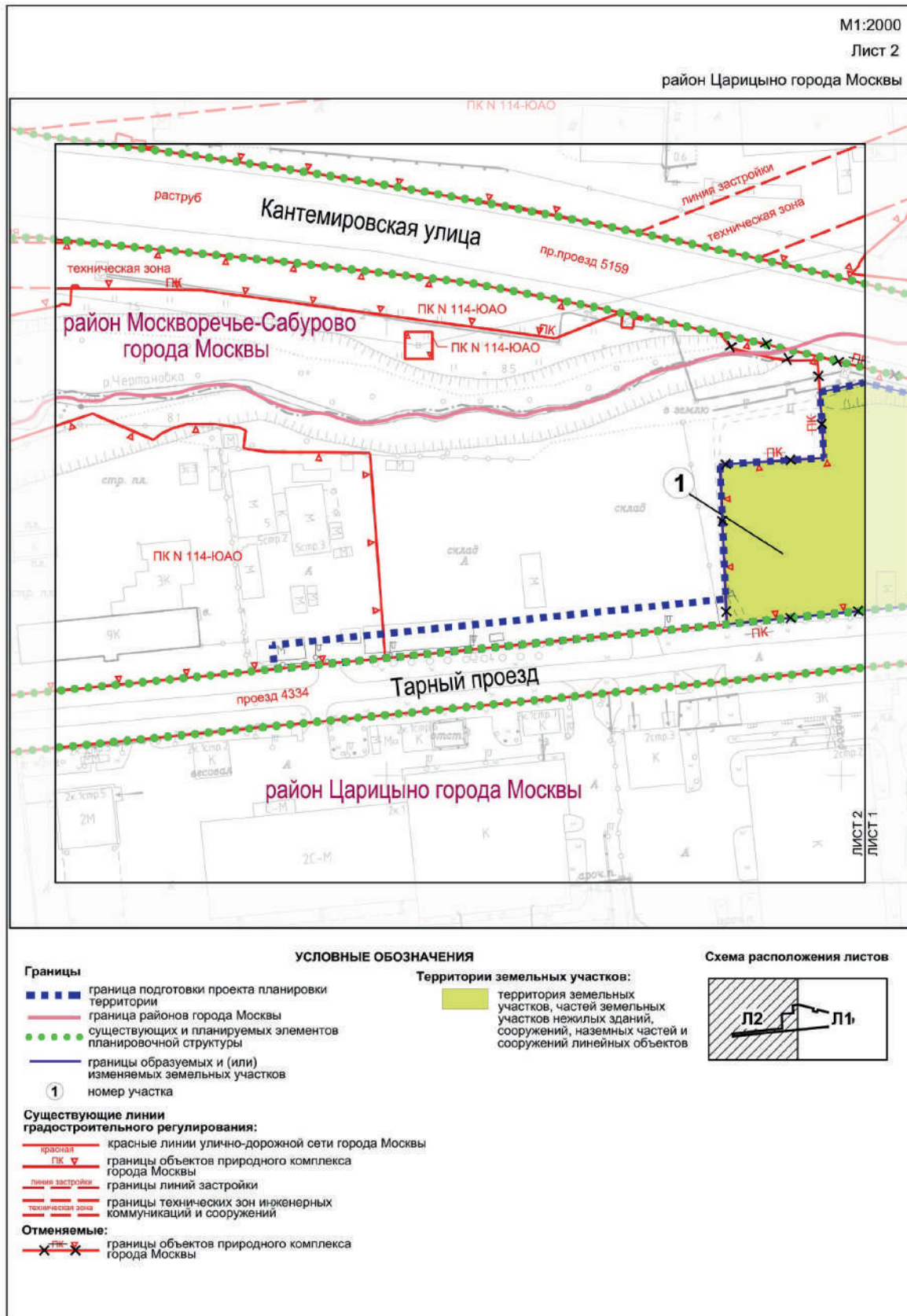
Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

## 3. Проект межевания территории

### 3.1. Графическая часть







### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1-55	77:05:0005006:186	18228	В результате перераспределения земельного участка 77:05:0005006:186	Не отнесен	-	-

#### Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута/публичного сервитута

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Земли государственной собственности, которые не разграничены, город Москва, Тарный проезд	-
77:05:0005006:53 город Москва, Тарный проезд, владение 5	-

#### 3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

участок № 1 на чертеже межевания территории

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	-3042.15	8672.91
2	-3026.74	8609.99
3	-3031.08	8590.65
4	-3041.35	8591.38
5	-3059.93	8592.55
6	-3062.9	8546.77
7	-3063.53	8546.79
8	-3133.23	8549.75
9	-3106.81	8815.5

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
10	-3106.71	8816.28
11	-3106.59	8817.06
12	-3106.42	8817.83
13	-3106.23	8818.59
14	-3106.0	8819.35
15	-3105.73	8820.09
16	-3105.44	8820.82
17	-3105.11	8821.54
18	-3104.76	8822.24

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
19	-3104.37	8822.92
20	-3103.95	8823.59
21	-3103.5	8824.24
22	-3103.03	8824.87
23	-3102.53	8825.48
24	-3102.0	8826.06
25	-3101.45	8826.62
26	-3100.87	8827.16
27	-3100.27	8827.67
28	-3099.65	8828.16
29	-3099.01	8828.61
30	-3098.35	8829.04
31	-3097.67	8829.44
32	-3096.97	8829.81
33	-3096.26	8830.15
34	-3095.53	8830.45
35	-3094.8	8830.73
36	-3094.05	8830.97
37	-3093.29	8831.18

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
38	-3092.52	8831.35
39	-3091.74	8831.5
40	-3090.96	8831.6
41	-3090.18	8831.68
42	-3089.39	8831.72
43	-3088.6	8831.72
44	-3087.82	8831.69
45	-3087.03	8831.63
46	-3086.25	8831.53
47	-3085.47	8831.39
48	-3084.7	8831.23
49	-3083.94	8831.03
50	-3083.19	8830.79
51	-3082.86	8830.68
52	-3047.4	8690.22
53	-3055.87	8687.82
54	-3052.32	8672.29
55	-3042.15	8672.91

**3.2.3. Таблица «Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории»**

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	-3078.26	8812.44
2	-3082.86	8830.68
3	-3083.19	8830.79
4	-3083.94	8831.03
5	-3084.7	8831.23
6	-3085.47	8831.39
7	-3086.25	8831.53
8	-3087.03	8831.63
9	-3087.82	8831.69
10	-3088.6	8831.72
11	-3089.39	8831.72
12	-3090.18	8831.68

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
13	-3090.96	8831.6
14	-3091.74	8831.5
15	-3092.52	8831.35
16	-3093.29	8831.18
17	-3094.05	8830.97
18	-3094.8	8830.73
19	-3095.53	8830.45
20	-3096.26	8830.15
21	-3096.97	8829.81
22	-3097.67	8829.44
23	-3098.35	8829.04
24	-3099.01	8828.61

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
25	-3099.65	8828.16
26	-3100.27	8827.67
27	-3100.87	8827.16
28	-3101.45	8826.62
29	-3102.0	8826.06
30	-3102.53	8825.48
31	-3103.03	8824.87
32	-3103.5	8824.24
33	-3103.95	8823.59
34	-3104.37	8822.92
35	-3104.76	8822.24
36	-3105.11	8821.54
37	-3105.44	8820.82
38	-3105.73	8820.09
39	-3106.0	8819.35
40	-3106.23	8818.59
41	-3106.42	8817.83
42	-3106.59	8817.06
43	-3106.71	8816.28
44	-3106.81	8815.5

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
45	-3133.23	8549.75
46	-3133.22	8549.75
47	-3153.01	8350.69
48	-3142.45	8349.69
49	-3122.12	8549.28
50	-3063.53	8546.79
51	-3062.9	8546.77
52	-3059.93	8592.55
53	-3041.35	8591.38
54	-3031.08	8590.65
55	-3026.74	8609.99
56	-3042.15	8672.91
57	-3052.32	8672.29
58	-3055.87	8687.82
59	-3047.4	8690.22
60	-3074.2	8796.39
61	-3067.88	8803.7
62	-3071.42	8818.03
63	-3071.89	8819.64
64	-3078.26	8812.44

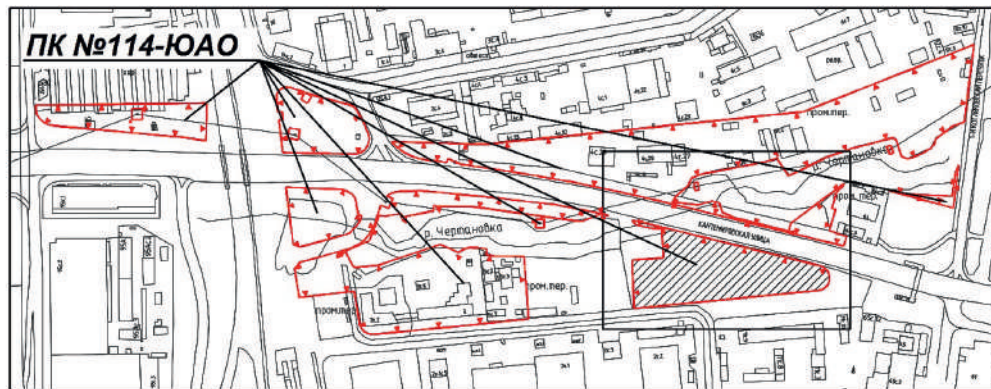
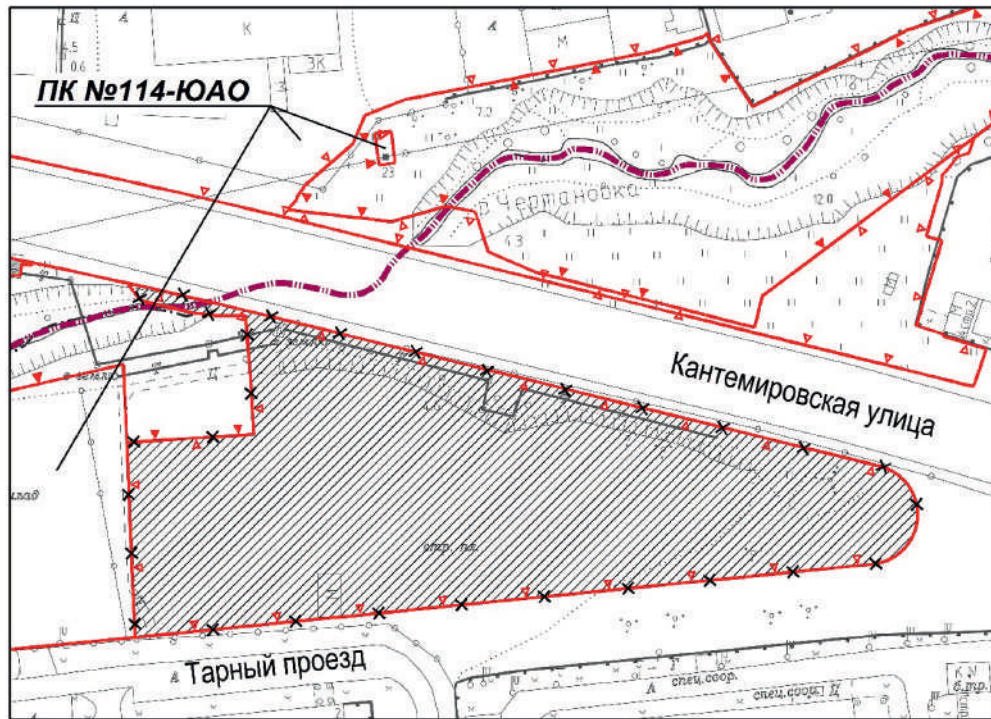
**3.2.4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>
1	2
77:05:0005006:186 город Москва, Тарный проезд, проектируемый проезд 5159	3.1.1
Земли государственной собственности, которые не разграничены, город Москва, Тарный проезд	Ф <sup>2</sup>
77:05:0005006:53 город Москва, Тарный проезд, владение 5	Ф <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Описание видов разрешенного использования земельных участков представлено в приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>2</sup> Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**Схема границ объекта природного комплекса № 114  
Южного административного округа города Москвы  
"Озелененная территория вдоль Кантемировской улицы"**

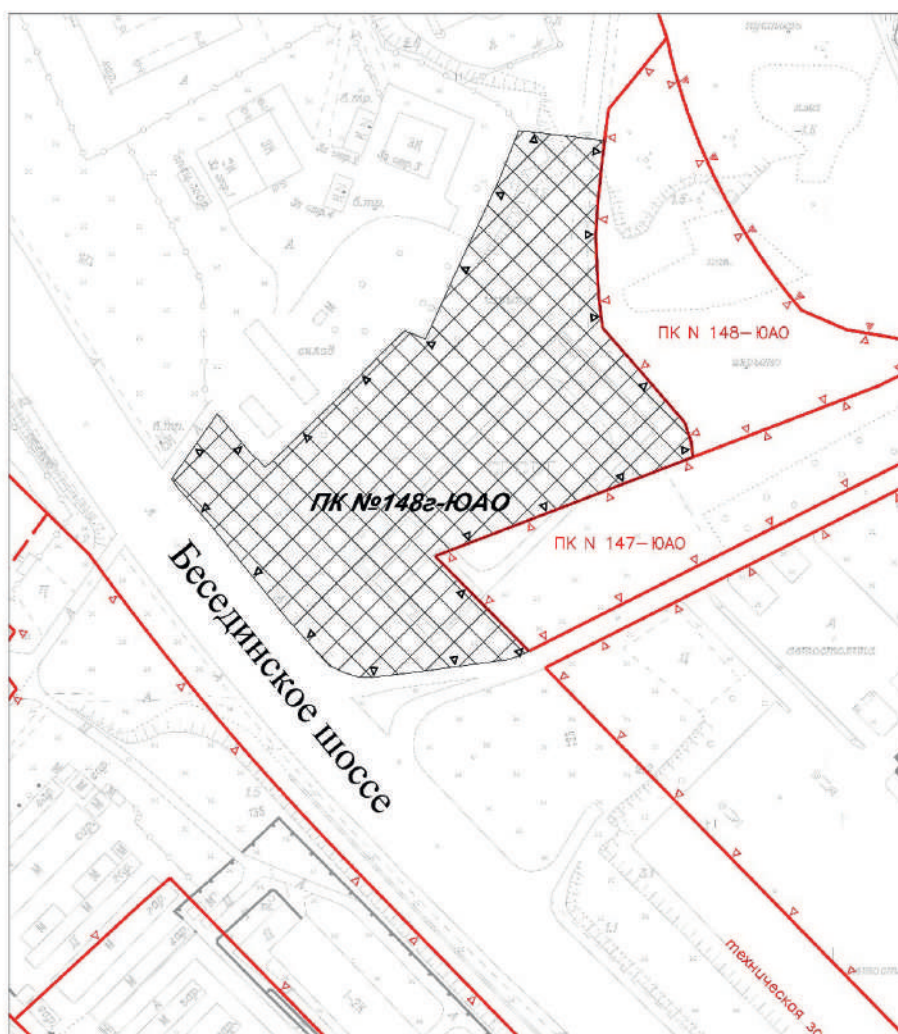


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**





- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | существующие границы особо охраняемых природных территорий          |  | участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 114 Южного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Кантемировской улицы", площадью 2,04 га |
|  | существующие границы объектов природного комплекса города Москвы    |  |   |
|  | отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы      |  |   |
|  | устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы |  |   |

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 549-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 148г  
Южного административного округа города Москвы  
"Озелененная территория вблизи Бесединского шоссе"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | существующие границы особо охраняемых природных территорий          |  | участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 148г "Озелененная территория вблизи Бесединского шоссе", площадью 1,63 га |
|  | существующие границы объектов природного комплекса города Москвы    |   |  |
|  | устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы |   |  |

**Схема границ объекта природного комплекса № 159а  
Южного административного округа города Москвы  
"Озелененная территория вблизи 3-го Дорожного проезда"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | существующие границы особо охраняемых природных территорий          |  | участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 159а "Озелененная территория вблизи 3-го Дорожного проезда", площадью 0,42 га |
|  | устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы |   |  |

**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2023 г. № 549-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса**  
**Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Южный АО</b>			
114	Озелененная территория вдоль Кантемировской улицы	Озелененная территория общего пользования	12,73
148г	Озелененная территория вблизи Бесединского шоссе	Озелененная территория общего пользования	1,63
159а	Озелененная территория вблизи 3-го Дорожного проезда	Озелененная территория общего пользования	0,42



## О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП и от 17 марта 2017 г. № 106-ПП и о признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2023 года № 552-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 апреля 2011 г. № 134-ПП, от 17 мая 2011 г. № 204-ПП, от 20 июля 2011 г. № 332-ПП, от 21 сентября 2011 г. № 441-ПП, от 24 января 2012 г. № 12-ПП, от 25 апреля 2012 г. № 184-ПП, от 4 июня 2013 г. № 344-ПП, от 4 июля 2013 г. № 431-ПП, от 17 декабря 2013 г. № 846-ПП, от 18 декабря 2013 г. № 864-ПП, от 27 мая 2014 г. № 287-ПП, от 1 июля 2014 г. № 364-ПП, от 17 июля 2014 г. № 403-ПП, от 17 сентября 2014 г. № 542-ПП, от 18 ноября 2014 г. № 680-ПП, от 9 июня 2015 г. № 321-ПП, от 9 июня 2015 г. № 330-ПП, от 7 июля 2015 г. № 422-ПП, от 26 августа 2015 г. № 543-ПП, от 26 августа 2015 г. № 544-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 590-ПП, от 20 октября 2015 г. № 678-ПП, от 12 апреля 2016 г. № 167-ПП, от 17 мая 2016 г. № 256-ПП, от 28 июня 2016 г. № 372-ПП, от 19 апреля 2017 г. № 208-ПП, от 3 октября 2017 г. № 731-ПП, от 28 ноября 2017 г. № 914-ПП, от 15 декабря 2017 г. № 1017-ПП, от 15 мая 2018 г. № 442-ПП, от 14 августа 2018 г. № 909-ПП, от 13 декабря 2018 г. № 1566-ПП, от 20 сентября 2019 г. № 1226-ПП, от 11 ноября 2019 г. № 1458-ПП, от 19 ноября 2019 г. № 1534-ПП, от 19 ноября 2019 г. № 1535-ПП, от 31 марта 2020 г. № 284-ПП, от 20 октября 2020 г. № 1767-ПП, от 13 апреля 2021 г. № 440-ПП, от 29 апреля 2021 г. № 550-ПП, от 20 декабря 2021 г. № 2085-ПП, от 24 декабря 2021 г. № 2198-ПП, от 8 февраля 2022 г. № 114-ПП, от 22 июня 2022 г. № 1312-ПП, от 23 августа 2022 г. № 1800-ПП, от 6 декабря 2022 г. № 2716-ПП, от 7 марта 2023 г. № 342-ПП), исключив предложение второе пункта 2.2.6 приложения 1 к постановлению.

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 17 марта 2017 г. № 106-ПП «О Порядке организации технического учета в городе Москве, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 536-ПП, от 6 ноября 2018 г. № 1347-ПП, от 23 марта 2021 г. № 340-ПП):

2.1. В преамбуле постановления слова «и входящих в их состав помещений» исключить.

2.2. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Установить, что Государственное бюджетное учреждение города Москвы Московское городское бюро технической инвентаризации предоставляет техническую информацию на объекты в виде технического паспорта здания (строения), технического паспорта помещения,

выписок из технического паспорта БТИ по форме 1а (для объектов капитального строительства и помещений) и по форме 1б (для временных (некапитальных) строений), справки БТИ о состоянии здания (строения) по форме 5, справки об идентификации адреса, поэтажного плана, экспликации к поэтажному плану, утвержденных Порядком организации технического учета в городе Москве, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.».

2.3. Приложение 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.4. Приложения 2, 3 и 4 к постановлению признать утратившими силу.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление Правительства Москвы от 6 июня 2006 г. № 377-ПП «Об утверждении Положения о Реестре технической документации на объекты учета и порядке его ведения».

3.2. Постановление Правительства Москвы от 16 октября 2007 г. № 912-ПП «Об утверждении Порядка формирования и использования информации Реестра технической документации на объекты учета».

3.3. Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2008 г. № 677-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 октября 2007 г. № 912-ПП».

3.4. Пункт 2 постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2012 г. № 835-ПП «О признании утратившими силу отдельных положений постановлений Правительства Москвы и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 6 июня 2006 г. № 377-ПП».

3.5. Пункт 13 приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 26 декабря 2014 г. № 826-ПП «О порядке обеспечения квалифицированными сертификатами ключей проверки электронной подписи и средствами электронной подписи».

3.6. Постановление Правительства Москвы от 9 июня 2015 г. № 333-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 октября 2007 г. № 912-ПП».

3.7. Пункты 2 и 3 постановления Правительства Москвы от 17 марта 2017 г. № 106-ПП «О Порядке организации технического учета в городе Москве, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение**

к постановлению Правительства Москвы  
от 6 апреля 2023 г. № 552-ПП

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 17 марта 2017 г. № 106-ПП

**Порядок организации технического учета в городе Москве****1. Общие положения**

1.1. Порядок организации технического учета в городе Москве (далее – Порядок) регулирует отношения, возникающие в связи с проведением технического учета объектов капитального строительства, в том числе жилищного и нежилого фонда, расположенных на территории города Москвы, и составлением технической документации.

Технический учет в городе Москве осуществляется в соответствии с настоящим Порядком с соблюдением требований порядка государственного учета жилищного фонда, установленного уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

1.2. Основными задачами технического учета в городе Москве являются:

1.2.1. Обеспечение органов государственной власти города Москвы полной объективной информацией о характеристиках объектов жилищного фонда и объектов нежилого фонда города Москвы.

1.2.2. Сбор и предоставление сведений об объектах жилищного фонда города Москвы в целях осуществления мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности.

1.2.3. Формирование в целях совершенствования планирования развития территорий обобщенной информации об объектах и их территориальном распределении.

1.2.4. Сбор и предоставление сведений об объектах для проведения государственного статистического учета.

1.3. Для целей настоящего Порядка приняты следующие определения:

1.3.1. Объектами технического учета в городе Москве являются расположенные на территории города Москвы объекты капитального строительства и входящие в их состав помещения и машино-места (далее – объект учета).

1.3.2. Технический учет объектов учета осуществляется путем проведения технической инвентаризации и технической паспортизации с оформлением технических паспортов и иной технической документации в отношении объектов учета:

1.3.2.1. Под технической паспортизацией понимается составление систематизированного описания местоположения, количественного и качественного состава, технического состояния и уровня благоустройства объектов учета.

1.3.2.2. Под технической инвентаризацией понимается установление или уточнение показателей технического паспорта организацией, уполномоченной на хранение, комплектование, учет, использование архива учетно-тех-

нической, оценочной и правоустанавливающей документации (далее – архив), на основании данных натурного обследования, осуществленного с соблюдением требований порядка государственного учета жилищного фонда, установленного уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

1.4. Технический паспорт составляется организацией, уполномоченной на хранение, комплектование, учет, использование архива, на основании документов и информации, имеющейся в ее распоряжении.

1.5. Предоставление технической информации на объекты осуществляется в виде следующих документов:

1.5.1. Технический паспорт здания (строения) (приложение 1 к настоящему Порядку).

1.5.2. Технический паспорт помещения (приложение 2 к настоящему Порядку).

1.5.3. Выписка из технического паспорта БТИ по форме 1а (для объектов капитального строительства и помещений) (приложение 3 к настоящему Порядку).

1.5.4. Выписка из технического паспорта БТИ по форме 1б (для временных (некапитальных) строений) (приложение 4 к настоящему Порядку).

1.5.5. Справка БТИ о состоянии здания (строения) по форме 5 (приложение 5 к настоящему Порядку).

1.5.6. Справка об идентификации адреса (приложение 6 к настоящему Порядку).

1.5.7. поэтажный план (приложение 7 к настоящему Порядку).

1.5.8. Экспликация к поэтажному плану (приложение 8 к настоящему Порядку).

1.6. Объект считается учтенным после составления его технического паспорта, учета в архиве и в Автоматизированной информационной системе «МОСГОРБТИ».

1.7. Основанием для составления технического паспорта объекта учета является заявление (заявка) заинтересованного лица, к которому относятся:

– органы государственной власти и местного самоуправления;

– заказчики, застройщики, инвесторы строительства;

– собственники и иные правообладатели объектов учета.

1.8. Хранение, комплектование, учет, использование архива, включая технические паспорта, регистрационные книги, копии зарегистрированных документов, сформированные в инвентарные дела, и иные инвентаризационные документы, осуществляет Государственное бюджетное учреждение города Москвы Московское городское бюро технической инвентаризации (далее – МосгорБТИ).

## 2. Техническая паспортизация объектов учета

2.1. Техническая паспортизация осуществляется в отношении следующих объектов учета:

- вновь созданные объекты;
- объекты, в отношении которых осуществлены реконструкция, перепланировка, переустройство, капитальный ремонт, изменение состава объекта или назначения или иные изменения технического характера, в случае, если на момент возникновения указанных изменений техническая паспортизация объектов не проведена;
- объекты, ранее не поставленные на технический учет, в том числе находящиеся в собственности Российской Федерации, собственности других субъектов Российской Федерации, муниципальной и частной собственности.

2.2. Технический учет следующих объектов учета осуществляется в обязательном порядке (за исключением объектов инженерной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов метрополитена):

2.2.1. Объекты, созданные за счет средств бюджета города Москвы в рамках реализации мероприятий адресной инвестиционной программы города Москвы.

2.2.2. Объекты, созданные в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации), а также объекты, в отношении которых в рамках реализации Программы реновации проведены изменения технического характера, требующие осуществления технического учета, не указанные в пункте 2.2.1 настоящего Порядка.

2.2.3. Объекты, в отношении которых за счет средств бюджета города Москвы осуществлены реконструкция, перепланировка, переустройство, капитальный ремонт, изменение состава объекта или назначения, а также иные изменения технического характера, в случае если их технический учет не проведен.

2.3. Технический учет объектов учета, указанных в пунктах 2.2.1 и 2.2.3 настоящего Порядка, осуществляется МосгорБТИ в рамках выполнения государственного задания.

Технический учет объектов учета, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, осуществляется МосгорБТИ на основании оформленной в установленном порядке заявки государственного заказчика (заказчика), Московского фонда реновации жилой застройки.

2.4. Результатом технической паспортизации является составленный на каждый объект учета технический паспорт, в котором фиксируются наличие объекта в натуре, фактическое его местоположение (адрес), границы, состав, назначение, использование, технические характеристики, состояние, инвентарный, реестровый, кадастровый номера и иные характеристики, предусмотренные формами технического паспорта.

2.5. Техническая паспортизация объектов учета осуществляется на основании данных исполнительной, строительной и проектной документации и данных натурного обследования.

При составлении технического паспорта используются данные правоустанавливающих, правоудосто-

веряющих, технических документов, полученных от заинтересованных лиц, а также документов и сведений, представленных органами государственной власти и органами местного самоуправления.

2.6. Документы и сведения, требуемые для составления технического паспорта от иных органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций технической инвентаризации, вправе запрашивать орган исполнительной власти города Москвы, осуществляющий обобщение и систематизацию информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности.

2.7. Натурное обследование производится организациями технической инвентаризации в целях уточнения соответствия принадлежности, фактического использования, состояния объектов учета данным исполнительной, строительной и проектной документации.

Техническая инвентаризация проводится после завершения всех строительных и отделочных работ на объекте.

Все измерения объекта производятся с помощью профессионального лазерного дальномера (лазерной рулетки), обеспечивающего точность измерений до двух миллиметров.

Сведения об организации технической инвентаризации, выполнившей натурное обследование, и дате такого обследования подлежат обязательному отражению в техническом паспорте.

Техническая инвентаризация в отношении объектов, указанных в пунктах 2.2.1 и 2.2.2 настоящего Порядка, а также в отношении реконструированных объектов, указанных в пункте 2.2.3 настоящего Порядка, осуществляется до ввода объектов в эксплуатацию.

Технический паспорт в отношении объектов, указанных в пункте 2.2.2 настоящего Порядка, выдается МосгорБТИ в течение трех рабочих дней с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта.

2.8. Внесение изменений в технический паспорт осуществляется на основании вновь поступивших в МосгорБТИ документов и сведений об объекте учета, а также в результате инвентаризации архива, осуществления мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности.

2.9. В случае если техническая паспортизация осуществляется без натурного обследования, в технический паспорт вносится соответствующая отметка.

Сведения технического паспорта, составленного без натурного обследования, могут использоваться исключительно для целей мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности.

Изменения в показатели технического паспорта объекта учета, полученные от иной организации технической инвентаризации с проведением натурного обследования, могут быть внесены только по результатам технической инвентаризации.

2.10. Требования к проведению замеров объектов, установленные действующим законодательством в сфере государственного кадастрового учета, применяются при проведении измерений соответствующих объектов для целей технического учета в части, регулирующей схожие правоотношения.

3. Порядок учета объекта в архиве учетно-технической, оценочной и правоустанавливающей документации

3.1. Архив составляют документы, сформированные МосгорБТИ при осуществлении технической паспортизации и технической инвентаризации, а также документы, полученные МосгорБТИ в соответствии с настоящим Порядком.

3.2. Приобщение к архиву материалов технической паспортизации и технической инвентаризации, выполненных иными организациями технической инвентаризации, осуществляется на основании решения органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего обобщение и систематизацию информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда, принятого по результатам рассмотрения заявлений заинтересованных лиц, поданных в соответствии с настоящим Порядком.

3.3. Для учета в архиве материалов технической паспортизации и технической инвентаризации, выполненных иными организациями технической инвентаризации, заинтересованное лицо представляет в орган исполнительной власти города Москвы, осуществляющий обобщение и систематизацию информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, следующие документы и сведения:

3.3.1. Заявление с указанием объектов учета, включающее данные о кадастровых номерах объектов учета, номерах прав, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3.2. Документы, удостоверяющие личность (для физических лиц), учредительные документы (для юридических лиц).

3.3.3. Документ, подтверждающий полномочие представителя действовать от имени заинтересованного лица.

3.3.4. Нотариально удостоверенные копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект учета, если права на такой объект учета в соответствии с законодательством Российской Федерации признаются возникшими независимо от их регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (представляются при наличии на земельном участке зданий, строений, сооружений и при отсутствии сведений о правах на такие здания, строения, сооружения либо правах на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости).

3.3.5. Документы, составленные и заверенные организацией технической инвентаризации при осуществлении натурального обследования.

3.3.6. Копии документов, подтверждающих выполнение работ организацией технической инвентаризации в интересах правообладателя объекта учета.

3.3.7. Копии проектной и иной документации на объект учета (при наличии).

3.4. Орган исполнительной власти города Москвы, осуществляющий обобщение и систематизацию информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда, отказывает в приеме документов и включении их в архив в случае непредстав-

ления комплекта документов, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.5. Орган исполнительной власти города Москвы, осуществляющий обобщение и систематизацию информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда, на основании сведений, указанных в заявлении заинтересованного лица, дополняет полученный комплект документов правоудостоверяющими документами, полученными в рамках межведомственного взаимодействия, и в течение 20 рабочих дней направляет в МосгорБТИ для приобщения к архиву.

3.6. Полученные данные подлежат приобщению МосгорБТИ к архиву в случае, если они характеризуют объект на более позднюю дату, чем сведения, имеющиеся в распоряжении МосгорБТИ, и применяются в целях мониторинга использования жилищного и нежилого фонда.

3.7. МосгорБТИ в срок 30 рабочих дней с момента поступления документов извещает заинтересованное лицо либо о приобщении поступивших материалов к архиву, либо об отсутствии оснований для их приобщения.

4. Предоставление информации из архива учетно-технической, оценочной и правоустанавливающей документации

4.1. Информация об объектах учета из архива бесплатно предоставляется по мотивированным запросам судов, правоохранительных органов, органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего обобщение и систематизацию информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда, а также органа исполнительной власти, осуществляющего функции по разработке и реализации государственной политики в сфере капитального ремонта жилищного фонда, и специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор).

4.2. Проведение технической инвентаризации и предоставление информации об объектах учета иным юридическим и физическим лицам осуществляется МосгорБТИ за плату.

Плата за информацию об отсутствии в архиве сведений об объектах учета, которые не учтены, не взимается.

Прием запросов и выдача информации осуществляются МосгорБТИ и филиалами Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» – многофункциональными центрами предоставления государственных услуг города Москвы в порядке, установленном правовым актом Департамента городского имущества города Москвы.

4.3. В целях предоставления сведений об объекте учета, полученных в результате технического учета, МосгорБТИ осуществляет изготовление технического паспорта на объект учета, заверенного печатью организации технической инвентаризации и подписью уполномоченного должностного лица, выписки из технического паспорта или иной технической документации, содержащей сведения об объекте учета.

Изготовление технического паспорта осуществляется только для объектов, в отношении которых МосгорБТИ проводило натурное обследование, с момента которого прошло не более 5 лет, за исключением копий технических паспортов, оценочной и иной документации, переданной на постоянное хранение МосгорБТИ в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

4.4. При изготовлении технической документации по результатам технического учета указывается дата техни-

ческой паспортизации и (или) последней технической инвентаризации объекта учета.

