

БЫЛО
ВЧЕРА,
ВАЖНО
СЕГОДНЯ

день мэра

Сергей Собянин побывал в двух новых строящихся павильонах киноконцертна «Мосфильм» → стр. 2

торжество

Министр внутренних дел Владимир Колокольцев провел прием лидеров ветеранских организаций МВД → стр. 4

недвижимость

Новостройки города продолжают дешеветь, однако площадь новых квартир уменьшается → стр. 5

ЧИТАЙТЕ
В НОМЕРЕ

Пять слагаемых
качества жизни

Традиционная страница «Московское качество» рассказывает о потребительских предпочтениях горожан, грамотном выборе продуктов, их качестве и экспертной оценке товаров и предоставляемых услуг. Сегодня вы узнаете, почему поднялись цены на сахар и повлияет ли это на качество популярных десертов, как грамотно выбрать сезонный продукт тыкву и что показала экспертиза, которую прошли образцы одного из самых популярных среди москвичей сортов хлеба — «Бородинского».

→ стр. 6

Среда

Ежедневный деловой выпуск

ВЕЧЕРНЯЯ
МОСКВА 07.11.18

№ 206 (28082)
Рекомендованная цена 12 рублей



Издаётся с 6 декабря 1923 года
В 1973 году награждена орденом Трудового Красного Знамени

на сайте **vm.ru**

Образовательный центр появится в медицинском технопарке «Сколково». Лабораторный корпус и подсобные помещения собираются построить до 2022 года, общая площадь застройки составит почти 100 тысяч квадратных метров.

Юбилейная сессия

Электронные аукционы экономят деньги городского бюджета и создают условия для развития малого бизнеса

экономика

На портале поставщиков опубликована 100-тысячная котировочная сессия — мини-аукцион для предпринимателей. Особенности проведения торгов выяснила «ВМ».

Ежедневно на портале поставщиков проводится до 700 котировочных сессий. Это мини-аукционы в электронном формате, которые позволяют определить поставщика конкретного товара, услуги. Побеждает та компания, которая предложит наиболее выгодную заказчику цену по отношению к начальной стоимости лота.

Именно с котировочных сессий для многих предпринимателей начинается выход на рынок закупок. За последнее время их активность на портале поставщиков, где размещаются лоты, растет, привлекая все больше представителей малого бизнеса. Одну из компаний представляет юрист Алена Кокуева. Организация занимается оптовой поставкой бытовых химии, хозяйственных товаров, инвентаря для уборки, одноразовой посуды, медицинских расходных материалов — бахил, простыней. Основные заказчики — школы, детские сады, медицинские центры. — Приняли участие в 50 аукционах на портале поставщиков, — рассказала Алена. — В последнее время мы ощущаем сильную конкуренцию. Приходится внимательно отслеживать интересные нам предложения. В электронном виде делать это стало гораздо удобнее. Такой формат позволяет оперативно реагировать на выгодный лот и, если все сложится удачно, победить в торгах.



21 августа 2018 года. Медсестра Дарья Басова заправляет постель в палате нового отделения реанимации городской клинической больницы имени Демидова. Учреждения столичного Департамента здравоохранения — поликлиники, стоматологические клиники, научные центры — частые заказчики товаров и услуг на портале поставщиков

— Портал поставщиков — это один из неотъемлемых механизмов в работе финансовой службы современной московской школы, — рассказала «ВМ» Юлия Литвинова, директор московской школы № 402 имени Алии Молдагуловой. Недавно школа участвовала в котировочной сессии в качестве заказчика — требовалась поставка материалов для занятий по аквааэробике и психотерапии. — Заказчики, поставщики, планы, закупки и их ответственное обсуждение — все на одной платформе. Всегда можно проверить ресурс доверия потенциального поставщика товаров или услуг, — продолжает Литвинова. Сегодня на портале поставщиков зарегистрировано более