4.5. МосгорБТИ несет ответственность за полноту и своевременность представляемой информации, а также за сохранность базы данных технических сведений по объектам учета в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

**Приложение 1**  
к Порядку организации  
технического учета в городе Москве

№ квартала \_\_\_\_\_ № дела \_\_\_\_\_  
УНОМ \_\_\_\_\_  
Реестровый № \_\_\_\_\_

**Технический паспорт здания (строения)**

Адрес (иное описание местоположения)			
Административный округ			
Наименование			
Кадастровый номер			
Назначение			
<b>Регистрация адреса здания в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:</b>			
Регистрационный №		Дата регистрации	
Паспорт составлен по состоянию на			
Дата печати паспорта			
Номер заказа			

Подпись

Должность

\_\_\_\_\_ / Ф.И.О. /

МП

Исполнитель: Ф.И.О., должность

## I. Общие сведения

Серия проекта			
Количество этажей			
Этажность		в том числе	
Количество подземных этажей		в том числе	
Кроме того			
Год постройки			
Год капитального ремонта			
Год реконструкции			
Объект культурного наследия			
Строительный объем, м <sup>3</sup>		в том числе подземной части, м <sup>3</sup>	
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>			
В том числе:			
Жилые помещения:	общая площадь, м <sup>2</sup>		
	жилая площадь, м <sup>2</sup>		
Нежилые помещения, м <sup>2</sup> :			
кроме того:			
площадь помещений, не входящих в общую площадь здания, м <sup>2</sup>			
площадь помещений вспомогательного использования, м <sup>2</sup>			
Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме, м <sup>2</sup>			
Площадь здания (определенная с учетом требований в сфере государственного кадастрового учета), м <sup>2</sup>			
Сведения об аварийности			
Решение о капитальном ремонте			
Решение о сносе			

**А. Распределение общей площади жилых помещений****Распределение общей площади жилых помещений  
с учетом архитектурно-планировочных особенностей**

Жилые помещения	Количество квартир	Количество жилых комнат	Площадь общая, м <sup>2</sup>	В том числе площадь жилая, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
В квартирах				
В коридорной системе				
В общежитиях				
В жилых помещениях				
в том числе на мансардных этажах				
в том числе на цокольных этажах				
<b>Всего</b>				

**Распределение общей площади квартир жилого здания по числу комнат  
(без общежитий и коридорной системы)**

Квартиры	Количество квартир	Количество жилых комнат	Площадь общая, м <sup>2</sup>	В том числе площадь жилая, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1-комнатные				
2-комнатные				
3-комнатные				
4-комнатные				
5-комнатные				
6-комнатные				
В 7 и более комнат				
<b>Всего квартир</b>				

**Б. Распределение общей площади нежилых помещений****Распределение общей площади нежилых помещений по типу площади**

Классификация площади по типу	Количество помещений	Общая площадь, м <sup>2</sup>	В том числе основная площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4
Итого по нежилым помещениям			
Итого по типам жилого в нежилых помещениях			
Всего нежилой площади			

**Площадь, не входящая в общую площадь здания**

Классификация площади по типу	Количество помещений	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3
Площадь, не входящая в общую площадь здания		

**II. Благоустройство общей и жилой/основной площади**

Вид благоустройства	Тип благоустройства	Общая площадь, м <sup>2</sup>	В том числе жилая площадь, м <sup>2</sup>	Количество штук
1	2	3	4	5
Водопровод				
Канализация				
Отопление				
Горячее водоснабжение				
Ванны (тип водоснабжения)				
Души				
Бассейны				
Газоснабжение/ кол-во газовых плит				
Электроснабжение				
Напольные электроплиты				
Мусоропровод				
Лифты грузовые				
Лифты пассажирские				
Лифты грузопассажирские				



### III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ п/п	Наименование	Этажность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м <sup>2</sup>	Включено в застройку	Высота, м	Объем, м <sup>3</sup>	Подземный
1	2	3	4	5	6	7	8	9
частей	всего							

Площадь застройки: \_\_\_\_\_

### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

№ части или литеры			Наименование части		
Этажность		Сборник		Таблица	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес КЭ	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправкой	Износ в %	Произведенный % износа на удельный вес КЭ, делен. на 100
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	Наружные и внутренние капитальные стены						
	Перегородки						
3	Перекрытия чердачные						
	Перекрытия междуэтажные						
	Перекрытия подвальные						
4	Крыша (конструкция)						
	Кровля						
5	Полы						
6	Проемы оконные						
	Проемы дверные						
7	Наружная отделка						
	Архитектурное оформление						
	Внутренняя отделка						

1	2	3	4	5	6	7	8
8	Центральное отопление						
	Печное отопление						
	Водопровод						
	Канализация						
	Горячее водоснабжение						
	Вентиляция						
	Газоснабжение						
	Мусоропровод						
	Ванны с газовой колонкой						
	Ванны с дровяной колонкой						
	Ванны с горячим водоснабжением						
	Радио						
	Телефон						
	Телевидение						
	Лифты						
	Электроплиты						
Электроснабжение							
9	Прочие работы						

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\text{процент износа (гр. 9)} * 100 / \text{удельный вес (гр. 7)}$  \_\_\_\_\_

% износа определен на: \_\_\_\_\_

**V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки**

№ части или литеры		Наименование части	
Этажность		Сборник	Таблица

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес КЭ	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправкой	Износ в %	Произведенный % износа на удельный вес КЭ, делен. на 100
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	Наружные и внутренние капитальные стены						
	Перегородки						
3	Перекрытия чердачные						
	Перекрытия междуэтажные						
	Перекрытия подвальные						
4	Крыша (конструкция)						
	Кровля						
5	Полы						
6	Проемы оконные						
	Проемы дверные						
7	Наружная отделка						
	Архитектурное оформление						
	Внутренняя отделка						
8	Печное отопление						
	Водопровод						
	Канализация						
	Горячее водоснабжение						
	Вентиляция						
	Газоснабжение						
	Мусоропровод						
	Ванны с газовой колонкой						
	Ванны с дровяной колонкой						
	Ванны с горячим водоснабжением						

1	2	3	4	5	6	7	8
	Радио						
	Телефон						
	Телевидение						
	Лифты						
	Электроплиты						
	Электроснабжение						
9	Прочие работы						

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9)\*100/ удельный вес (гр. 7) \_\_\_\_\_

% износа определен на: \_\_\_\_\_

#### VI. Описание конструктивных элементов и определение износа холодной пристройки

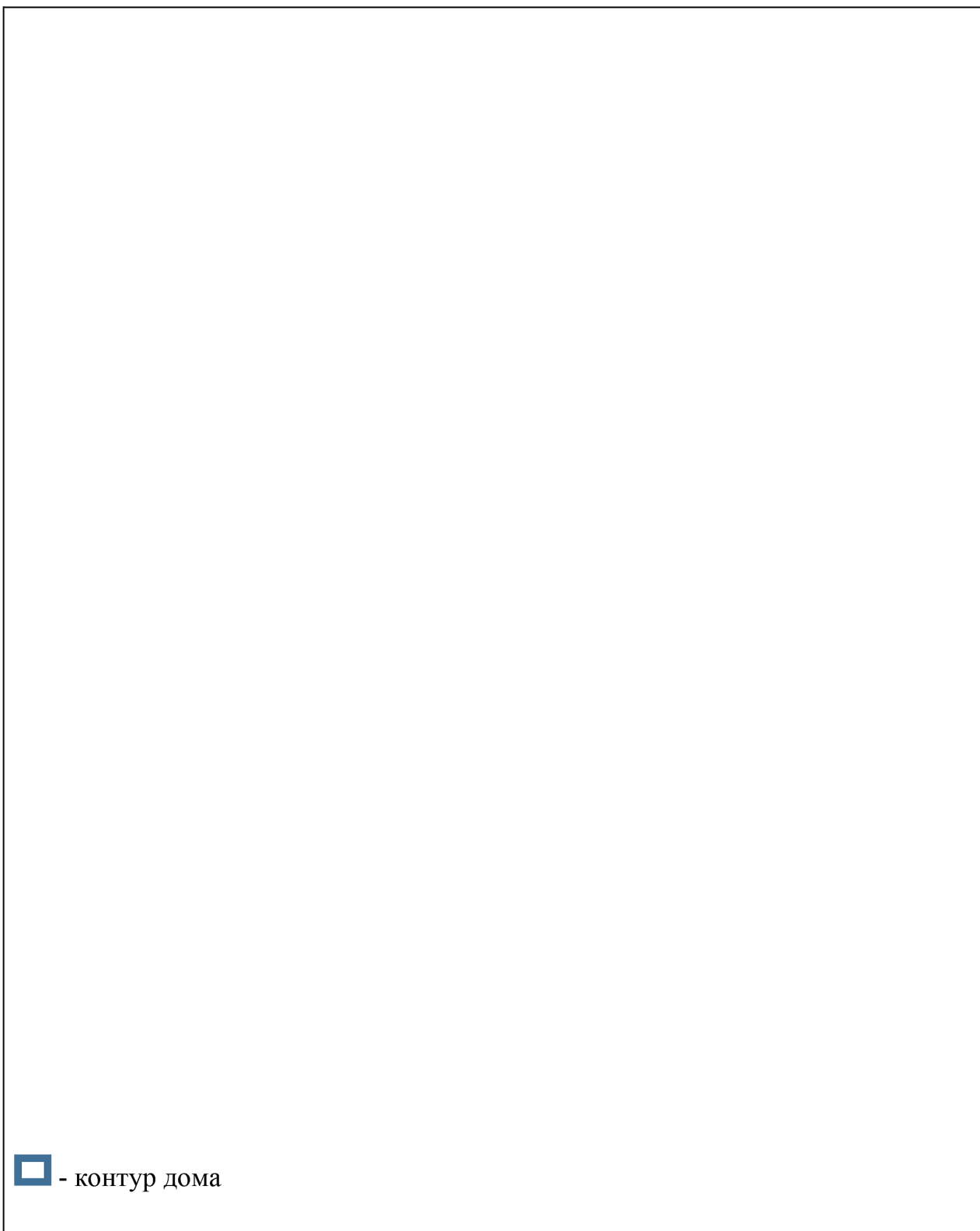
№ части или литера			Наименование части		
Этажность		Сборник		Таблица	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес КЭ	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправкой	Износ в %	Произведенный % износа на удельный вес КЭ, делен. на 100
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	Наружные и внутренние капитальные стены						
	Перегородки						
3	Перекрытия чердачные						
	Перекрытия междуэтажные						
	Перекрытия подвальные						
4	Крыша (конструкция)						
	Кровля						
5	Полы						

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Проемы оконные						
	Проемы дверные						
7	Наружная отделка						
	Архитектурное оформление						
	Внутренняя отделка						
8	Печное отопление						
	Водопровод						
	Канализация						
	Горячее водоснабжение						
	Вентиляция						
	Газоснабжение						
	Мусоропровод						
	Ванны с газовой колонкой						
	Ванны с дровяной колонкой						
	Ванны с горячим водоснабжением						
	Радио						
	Телефон						
	Телевидение						
	Лифты						
	Электроплиты						
	Электроснабжение						
9	Прочие работы						

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9)\*100/ удельный вес (гр. 7) \_\_\_\_\_

% износа определен на: \_\_\_\_\_

**VII. Ситуационный план**

 - контур дома

Масштаб

**VIII. поэтажный план**



Масштаб

### IX. Экспликация к поэтажному плану

Помещение № \_\_\_\_\_

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
Итого по помещению:										
Жилые помещения										
Нежилые помещения										
В том числе по типу:										

Дополнительные сведения по помещению:

ИТОГО	Площадь общая, кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Примечание
	всего	в том числе		в том числе				
		основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
Итого по зданию:								
Жилые помещения								
Нежилые помещения								
В том числе по типу:								

Дополнительные сведения по зданию:



**Приложение 2**  
к Порядку организации  
технического учета в городе Москве

№ квартала \_\_\_\_\_ № дела \_\_\_\_\_  
УНОМ \_\_\_\_\_  
Реестровый № \_\_\_\_\_

**Технический паспорт помещения**

Адрес (иное описание местоположения)			
Административный округ			
Назначение			
Вид жилого помещения			
Кадастровый номер			
Этаж			
Номер помещения на поэтажном плане			
<b>Регистрация адреса здания в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:</b>			
Регистрационный №		Дата регистрации	
Паспорт составлен по состоянию на:			
Дата печати паспорта:			
Номер заказа:			

Подпись

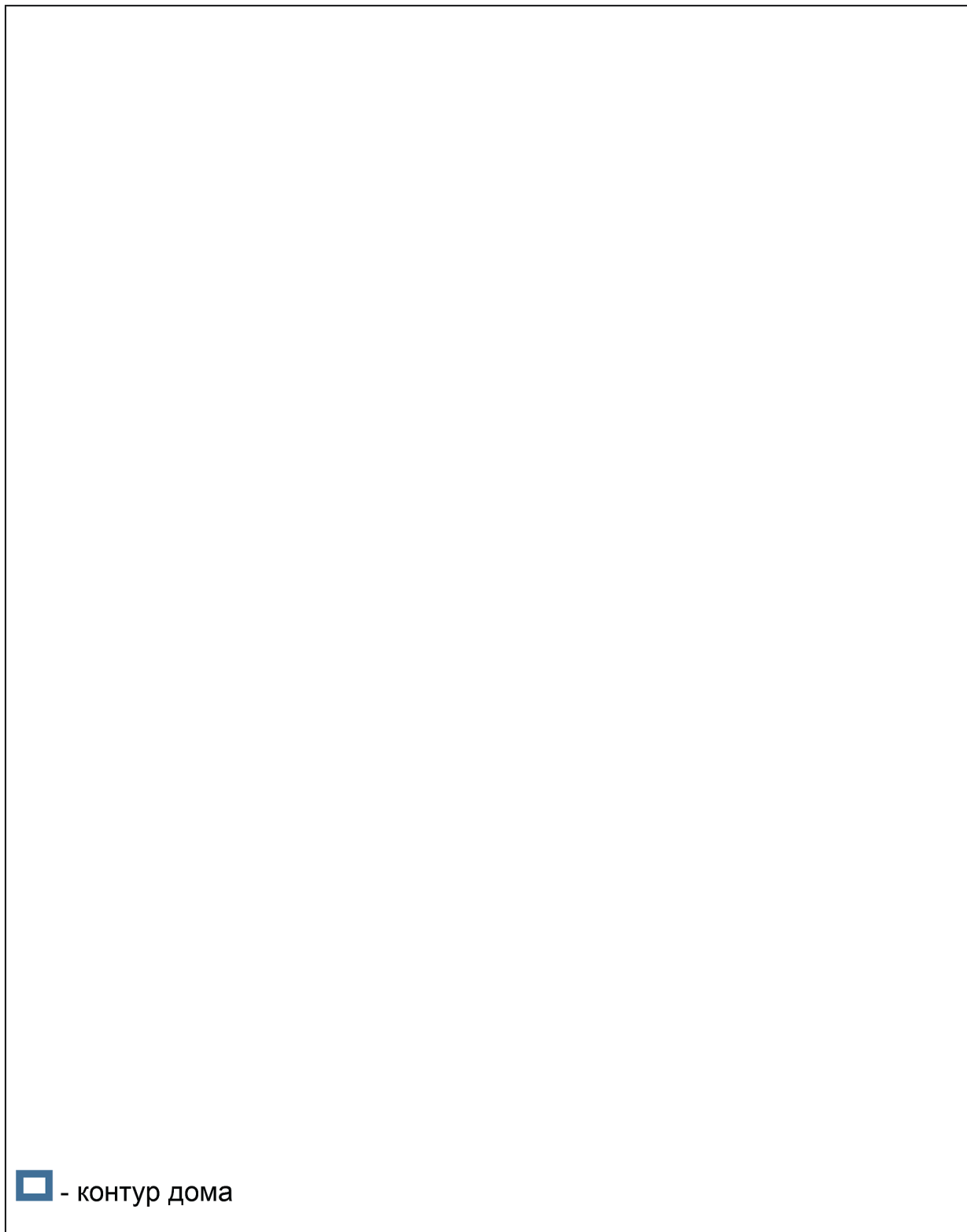
Должность \_\_\_\_\_ / Ф.И.О. \_\_\_\_\_ /

МП

Исполнитель: Ф.И.О., должность

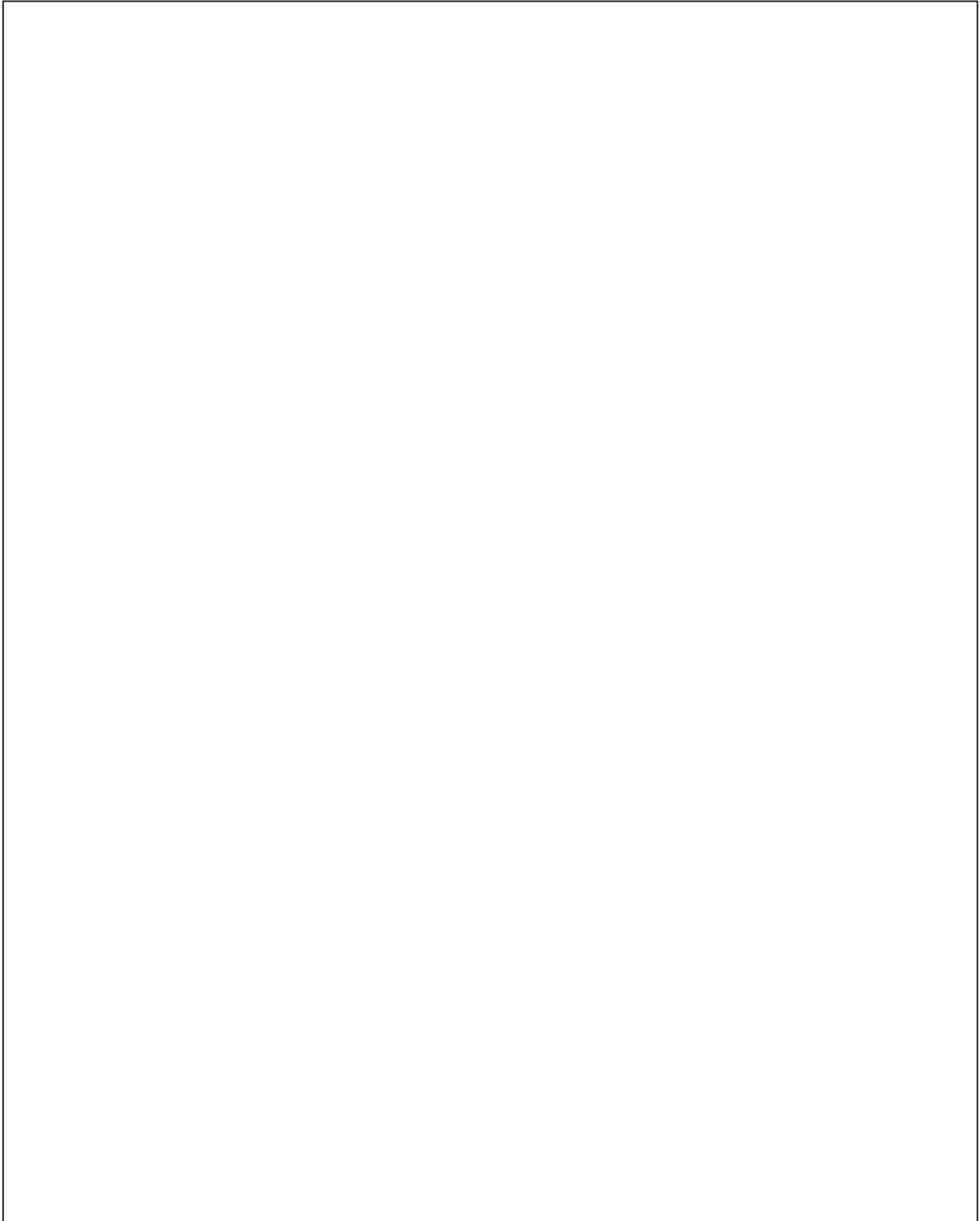
**I. Ситуационный план**

Адрес (иное описание местоположения) \_\_\_\_\_

 - контур дома

Масштаб

**II. Поэтажный план**



Масштаб

### III. Экспликация к поэтажному плану

Помещение № \_\_\_\_\_

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
Итого по помещению:										

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение № \_\_\_\_\_

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
Итого по помещению:										

Дополнительные сведения по помещению:

Дополнительные сведения по зданию:

## IV. Сведения о здании

Год постройки	
Год капитального ремонта	
Год реконструкции	
Этажность	
Кроме того:	
Количество подземных этажей:	
В том числе:	
Объем, м <sup>3</sup>	
Количество квартир	
Функциональное назначение	
Шифр проекта	
Материал стен	
Материал перекрытий	
Общий процент износа, %	
Год установки процента износа	
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	
В том числе:	
общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	
жилая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	
общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	
жилая площадь в нежилых помещениях, м <sup>2</sup>	
Кроме того: по помещениям, не входящим в общую площадь здания, м <sup>2</sup>	
Степень благоустройства здания	

**Приложение 3**  
к Порядку организации  
технического учета в городе Москве

Выписка действительна в течение 1 года

**Выписка из технического паспорта БТИ  
по форме 1а**

Адрес (иное описание местоположения)			
Административный округ			
№ квартала		№ дела	УНОМ
<b>Информация по зданию (строению)</b>			
Наименование			
Кадастровый номер			
Назначение			
Общая площадь помещений здания, м <sup>2</sup>		Материал стен	
В том числе: Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		Год постройки	
Жилая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		Количество этажей	
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>		Этажность	
Жилая площадь в нежилых помещениях, м <sup>2</sup>		Подземных этажей	
Кроме того, По помещениям, не входящим в общую площадь здания, м <sup>2</sup>		Количество квартир	
		Количество машино-мест	
Площадь помещений вспомогательного использования, м <sup>2</sup>		Площадь застройки, м <sup>2</sup>	
Площадь, м <sup>2</sup> (определена с учетом требований в сфере государственного кадастрового учета)		Объект культурного наследия	
Высота потолков, м			
<b>Состояние здания (строения)</b>			
Общий процент износа, %, по состоянию на 20__ г.			
Степень благоустройства			

Информация по состоянию на \_\_\_\_\_

Дата печати выписки \_\_\_\_\_

Номер заказа \_\_\_\_\_

Подпись

Должность \_\_\_\_\_ / Ф.И.О. \_\_\_\_\_ /

МП

**Приложение 4**  
к Порядку организации  
технического учета в городе Москве

Выписка действительна в течение 1 года

**Выписка из технического паспорта БТИ  
по форме 16**

Адрес (иное описание местоположения)			
Административный округ			
№ квартала		№ дела	УНОМ
Кадастровый номер земельного участка			
Площадь земельного участка	По землеотводным документам, м <sup>2</sup>		
	Фактическая, м <sup>2</sup>		
Количество строений и сооружений, шт.		Площадь застройки, м <sup>2</sup>	
<b>Информация по объекту</b>			
Назначение			
Общая площадь объекта, м <sup>2</sup>			
Этажность			
Материал стен			
Площадь застройки, м <sup>2</sup>			
Объем, м <sup>3</sup>			
Год постройки			
Процент износа на ____ год, %			
Степень благоустройства			

По состоянию на: \_\_\_\_\_

Дата печати: \_\_\_\_\_

Номер заказа \_\_\_\_\_

Подпись

Должность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ /  
МП

**Приложение 5**  
к Порядку организации  
технического учета в городе Москве

Справка действительна в течение 1 года

**Справка БТИ о состоянии здания (строения)  
по форме 5**

Объект					
№ квартала		№ дела		УНОМ	
Адрес (иное описание местоположения)					
Административный округ					
Состояние объекта					
Общий процент износа, %		на		Год постройки	
Материал стен здания					
Вид здания					
Степень технического обустройства					
Высота потолков, м					

Информация по состоянию на

Дата печати справки

Номер заказа

Подпись

Должность

\_\_\_\_\_ / Ф.И.О. /  
МП



Приложение 6  
к Порядку организации  
технического учета в городе Москве

**Справка  
об идентификации адреса**

Адреса (описание местоположения), указанные в заявлении:

\_\_\_\_\_ и адрес (описание местоположения) по данным ГБУ МосгорБТИ:

\_\_\_\_\_ принадлежат одному и тому же объекту.

Адрес (описание местоположения):

\_\_\_\_\_ зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:

Регистрационный № \_\_\_\_\_ Дата регистрации: \_\_\_\_\_

Основание для регистрации: \_\_\_\_\_

Дата печати справки \_\_\_\_\_

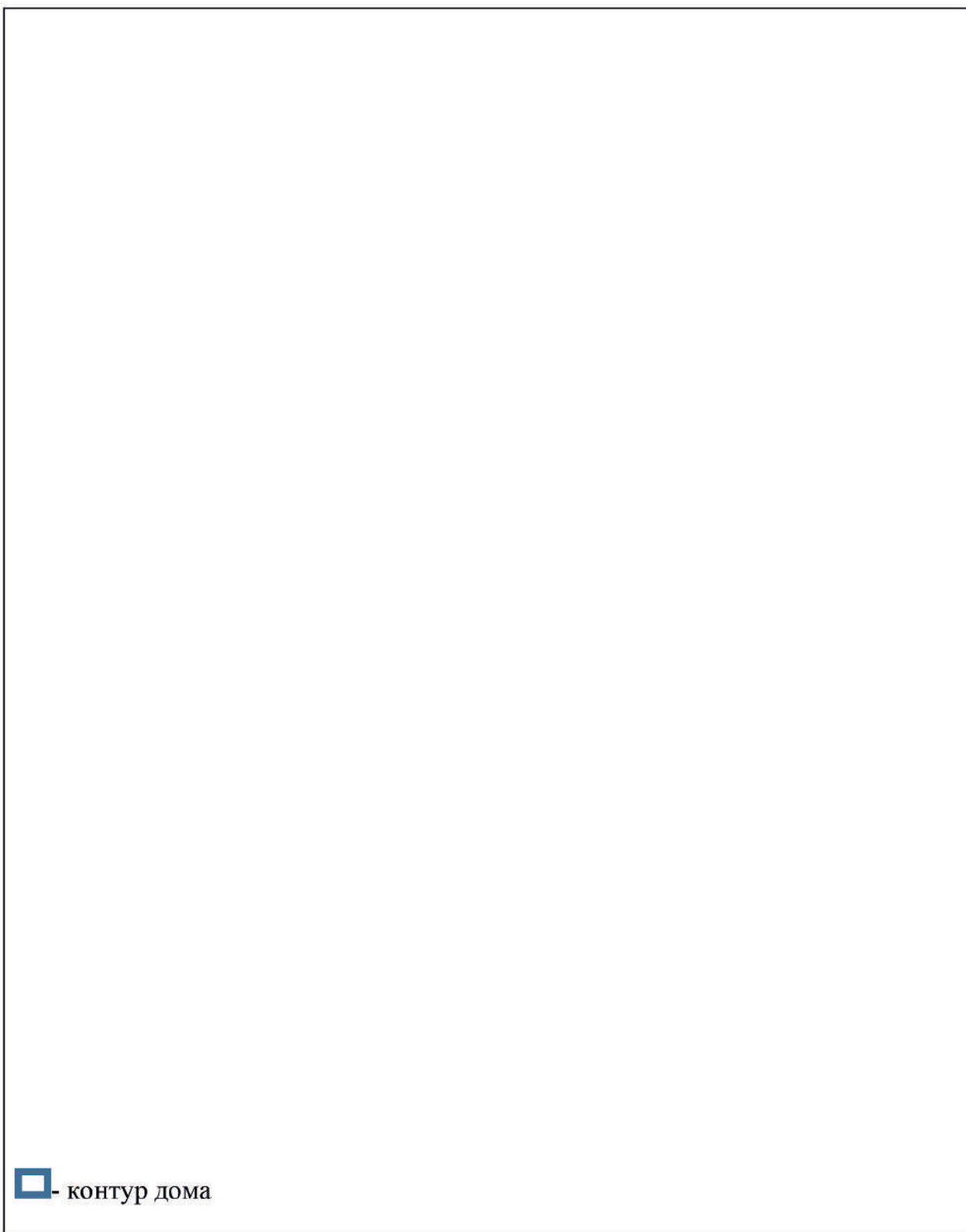
Номер заказа \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_ / Ф.И.О. \_\_\_\_\_ /  
МП

## Ситуационный план



 - контур дома

Масштаб

Приложение 7  
к Порядку организации  
технического учета в городе Москве

Поэтажный план

\_\_\_\_\_ ЭТАЖ

Должность	Фамилия И.О.	Адрес (иное описание местоположения):			Масштаб _____
				По состоянию на _____	Лист
		Дата печати п/п _____			
		№ заказа _____	-	-	

**Приложение 8**  
к Порядку организации  
технического учета в городе Москве

**Экспликация к поэтажному плану**

Адрес (иное описание местоположения)

Помещение № \_\_\_\_\_

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
Итого по помещению:										
Жилые помещения										
Нежилые помещения										
В том числе по типу:										

Дополнительные сведения по помещению:

ИТОГО	Площадь общая, кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Примечание
	всего	в том числе		в том числе				
		основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
Итого по зданию:								
Жилые помещения								
Нежилые помещения								
В том числе по типу:								

Дополнительные сведения по зданию:

Дата печати экспликации \_\_\_\_\_

Номер заказа \_\_\_\_\_

Подпись

Должность \_\_\_\_\_ / Ф.И.О. /

МП

\_\_\_\_\_

## **Об изменении единой охранной зоны объектов культурного наследия № 288 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия № 288 и части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15**

Постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2023 года № 553-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить единую охранную зону объектов культурного наследия № 288 в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия № 288 и части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15 согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2017 г. № 736-ПП «Об утверждении границ единой охранной зоны № 288 объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны и части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15».

3.2. Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2020 г. № 526-ПП «Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны № 288 объектов культурного наследия и части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### **Приложение 1**

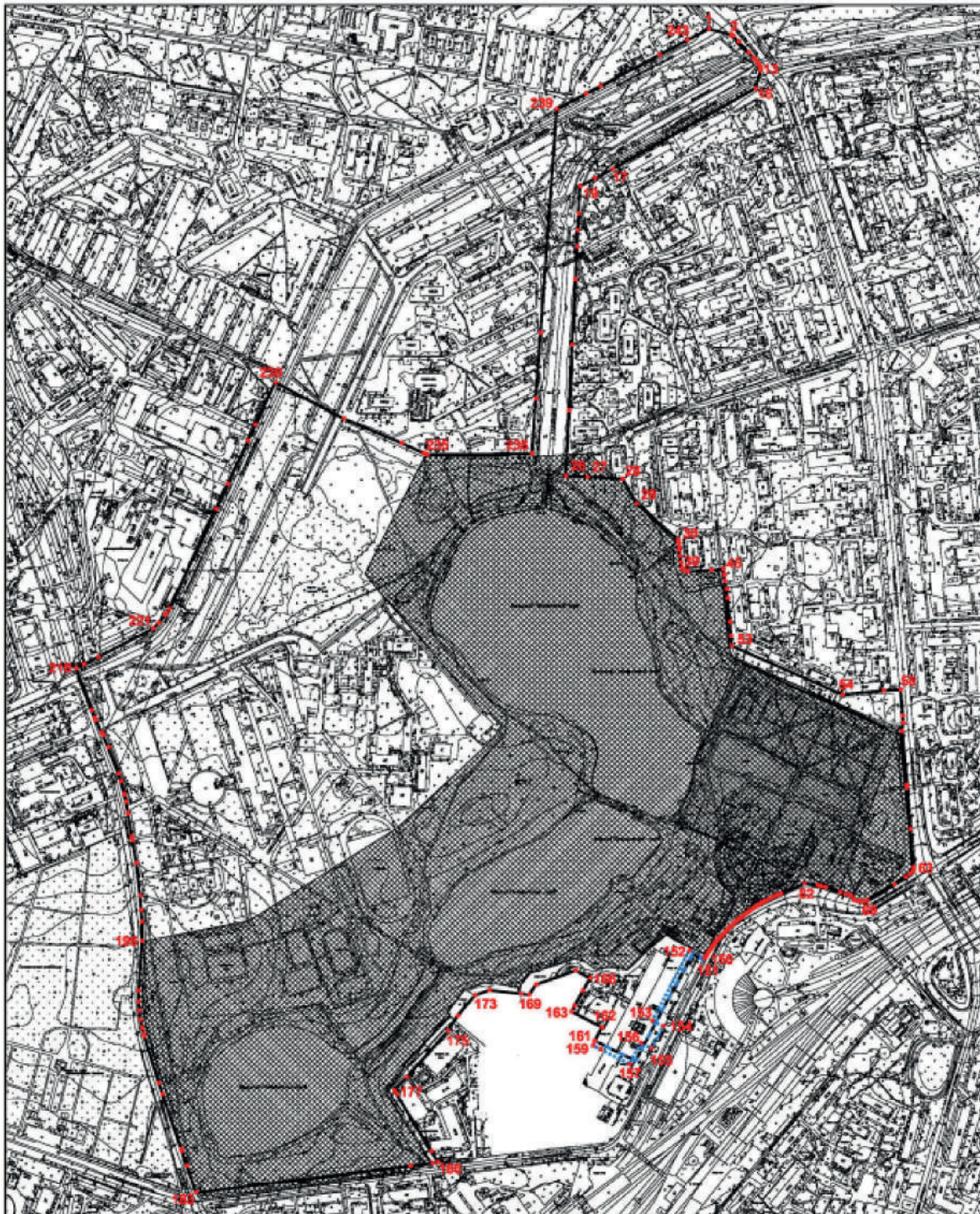
*к постановлению Правительства Москвы от 6 апреля 2023 г. № 553-ПП*



### **Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия № 288**




#### **1. Местоположение единой охранной зоны объектов культурного наследия № 288**

Город Москва, Северный административный округ.

## 2. Графическое описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 288



-  территория объекта культурного наследия (ансамбля) федерального значения
-  территории объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия

- условные обозначения
-  установленные границы единой охранной зоны объектов культурного наследия
  -  отменяемые границы единой охранной зоны объектов культурного наследия
  -  устанавливаемые границы единой охранной зоны объектов культурного наследия

- +1** характерные точки границ единой охранной зоны объектов культурного наследия

### 3. Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 288

Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия № 288 проходят:

от точки 1 через точки 2-15 до точки 16 на юго-восток, пересекая Кронштадтский бульв. по линии нечетной стороны Онежской ул., пересекают Лихоборскую наб.;

от точки 16 через точки 17, 18 до точки 19 на юго-запад (по линии застройки, включая фасады зданий) вдоль владений 38–32 по Кронштадтскому бульв. (вдоль реки Лихоборки);

от точки 19 через точки 20–25 до точки 26 на юг вдоль владений 3-1 по 3-му Лихачевскому пер. (вдоль реки Лихоборки), пересекают 3-й Лихачевский пер.;

от точки 26 через точки 27–44 до точки 45 на юго-восток по четной стороне 3-го Лихачевского пер., по ломаной линии пересекая квартал по западным и южным фасадам корпусов 1, 2 дома 2 по 3-му Лихачевскому пер., по западной границе владения 6а (школа) по 3-му Лихачевскому пер., по линии южного фасада корпуса 3 дома 2 по 3-му Лихачевскому пер., пересекая 1-й Лихачевский пер.;

от точки 45 через точки 46–55 до точки 56 на юго-восток вдоль владений 6–2/1 по 1-му Лихачевскому пер.;

от точки 56 через точки 57-62 до точки 63 на юг по нечетной стороне Онежской ул.;

от точки 63 через точки 64-151 до точки 151 на юго-запад по четной стороне Михалковской ул.;

от точки 151 до точки 152 на северо-запад вдоль северо-восточного фасада строения 9 дома 48 по Михалковской ул.;

от точки 152 до точки 153 на юго-запад вдоль северо-западных фасадов строения 9 дома 48 и дома 48 по Михалковской ул.;

от точки 153 до точки 154 на юго-восток до юго-восточного фасада дома 48 по Михалковской ул.;

от точки 154 до точки 155 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада дома 48 по Михалковской ул.;

от точки 155 до точки 156 на северо-запад;

от точки 156 до точки 157 на юго-запад вдоль северо-западного фасада дома 48 по Михалковской ул.;

от точки 157 через точку 158 до точки 159 на северо-запад;

от точки 159 через точки 160–165 до точки 166 по ломаной линии на север вдоль юго-западного и северо-западного фасадов исторического объема строения 2 дома 48;

от точки 166 через точки 167–176 до точки 177 по ломаной линии на юго-запад по северо-западным фасадам строения 46 дома 48, строения 7 дома 52, дома 52 по Михалковской ул.;

от точки 177 через точки 178, 179 до точки 180 на юго-восток по юго-западному фасаду дома 52 по Михалковской ул.;

от точки 180 через точки 181, 182 до точки 183 на юго-запад по четной стороне Михалковской ул.;

от точки 183 через точки 184–195 до точки 196 на север по четной стороне Нарвской ул. (вдоль Головинского парка);

от точки 196 через точки 197–215 до точки 216 на север по четной стороне Нарвской ул., пересекая Кронштадтский бульв.;

от точки 216 через точки 217–229 до точки 230 на северо-восток по нечетной стороне Кронштадтского бульв. вдоль владений 35–37 по Кронштадтскому бульв.;

от точки 230 через точки 231–235 до точки 236 на юго-восток, пересекая Кронштадтский бульв., пересекают квартал по линии проезда вдоль северной границы Головинского парка;

от точки 236 через точки 237, 238 до точки 239 на север вдоль владения 30 по Кронштадтскому бульв. (по проезду вдоль реки Лихоборки), пересекая Кронштадтский бульв.;

от точки 239 через точки 240–243 до точки 1 на северо-восток вдоль владений 53–57 по Кронштадтскому бульв.