100 тысяч предпринимателей, причем со всей страны. Большинство из них — представители малого предпринимательства. В числе самых популярных услуг, которые заказываются через котировочные сессии: техническое обслуживание оборудования и услуги по санитарному содержанию, вывозу отходов и уборке. В Департаменте Москвы по конкурентной политике отмечают: столичные заказчики все активнее закупают товары и услуги у субъектов малого предпринимательства. Рост за последние шесть лет увеличился в десять раз. Весомую лепту внесут и котировочные сессии. — Ожидаемая экономия бюджетных средств от проведения котировочных сессий по итогам 2018 года составит более

одного миллиарда рублей, — озвучил данные заммэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений, руководитель Департамента экономической политики и развития города Владимир Ефимов. В среднем снижение цены контрактов по итогам котировочных сессий, по данным на конец октября, составляло 12 процентов. — Снижению стартовых цен способствует высокая конкуренция по товарам массового спроса — до 10 претендентов, — резюмировал Владимир Ефимов.

ЕКАТЕРИНА ПЕТРОВА
e.petrova@vm.ru

Комментарии экспертов

ГЕННАДИЙ ДЕГТЕВ
руководитель департамента Москвы по конкурентной политике

Услуги через котировочные сессии портала поставщиков московские заказчики начали закупать только с апреля этого года. Они делают рынок закупок более доступным для представителей малого бизнеса. Для участия в котировочной сессии аккредитацию можно получить мгновенно, предварительная заявка и обеспечение не требуются. Отбор победителя проводится на конкурентной основе по минимальной цене. Поставщик получает доступ ко всем размещенным закупкам малого объема и может заключать контракт в течение суток.

ВЛАДИМИР ПЛАТОНОВ
президент московской торгово-промышленной палаты

Развитие малого и среднего предпринимательства (МСП) сегодня является одной из приоритетных задач городских властей. В этой связи важность участия предприятий МСП в различного рода электронных торгах, включая котировочные сессии, крайне высока. Во-первых, открытость проведения торгов и надежность города как партнера дает дополнительные гарантии для предпринимателей. Во-вторых, благодаря честной конкуренции, стоимость закупки снижается, а значит, бюджет города будет расходоваться эффективно.

Автомобильный тоннель
откроет через месяц

Автомобильный тоннель длиной почти 600 метров на пересечении Варшавского шоссе с Железнодорожной улицей будет открыт в ближайший месяц.



Об этом сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин (на фото).

и строительству объектов полностью изменена схема организации дорожного движения. Если раньше автомобили двигались по двум неза-

висимым двусторонним участкам дороги, то теперь движение в области осуществляется по основному ходу Варшавского шоссе, а в Москву — по дублеру, — пояснил он.

По его словам, уже открыта эстакада на основном ходу шоссе из области в Москву и на улицу Маршала Савицкого. — В скором времени откроется и тоннель на пересечении Варшавского шоссе с Железнодорожной улицей, — рассказал Марат Хуснуллин. Он сообщил, что общая протяженность построенных по этому проекту дорог составляет порядка 11,7 километра. — Благодаря реконструкции участка Варшавского шоссе

Заммэра отметил, ввод в эксплуатацию объектов улучшит транспортную доступность районов Щербинка и Южное Бутово, увеличит пропускную способность Варшавского шоссе. А благодаря строительству переходов через Варшавское шоссе повысится безопасность пешеходов.

ВАСИЛИСА ЧЕРНЯВСКАЯ
v.chernyavskaya@vm.ru

ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА → стр. 3

Столичные прокуроры
взыскали долги по зарплате

В 2018 году со столичных работодателей взыскали долги по зарплате на 775 миллионов рублей. Об этом вчера рассказал прокурор Москвы Владимир Чуриков (на фото).