**4. Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия № 288 в местной системе координат (МСК)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
1	1181,89	20730,88	Фотограмметрический метод	M <sub>t</sub> = 5
2	1215,04	20722,32		
3	1216,26	20721,49		
4	1218,58	20719,30		
5	1226,44	20710,92		
6	1241,35	20694,90		
7	1248,22	20686,74		
8	1251,31	20683,07		
9	1254,23	20679,43		
10	1255,24	20678,18		
11	1257,60	20675,24		
12	1258,70	20673,05		
13	1259,41	20670,60		
14	1259,25	20668,28		
15	1258,95	20666,28		
16	1251,81	20640,53		
17	1038,46	20517,13		
18	1011,22	20503,12		
19	989,11	20491,03		
20	987,12	20449,54		
21	985,91	20424,19		
22	984,73	20399,66		
23	982,34	20349,65		
24	977,56	20249,77		
25	972,78	20149,88		
26	968,00	20050,00		
27	1000,00	20048,49		
28	1053,00	20046,00		
29	1073,73	20008,32		
30	1136,35	19953,18		
31	1136,31	19951,96		
32	1136,25	19950,10		
33	1136,30	19949,40		
34	1136,45	19947,50		
35	1136,99	19941,83		
36	1137,58	19937,32		
37	1138,41	19928,72		
38	1139,70	19918,50		



Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м
	X	Y		
39	1141,30	19910,30		
40	1142,70	19907,30		
41	1145,50	19905,50		
42	1147,70	19904,50		
43	1150,70	19904,55		
44	1185,35	19906,75		
45	1203,82	19908,38		
46	1204,95	19900,75		
47	1205,00	19898,55		
48	1206,20	19889,75		
49	1208,20	19877,75		
50	1209,60	19863,70		
51	1213,40	19828,00		
52	1215,00	19806,45		
53	1216,27	19791,72		
54	1381,53	19717,36		
55	1443,60	19723,60		
56	1468,56	19724,83		
57	1471,85	19685,20		
58	1472,65	19673,60		
59	1470,65	19661,60		
60	1477,85	19579,00		
61	1477,85	19575,20		
62	1483,25	19512,40		
63	1488,40	19454,60		
64	1487,80	19451,40		
65	1486,60	19448,00		
66	1482,80	19444,00		
67	1476,40	19439,00		
68	1459,40	19428,20		
69	1419,00	19403,75		
70	1415,20	19402,55		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
71	1410,60	19402,10		
72	1406,00	19402,70		
73	1399,40	19403,85		
74	1398,20	19406,10		
75	1394,60	19411,10		
76	1392,80	19411,70		
77	1386,20	19413,55		
78	1378,20	19416,55		
79	1356,75	19423,60		
80	1350,15	19425,40		
81	1344,95	19426,60		
82	1325,06	19429,57		
83	1289,57	19414,39		
84	1286,61	19413,08		
85	1283,66	19411,73		
86	1280,73	19410,35		
87	1277,82	19408,93		
88	1274,93	19407,47		
89	1274,93	19407,47		
90	1269,20	19404,45		
91	1269,20	19404,45		
92	1267,88	19403,72		
93	1266,36	19402,88		
94	1264,29	19401,70		
95	1263,55	19401,27		
96	1260,76	19399,63		
97	1257,99	19397,96		
98	1256,44	19396,99		
99	1255,23	19396,25		
100	1254,35	19395,68		
101	1252,51	19394,50		
102	1250,58	19393,23		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
103	1249,80	19392,72		
104	1247,12	19390,90		
105	1245,62	19389,86		
106	1244,46	19389,05		
107	1241,83	19387,17		
108	1239,22	19385,25		
109	1237,27	19383,77		
110	1236,63	19383,30		
111	1234,07	19381,31		
112	1231,54	19379,29		
113	1229,03	19377,24		
114	1226,55	19375,16		
115	1226,23	19374,89		
116	1224,09	19373,05		
117	1221,90	19371,11		
118	1221,66	19370,90		
119	1219,26	19368,73		
120	1216,89	19366,52		
121	1214,66	19364,39		
122	1214,55	19364,28		
123	1214,40	19364,14		
124	1212,24	19362,02		
125	1209,95	19359,72		
126	1207,75	19357,45		
127	1207,70	19357,40		
128	1205,47	19355,04		
129	1205,47	19355,04		
130	1203,39	19352,97		
131	1201,86	19351,39		
132	1201,35	19350,87		
133	1199,35	19348,73		
134	1198,08	19347,33		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
135	1197,39	19346,56		
136	1196,22	19345,23		
137	1195,46	19344,36		
138	1193,57	19342,12		
139	1191,72	19339,84		
140	1190,61	19338,43		
141	1189,91	19337,54		
142	1188,14	19335,20		
143	1186,42	19332,84		
144	1184,73	19330,44		
145	1183,09	19328,02		
146	1181,49	19325,56		
147	1179,93	19323,08		
148	1178,41	19320,57		
149	1176,94	19318,04		
150	1176,09	19317,00		
151	1175,26	19315,48		
152	1152,57	19327,26		
153	1097,41	19221,03		
154	1113,78	19212,53		
155	1096,36	19178,95		
156	1079,95	19187,48		
157	1063,25	19155,07		
158	1019,91	19177,46		
159	1008,58	19183,32		
160	1011,93	19189,82		
161	1011,09	19190,26		
162	1022,03	19211,35		
163	976,34	19234,79		
164	980,98	19243,86		
165	993,75	19266,75		
166	1004,22	19285,52		

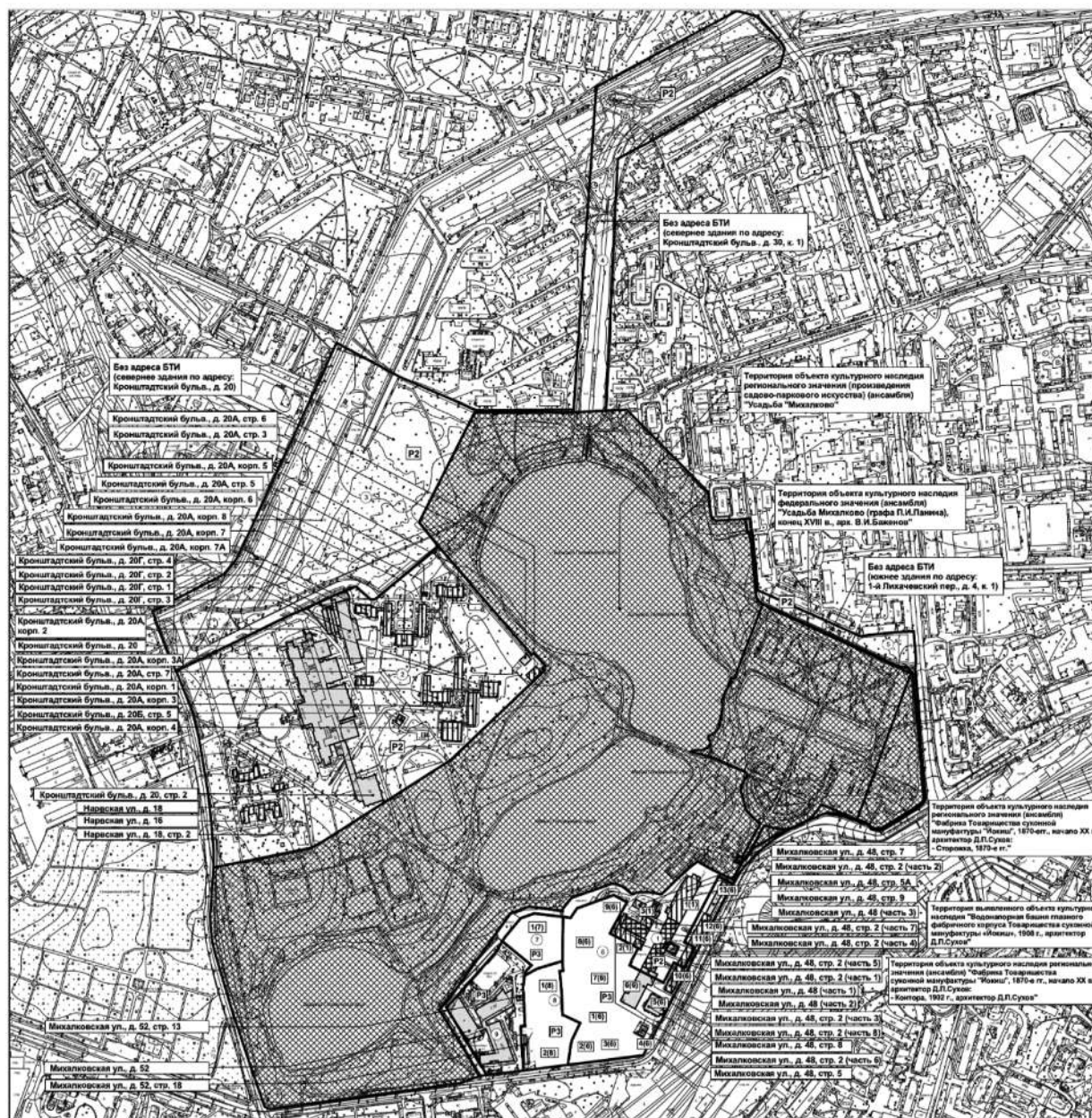
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
167	982,90	19297,33		
168	923,48	19275,79		
169	912,95	19260,49		
170	900,62	19261,97		
171	900,62	19261,85		
172	853,77	19267,68		
173	831,83	19259,60		
174	805,93	19228,37		
175	791,51	19204,99		
176	729,78	19134,62		
177	711,54	19114,52		
178	715,19	19108,80		
179	766,69	19022,42		
180	776,98	19005,27		
181	768,65	19004,21		
182	735,44	19000,00		
183	414,70	18959,33		
184	401,07	19000,00		
185	393,51	19022,55		
186	392,59	19025,34		
187	364,81	19108,52		
188	359,22	19126,11		
189	337,50	19197,11		
190	336,30	19201,49		
191	334,26	19210,06		
192	331,85	19222,51		
193	330,01	19236,35		
194	328,87	19249,88		
195	328,99	19266,96		
196	333,95	19341,98		
197	333,95	19371,48		
198	332,68	19388,41		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
199	330,96	19410,78		
200	325,63	19461,08		
201	319,79	19495,49		
202	318,77	19501,21		
203	313,12	19535,37		
204	312,86	19537,34		
205	309,88	19553,72		
206	307,34	19564,52		
207	306,83	19566,68		
208	302,51	19585,09		
209	298,77	19597,09		
210	283,08	19636,91		
211	275,69	19655,19		
212	273,94	19659,51		
213	264,80	19678,44		
214	263,46	19681,48		
215	258,57	19693,74		
216	235,23	19757,26		
217	235,43	19757,37		
218	242,32	19761,02		
219	246,76	19763,15		
220	267,97	19774,32		
221	350,90	19817,44		
222	358,51	19826,68		
223	368,09	19838,33		
224	370,08	19840,74		
225	375,21	19847,98		
226	444,94	20000,00		
227	462,36	20037,96		
228	492,41	20103,49		
229	503,65	20128,03		
230	533,38	20192,84		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
231	636,59	20137,04		
232	721,93	20100,59		
233	755,02	20084,97		
234	758,44	20083,44		
235	760,54	20082,87		
236	917,48	20084,24		
237	923,39	20168,16		
238	930,41	20267,91		
239	954,42	20608,61		
240	998,34	20632,21		
241	1019,73	20643,71		
242	1107,81	20691,05		
243	1149,74	20713,60		
1	1181.89	20730.88		

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 6 апреля 2023 г. № 553-ПП

Схема регламентных участков на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия № 288  
и части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15



условные обозначения

- границы регламентных участков
- номер регламентного участка
- зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка
- территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия
- исторически ценные градостроительные объекты
- объекты историко-градостроительной среды
- объекты современного строительства

- P2** Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объектов культурного наследия, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"
- P3** Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 6 апреля 2023 г. № 553-ПП

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия № 288 и части территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15**

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия № 288: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Михалковская ул., д. 48 (часть 1), д. 48, стр. 2 (часть 1), (часть 2), (часть 3), (часть 4), (часть 5), (часть 6), (часть 7), д. 48, стр. 5А, стр. 7		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 48 (часть 1), д. 48, стр. 2 (часть 1), (часть 2), (часть 3), (часть 4), (часть 5), (часть 6), (часть 7), д. 48, стр. 5А, стр. 7		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(1), 2(1), 3(1)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 7 (228 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (24637 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная отметка)	– здание – до 34,0 м (+199,6 м); – инженерное сооружение (фабричная труба) – до 42,0 м (+207,6 м)
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	не устанавливаются
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа, афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	среднемасштабный промышленный комплекс конца XIX – начала XX вв., отличающийся высокой плотностью застройки
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	восстановление части исторической ограды вдоль линии застройки Михалковской улицы
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются

6.24	Иные требования	<p>– сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий, с применением реставрационных методов;</p> <p>– сохранение незастраиваемой озелененной территории, примыкающей к объекту культурного наследия регионального значения (произведению садово-паркового искусства) «Усадьба «Михалково»;</p> <p>– освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды</p>
------	-----------------	---

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция или разборка): Михалковская ул., д. 48 (часть 1)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки улицы Михалковская
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция без изменения существующих габаритов или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	6 этажей/19,6 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.9	Иные требования	восстановление части исторической ограды вдоль линии застройки Михалковской улицы

<b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция): <b>Михалковская ул., д. 48, стр. 2 (часть 1)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	в глубине регламентного участка, параллельно Михалковской улице
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– реконструкция в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия; – восстановление архитектурно-художественной композиции главного юго-восточного фасада; – сохранение/восстановление ценных исторических элементов конструктивной системы
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	– 5 этажей/23,0 м (+188,6 м) – основной объем; – 23,9 м (+189,5 м) – парапет на кровле; – 25,2 м (+190,8 м) – технические сооружения на кровле
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция или разборка): <b>Михалковская ул., д. 48, стр. 2 (часть 2)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
9.1	Местоположение на участке	в юго-западной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия

9.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)
9.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)
9.9	Иные требования	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)

<b>10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция или разборка): Михалковская ул., д. 48, стр. 2 (часть 3)		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
10.1	Местоположение на участке	в юго-западной части регламентного участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция без изменения существующих габаритов или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 этажа/17,0 м
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
10.8	Цветовое решение	не устанавливается
10.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция): <b>Михалковская ул., д. 48, стр. 2 (часть 4)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
11.1	Местоположение на участке	в северо-западной части регламентного участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– реконструкция без изменения существующих габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение архитектурно-художественной композиции северо-западного и северо-восточного фасадов
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	3 этажа/17,0 м (+182,6 м)
11.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– в формах эклектики конца XIX века с элементами «кирпичного стиля»; – раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	мансардная кровля традиционного силуэта в соответствии с историческими материалами
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
11.8	Цветовое решение	не устанавливается
11.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция): <b>Михалковская ул., д. 48, стр. 2 (часть 5)</b> (инженерное сооружение – фабричная труба)		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
12.1	Местоположение на участке	в северо-западной части регламентного участка
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция без увеличения высотных габаритов и диаметра трубы с усилением конструкций фундамента
12.3	Конфигурация плана	круглая
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	42,0 м (+207,6 м) (инженерное сооружение – фабричная труба)

12.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	цилиндр диаметром не более 3,5 м
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
12.8	Цветовое решение	не устанавливается
12.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция или разборка): Михалковская ул., д. 48, стр. 2 (часть 6)		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
13.1	Местоположение на участке	в юго-западной части регламентного участка
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
13.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(1)
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(1)
13.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(1)
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(1)
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(1)
13.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(1)
13.9	Иные требования	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(1)

<b>14. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция или разборка): Михалковская ул., д. 48, стр. 2 (часть 7)		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
14.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция без изменения существующих габаритов или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
14.3	Конфигурация плана	прямоугольная
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/12,0 м
14.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
14.8	Цветовое решение	не устанавливается
14.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>15. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция или разборка): Михалковская ул., д. 48, стр. 5А		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
15.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
15.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
15.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства З(1)
15.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства З(1)
15.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства З(1)



15.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства З(1)
15.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства З(1)
15.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства З(1)
15.9	Иные требования	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства З(1)

<b>16. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция или разборка): <b>Михалковская ул., д. 48, стр. 7</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
16.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
16.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
16.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства З(1)
16.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства З(1)
16.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства З(1)
16.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства З(1)
16.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства З(1)
16.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства З(1)
16.9	Иные требования	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства З(1)

17. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(1)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
17.1	Местоположение на участке	вдоль северо-восточной границы регламентного участка
17.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
17.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
17.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	9 этажей/34,0 м (+199,6 м)
17.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
17.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
17.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
17.8	Цветовое решение	не устанавливается
17.9	Иные требования	не устанавливаются

18. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 2(1)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
18.1	Местоположение на участке	по юго-западной границе, в западной и центральной частях участка
18.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
18.3	Конфигурация плана	прямоугольная
18.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	3 этажа/17,0 м (182,6 м)
18.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
18.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются

18.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
18.8	Цветовое решение	не устанавливается
18.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>19. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 3(1)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
19.1	Местоположение на участке	вдоль северо-западной границы регламентного участка
19.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
19.3	Конфигурация плана	прямоугольная
19.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	9 этажей/34,0 м (+199,6 м)
19.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
19.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
19.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
19.8	Цветовое решение	не устанавливается
19.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 2</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия № 288: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ:</b> Кронштадтский бульвар, д. 20; д. 20, стр. 2; д. 20А, стр. 3, 5, 6, 7; д. 20А, корп. 1, 2, 3, 3А, 4, 5, 6, 7, 7А, 8; д. 20Б, стр. 5; д. 20Г, стр. 1, 2, 3, 4; ул. Нарвская, д. 16; д. 18; д. 18, стр. 2		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка:</b> д. 20; д. 20, стр. 2; д. 20А, стр. 3, 5, 6, 7; д. 20А, корп. 1, 2, 3, 3А, 4, 5, 6, 7, 7А, 8; д. 20Б, стр. 5; д. 20Г, стр. 1, 2, 3, 4; д. 16; д. 18; д. 18, стр. 2		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются

6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 5 дома 20А (50 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (172 277 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	58%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Нарвской улицы – 44,0 м; – от северо-западной границы – 0,0 м; – от северо-восточной границы – 5,3 м; – от юго-восточной границы — 2,7 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	26,9 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа, афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются

6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Кронштадтский бульвар, д. 20</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей/26,9 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): <b>Кронштадтский бульвар, д. 20, стр. 2</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 этажа/15,6 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): <b>Кронштадтский бульвар, д. 20А, стр. 3</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
9.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,4 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	металл
9.8	Цветовое решение	не устанавливается
9.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): <b>Кронштадтский бульвар, д. 20А, стр. 5</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
10.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,2 м
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
10.8	Цветовое решение	не устанавливается
10.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): <b>Кронштадтский бульвар, д. 20А, стр. 6</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
11.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,3 м
11.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
11.8	Цветовое решение	не устанавливается
11.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Кронштадтский бульвар, д. 20А, стр. 7		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
12.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
12.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/7,3 м
12.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
12.8	Цветовое решение	не устанавливается
12.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Кронштадтский бульвар, д. 20А, корп. 1		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
13.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
13.3	Конфигурация плана	Г-образная усложненная
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа /22,1 м; 1 этаж /7,7 м
13.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
13.8	Цветовое решение	не устанавливается
13.9	Иные требования	не устанавливаются



<b>14. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): <b>Кронштадтский бульвар, д. 20А, корп. 2</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
14.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
14.3	Конфигурация плана	прямоугольная
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этаж/17,5 м
14.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
14.8	Цветовое решение	не устанавливается
14.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>15. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): <b>Кронштадтский бульвар, д. 20А, корп. 3</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
15.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
15.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
15.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
15.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этаж/17,3 м
15.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
15.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
15.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
15.8	Цветовое решение	не устанавливается
15.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>16. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): <b>Кронштадтский бульвар, д. 20А, корп. 3А</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
16.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
16.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
16.3	Конфигурация плана	прямоугольная
16.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/7,1 м
16.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
16.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
16.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
16.8	Цветовое решение	не устанавливается
16.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>17. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): <b>Кронштадтский бульвар, д. 20А, корп. 4</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
17.1	Местоположение на участке	в юго-восточной части регламентного участка
17.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
17.3	Конфигурация плана	прямоугольная
17.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 этажа/14,0 м
17.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
17.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
17.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
17.8	Цветовое решение	не устанавливается
17.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>18. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): <b>Кронштадтский бульвар, д. 20А, корп. 5</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
18.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части регламентного участка
18.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
18.3	Конфигурация плана	П-образная
18.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей/26,6 м
18.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
18.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
18.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
18.8	Цветовое решение	не устанавливается
18.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>19. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): <b>Кронштадтский бульвар, д. 20А, корп. 6</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
19.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части регламентного участка
19.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
19.3	Конфигурация плана	прямоугольная
19.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа/17,5 м
19.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
19.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
19.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
19.8	Цветовое решение	не устанавливается
19.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>20. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): <b>Кронштадтский бульвар, д. 20А, корп. 7</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
20.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части регламентного участка
20.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
20.3	Конфигурация плана	прямоугольная
20.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа/17,9 м
20.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
20.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
20.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
20.8	Цветовое решение	не устанавливается
20.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>21. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): <b>Кронштадтский бульвар, д. 20А, корп. 7А</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
21.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части регламентного участка
21.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
21.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
21.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/7,4 м
21.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
21.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
21.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
21.8	Цветовое решение	не устанавливается
21.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>22. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): <b>Кронштадтский бульвар, д. 20А, корп. 8</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
22.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части регламентного участка
22.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
22.3	Конфигурация плана	Т-образная
22.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,8 м
22.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
22.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
22.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
22.8	Цветовое решение	не устанавливается
22.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>23. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): <b>Кронштадтский бульвар, д. 20Б, стр. 5</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
23.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
23.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
23.3	Конфигурация плана	прямоугольная
23.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/16,2 м
23.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
23.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
23.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
23.8	Цветовое решение	не устанавливается
23.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>24. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): <b>Кронштадтский бульвар, д. 20Г, стр. 1</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
24.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
24.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
24.3	Конфигурация плана	прямоугольная
24.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/7,1 м
24.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
24.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
24.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, металл
24.8	Цветовое решение	не устанавливается
24.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>25. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): <b>Кронштадтский бульвар, д. 20Г, стр. 2</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
25.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
25.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
25.3	Конфигурация плана	прямоугольная
25.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/7,1 м
25.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
25.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
25.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, металл
25.8	Цветовое решение	не устанавливается
25.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>26. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): <b>Кронштадтский бульвар, д. 20Г, стр. 3</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
26.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
26.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
26.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
26.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/7,1 м
26.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
26.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
26.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, металл
26.8	Цветовое решение	не устанавливается
26.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>27. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): <b>Кронштадтский бульвар, д. 20Г, стр. 4</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
27.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
27.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
27.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
27.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/7,4 м
27.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
27.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
27.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, металл
27.8	Цветовое решение	не устанавливается
27.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>28. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): ул. Нарвская, д. 16</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
28.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
28.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
28.3	Конфигурация плана	Ш-образная
28.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 2 этажа/7,1 м; – 1 этаж/3,9 м
28.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
28.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
28.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
28.8	Цветовое решение	не устанавливается
28.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>29. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): ул. Нарвская, д. 18</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
29.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
29.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
29.3	Конфигурация плана	П-образная усложненная
29.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/12,4 м
29.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
29.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля с углом наклона до 30°
29.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
29.8	Цветовое решение	не устанавливается
29.9	Иные требования	не устанавливаются



<b>30. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): ул. Нарвская, д. 18, стр. 2		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
30.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
30.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
30.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
30.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,4 м
30.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
30.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
30.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
30.8	Цветовое решение	не устанавливается
30.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка:</b> 3		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия № 288: P2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ:</b> без адреса БТИ (севернее здания по адресу: Кронштадтский бульв., д. 20)		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка:</b> нет		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка:</b> нет		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (117 484 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается

6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	83%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	не устанавливается
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа, афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления

6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	– сохранение не застраиваемой озелененной территории регламентного участка, примыкающей к ландшафтной территории объекта культурного наследия; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

<b>1. Номер регламентного участка:</b> 4		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия № 288:</b> Р2		
<b>3. Адрес участка по БТИ:</b> без адреса БТИ (севернее здания по адресу: Кронштадтский бульв., д. 30, корп. 1)		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка:</b> нет		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка:</b> нет		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (57039 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	60%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	не устанавливается
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%

6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа, афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются

6.24	Иные требования	– сохранение незастраиваемой озелененной территории регламентного участка, примыкающей к ландшафтной территории объекта культурного наследия; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды
------	-----------------	---

<b>1. Номер регламентного участка: 5</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия № 288: Р2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (южнее здания по адресу: 1-й Лихачевский пер., д. 4, корп. 1)</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (9 160 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	56%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	не устанавливается
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м

6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа, афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются

6.24	Иные требования	<p>– сохранение незастраиваемой озелененной территории регламентного участка, примыкающей к ландшафтной территории объекта культурного наследия;</p> <p>– освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды</p>
------	-----------------	--

<b>1. Номер регламентного участка: 6</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15: РЗ</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: Михалковская ул., д. 48 (часть 2), (часть 3), д. 48, стр. 2 (часть 8), стр. 5, стр. 8, стр. 9</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 48 (часть 2), (часть 3), д. 48, стр. 2 (часть 8), стр. 5, стр. 8, стр. 9</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(6), 2(6), 3(6), 4(6), 5(6), 6(6), 7(6), 8(6), 9(6), 10(6), 11(6), 12(6), 13(6)</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 5 (174 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (36569 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	65,1 м (+230,7 м)
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%

6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	не устанавливаются
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды



<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция или разборка): Михалковская ул., д. 48 (часть 2)		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Михалковской улицы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 10(6)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 10(6)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 10(6)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 10(6)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 10(6)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 10(6)
7.9	Иные требования	устанавливаются в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 10(6)

<b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция или разборка): Михалковская ул., д. 48 (часть 3)		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	по линии застройки Михалковской улицы
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 11(6) и 12(6)

8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 11(6) и 12(6)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 11(6) и 12(6)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 11(6) и 12(6)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 11(6) и 12(6)
8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 11(6) и 12(6)
8.9	Иные требования	устанавливаются в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 11(6) и 12(6)

<b>9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция или разборка): Михалковская ул., д. 48, стр. 2 (часть 8)		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
9.1	Местоположение на участке	в юго-восточной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
9.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 5(6) и 6(6)
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 5(6) и 6(6)
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 5(6) и 6(6)
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 5(6) и 6(6)
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 5(6) и 6(6)
9.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 5(6) и 6(6)
9.9	Иные требования	устанавливаются в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 5(6) и 6(6)

<b>10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция или разборка): Михалковская ул., д. 48, стр. 5		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
10.1	Местоположение на участке	по южной границе регламентного участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
10.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 4(б) и 5(б)
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 4(б) и 5(б)
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 4(б) и 5(б)
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 4(б) и 5(б)
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 4(б) и 5(б)
10.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 4(б) и 5(б)
10.9	Иные требования	устанавливаются в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 4(б) и 5(б)

<b>11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция или разборка): Михалковская ул., д. 48, стр. 8		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
11.1	Местоположение на участке	вдоль линии застройки Михалковской улицы
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
11.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 5(б)

11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 5(6)
11.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 5(6)
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 5(6)
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 5(6)
11.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 5(6)
11.9	Иные требования	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 5(6)

<b>12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция или разборка): <b>Михалковская ул., д. 48, стр. 9</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
12.1	Местоположение на участке	по линии застройки Михалковской улицы
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
12.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(6)
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(6)
12.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(6)
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(6)
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(6)
12.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(6)
12.9	Иные требования	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 13(6)

13. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(6)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
13.1	Местоположение на участке	в юго-западной части регламентного участка, вдоль его западной границы
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
13.3	Конфигурация плана	прямоугольная
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	18 этажей/59,0 м (+224,3 м)
13.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
13.8	Цветовое решение	не устанавливается
13.9	Иные требования	не устанавливаются

14. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 2(6)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
14.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка, торцом к линии застройки Михалковской улицы
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
14.3	Конфигурация плана	Г-образная
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	20 этажей/65,1 м (+230,4 м)
14.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
14.8	Цветовое решение	не устанавливается
14.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>15. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 3(6)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
15.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка, вдоль линии застройки Михалковской улицы
15.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
15.3	Конфигурация плана	прямоугольная
15.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	18 этажей/59,0 м (+224,3 м)
15.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
15.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
15.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
15.8	Цветовое решение	не устанавливается
15.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>16. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 4(6)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
16.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка, вдоль линии застройки Михалковской улицы
16.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
16.3	Конфигурация плана	прямоугольная
16.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	15 этажей/52,0 м (+217,6 м)
16.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
16.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
16.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
16.8	Цветовое решение	не устанавливается
16.9	Иные требования	не устанавливаются

17. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 5(б)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
17.1	Местоположение на участке	по линии застройки Михалковской улицы
17.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
17.3	Конфигурация плана	прямоугольная
17.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	20 этажей/65,1 м (+230,7 м)
17.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
17.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
17.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
17.8	Цветовое решение	не устанавливается
17.9	Иные требования	не устанавливаются

18. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 6(б)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
18.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка, перпендикулярно линии застройки Михалковской улицы
18.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
18.3	Конфигурация плана	прямоугольная
18.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	18 этажей/59,0 м (+224,6 м)
18.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
18.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
18.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
18.8	Цветовое решение	не устанавливается
18.9	Иные требования	не устанавливаются

19. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 7(6)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
19.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка, перпендикулярно линии застройки Михалковской улицы
19.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
19.3	Конфигурация плана	прямоугольная
19.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	18 этажей/59,0 м (+224,0 м)
19.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
19.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
19.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
19.8	Цветовое решение	не устанавливается
19.9	Иные требования	не устанавливаются

20. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 8(6)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
20.1	Местоположение на участке	вдоль западной границы регламентного участка
20.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
20.3	Конфигурация плана	С-образная
20.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	20 этажей/65,1 м (+230,1 м)
20.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
20.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
20.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
20.8	Цветовое решение	не устанавливается
20.9	Иные требования	не устанавливаются



21. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 9(б)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
21.1	Местоположение на участке	вдоль северной границы регламентного участка
21.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
21.3	Конфигурация плана	прямоугольная
21.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	18 этажей/59,0 м (+224,0 м)
21.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
21.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
21.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
21.8	Цветовое решение	не устанавливается
21.9	Иные требования	не устанавливаются

22. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 10(б)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
22.1	Местоположение на участке	по линии застройки Михалковской улицы
22.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
22.3	Конфигурация плана	прямоугольная
22.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	20 этажей/65,1 м (+230,7 м)
22.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
22.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
22.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
22.8	Цветовое решение	не устанавливается
22.9	Иные требования	не устанавливаются

23. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 11(6)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
23.1	Местоположение на участке	по линии застройки Михалковской улицы
23.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
23.3	Конфигурация плана	прямоугольная
23.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	20 этажей/65,1 м (+230,7 м)
23.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
23.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
23.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
23.8	Цветовое решение	не устанавливается
23.9	Иные требования	не устанавливаются

24. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 12(6)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
24.1	Местоположение на участке	по линии застройки Михалковской улицы
24.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
24.3	Конфигурация плана	прямоугольная
24.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	15 этажей/52,0 м (+217,6 м)
24.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
24.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
24.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
24.8	Цветовое решение	не устанавливается
24.9	Иные требования	не устанавливаются

25. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 13(6)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
25.1	Местоположение на участке	по линии застройки Михалковской улицы
25.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
25.3	Конфигурация плана	прямоугольная
25.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	12 этажей/43,1 м (+208,7 м)
25.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
25.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
25.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
25.8	Цветовое решение	не устанавливается
25.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 7		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Михалковская ул., вл. 52, стр. 7		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(7)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под объектом капитального строительства, возможным к размещению в границах регламентного участка 1(7) (2269 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (6451 кв.м)

6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	35%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная отметка)	40,0 м (+201,0 м)
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления

6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

<b>7. Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: 1(7)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	вдоль северо-западной, северной и восточной границ регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
7.3	Конфигурация плана	С-образная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	10 этажей/40,0 м (+201,0 м)
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
7.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 8</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15: РЗ</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: Михалковская ул., вл. 50, вл. 52, стр. 18, вл. 52, стр. 22, 23</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 52, стр. 18</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(8), 2(8)</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (11 568 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	45%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная отметка)	100,0 м (+264,5 м)
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия

6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка): <b>Михалковская ул., д. 52, стр. 18</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	вдоль западной границы регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/6,2 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: 1(8)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	вдоль западной границы регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	30 этажей/100,0 м (+264,5 м)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) (абсолютная отметка)	силуэтное завершение в диапазоне от 75,6 м (+239,5 м) до 100,0 м (+264,5 м)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются



9. Зона возможного размещения объекта капитального строительства в границах регламентного участка: 2(8)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	торцом к линии застройки Михалковской улицы
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	90,0 м (+255,0 м)
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
9.8	Цветовое решение	не устанавливается
9.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 9		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 15: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Михалковская ул., д. 52; д. 52, стр. 13		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 52; д. 52, стр. 13		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 13 (85 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (17 767 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается

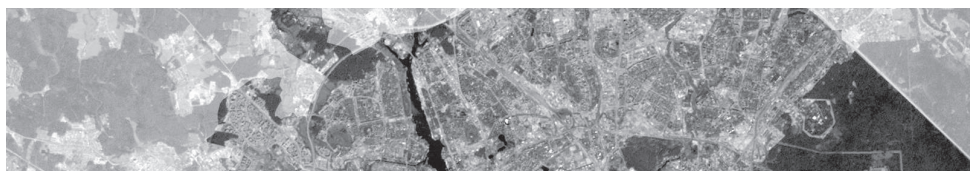
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	23%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	21,2 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются

6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды
------	-----------------	--

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Михалковская ул., д. 52		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа/21,2 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка</b> (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): <b>Михалковская ул., д. 52, стр. 13</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	у восточной границы регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,7 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

## Информация



### **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Северного дублера Кутузовского проспекта от Минской улицы до Гвардейской улицы**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Северного дублера Кутузовского проспекта от Минской улицы до Гвардейской улицы».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных линейных объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 11.08.2017 № 543-ПП (в ред. от 14.03.2023 № 393-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