Сотрудники ведомства уже провели почти две тысячи проверок по обращениям граждан, и в результате найдено более шести тысяч нарушений. По итогам более 600 граждан привлекли к дисциплинарной ответственности, а еще свыше 700 — к административной. Силами специалистов контролирующей инстанции возбуждено 48 уголовных дел. Как отметила Людмила Нефедова, руководитель пресс-службы Московской прокуратуры, жалобы на несвоевременную оплату труда находят-

ся на особом контроле этого ведомства. — Мы заботимся о том, чтобы семья москвичей не страдала из-за недобросовестных работодателей. Выплачивать зарплату, прописанную в трудовом договоре, следует двумя частями через каждые 15 дней. Если сроки регулярно нарушаются, это повод об-

ратиться в прокуратуру, — напомнила Людмила Нефедова. Она отметила, что сотрудники прокуратуры по фактам нарушений принимают весь комплекс мер реагирования, инициируют привлечение работодателей к ответственности. Нарушения закрепляются документально. — Если работодатель отказывается в кратчайшие сроки погасить задолженность по заработной плате, прокуратура обращается с заявлением о взыскании этих сумм в суд, — рассказала руководитель пресс-службы. Подать жалобу на задержку зарплаты можно на сайте прокуратуры (www.mosproc.ru) или Государственной инспекции труда в городе Москве (www.git77.rostrud.ru).

ЕВГЕНИЯ ВОРОБЬЕВА
e.vorobyeva@vm.ru

погода +8°C
Ветер 2-3 м/с Давление 755 мм

Центр +8	Лефортово +8
Бутово +8	Останкино +7
Внуково +7	Отрадное +7
Жулебино +7	Печатники +8
Зеленоград +8	Тушино +7
Измайлово +8	Троицк +8
Кожухово +8	Хамовники +8
Кузьминки +8	Чертаново +8
Кунцево +7	Шелепиха +7

18 14 5
4 620008 560137

валюта

Курс ЦБ	
\$	65,99 +0,41 ↑
€	75,32 +0,33 ↑
Биржевой курс	
\$	65,79 -0,41 ↓
€	75,21 -0,23 ↓
Биржевой индекс	
MMVB	2411,41
PTC	1154,26
Brent	73,26
DJIA	25 461,70
Nasdaq	7326,66
FTSE	7041,08

подписка-2019
Индекс: П 7971

в каталоге «Подписные издания» в любом почтовом отделении

95 лет

жизнь столицы на каждой странице

Мы работаем для вас!
(499) 557-04-07

12+ Реклама

Сергей Собянин: Поддерживаем планы развития киноконцерна

день мэра

Вчера мэр Москвы Сергей Собянин осмотрел ход строительства новых павильонов киноконцерна «Мосфильм» и провел заседание президиума столичного правительства.

Во время посещения киностудии «Мосфильм» Сергей Собянин осмотрел два новых павильона.

Город помогает развиваться

Один из них — современное двухэтажное здание. На первом этаже совсем скоро расположится тысячи предметов: от зажигалки до многокилограммовых костюмов. Среди них есть подлинно исторические и те, что сделаны специально для съемок. Раньше вещи хранились в другом павильоне, но этот — более удобный, с продуманной логистикой и со множеством функциональных зон.

— Здесь все пространство используется рационально, ничего не будет пустовать, — рассказала руководитель комплекса сценарно-постановочных средств киноконцерна «Мосфильм» Анна Тимофеева. — Каждую вещь можно легко взять. Кроме того, необходимая температура для хранения здесь поддерживается автоматически.

На цокольном этаже — автомобильный парк. Здесь можно увидеть машины, которые принимали участие в съемках самых известных фильмов.



Вчера 14:18 Генеральный директор киноконцерна «Мосфильм» Карен Шахназаров (слева) показывает мэру Москвы Сергею Собянину салон автомобиля BMW, участника съемок фильмов «Семнадцать мгновений весны» и «Освобождение»

Например, «Роллс-Ройс Фантом-1» — герой таких картин, как «Свой среди чужих, чужой среди своих», «Неуловимые мстители» и другие. Второй павильон предназначен для хранения более миллиона вещей. Он также отметил, что такие хранилища есть во многих странах, но это по качеству их опережает. Мэр Москвы добавил, что второй павильон — не менее современный, с акустикой и применением новых технологий.