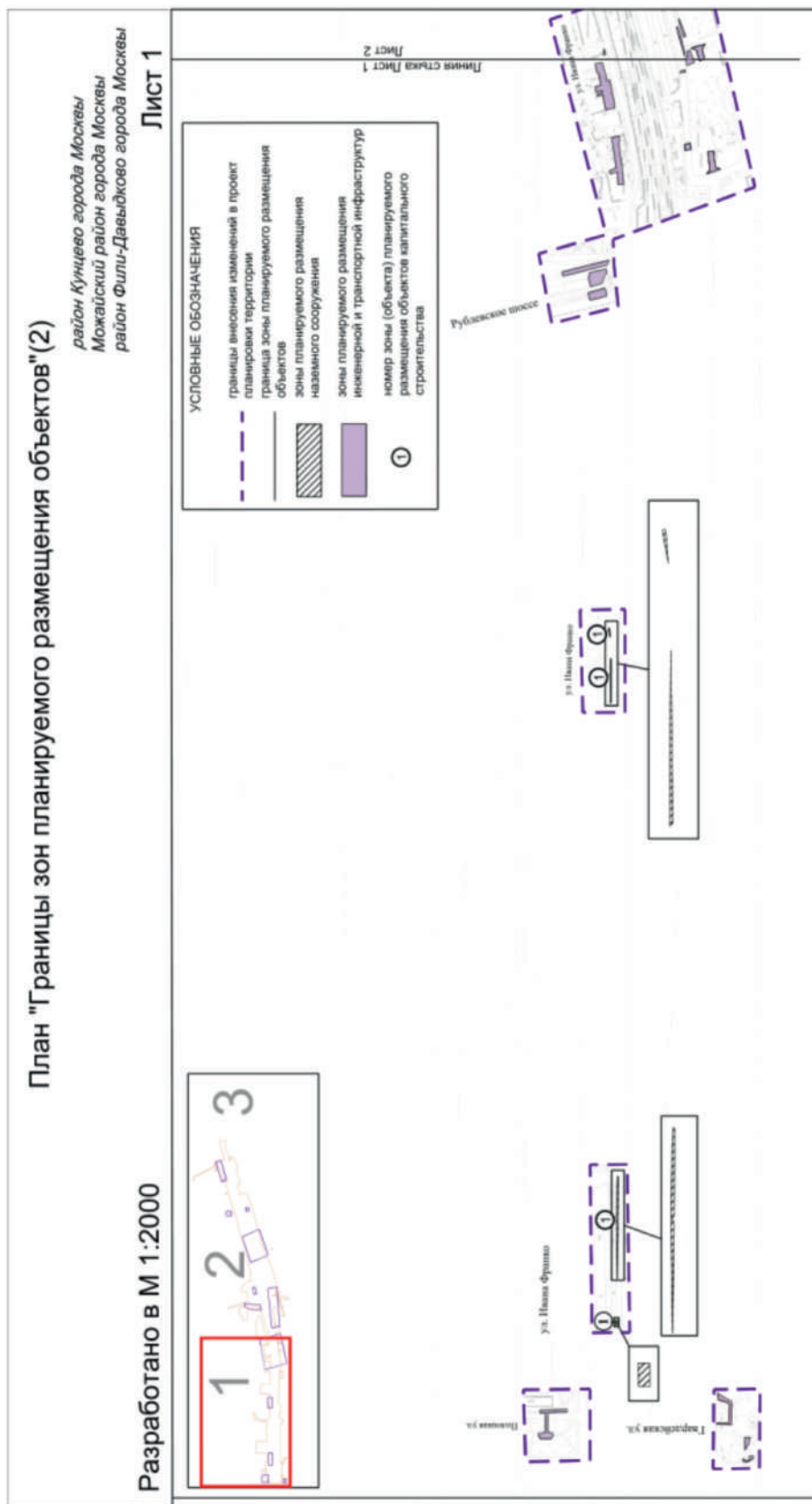
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 марта 2023 г. № 393-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 11 августа 2017 г. № 543-ПП



# План "Границы зон планируемого размещения объектов"(2)

район Кунцево города Москвы  
Можайский район города Москвы  
район Фили-Давыдкое города Москвы

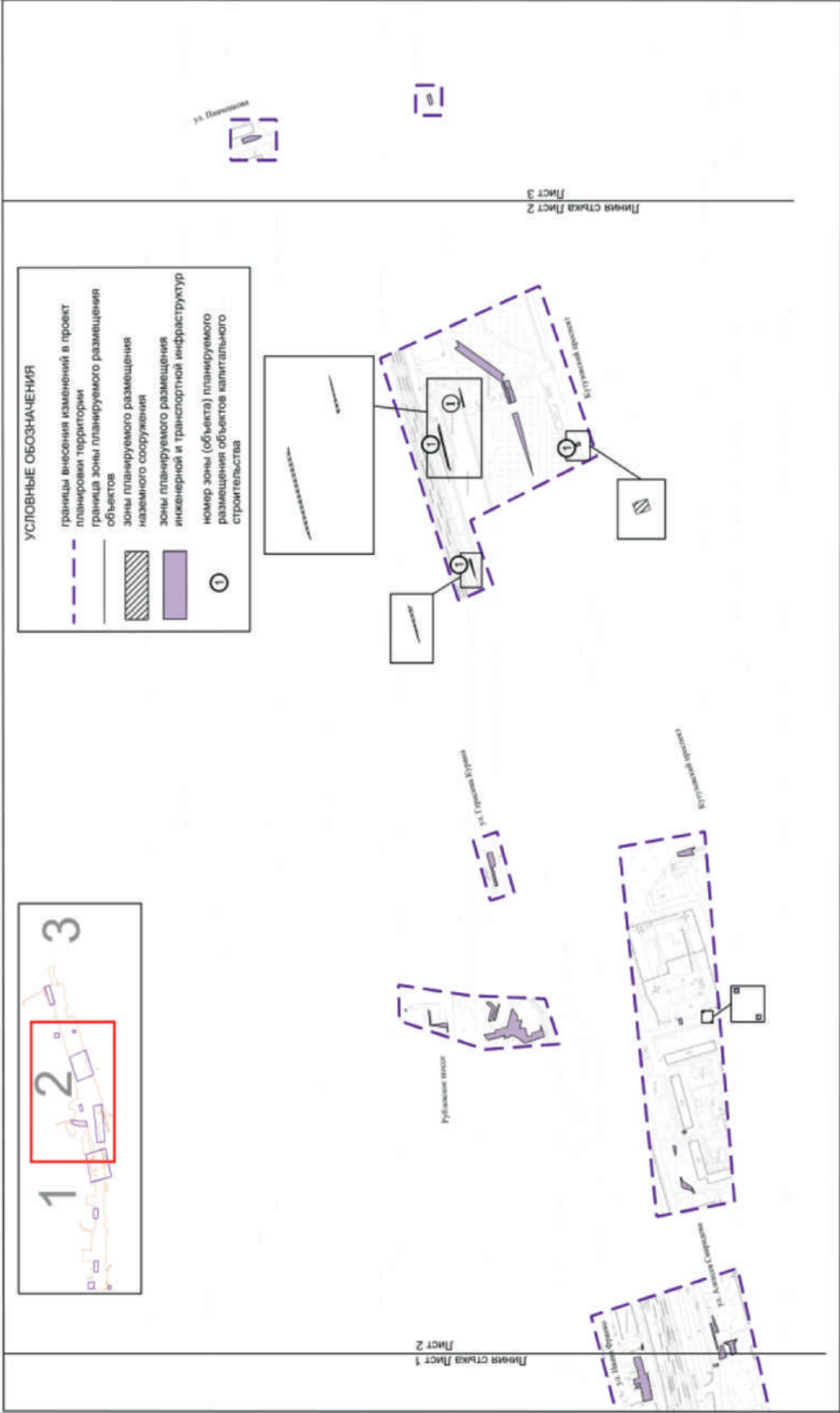
Разработано в М 1:2000

Лист 2



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы внесения изменений в проект планировки территории
- - - границы зоны планируемого размещения объектов
- ▨ зоны планируемого размещения наземного сооружения
- зоны планируемого размещения инженерной и транспортной инфраструктур
- ① номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства



# План "Границы зон планируемого размещения объектов"(2)

район Кунцево города Москвы  
Можайский район города Москвы  
район Фили-Давыдково города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 3



Москва улица



Ул. Пашковская



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	границы внесения изменений в проект планировки территории
	граница зоны планируемого размещения объектов
	зоны планируемого размещения наземного сооружения
	зоны планируемого размещения инженерной и транспортной инфраструктур
	номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства

Линия стыка Лист 2  
Лист 3



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от МКАД до станции метро Косино**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от МКАД до станции метро Косино».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных линейных объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 22.03.2023 № 461-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

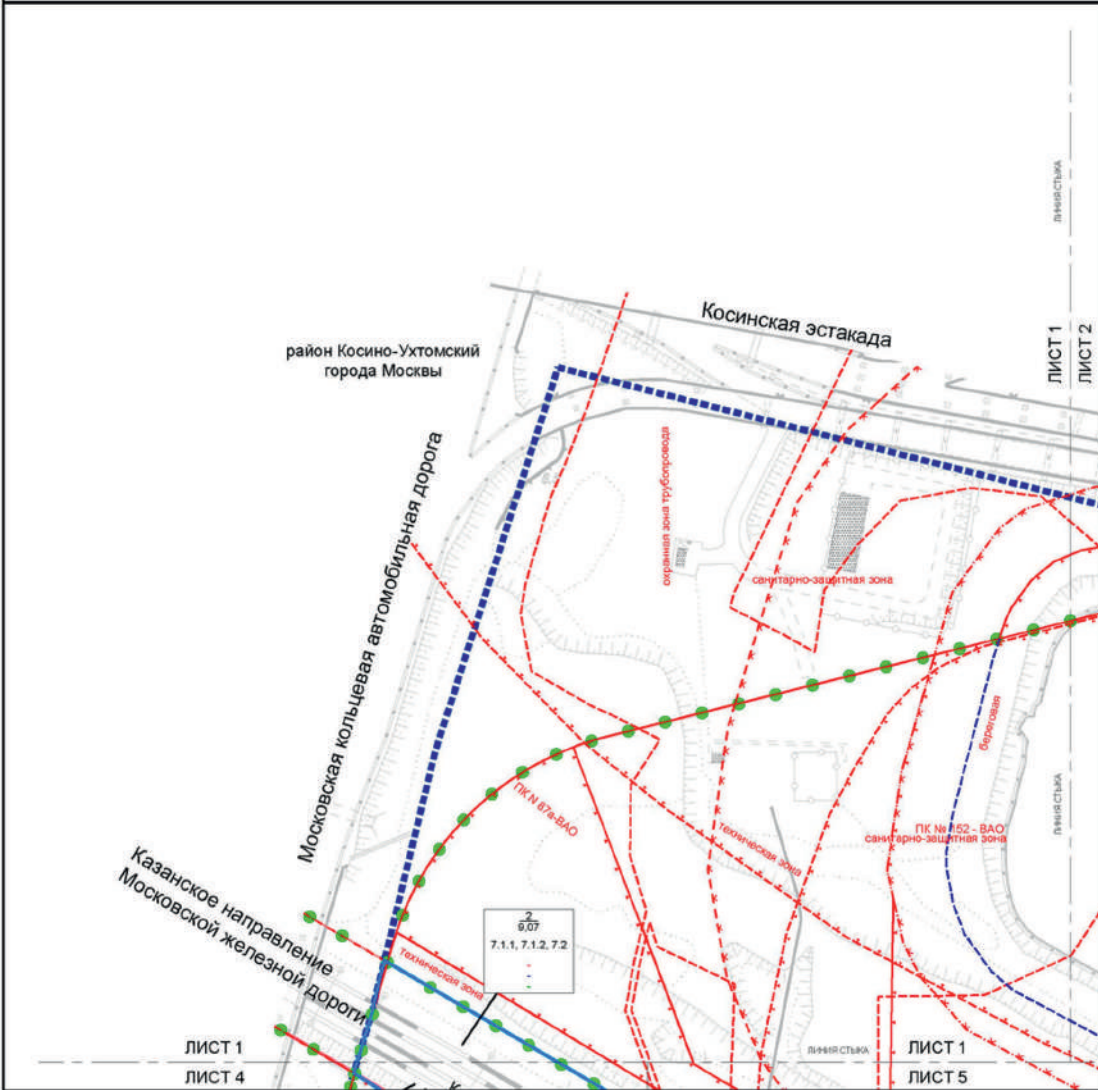
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

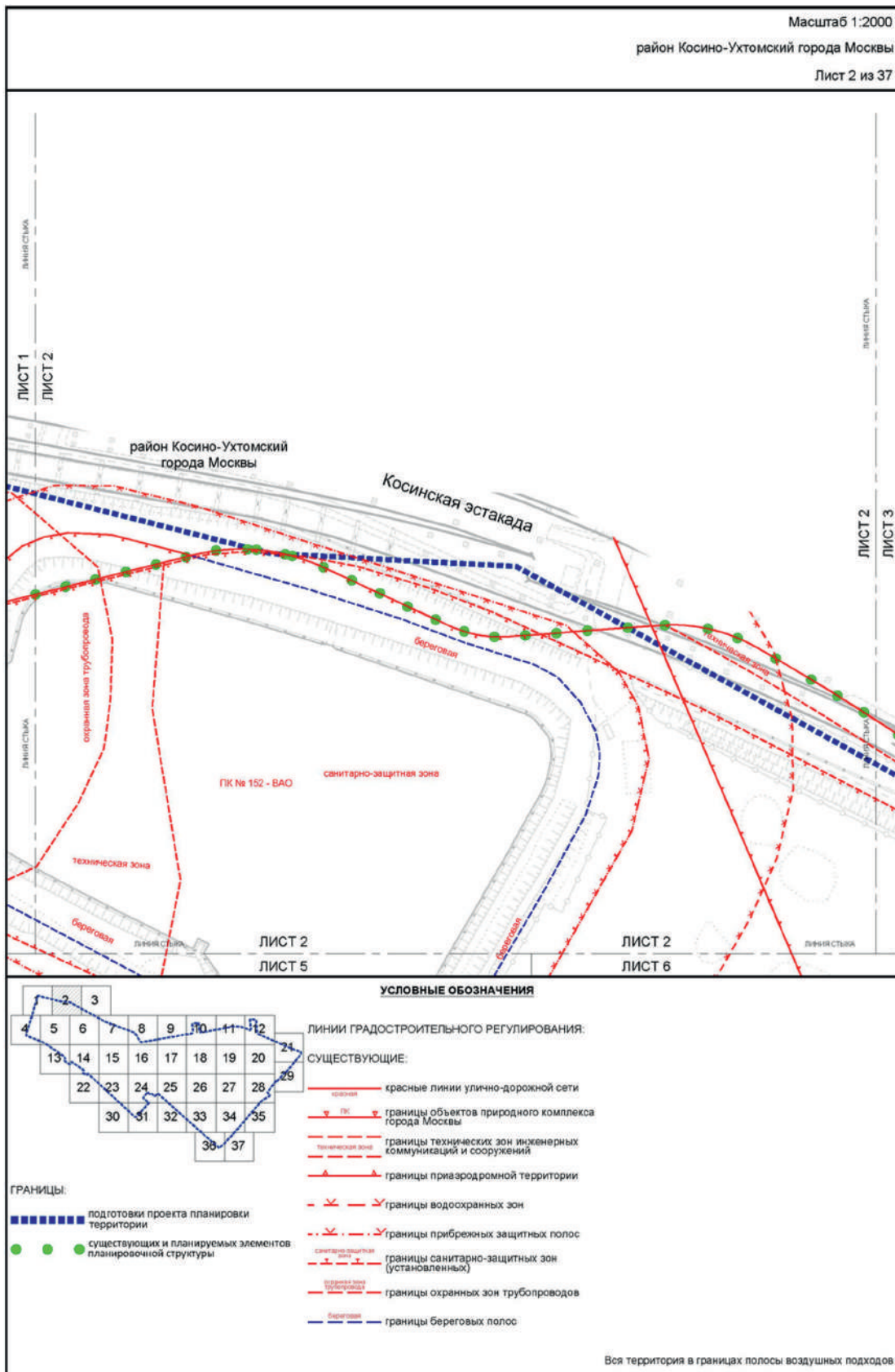
Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский города Москвы  
Лист 1 из 37

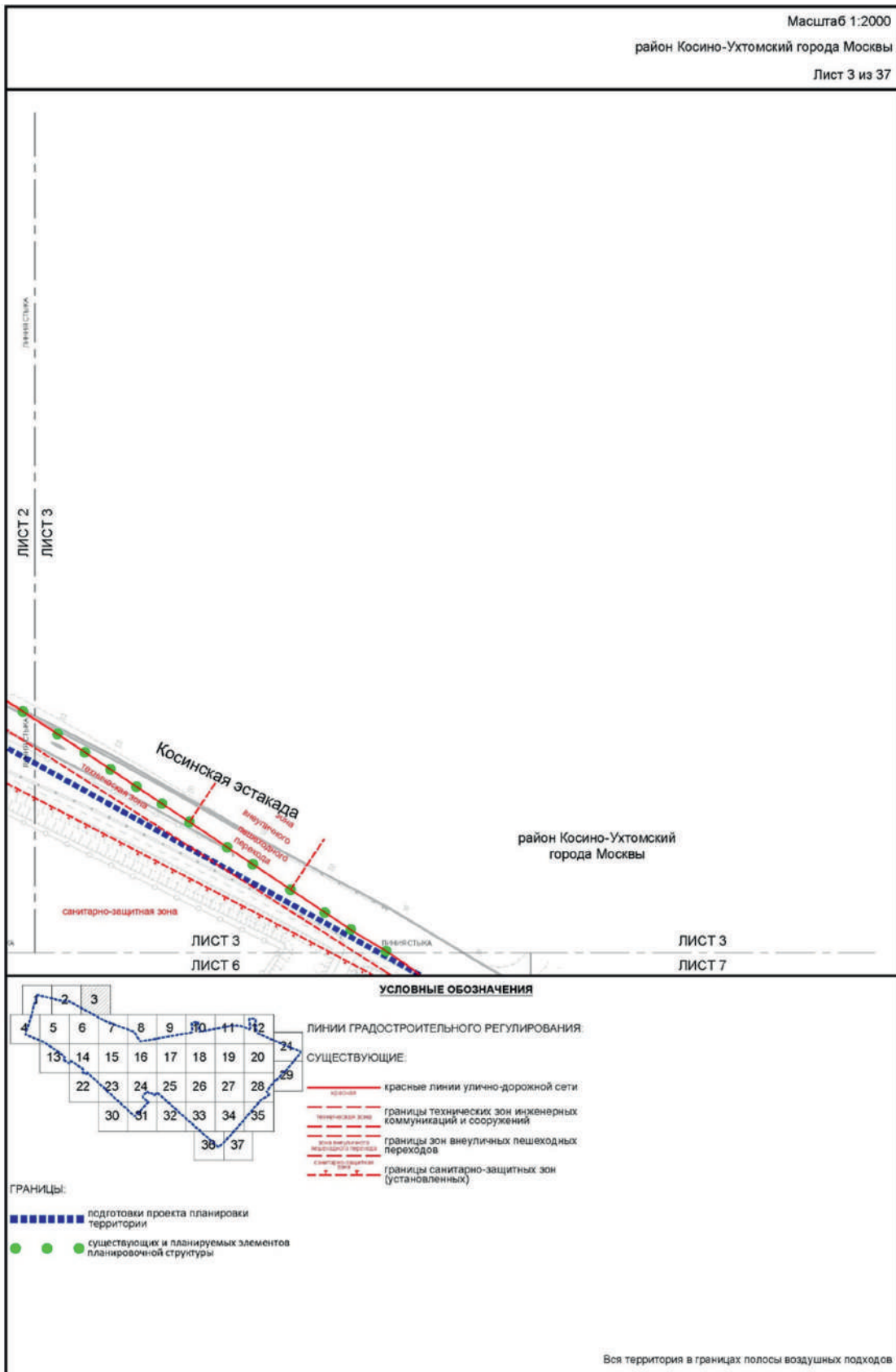


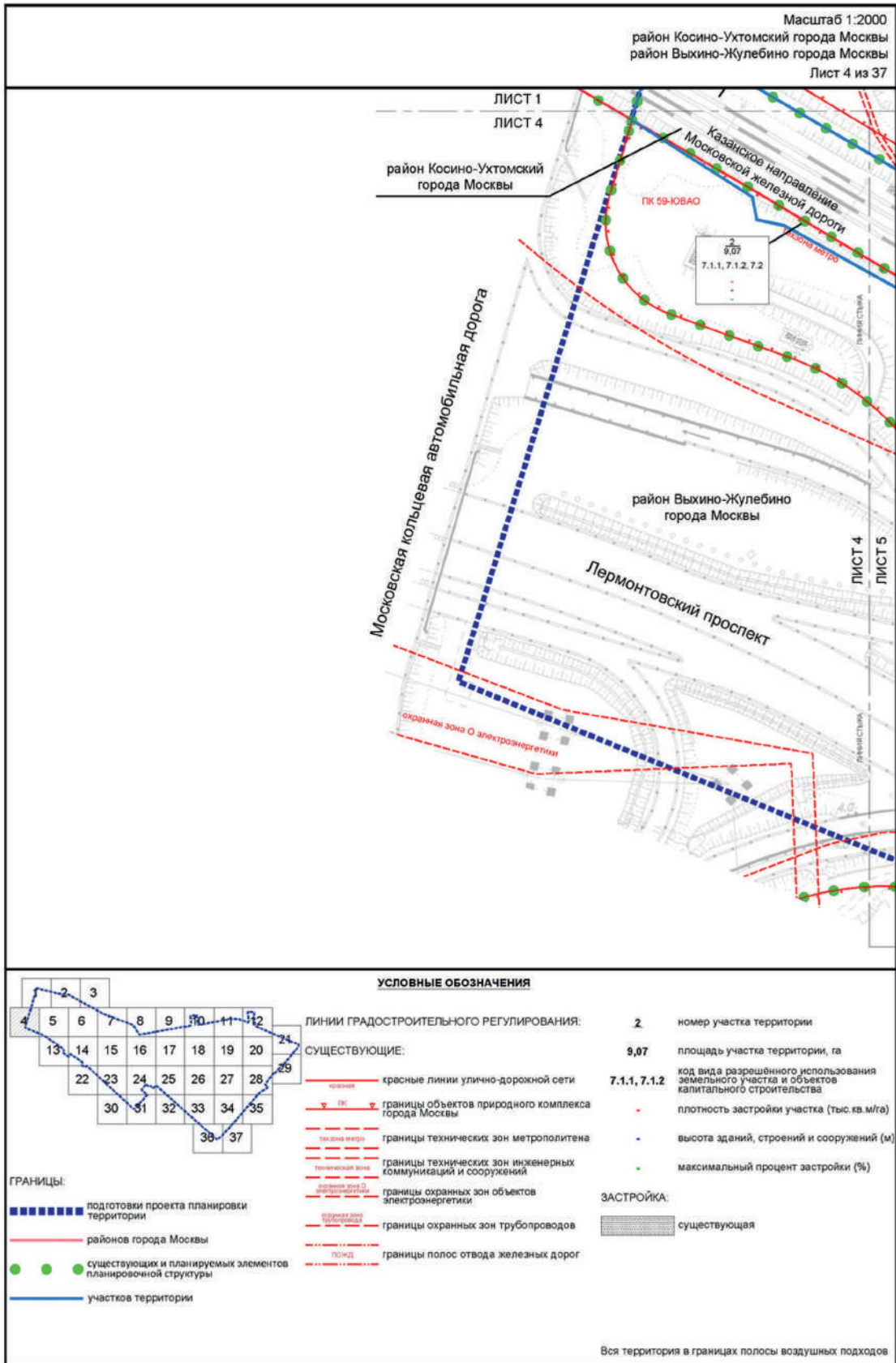
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

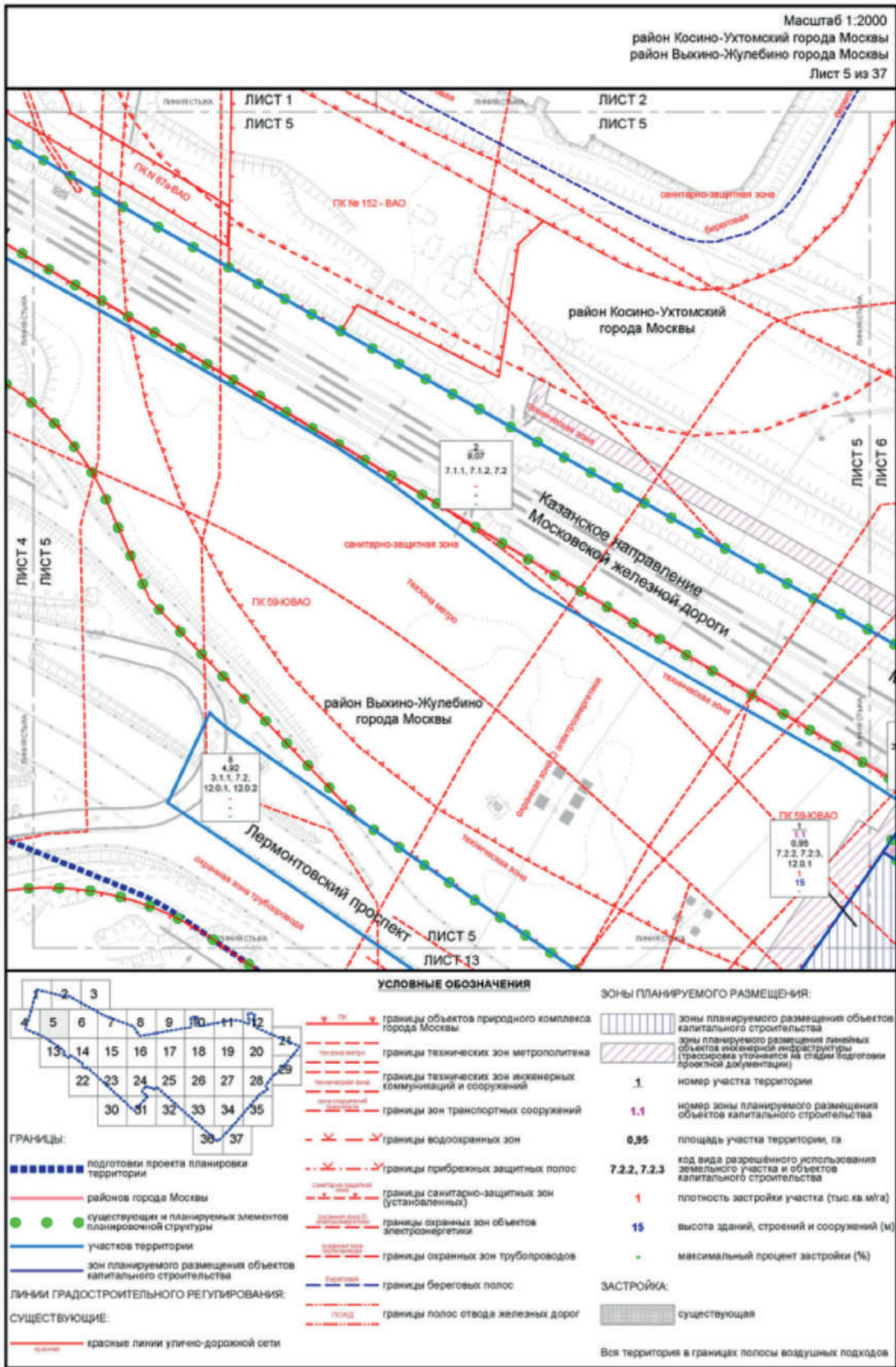
<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■■■■■ подготовка проекта планировки территории</li> <li>— район города Москвы</li> <li>●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры</li> <li>— участков территории</li> </ul>	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— красные линии улично-дорожной сети</li> <li>— ПЗ границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li>— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li>— границы технических зон метрополитена</li> <li>— границы водоохраных зон</li> <li>— границы прибрежных защитных полос</li> <li>— границы санитарно-защитных зон (установленных)</li> <li>— границы охранных зон трубопроводов</li> <li>— границы береговых полос</li> <li>— границы полос отвода железных дорог</li> </ul>	<p><b>2</b> номер участка территории</p> <p><b>9,07</b> площадь участка территории, га</p> <p><b>7.1.1, 7.1.2</b> код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)</li> <li>— высота зданий, строений и сооружений (м)</li> <li>— максимальный процент застройки (%)</li> </ul> <p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ существующая</li> </ul>
---	--	--

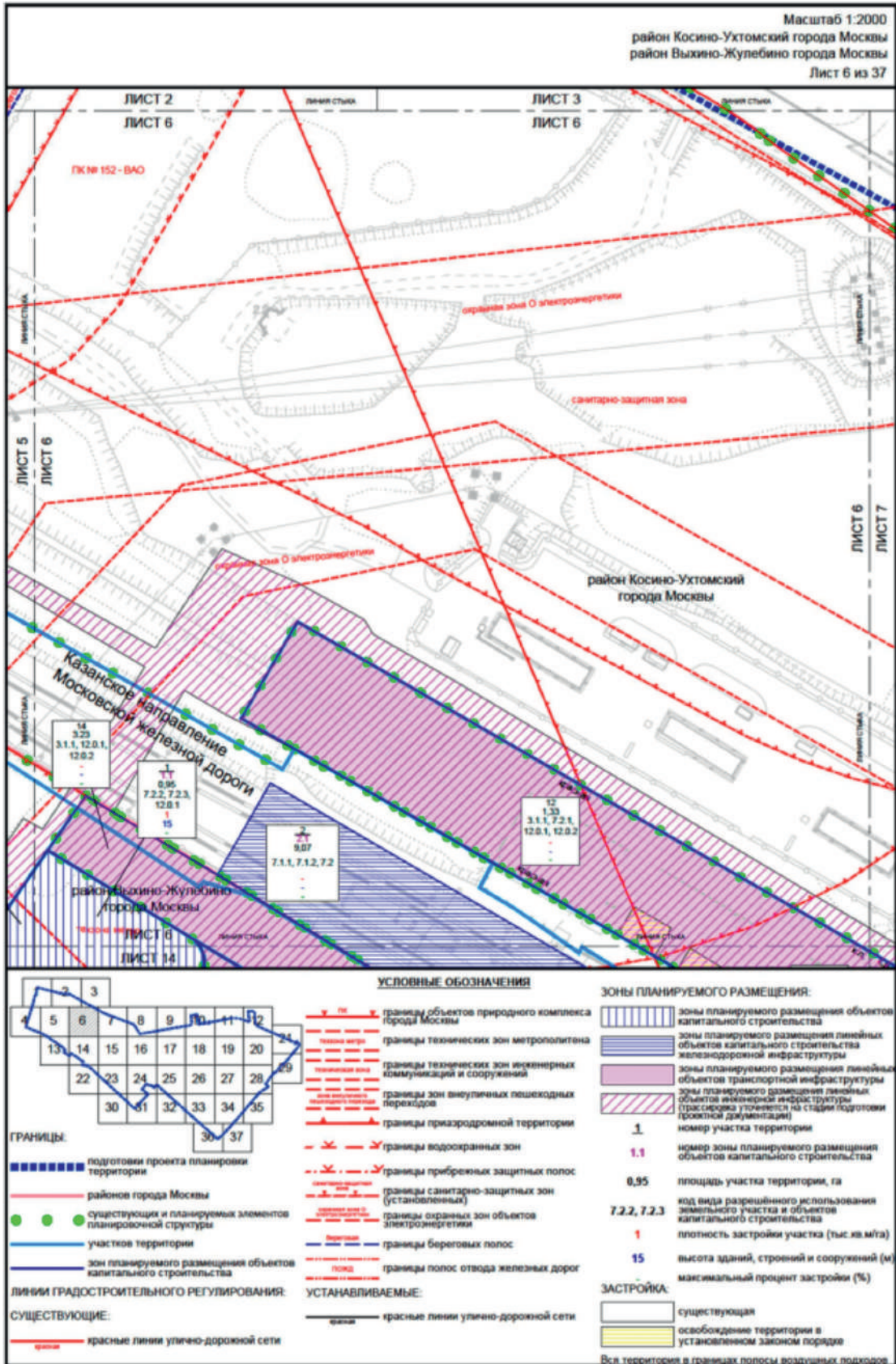
Вся территория в границах полосы воздушных подходов

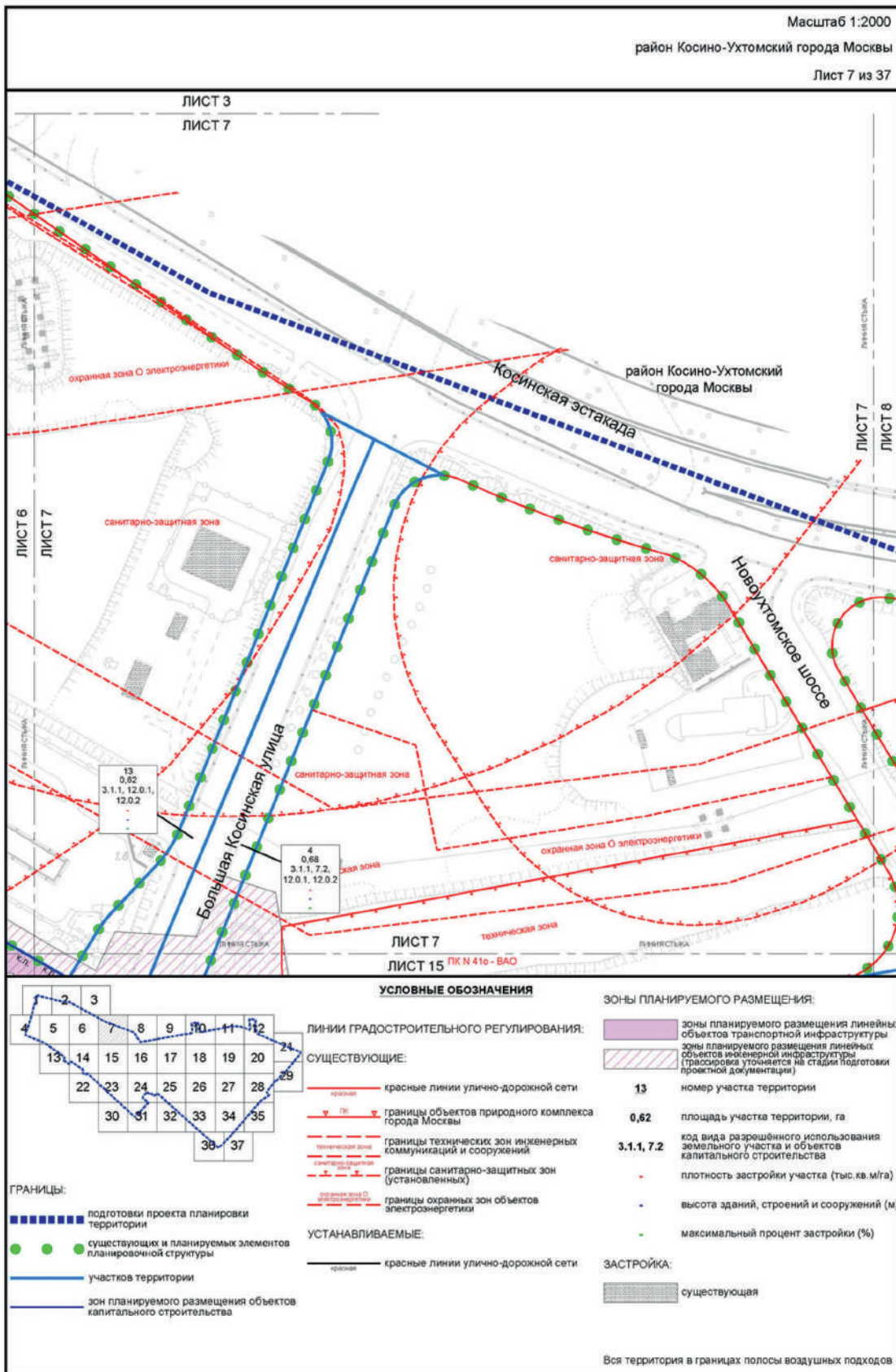








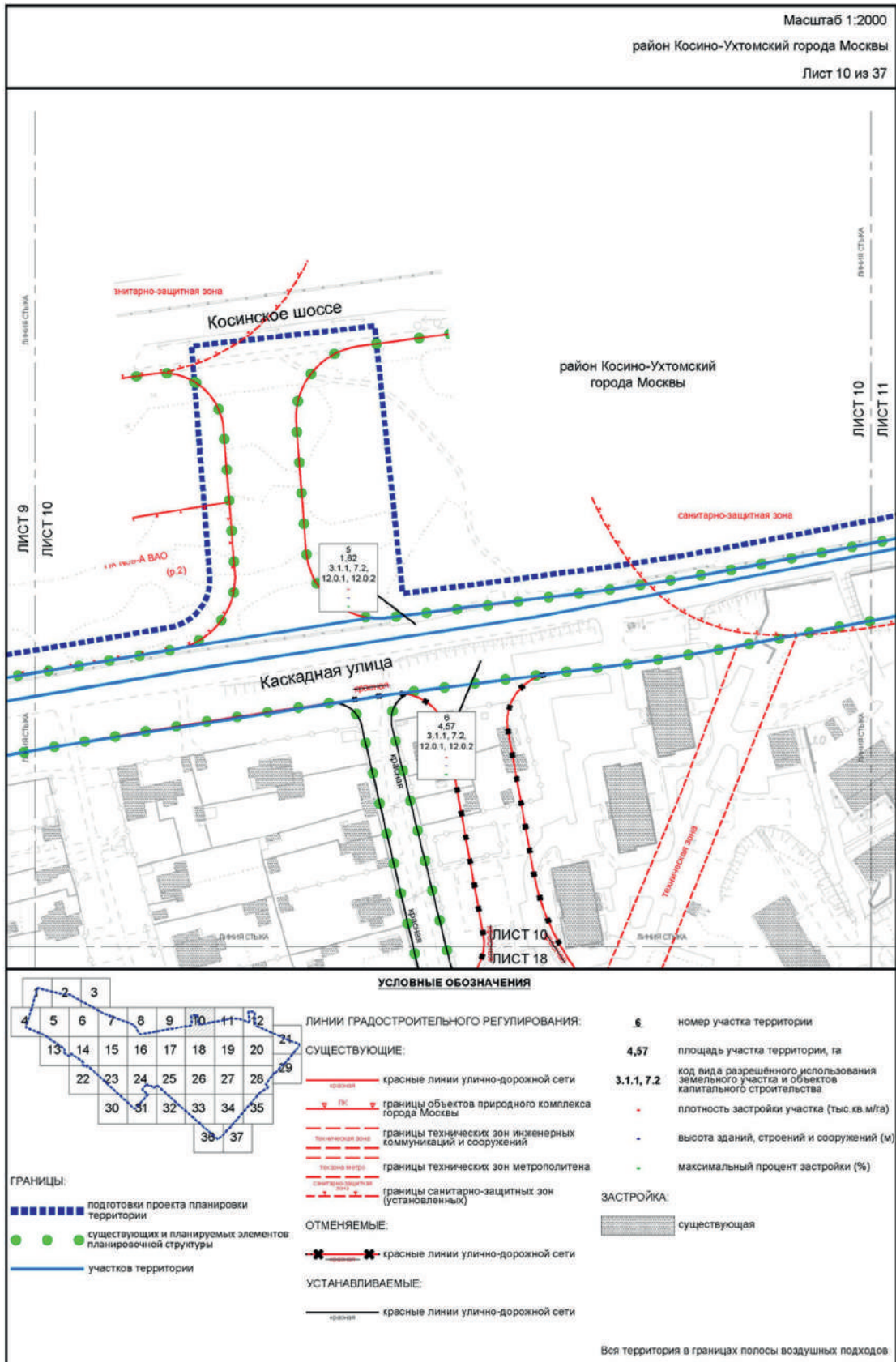


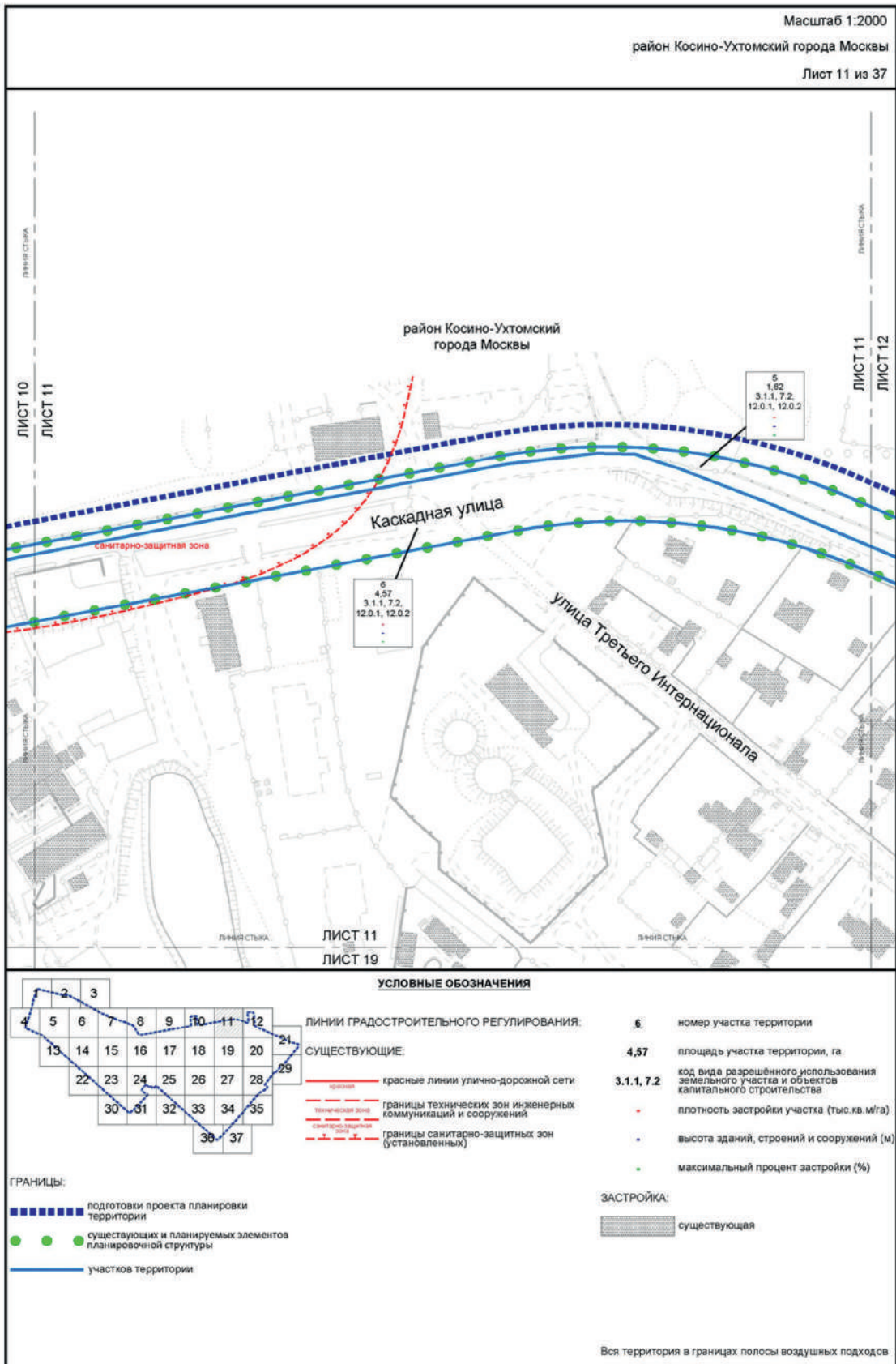


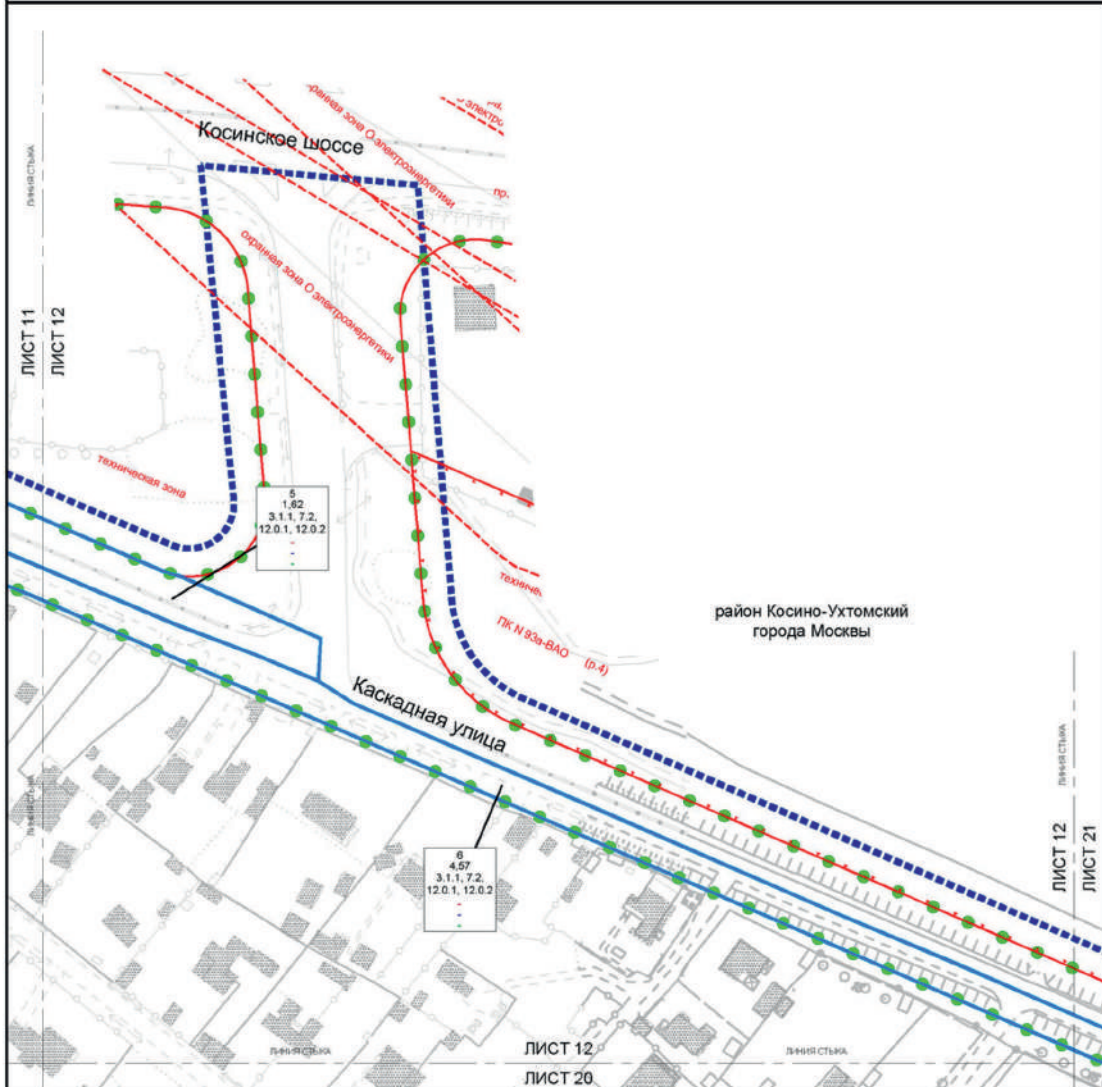












**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы охранных зон объектов электроэнергетики

**ГРАНИЦЫ:**

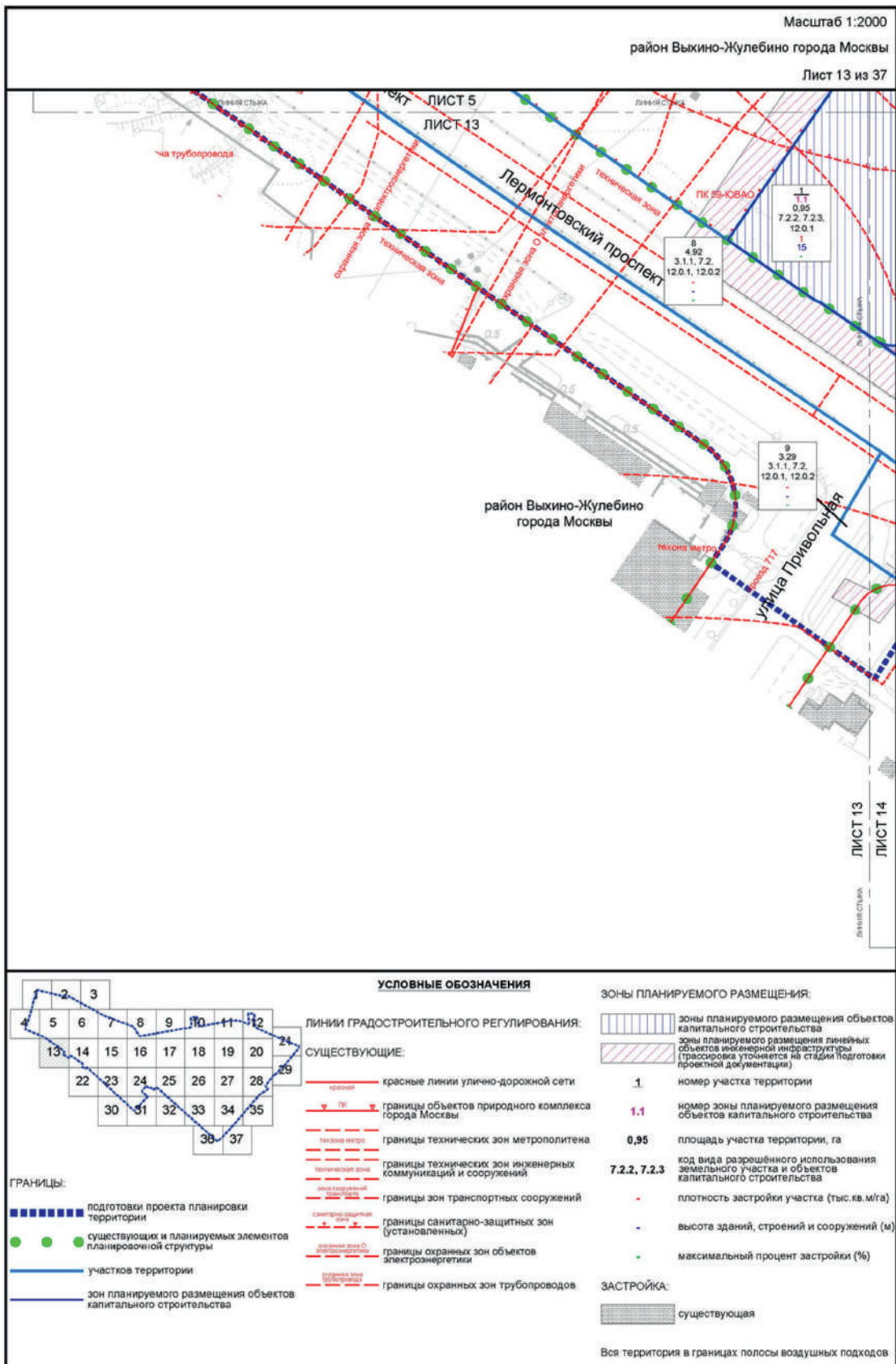
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

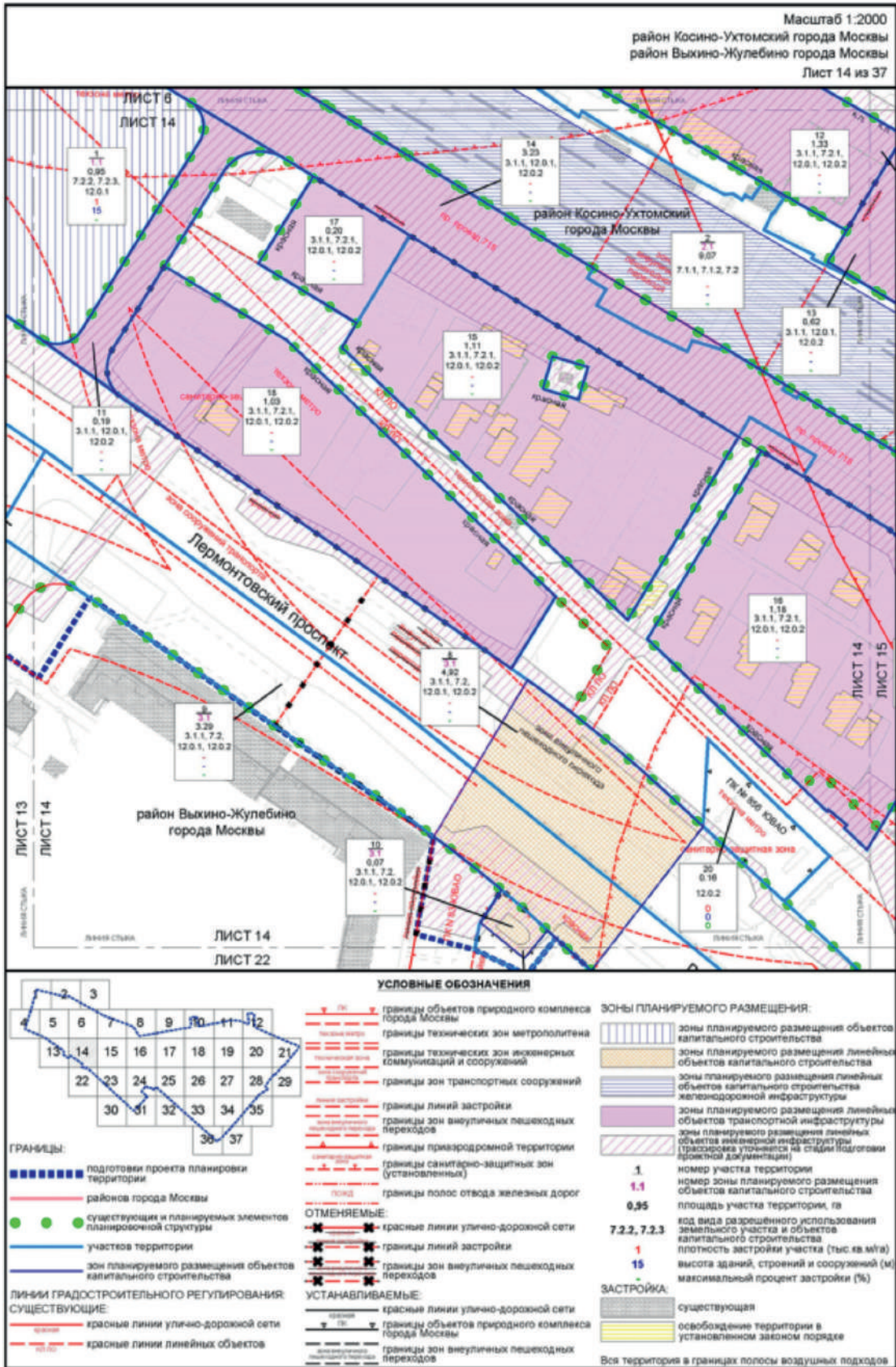
- 6** номер участка территории
- 4,57** площадь участка территории, га
- 3.1.1, 7.2** код вида разрешённого использования земельного участка и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- высота зданий, строений и сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

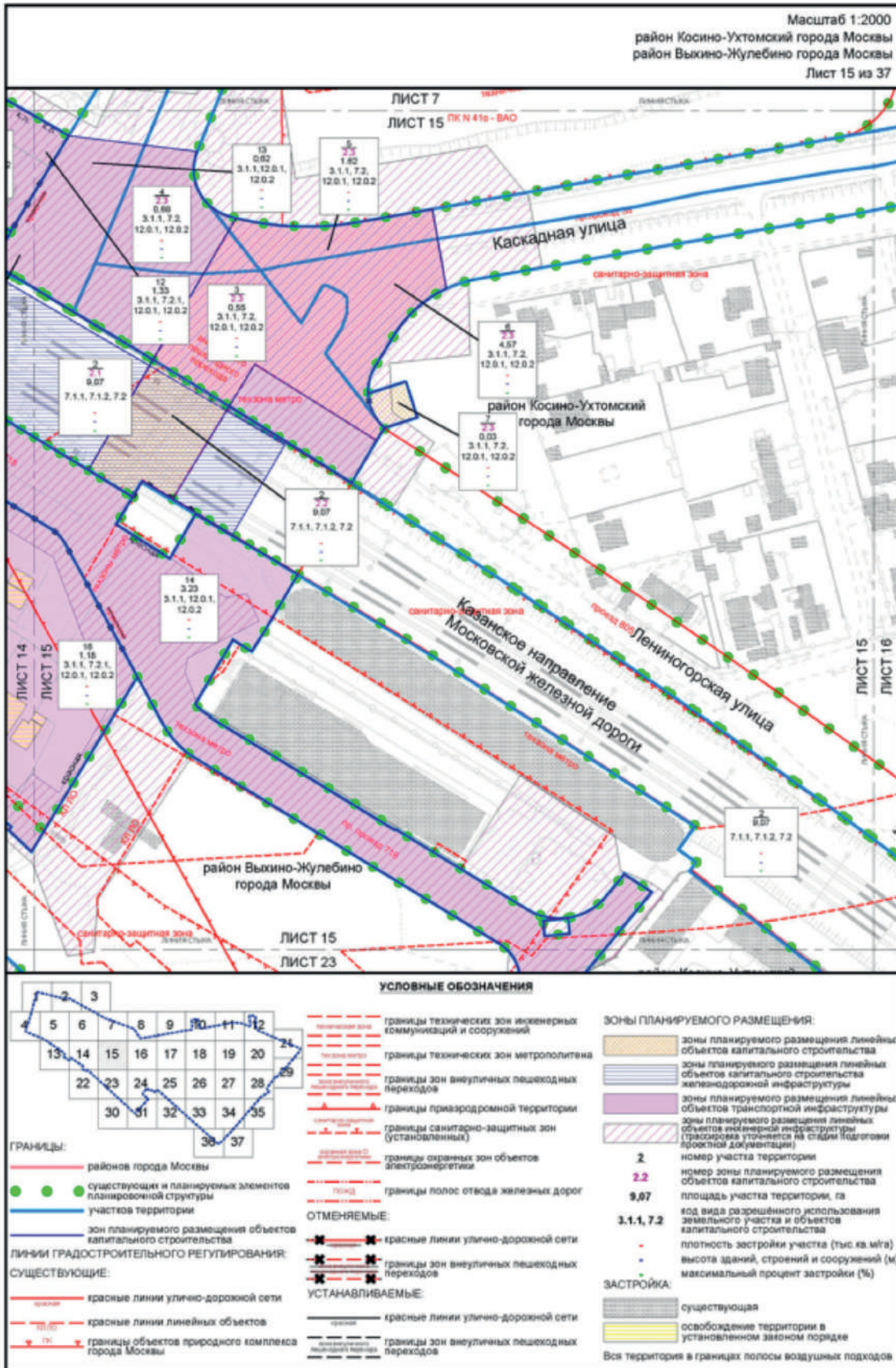
**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

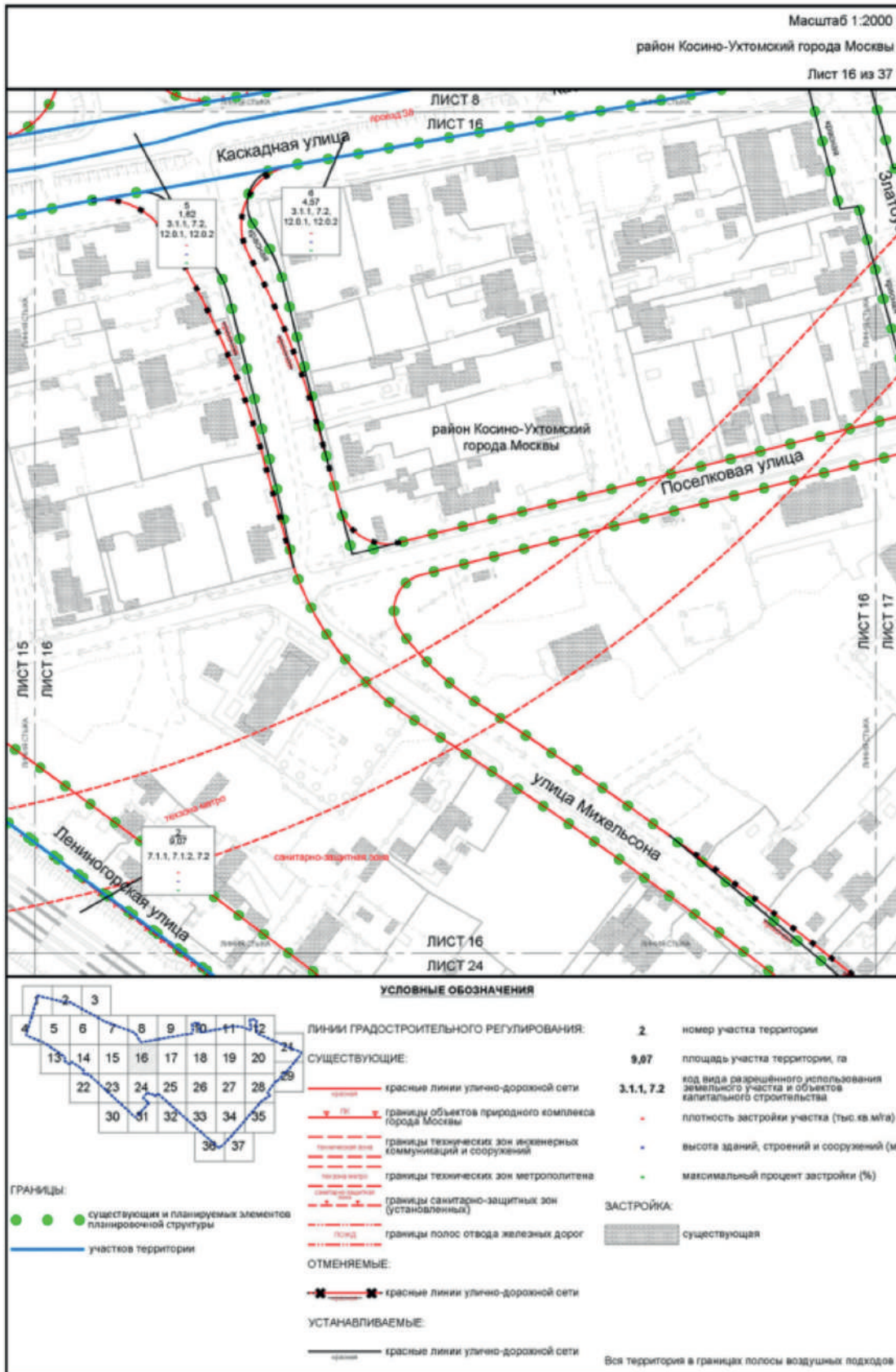
Вся территория в границах полосы воздушных подходов