— По поводу территории «Мосфильма» было много разных проектов, особенно в конце 1990-х — 2000-х годов, — сказал Сергей Собянин. — Здесь хотели построить большой жилищный комплекс, торговый центр. Сегодня поставлена точка в этих спорах. Глава города подчеркнул, что «Мосфильм» не только процветает, но и развивается.

Шахназаров. — Мы много лет об этом мечтали. Здание «Дом костюма и реквизита» предназначено для хранения более миллиона вещей. Он также отметил, что такие хранилища есть во многих странах, но это по качеству их опережает. Мэр Москвы добавил, что второй павильон — не менее современный, с акустикой и применением новых технологий.

— По поводу территории «Мосфильма» было много разных проектов, особенно в конце 1990-х — 2000-х годов, — сказал Сергей Собянин. — Здесь хотели построить большой жилищный комплекс, торговый центр. Сегодня поставлена точка в этих спорах. Глава города подчеркнул, что «Мосфильм» не только процветает, но и развивается.

но и становится более современным. Карен Шахназаров добавил, что в скором времени будет построен еще один павильон — киноконцертный комплекс с выходом на Мосфильмовскую улицу. — Без участия Москвы и вас, Сергей Семенович, это было бы невозможно, — поблагодарил Шахназаров мэра столицы. В свою очередь Сергей Собянин напомнил, что проект модернизации и развития предприятия реализуется по поручению президента России Владимира Путина. — Будем и дальше поддерживать киностудию, — сказал глава города.

Реновация продолжается Сергей Собянин также включил в программу реновации

14 новых площадок. На них планируется построить многоквартирные дома по программе реновации. Соответствующее постановление вчера было принято на заседании президиума правительства Москвы.

В перечень попали одна площадка в Центральном округе, две в Северном, четыре в Северо-Восточном, по одной в Восточном, Южном и Юго-Западном, а также по две в Западном, Троицком и Новомосковском округах. На заседании также утвердили адреса 18 стартовых площадок. Всего же на данный момент в программу реновации включены 282 площадки для строительства новых домов.

Выгодный статус В ходе заседания президиума столичного правительства

также присвоили статус управляющей компании технопарка научно-производственной корпорации «Системы прецизионного приборостроения». Это одно из ведущих отечественных приборостроительных предприятий. Компания специализируется на создании квантово-оптических систем. В частности, предприятие производит лидар — автоматизированную систему дистанционного мониторинга, которая помогает обнаруживать серьезные аварии и координировать действия аварийно-спасательных формирований. Кроме того, на заседании технопарку «Модуль» подтвердили статус специализированного предприятия. Его присвоили предприятию 15 июня 2016 года.

МАРЬЯНА ШЕВЦОВА m.shevtsova@vm.ru

Учителя столицы — пример для регионов

В столице растет престиж профессии учителя. Об этом вчера сообщил заместитель председателя Комитета Государственной думы по образованию и науке Борис Чернышов.

Рост престижа профессии учителя в столице связан с тем, что правительство Москвы уделяет большое внимание повышению качества образования. По словам Бориса Чернышова, регионам России стоит равняться на столицу.

— Уделяется внимание вопросам, связанным с финансированием, с обеспечением хорошего социального обслуживания. В регионах ситуация хуже — не только в оплате труда учителей, но и в школах и классах, которые не особо приспособлены для прогресса, — считает Борис Чернышов.

Так, по итогам учебного года московским школам, показавшим высокие образовательные результаты, город выделяет гранты: 20 грантов по 30 миллионов рублей, 50 грантов по 20 миллионов рублей, 100 грантов по 10 миллионов рублей и 50 грантов по 4 миллиона рублей.