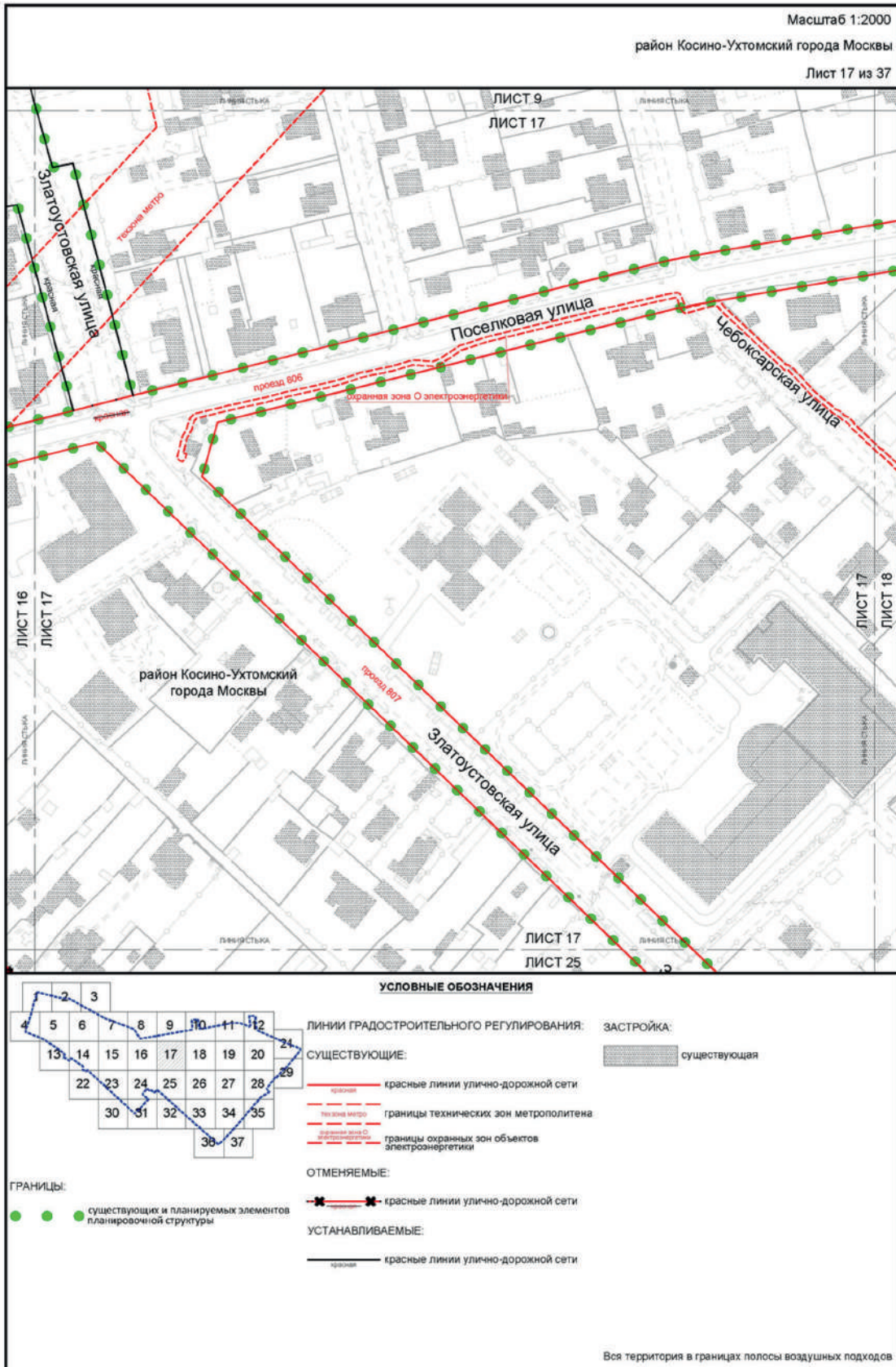


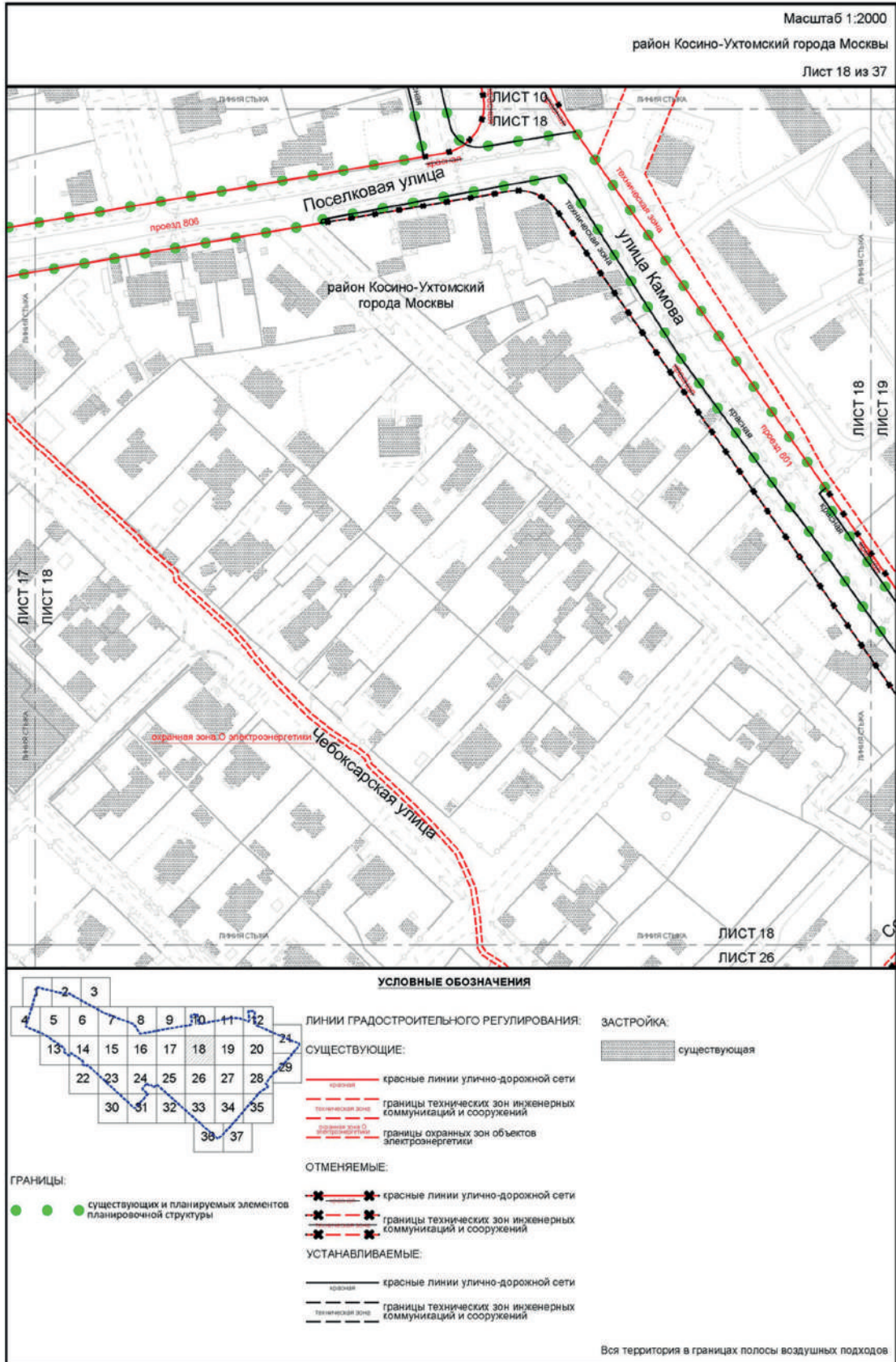


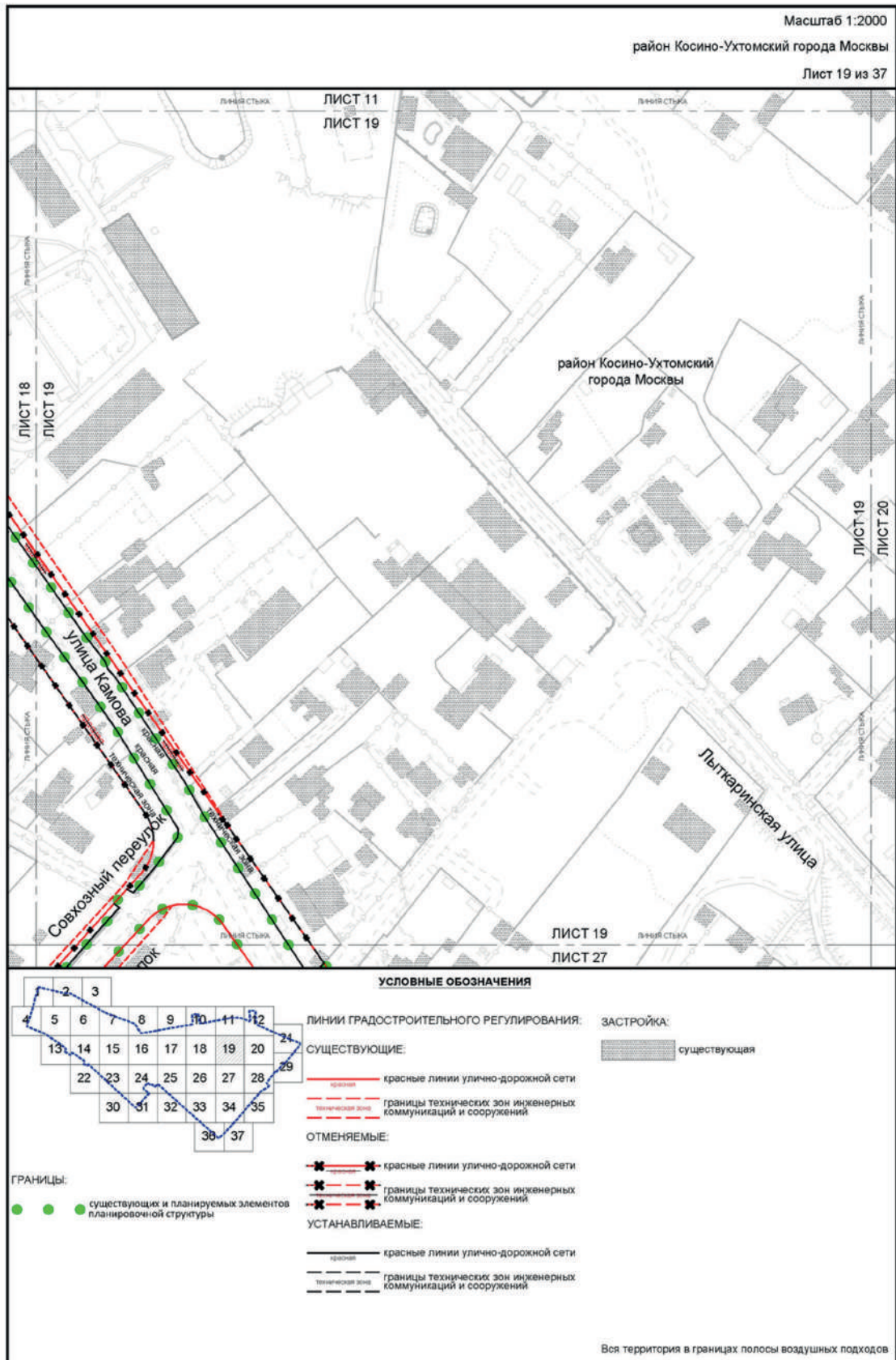


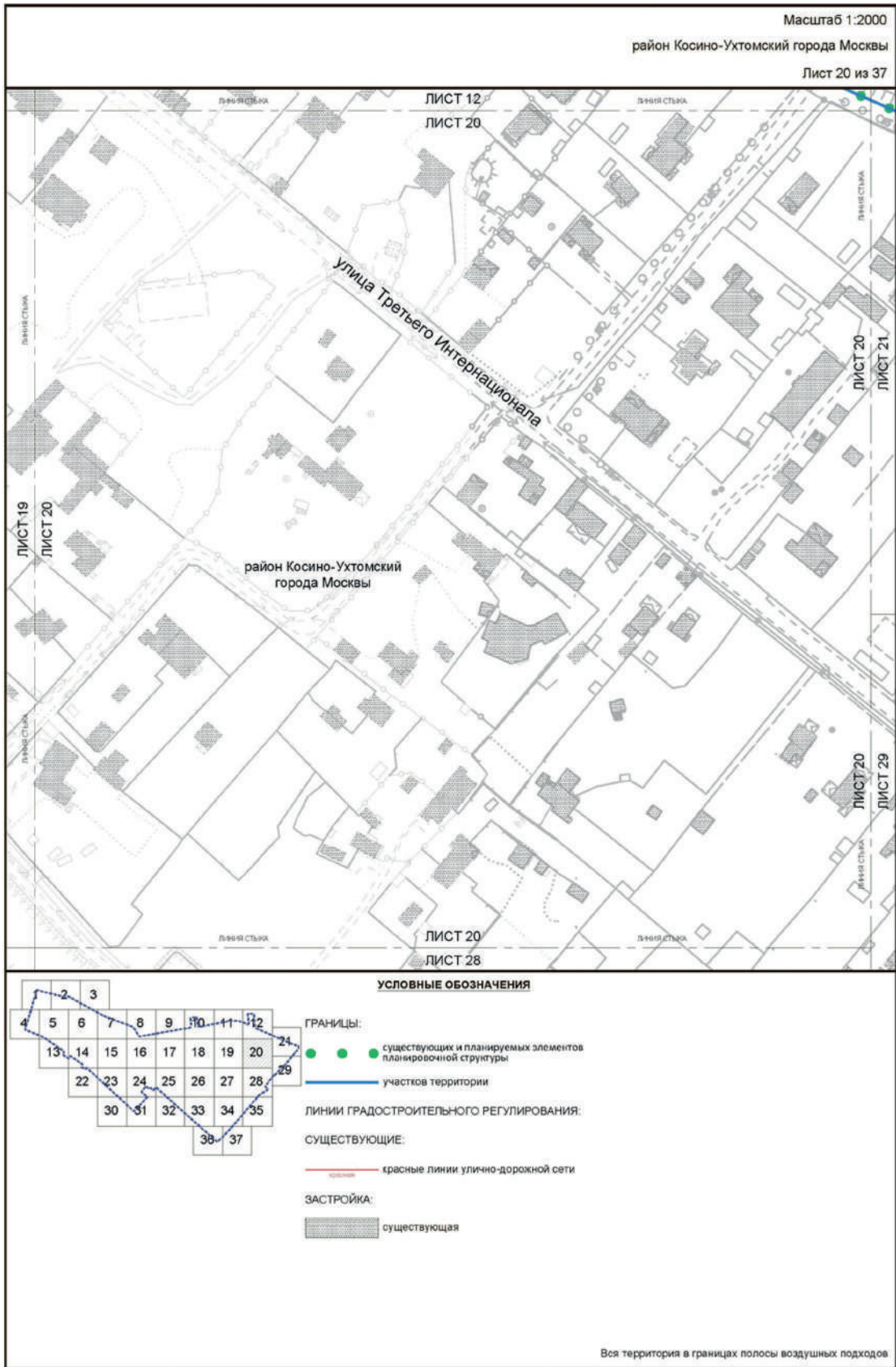




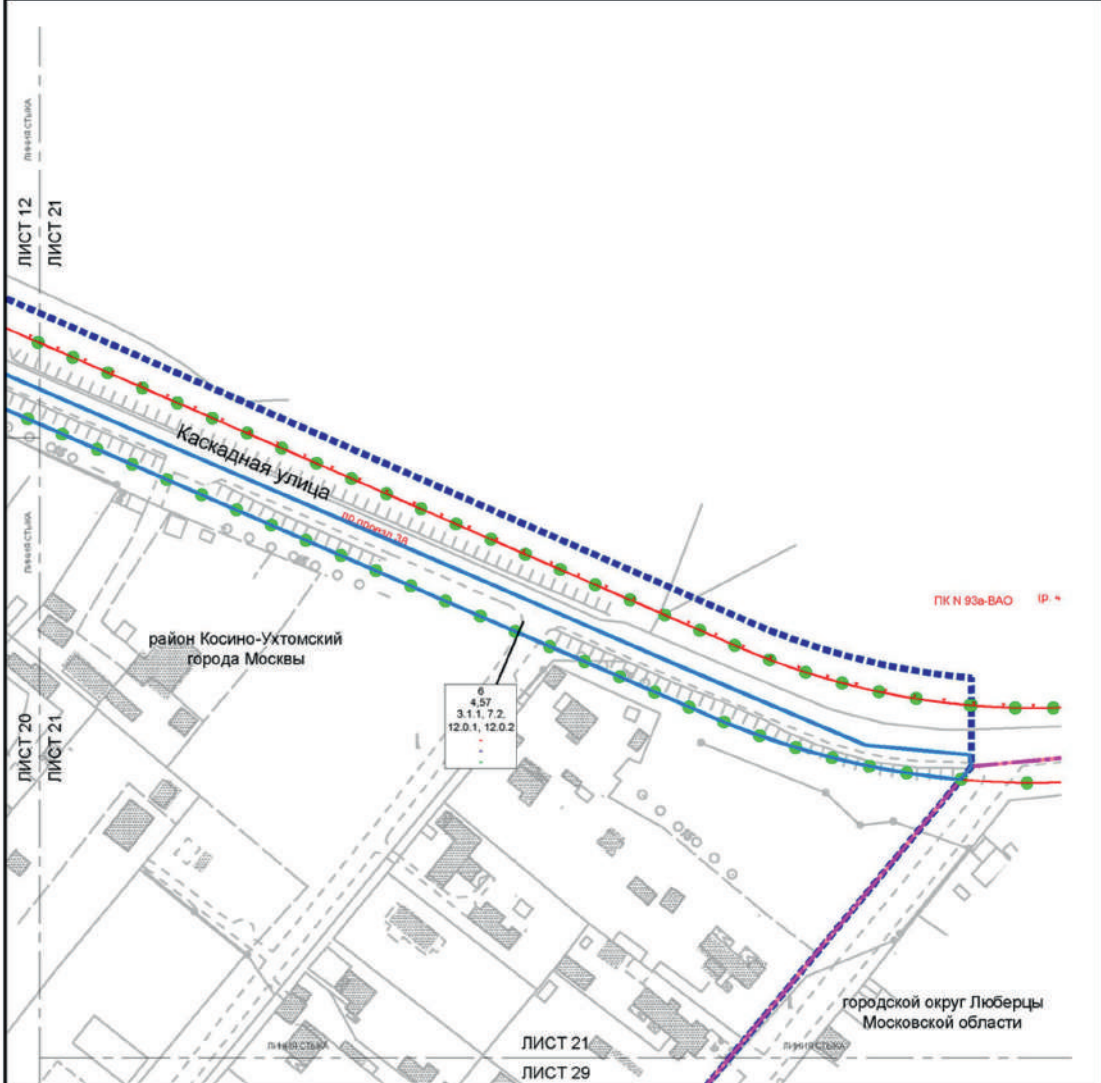








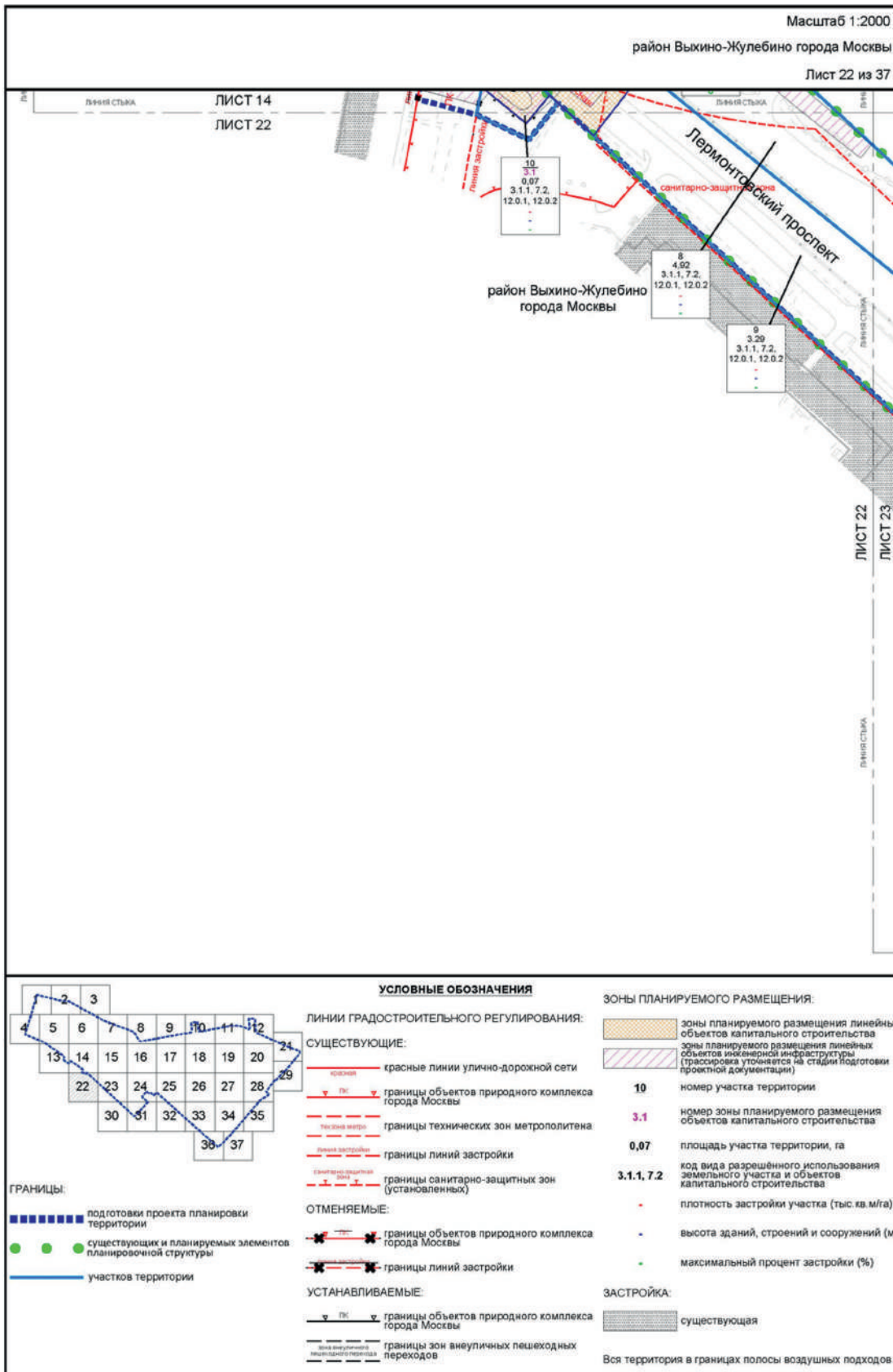
Масштаб 1:2000  
 район Косино-Ухтомский города Москвы  
 городской округ Люберцы Московской области  
 Лист 21 из 37

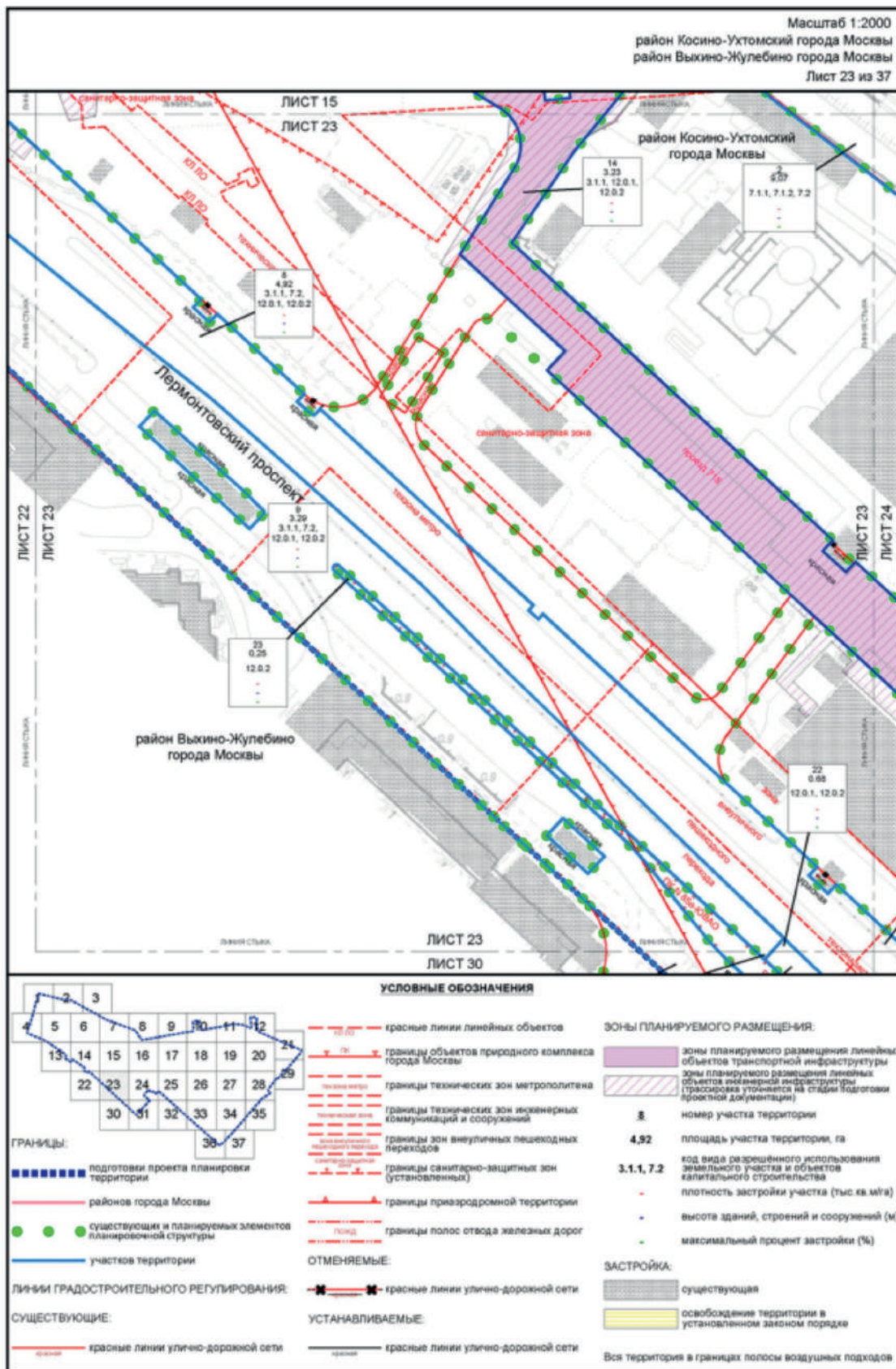


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

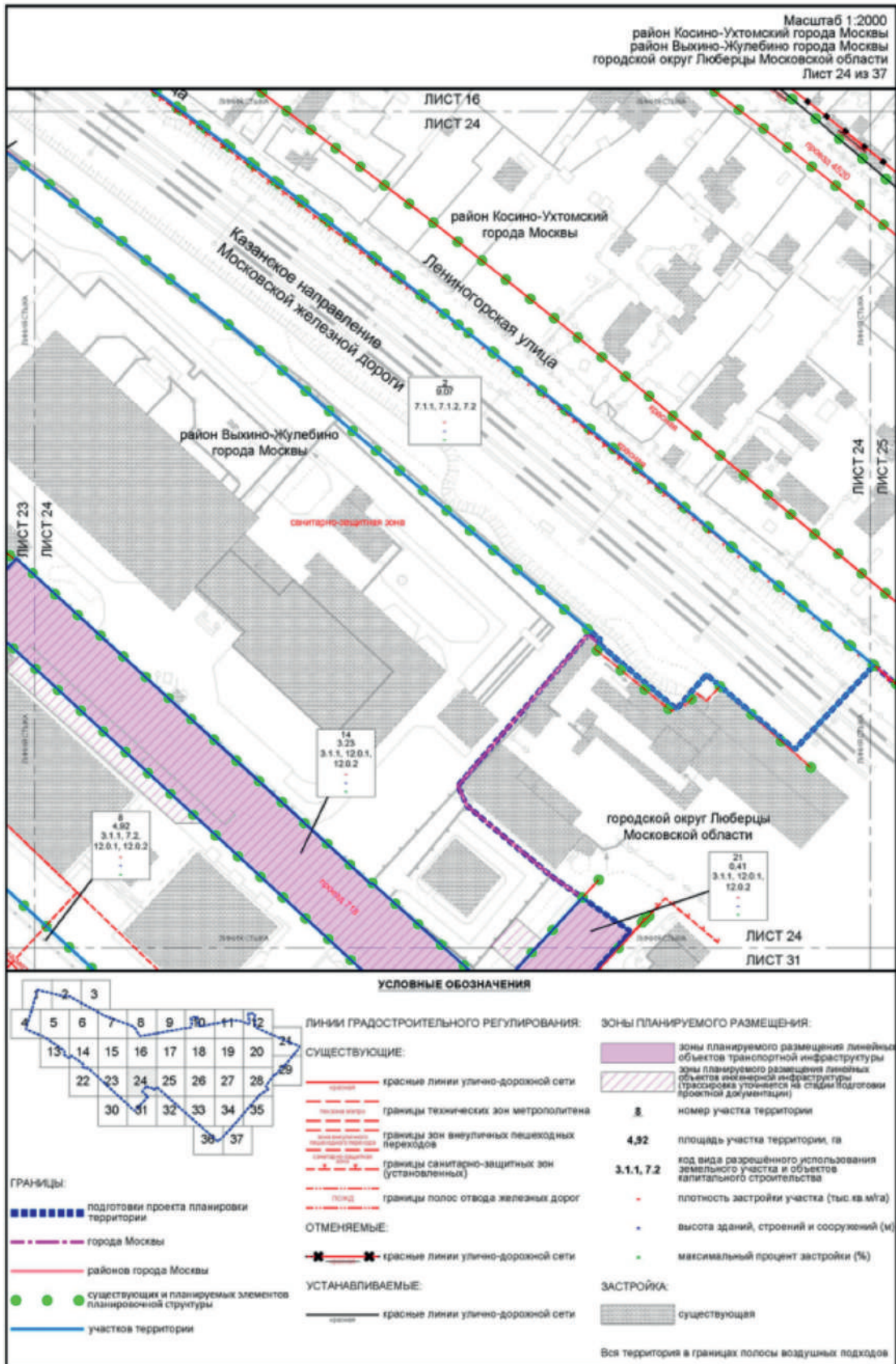
	<p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul>	<p><b>6</b> номер участка территории</p> <p><b>4,57</b> площадь участка территории, га</p> <p><b>3.1.1, 7.2</b> код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства</p> <p><b>-</b> плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)</p> <p><b>-</b> высота зданий, строений и сооружений (м)</p> <p><b>-</b> максимальный процент застройки (%)</p>
	<p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> подготовки проекта планировки территории</li> <li> города Москвы</li> <li> районов города Москвы</li> <li> существующих и планируемых элементов планировочной структуры</li> <li> участков территории</li> </ul>	<p>ЗАСТРОЙКА:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> существующая</li> </ul>

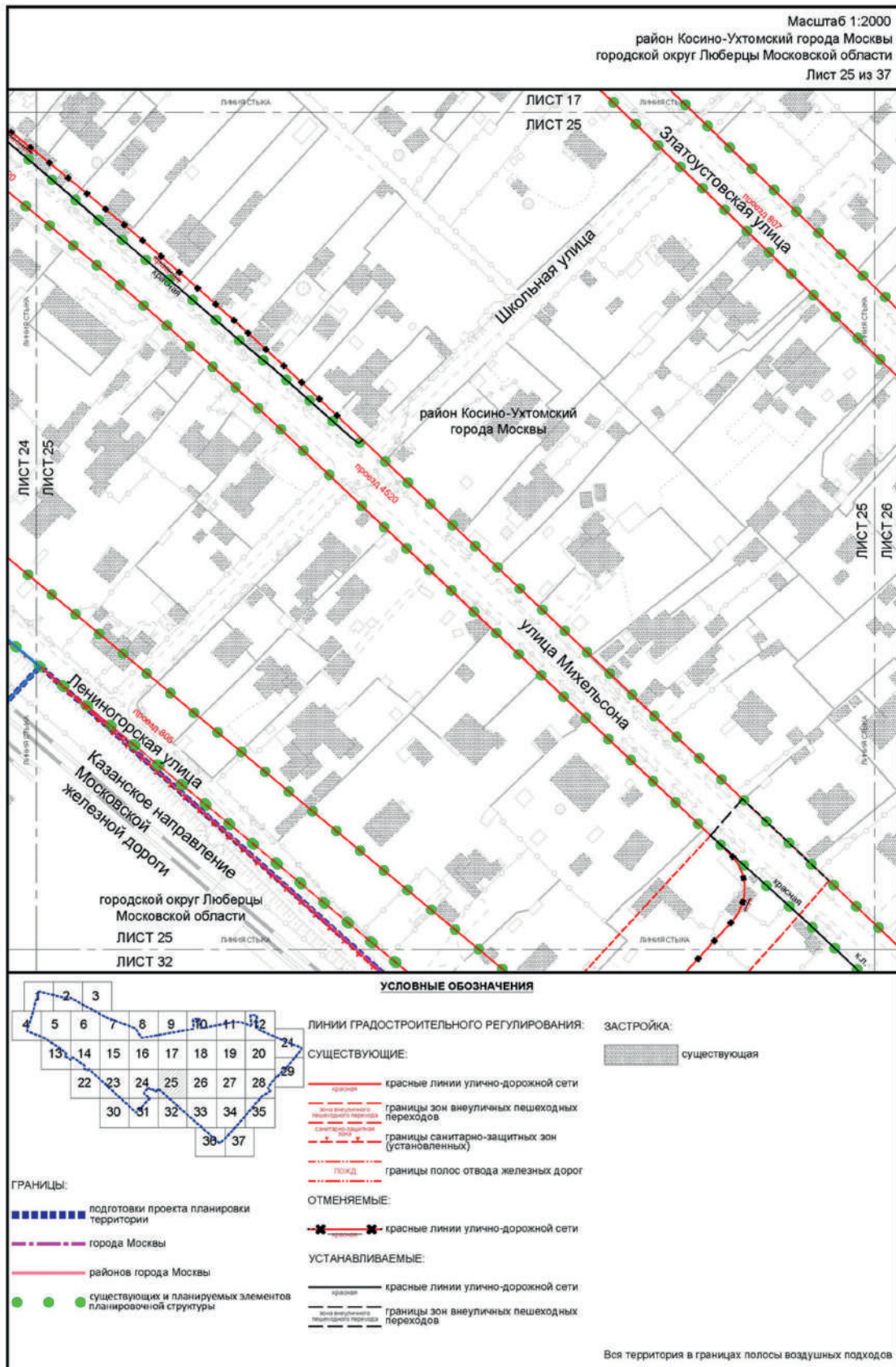
Вся территория в границах полосы воздушных подходов