Парламентарий отметил, что сегодня в регионах стоит заниматься развитием инфраструктуры, чтобы внедрять новые технологии.

— В столице появились электронные дневники, электронные средства контроля качества образования. Заполнять эти дневники можно, когда работает интернет. В крупных городах России проблем с электронными ресурсами не возникает, — добавляет Чернышов.

Но, по его словам, в деревнях и селах такие проблемы не редкость.

— Сейчас в регионах требуется много ресурсов на развитие образования, на помощь школам, а также на поддержку учителей, — подчеркнул заместитель председателя Комитета Государственной думы по образованию и науке. — Мы сегодня работаем над нацио-

нальными образовательными проектами. Будут выделены огромные средства на совершенствование образовательной инфраструктуры России, на модернизацию школьных классов, а также на создание возможности быстрого доступа в интернет. Деньги также пойдут и на строительство школ.

Борис Чернышов уверен, что экспериментальные практики, которые задействованы в московской сфере образования, стоит использовать в регионах РФ.

— Столица может похвастаться множеством инноваций. Сегодня Москва является экспериментальной площадкой, где городские власти делают очень многое для того, чтобы школа стала современной, использовала лучшие практики, — сказал он.

Чернышов напомнил о реализации программы «Московская электронная школа» — проекта, сочетающего традиционное образование и цифровые технологии. За использование МЭШ на уроках столичные учителя получают премию. Кстати, МЭШ послужила прототипом для «Российской электронной школы».

МАРИЯ КАФАНОВА m.kafanova@vm.ru

цифра

12,5

тысячи рублей составляет ежемесячная надбавка к зарплате столичных учителей за классное руководство.

новости правительства

С АЛЕКСЕЕМ ХОРОШИЛОВЫМ

Разработчиков умного города наградят всероссийской премией

В рамках вручения российской премии «Цифровые вершины» — 2018 будут две номинации от правительства Москвы: «Лучшее решение для умного города» и «Лучший UrbanTech-стартап». Об этом вчера сообщили в пресс-службе столичного Департамента здравоохранения.

Подать заявку можно до 26 ноября на официальном сайте премии. Номинация «Лучшее решение для умного города» подходит для IT-разработок, помогающих управлять городской инфраструктурой, — пояснили в пресс-службе ведомства. Номинация «Лучший UrbanTech-стартап» учреждена для городских стартапов, вышедших на стадию создания прототипа не более двух лет назад.

Офтальмологи спасли зрение школьнику

Офтальмологи Морозовской детской городской клинической больницы спасли зрение ребенку, проведя сложную операцию по удалению из глаза мальчишка иглы кактуса. Об этом вчера рассказали в пресс-службе Департамента здравоохранения Москвы.

Извлечь все иглы после первичного хирургического вмешательства не удалось — некоторые из них вошли в глубокие слои роговицы, проникнув в переднюю камеру глаза. При их удалении сохранялась опасность попадания в хрусталик, стекловидное тело и витреальную полость, — пояснили в пресс-службе ведомства. Под контролем стереомикроскопа, используя специальные микропинцеты, хирурги удалили все инородные тела.

Специальные устройства защитят жильцов от удара током

В 482 домах Центрального округа столицы заменили систему электроснабжения. Как вчера рассказали в пресс-службе Фонда капитального ремонта Москвы, на входах в квартиры установили устройства защитного отключения.

— Данное устройство позволит защитить собственников квартир от поражения электричеством при нарушении изоляции, а также при случайных прикосновениях к токопроводящим неизолированным частям различного вида электрического оборудования, — рассказали в пресс-службе московского Фонда капремонта. Также в ходе работ в подъездах домов установили энергосберегающие светильники с датчиками движения.

Контролеры изъяли у пассажиров незаконные социальные карты

Около 3,5 тысячи незаконно используемых соцкарт учащихся изъяли контролеры с начала 2018 года. Об этом вчера сообщили в пресс-службе Мосгортранса.