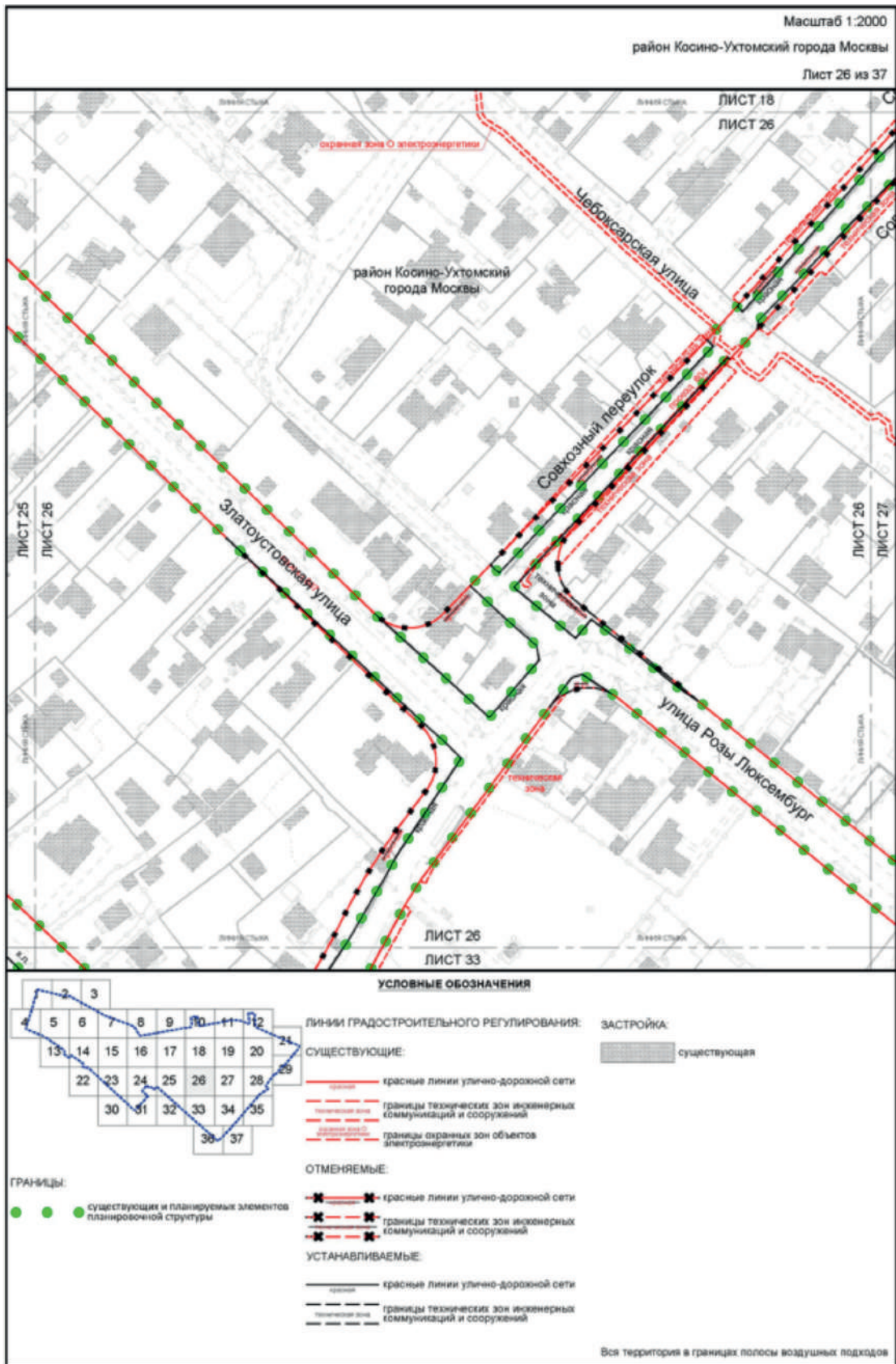


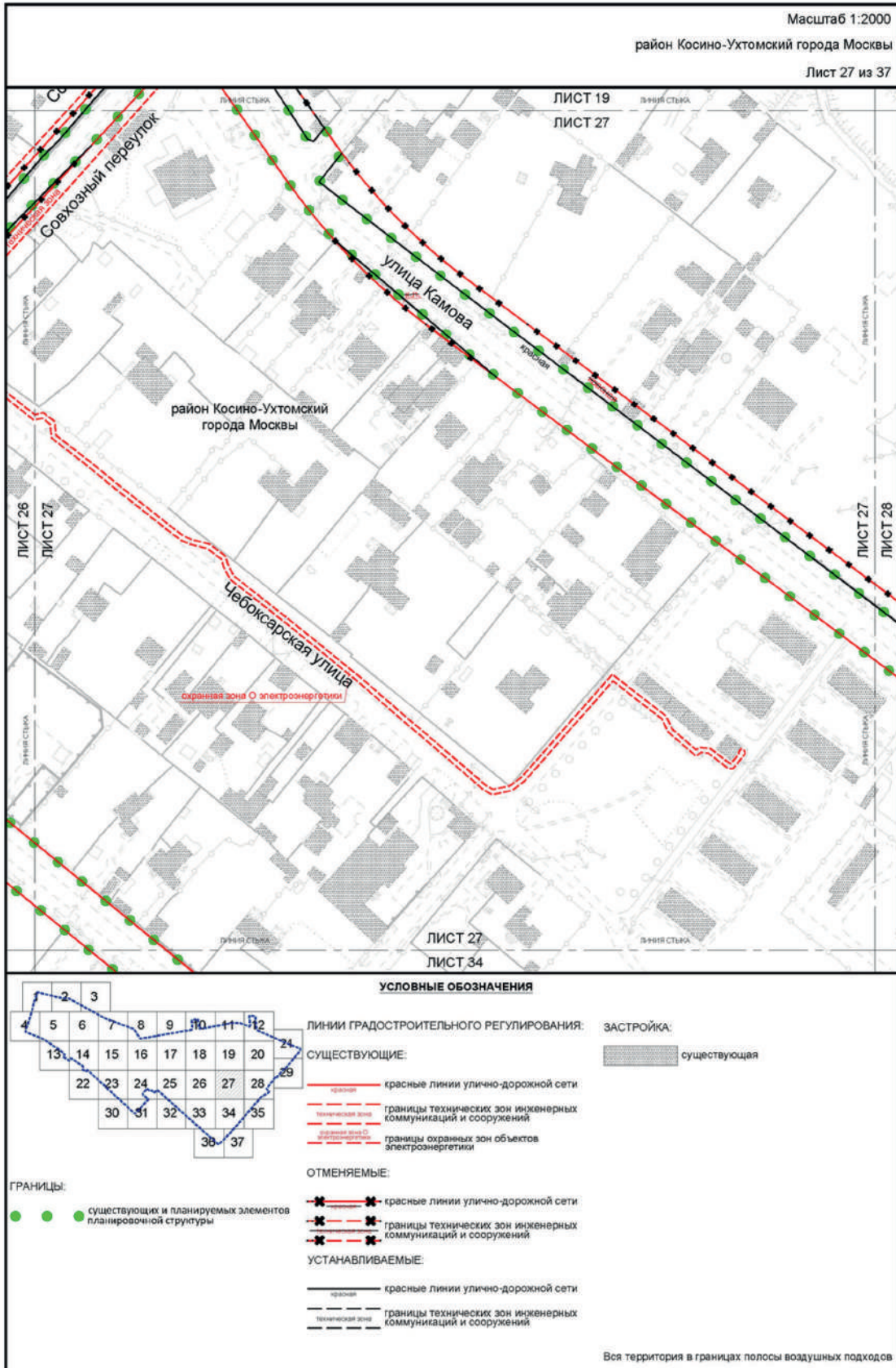


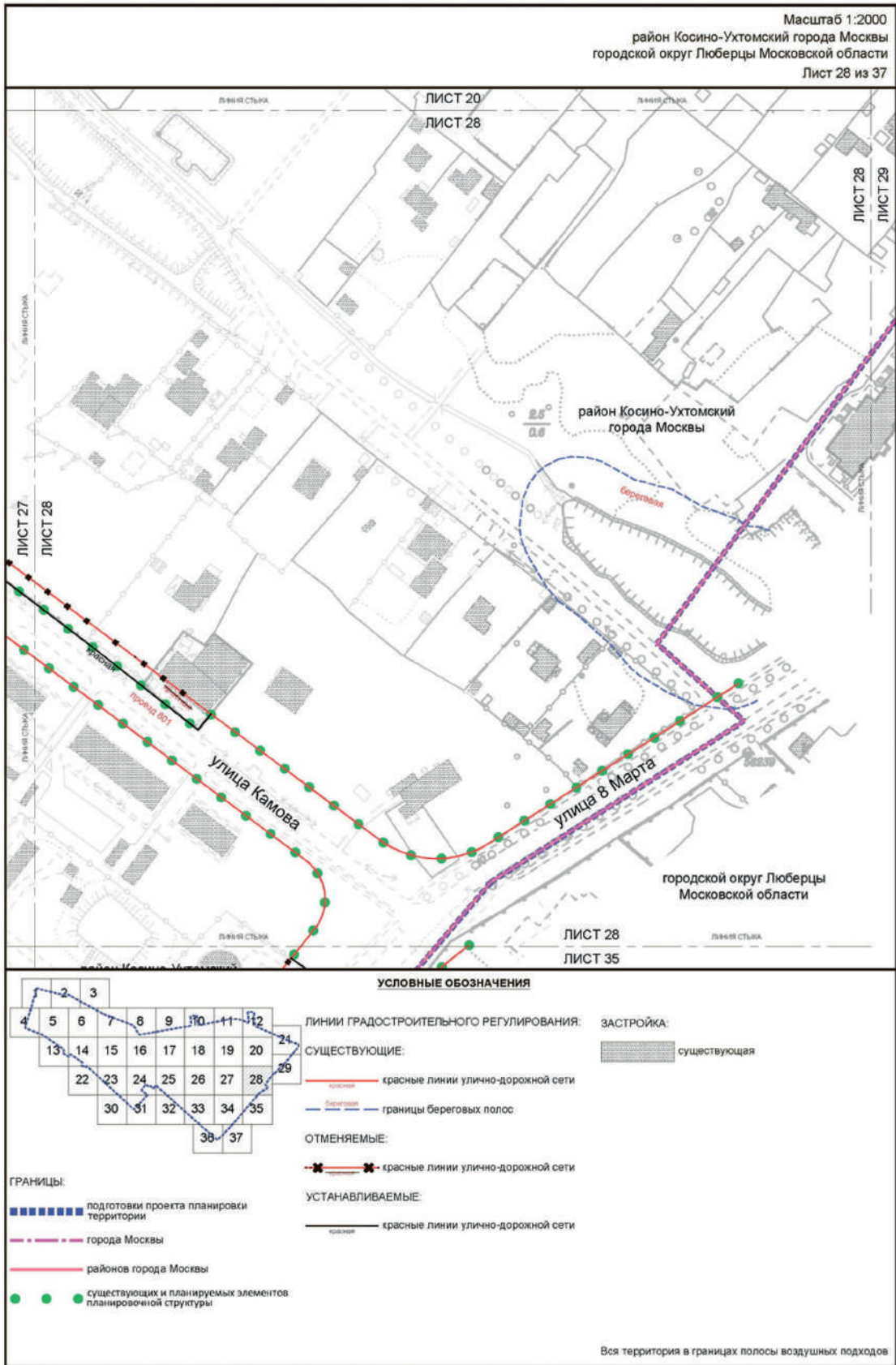


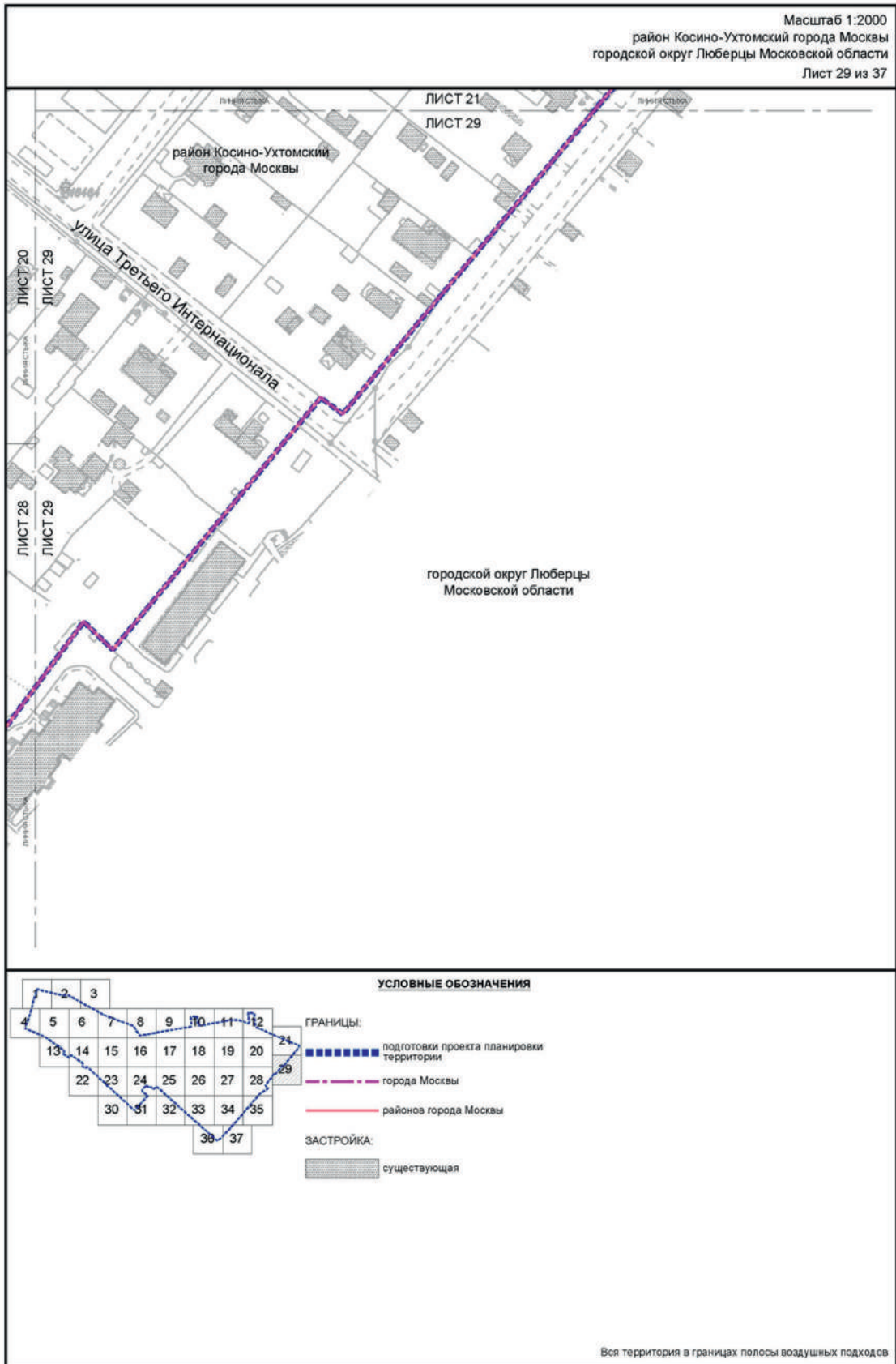


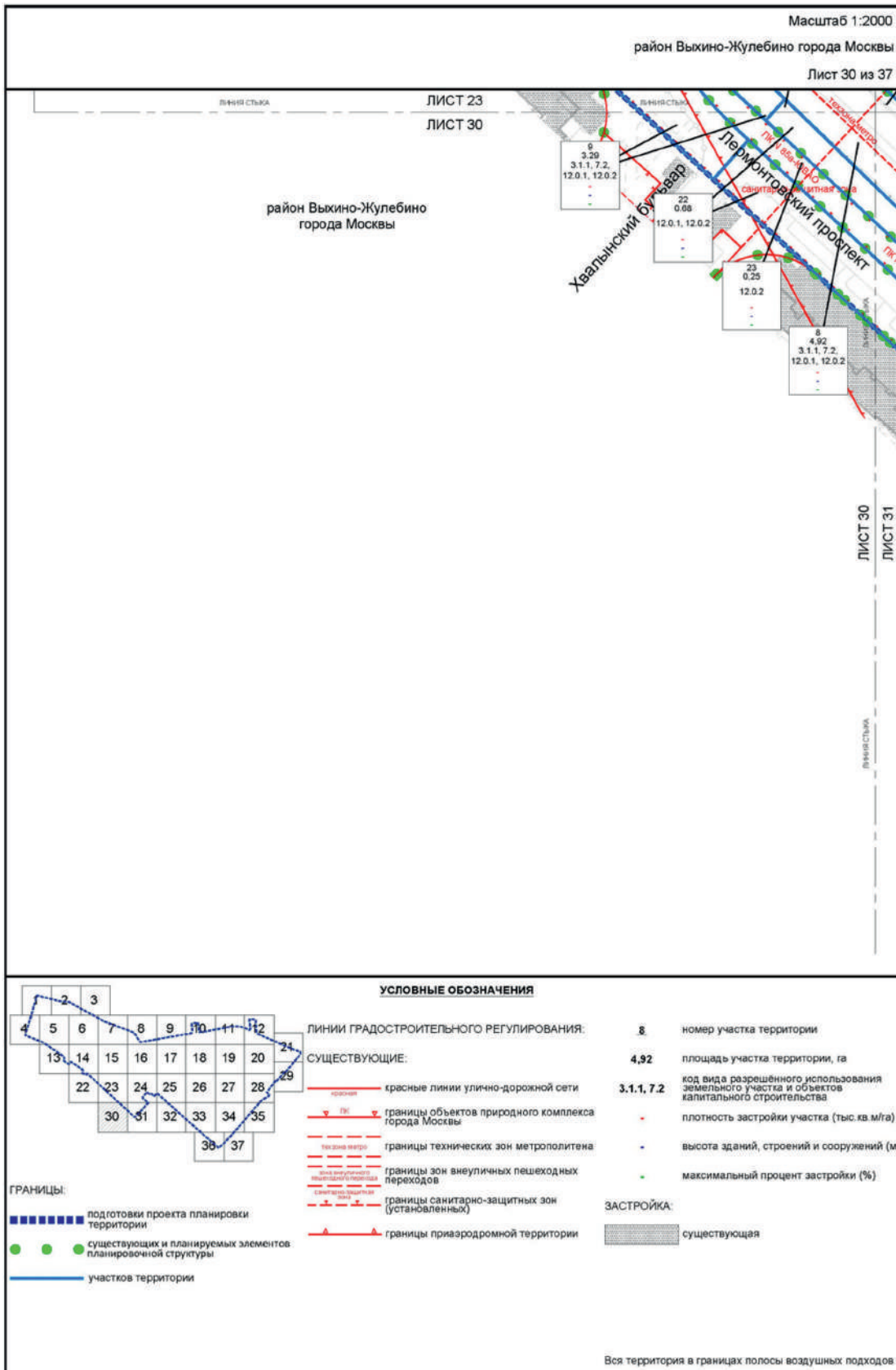


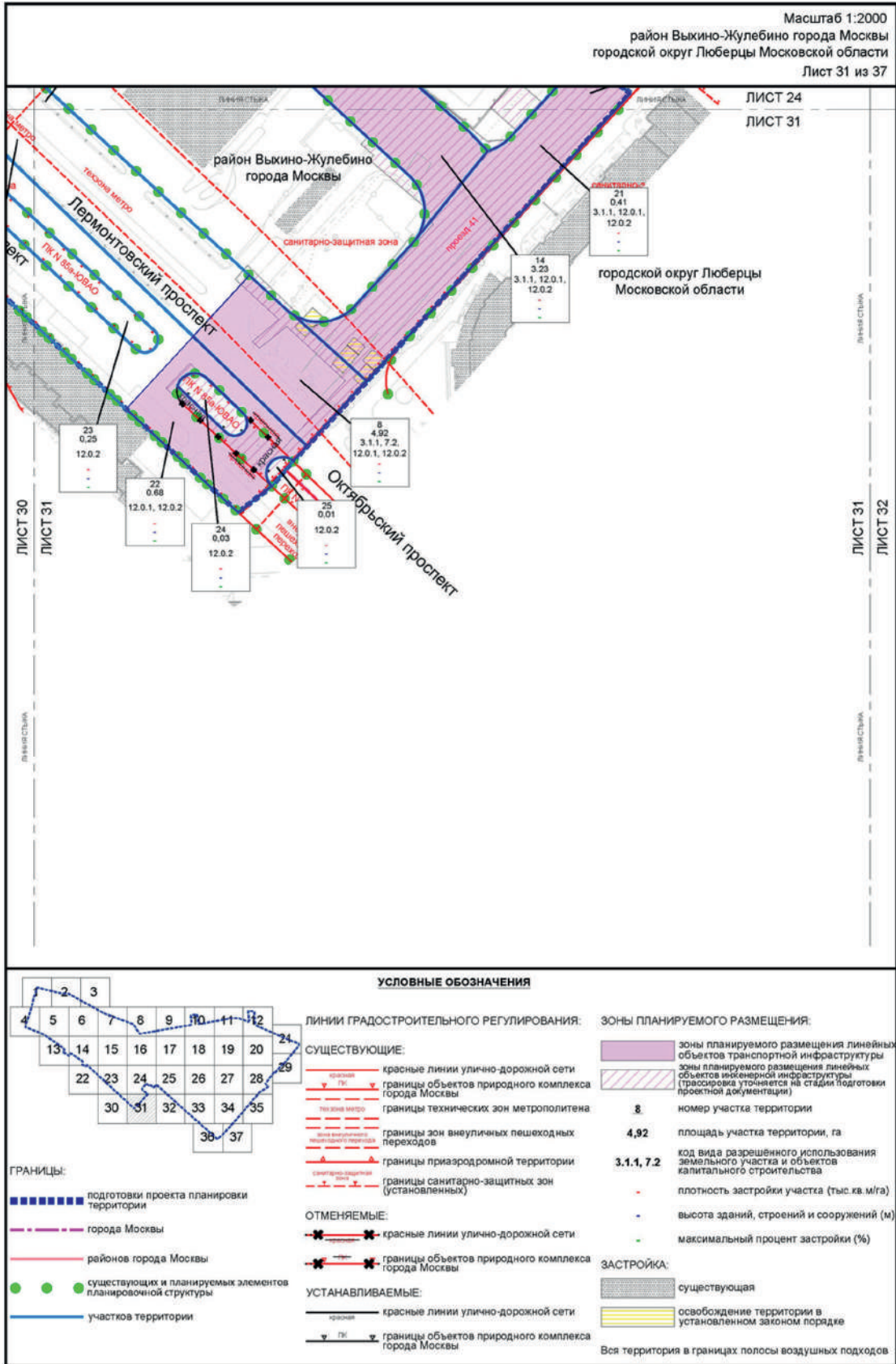




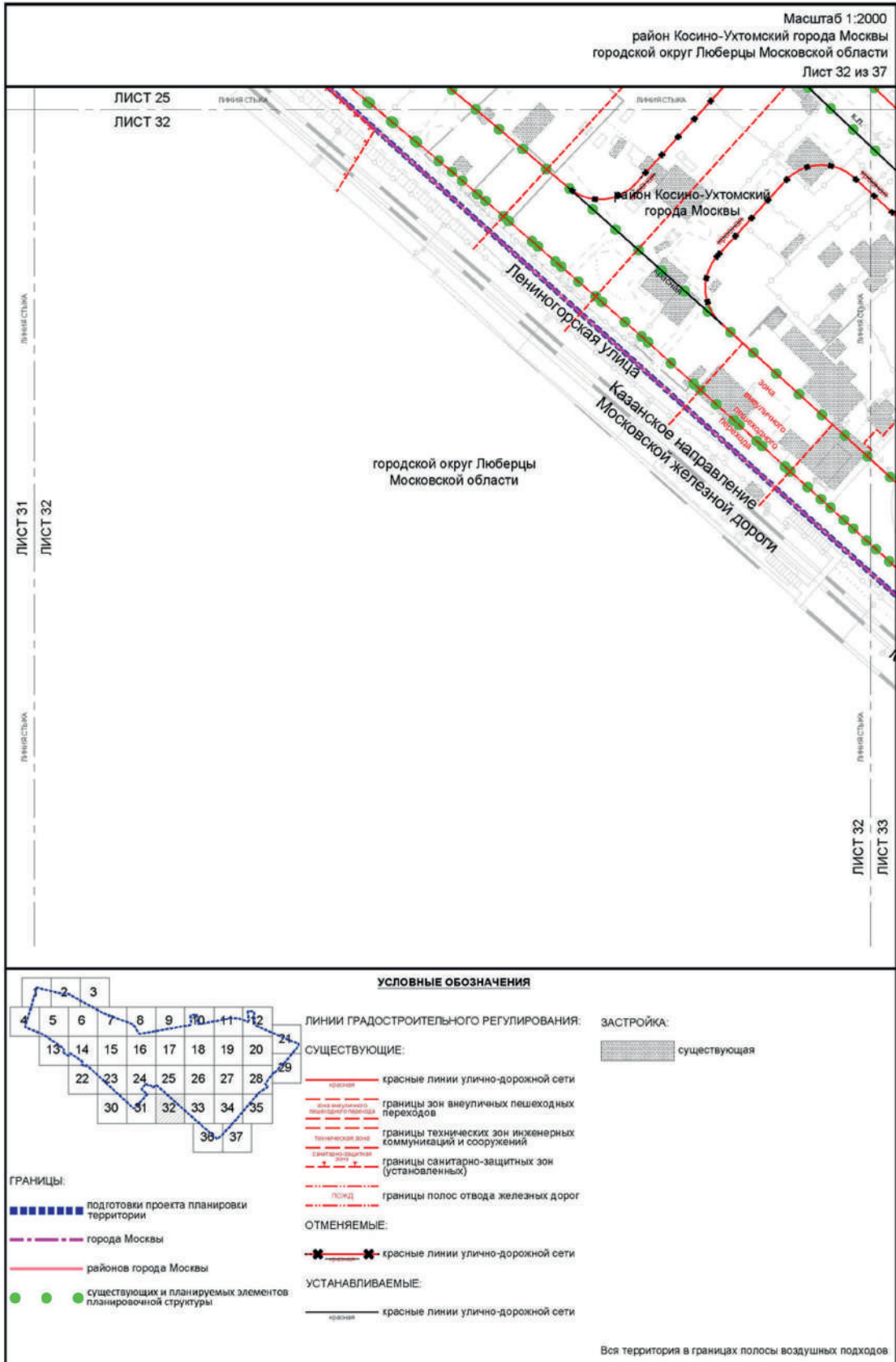


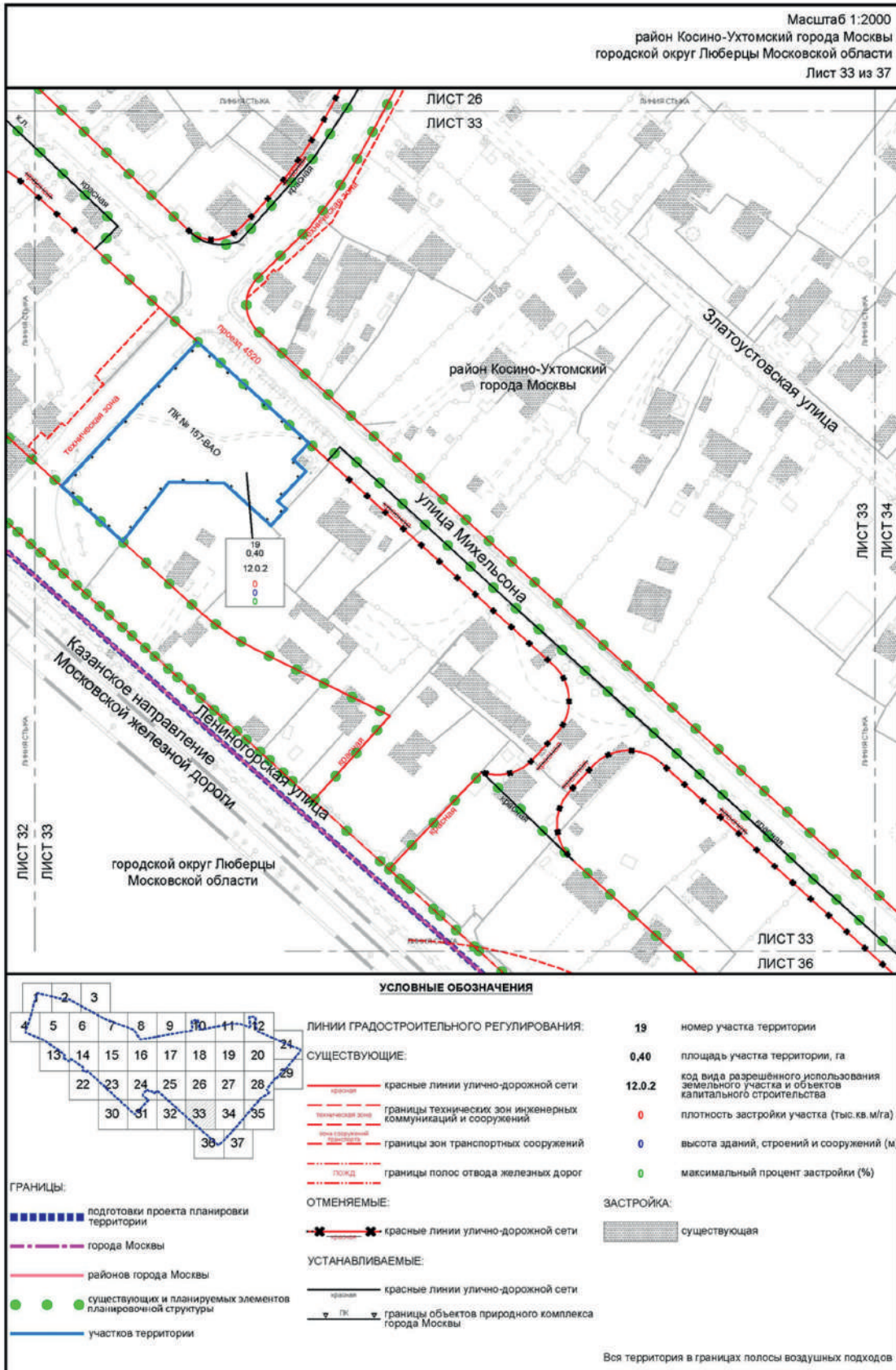


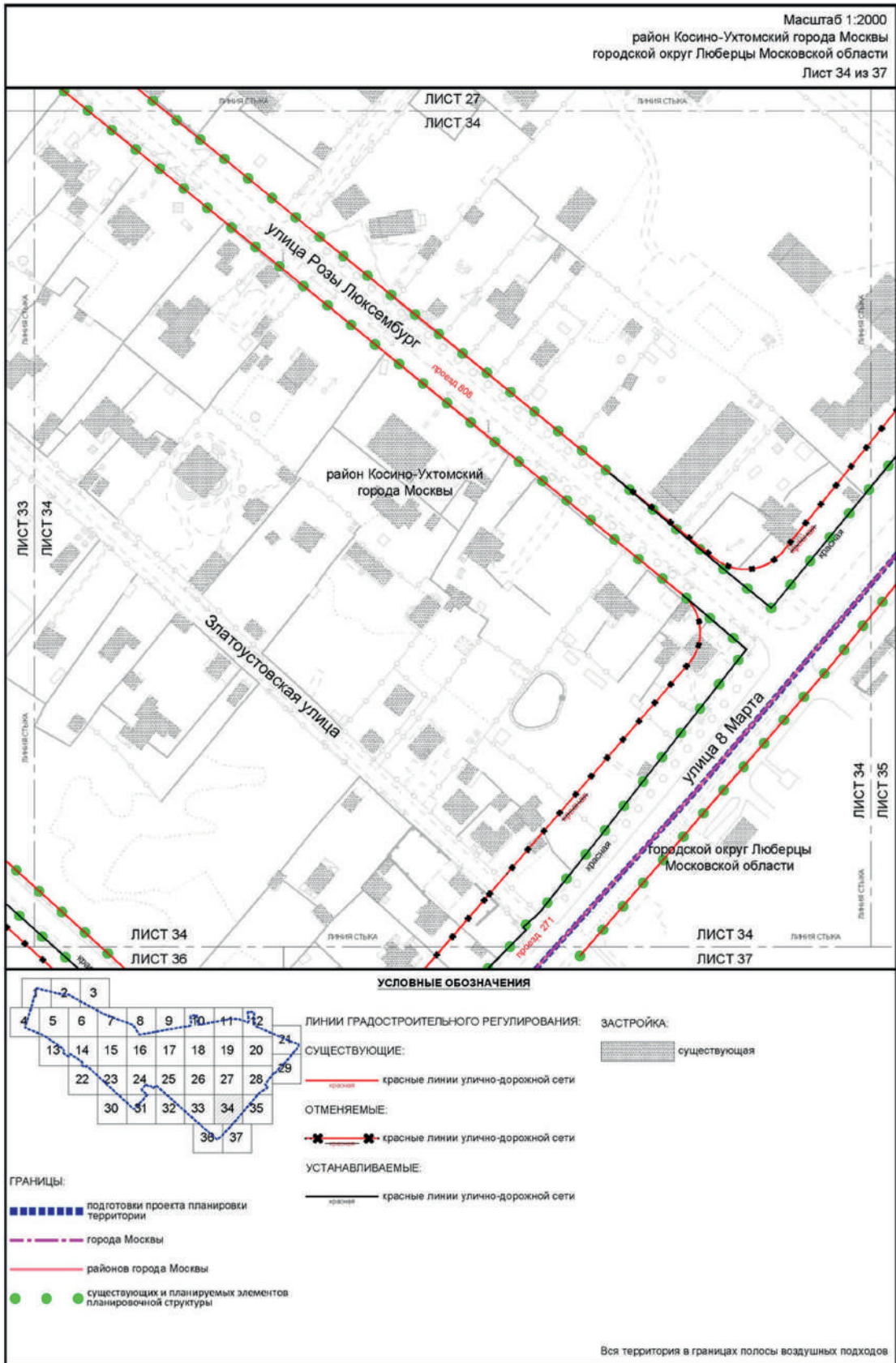


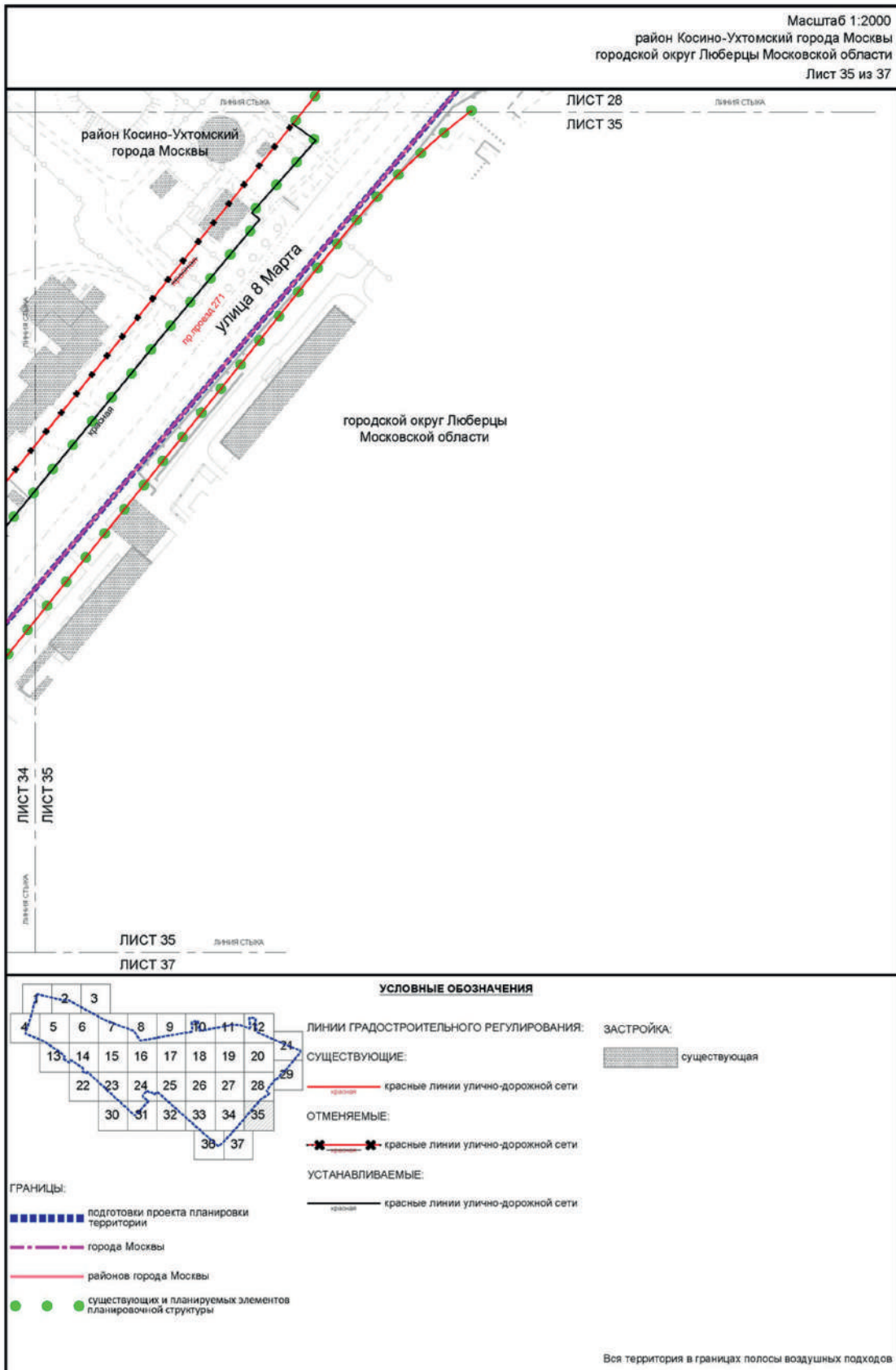


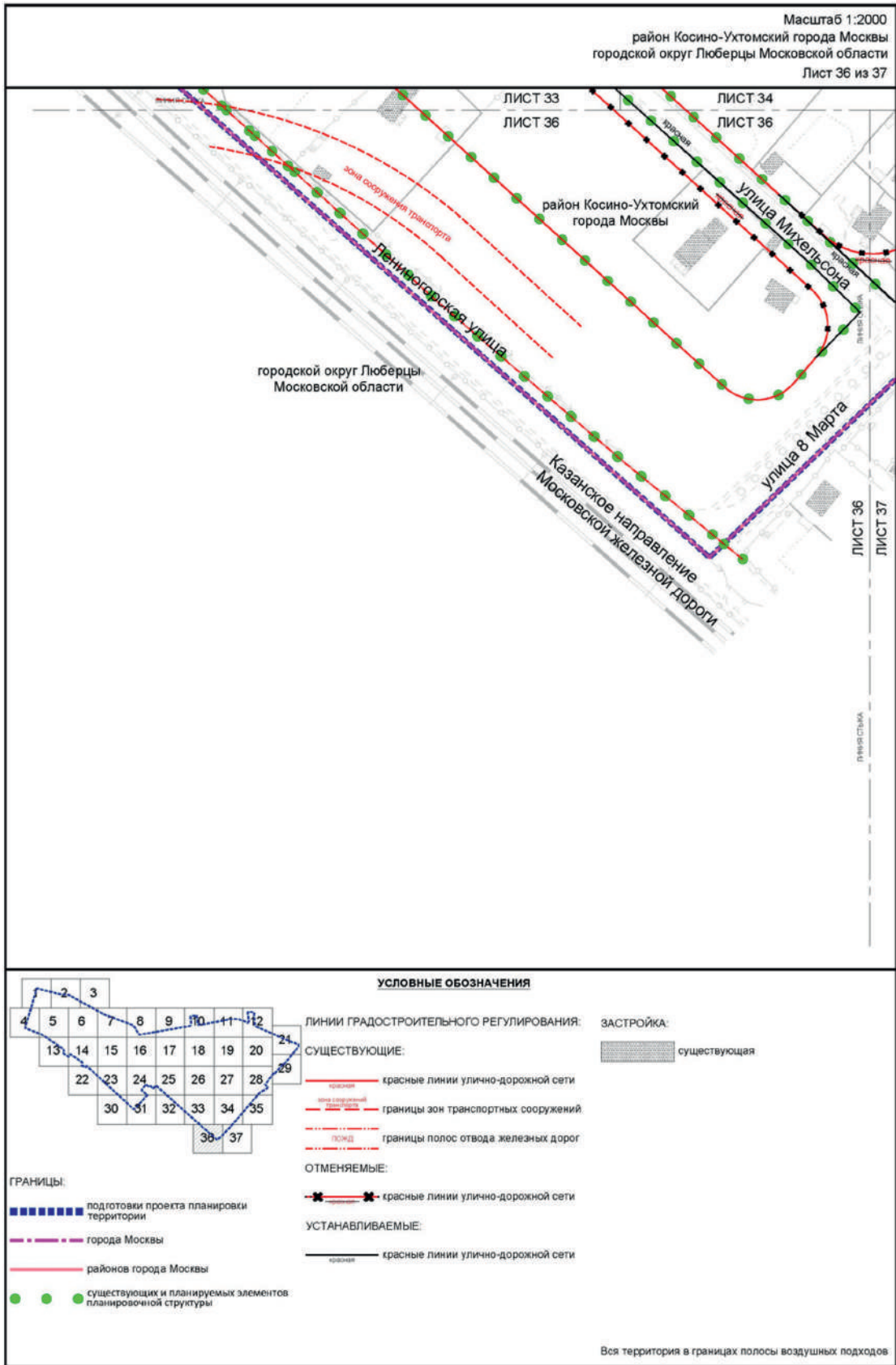


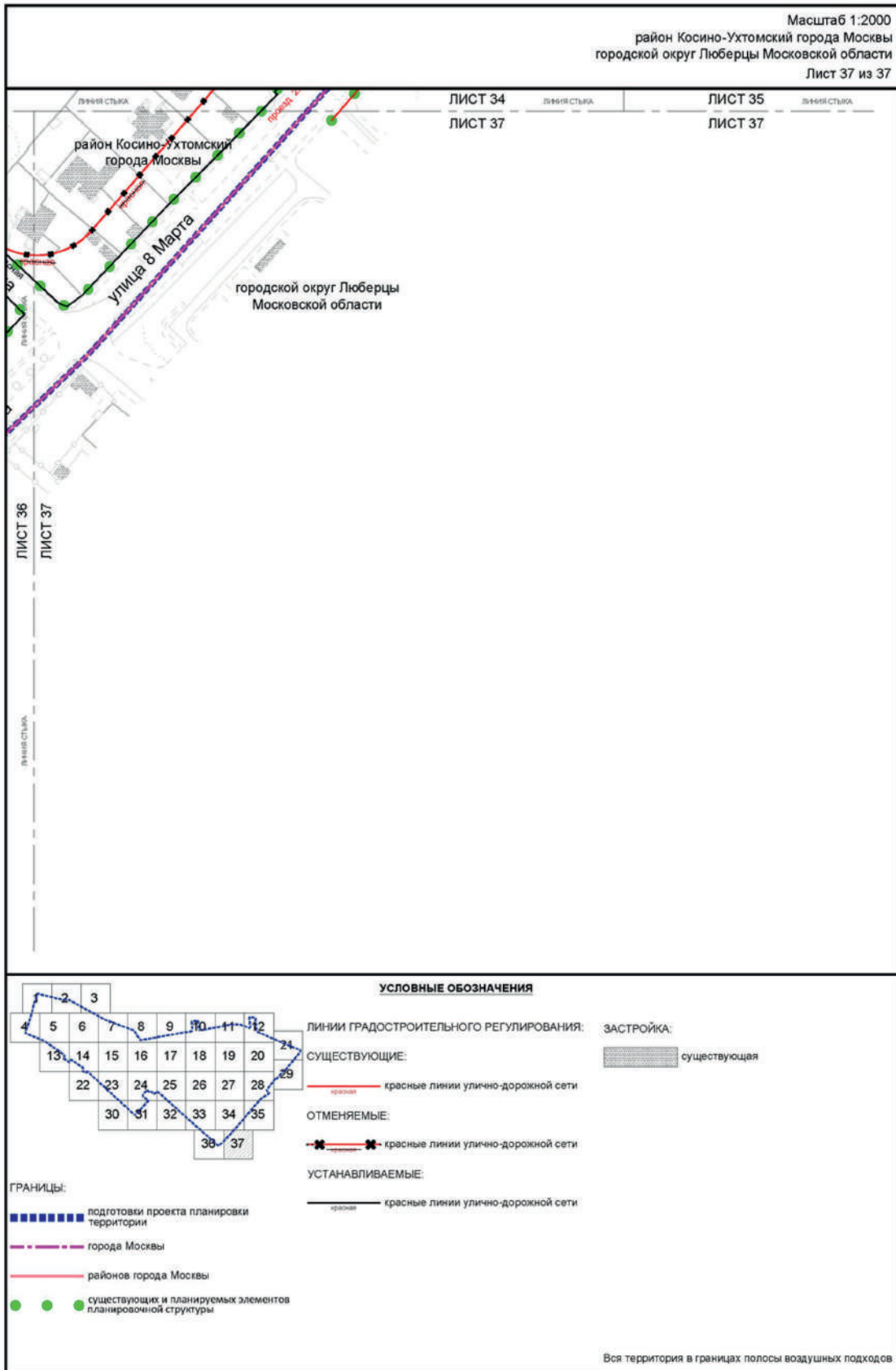












**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории части производственной зоны № 1 «Павелецкая», ограниченной Даниловской набережной, Железнодорожным проездом, Павелецкой набережной, 3-м Павелецким проездом**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории части производственной зоны № 1 «Павелецкая», ограниченной Даниловской набережной, Железнодорожным проездом, Павелецкой набережной, 3-м Павелецким проездом.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных линейных объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 24.03.2023 № 462-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилегают.