Такие карты злоумышленники оформляют при помощи поддельных документов. В том числе используется поддельный студенческий билет, который высшего учебного заведения не предоставляло.

— Использование таких карт незаконно и по закону требует уголовного наказания, — подчеркнули в пресс-службе Мосгортранса. — С начала 2018 года контролеры изъяли порядка 3,5 тысячи незаконно оформленных соцкарт у пассажиров. Штраф за безбилетный проезд в столице составляет одну ты-

сячу рублей. За использование чужой транспортной карты — 2,5 тысячи рублей.

— Просим москвичей ответственно относиться к оплате проезда. Она относится к оплате проезда. Она относится к оплате проезда. Она относится к оплате проезда.

С 1 сентября нынешнего года сделать социальную карту могут аспиранты. Им также предоставляют право на льготный проезд в столичном наземном транспорте и метрополитене.

— Для получения карты аспирант должен быть внесен образовательной организацией в реестр студентов. Проверить, есть ли запись в реестре, он может, воспользовавшись

специальным сервисом на сайте мэра Москвы, — сказал генеральный директор ГУП «Московский социальный регистр» Кирилл Кузнецов.

ПЕТР БАУЛИН p.baulin@vm.ru

кстати

С сентября 2018 года весь наземный транспорт переходит на режим работы без турникетов. Для этого дополнительно куплено шесть тысяч валидаторов. Они находятся у всех дверей в подвижном составе. Валидаторы позволяют оплатить проезд не только по билетам, но и при помощи банковских карт.

Международный форум поддержит женские инициативы

В столице 15 и 16 ноября пройдет форум Woman Who Matters. Мероприятие призвано поддержать компании, в разработке проектов которых активное участие принимают женщины.

Форум пройдет в Колонном зале Дома союзов. В мероприятии примет участие трехкратная олимпийская чемпионка Ирина Роднина, спецпредставитель по женскому представительству от Государственной думы Российской Федерации во Всемирном банке в рамках G20 Оксана Пушкина, заместитель председателя Комитета по вопросам семьи, женщин и детей Госдумы РФ Елена Вторыгина. Кроме того, в рамках форума состоится церемония награ-

ждения лауреатов премии Woman Who Matters.

— Мы хотим выделить и поощрить те компании, в которых вклад женщин — значительная доля успеха всего бизнеса. Премия и форум — не просто демонстрация красивых историй, это популяризация проектов, которые помогают женщинам реализовать свой потенциал, — сказала основатель и генеральный директор форума и премии Woman Who Matters Анна Рудакова.

В прошлом году мероприятие поддержали крупнейшие международные компании. Форум информирует о лучших проектах для женщин в Москве, России и по всему миру, помогает их реализации и популяризирует идеи

гендерного разнообразия, наблюдая за основными трендами женских инициатив.

ПЕТР БАУЛИН p.baulin@vm.ru

справка

По данным организации, женщины занимают от 40 до 45 процентов высших управленческих позиций. Почти 80 процентов решений во всех сферах экономики принимают потребители-женщины. Стоимость акций в «женских» компаниях при стабильном рынке увеличивается на 5 процентов.

Катера-дворники отправились на подготовку к весенней уборке

Вчера ГУП «Мосводосток» подвел предварительные итоги навигации технических флота этого года, которая закрылась 1 ноября.

В этом сезоне суда-мусоросборщики Мосводостока собрали более 1,6 тысячи кубометров плавающего мусора, а также разработано около 20 тысяч кубических метров грунта.

По словам руководителя группы флота ГУП «Мосводосток» Владимира Лапенкова, основная часть судов уже завершила свою работу, сейчас они отправлены на техническое обслуживание, чтобы их подготовить к следующему году. Это не означает, что Москва будет без мусороуборочной техники зимой — на воде останутся дежурить два судна: катер-мусоросборщик и катер оперативного реагирования по нефтебросам.

— Когда теплоходы в Москве встают на зимовку, из них во время технических работ может случиться аварийный выброс топлива. Для этого и нужен этот катер, который способен оперативно убрать следы нефтепродуктов, — сообщил Лапенков.

Он отметил, что суда-мусоросборщики чаще всего собирают с поверхности Москвы-реки мелкий бытовой мусор, но бывают и довольно необычные находки.

— Часто сбрасывают телевизоры. С неукрепленных берегов Шелепихинской набережной моты и диваны сбрасывают. Чаще всего выбрасывают бутылки и пакеты. Особенно часто такое случается летом во время жары. Люди гуляют по набережной, где прохладно, и выбрасывают в воду мусор. Бывает, что и теплоходов бросают, — рассказывает Владимир Лапенков.

Флот Мосводостока работает с весны до глубокой осени ежедневно: утром и днем суда собирают плавающий на поверхности воды мусор, а в темное время суток проводят профилактику.

АНДРЕЙ БЕЛЯК a.belyak@vm.ru

справка

На балансе ГУП «Мосводосток» находится 14 единиц самоходных и 7 несамоходных плавательных средств. Ангары Москвы-реки поделены на зоны, которые обслуживают от одного до нескольких судов, в зависимости от того, насколько в них высока концентрация гражданских судов.



1 ноября 2018 года. Последний рейс катера-мусоросборщика во время закрытия технической навигации на Москве-реке

Вчера в столице рабочие приступили к основному этапу сноса самого известного из московских долгостроев — Ховринской больницы. Кроме того, в городе произошло еще несколько важных событий. Так, в доме на Брестской открывается выставка к 165-летию со дня рождения Владимира Шухова — известного московского архитектора. Подробности — в материалах наших корреспондентов.

Ховринскую больницу снесут до конца февраля

ДЕМОНТАЖ

Вчера в Москве стартовал основной этап сноса легендарной заброшенной Ховринской больницы, на месте которой планирует построить современный жилой квартал.

На расчищенном от деревьев пустыре, окружающем легендарный недострой, скопился массивная техника, способная в сжатые сроки полностью демонтировать даже такой грандиозный объект. Техника уникальная — экскаваторы-разрушители с вылетом стрелы до 60 метров, оборудованные гидравлическими ножницами, которые с легкостью перемалывают и бетон, и стальную арматуру. Всего на площадке работает 35 рабочих и 19 единиц спецтехники. Они приступают к разбору 13 и 12 этажей здания.

Сегодня мы завершаем работы подготовительного периода и переходим в основную фазу хода демонтажных работ. Основной процесс сноса будет осуществляться эффективно, одновременно разрушая с разных сторон здания, доставая до особо сложных элементов. Объекты эпохи 80-х будут превращаться в общую массу отходов для последующей переработки, — рассказывает руководитель проекта генподрядчика работ «СтройЭкоРесурс» Дмитрий Котыхов. Пока Дмитрий Котыхов говорит, техника активно работает. Гидравлические ножницы, как будто не встречая сопротивления, разрушают кон-



Вчера 09:53 Машинист Владимир Левашов готовится сесть в экскаватор-разрушитель, чтобы приступить к сносу основных конструкций заброшенной Ховринской больницы

струкции здания. У нас на глазах массивные бетонные плиты, еще минуту назад бывшие фасадом больницы, с глухим стуком ударяются о землю. Котыхов подчеркнул, что такая технология сноса применяется из-за плотности застройки вокруг здания. По его словам, взрывать опоры больницы при такой близости жилых домов попросту опасно. — По проекту общий срок демонтажа составляет не более шести месяцев. Но учитывая значимость объекта, компания приняла решение завершить все в короткие сроки. Планируем уже до конца февраля следующего года демонтировать полностью здание, — сообщил Дмитрий Котыхов. Максимальная высота здания составляет 45 метров. При

этом общий строительный объем здания составляет 460 тысяч кубических метров, а общая площадь — 170 тысяч метров квадратных.

Снос Ховринской больницы не нанесет ущерба окружающей жилой застройке

По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хус-

нуллина, Ховринская больница — это крупнейший проект, который демонтируют в Москве за последние годы. Поэтому и квалификация подрядчика должна быть на высоте. — Сотни тысяч кубометров железобетона надо не просто разобрать, а утилизировать, сделать вторичную переработку, разделить металл и бетон, — сказал Марат Хуснуллин. Заложил фундамент Ховринской больницы еще в 1980 году. Спустя пять лет строительство временно приостановили по причинам, которые до сих пор точно не уста-

новлены. А уже в 1992 году проект окончательно заморозили. Сегодня существуют две наиболее вероятные версии. Первая — ошибка при проектировании, в результате которого конструкция стала быстро оседать в грунт. Вторая более прозаичная — многие эксперты сходятся во мнении, что строителям не хватило финансирования. Окончательное решение о сносе власти Москвы приняли в 2016 году. Кстати, вчера стал известен подрядчик реконструкции другого знаменитого долгостроя — стеклянной высотки «Зенит» у метро «Юго-Западная». Им оказалась компания «Техинжстрой».

АНДРЕЙ БЕЛЯК
a.belyak@vm.ru

цифра

65

процентов составляет износ Ховринской больницы, согласно исследованию, проведенному Мосгосстройнадзором. При этом общая готовность объекта составляла 42 процента.

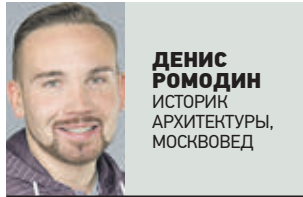
ПРЯМАЯ РЕЧЬ

АНДРЕЙ БОЧКАРЕВ
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
Ховринская больница — это сотни тысяч квадратных метров аварийной недвижимости. Обследовав здание, мы поняли, что придется использовать специальные способы сноса, специальную технику, потребовалась дополнительная проектно-сметная документация. На проведение геодезических исследований, а также на разработку проекта из городского бюджета было выделено 417,2 миллиона рублей. В ликвидацию долгостроя примут участие 45 человек. На месте больницы за счет средств городского бюджета планируется построить четыре нуля дома по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями на первых этажах и одноуровневой подземной парковкой. Площадь комплекса составит порядка 315 тысяч квадратных метров, квартиры займут 200 тысяч квадратов.

Запущен процесс обновления

В Москве начался снос Ховринской заброшенной больницы, о котором власти города объявили еще этим летом. На ее месте планируется построить около 200 тысяч квадратных метров жилья в рамках программы реновации. Я считаю, что для Ховрина это приятная новость, поскольку сегодня этот район переживает процесс обновления — на его территории строится транспортно-пересадочный узел, проводится реконструкция нескольких кварталов, строится новое жилье и многое другое. Поэтому снос Ховринской больницы, обросшей множеством легенд и баек, — только благо.

Ховринская больница — это заброшенный, опасный для москвичей объект, который давно устарел. Многие годы Ховринка требовала демонтажа, ведь было очевидно для всех горожан — завершить проект, который был начат еще в эпоху Советского Союза, не представляется возможным. В силу многих технических факторов стала очевидной нежизнеспособность этого проекта. Территория, на которой располагается заброшенная Ховринская больница, действительно необходима району. Я согласен с московскими властями в том, что на этом месте нужно построить новое жилье. Однако рядом я бы рекомендовал также разбить новый парк или сад и таким образом еще больше облагородить и оздоровить новую территорию.



МНЕНИЕ

Сам участок, на котором находится больница, довольно сложный. Известно, что в Ховрине протекает подземная речка Лихоборка, которую ранее запустили в коллектор. Кстати, именно эта речка является одной из причин, по которой пришлось остановить строительство Ховринской больницы. Здание, которое было возведено на заболоченной местности, на русле Лихоборки, медленно и верно