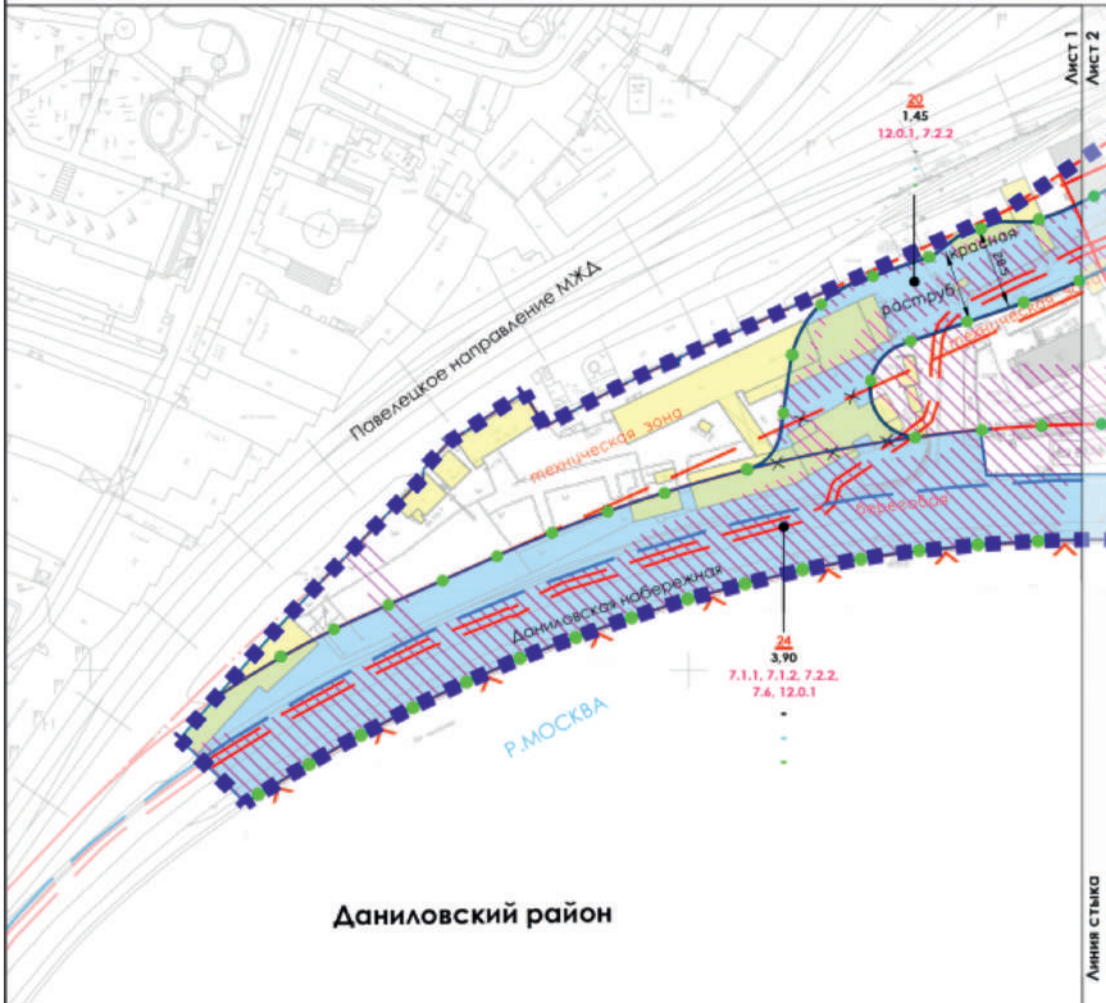
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
 Чертеж 2 "Линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000  
 Даниловский район города Москвы  
 Лист 1 из 7



**Даниловский район**

**Условные обозначения:**

**Границы:**

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участков территории
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- 30 номер участка территории
- 3,90 площадь участка территории
- 7.1.1 коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

**Застройка:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**Линии градостроительного регулирования**

**Существующие**

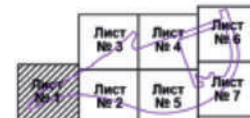
- красная линия
  - техническая зона
  - охранная зона О электротранспортных линий
  - пожд
  - орд
  - ландшафт
  - береговая
- красные линии улично-дорожной сети  
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
 границы прибрежных защитных полос  
 границы охранных зон объектов электроэнергетики  
 границы полос отвода железной дороги  
 границы зон охраняемого природного ландшафта  
 границы береговых полос

**Отменяемые**

- красная линия
  - техническая зона
- красные линии улично-дорожной сети  
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

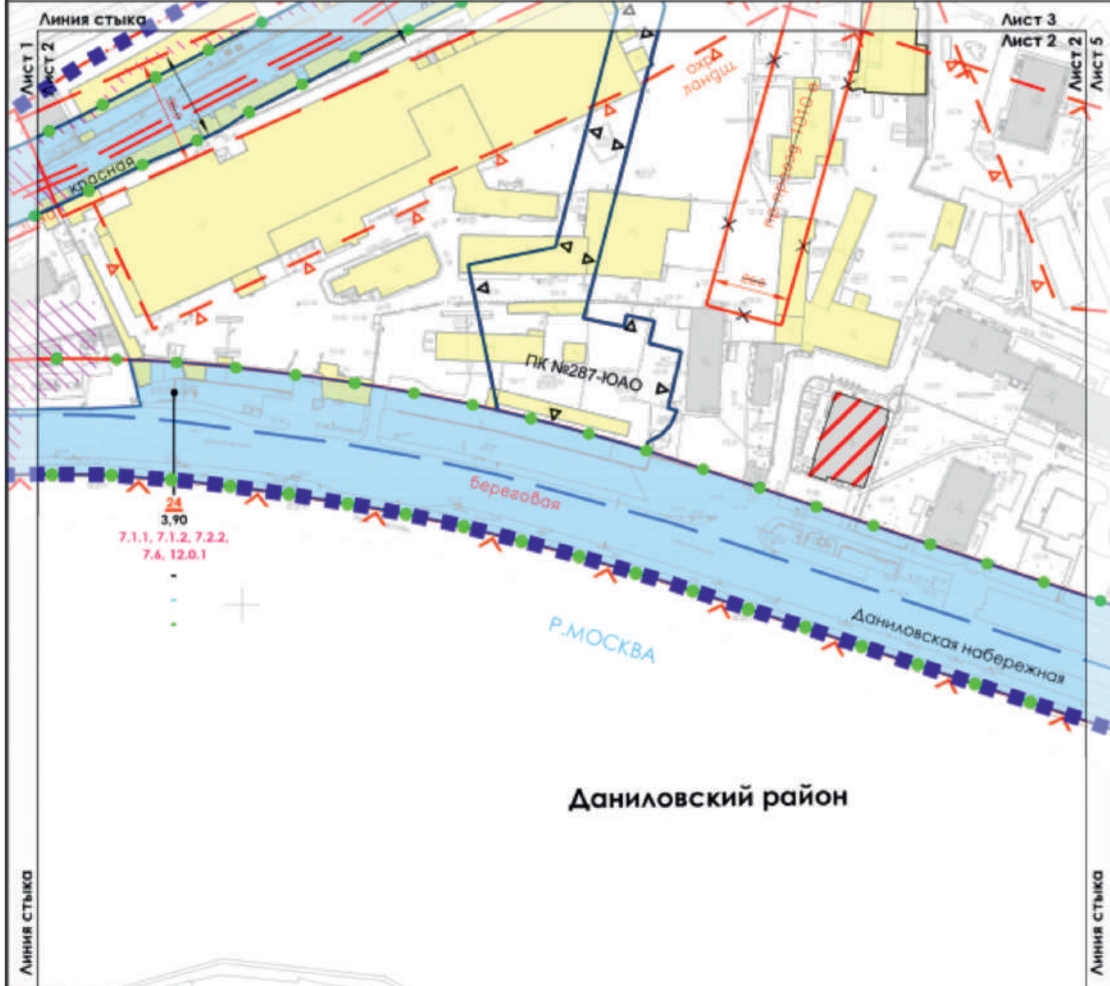
**Устанавливаемые**

- красная линия
  - техническая зона
- красные линии улично-дорожной сети  
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





Масштаб 1:2000  
 Даниловский район города Москвы  
 Лист 2 из 7



**Даниловский район**

**Условные обозначения:**

**Границы:**

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
  - ● ● существующие и планируемые элементы планировочной структуры
  - участков территории
  - зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
  - 30 номер участка территории
  - 3,90 площадь участка территории
  - 7.1.1 коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
  - \* плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
  - высота зданий, строений, сооружений (м)
  - максимальный процент застройки (%)
- Застройка:**
- существующая
  - освобождение территории в установленном законом порядке
  - предлагаемая к реконструкции

**Линии градостроительного регулирования**

**Существующие**

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- окр. ландшафт — границы зон охраняемого природного ландшафта
- ПК — границы полос отвода железной дороги
- береговая — границы водоохраных зон
- береговая — границы прибрежных защитных полос
- береговая — границы береговых полос

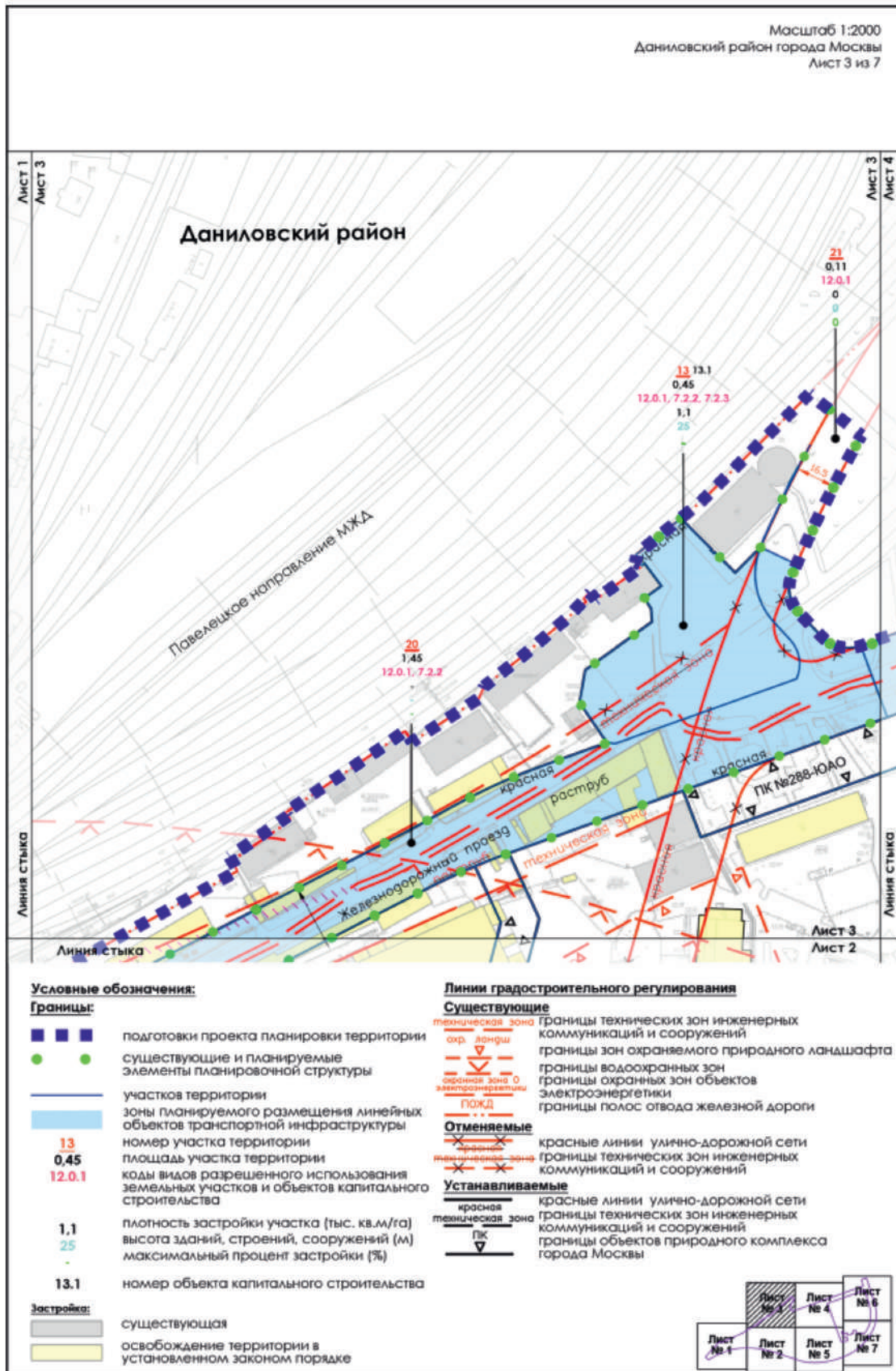
**Отменяемые**

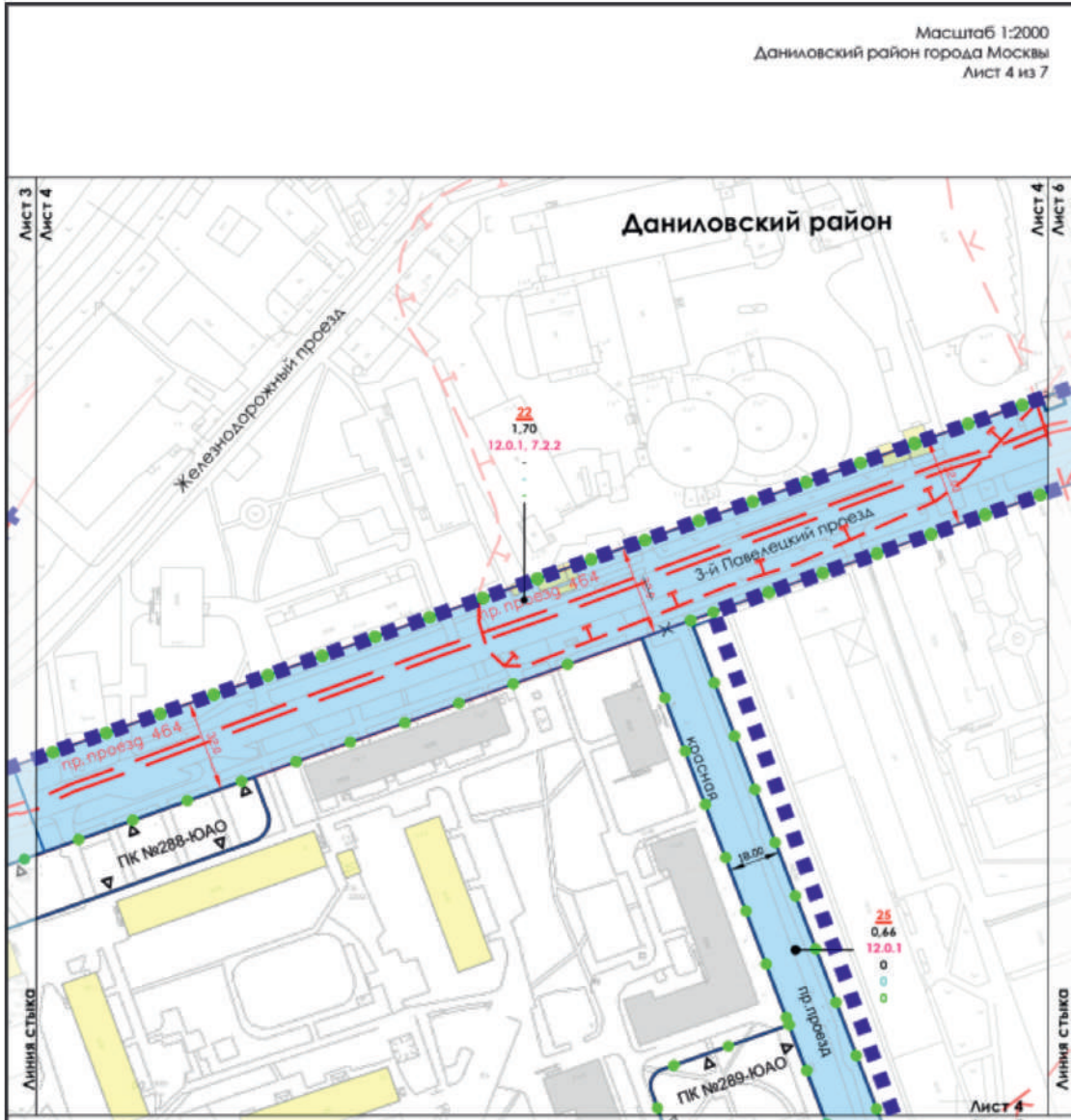
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**Устанавливаемые**

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы







Линия стыка

**Условные обозначения:**

**Границы:**

- подготовки проекта планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участков территории
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 13 номер участка территории
- 0,45 площадь участка территории
- 12.0.1 коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 1,1 плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
- 25 высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)
- 13.1 номер объекта капитального строительства

**Застройка:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**Линии градостроительного регулирования**

**Существующие**

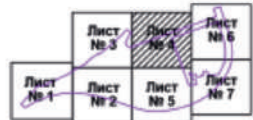
- красная красные линии улично-дорожной сети
- охранные зоны объектов электроэнергетики границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы санитарно-защитных зон

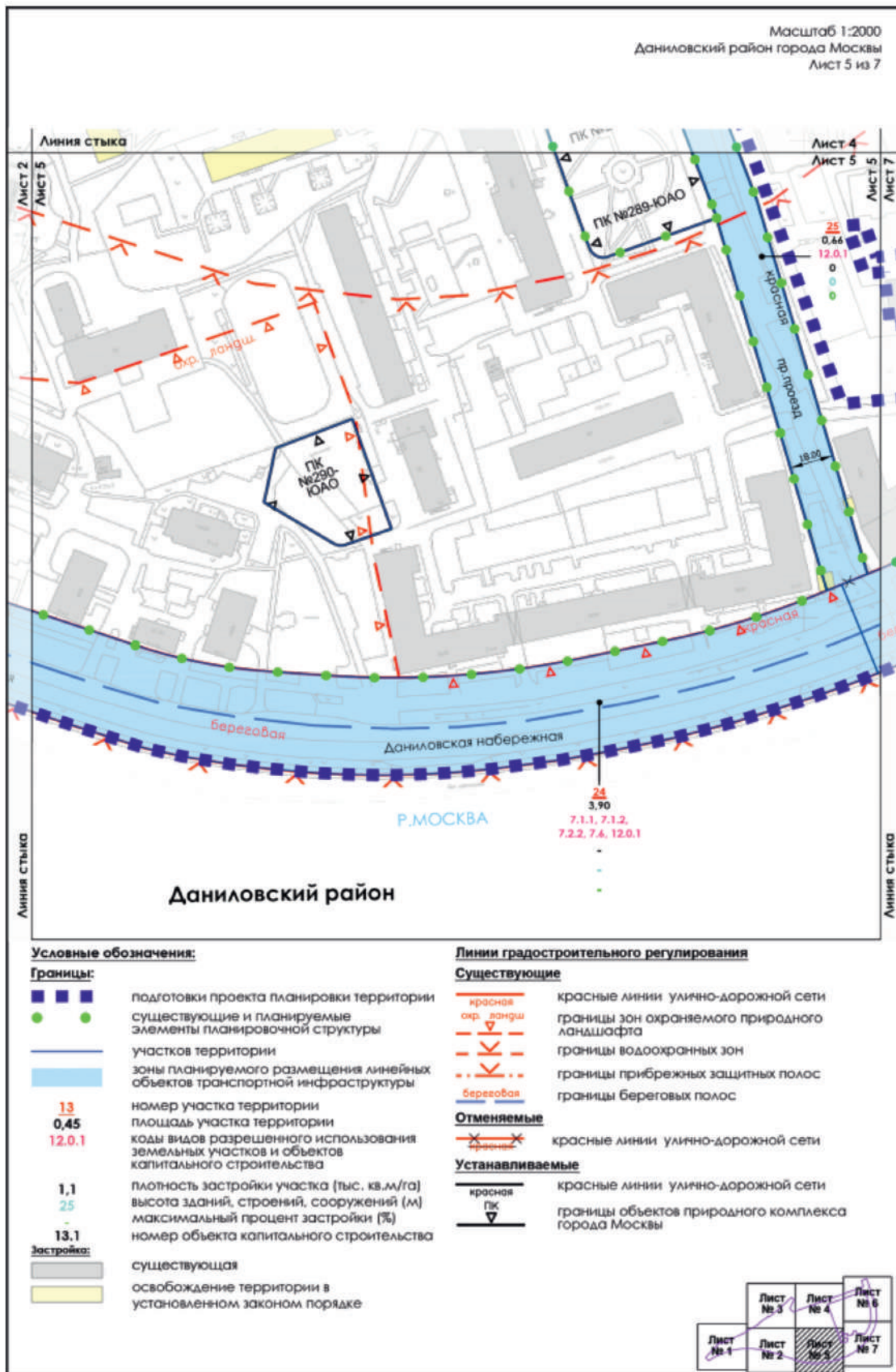
**Отменяемые**

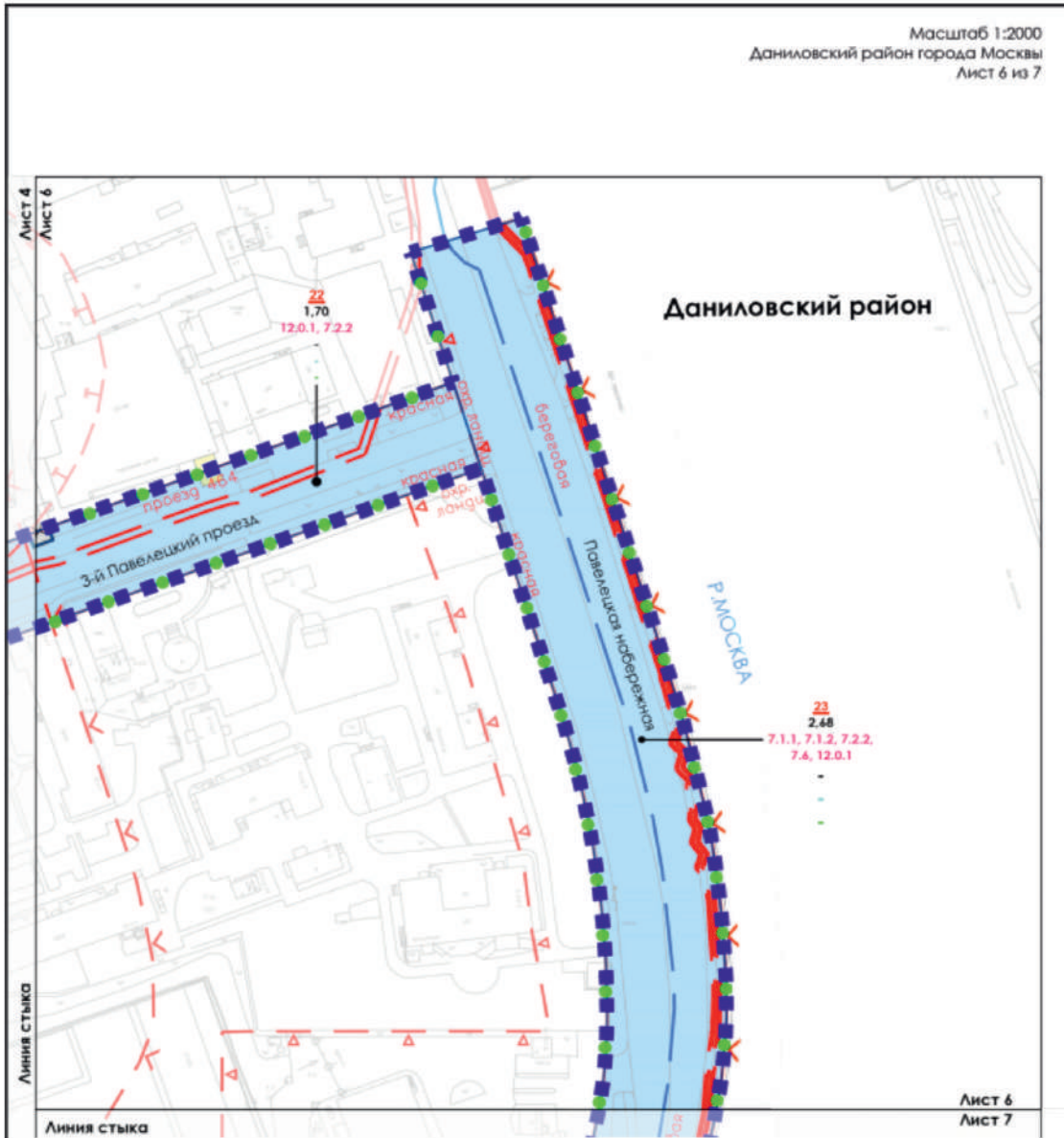
- красные линии улично-дорожной сети

**Устанавливаемые**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы







**Условные обозначения:**

**Границы:**

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участки территории
- ▬ зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 28 номер участка территории
- 1,70 площадь участка территории
- 12.0.1 коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 0 плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
- 0 высота зданий, строений, сооружений (м)
- 0 максимальный процент застройки (%)
- 13.1 номер объекта капитального строительства

**Застройка:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**Линии градостроительного регулирования**

**Существующие**

- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы зон охраняемого природного ландшафта
- - - границы водоохранных зон
- - - границы прибрежных защитных полос
- - - границы охранных зон объектов электроэнергетики
- - - границы санитарно-защитных зон
- - - границы береговых полос

**Отменяемые**

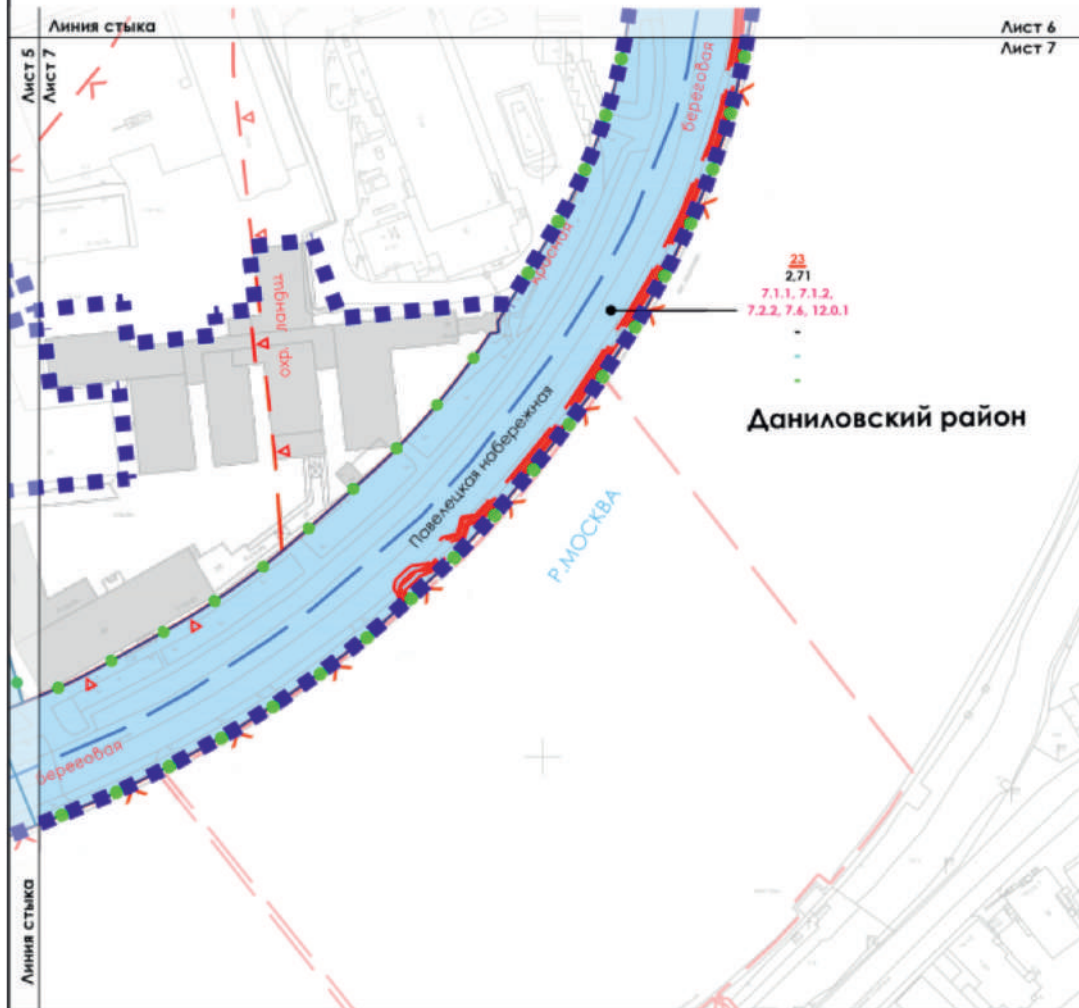
- - - красные линии улично-дорожной сети

**Устанавливаемые**

- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
Даниловский район города Москвы  
Лист 7 из 7



Даниловский район

**Условные обозначения:**

**Границы:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участки территории
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- номер участка территории
- площадь участка территории
- коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

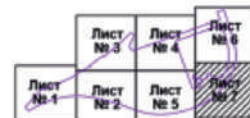
**Застройка:**

- существующая

**Линии градостроительного регулирования**

**Существующие**

- красная линия улично-дорожной сети
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы береговых полос



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории ММДЦ «Москва-Сити»**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории ММДЦ «Москва-Сити».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных линейных объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 02.09.2020 № 1445-ПП (в ред. от 13.03.2023 № 360-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

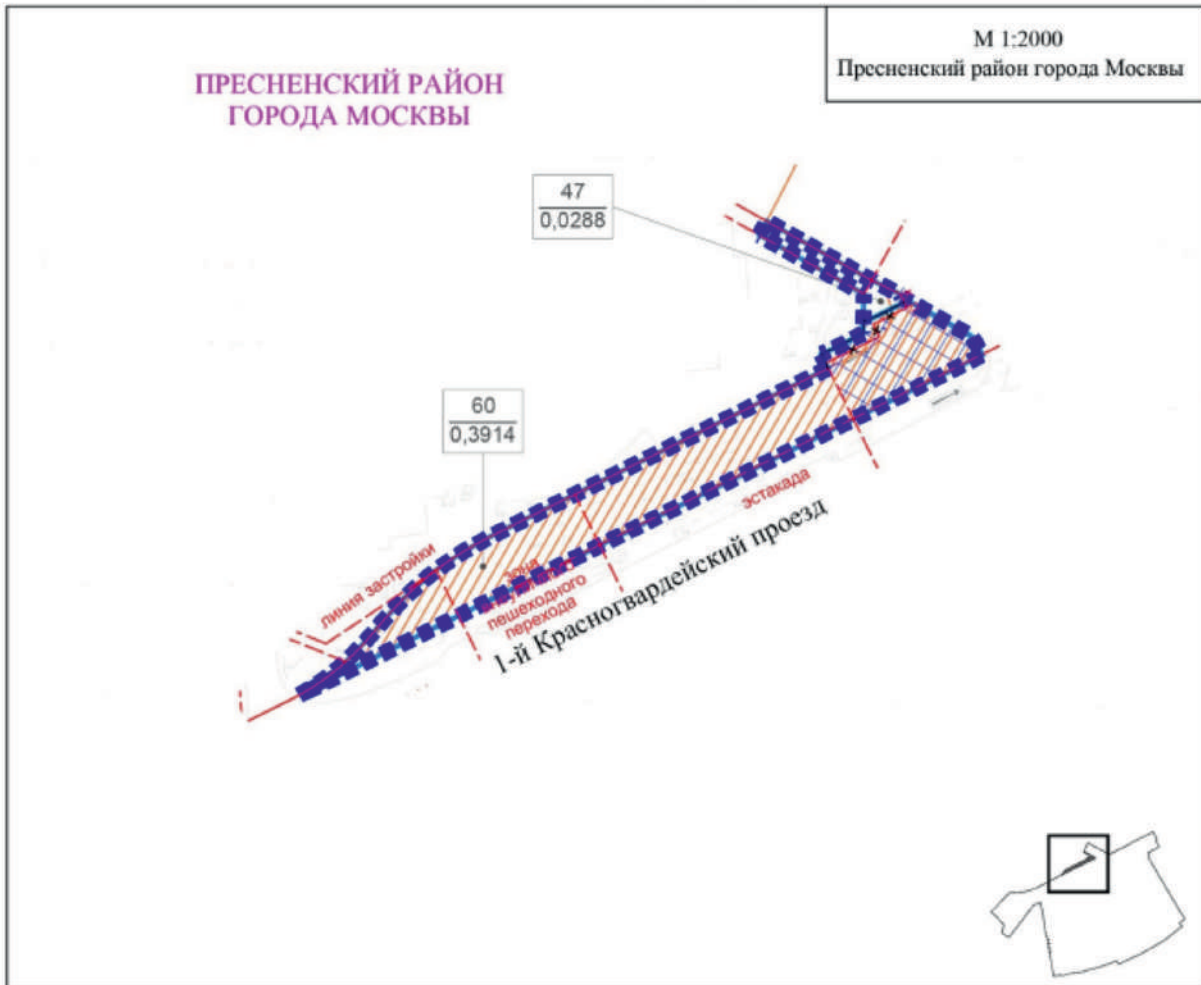
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

**ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"  
И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ" (1)**

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ■ ■ ■ ■ граница внесены изменений в проект планировки территории
- граница участков (зон)

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ:**

- ▣ внеуличных пешеходных переходов
- ▨ инженерных коммуникаций (раскраска уточняется на стадии разработки проектной документации)
- 7 номер участка (зоны)
- 0.9094 площадь участка, га

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**ОТМЕЧАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов





# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Апрель 2023 года | Спецвыпуск № 14

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vm.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория

распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 08.04.2023

Дата выхода в свет: 11.04.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №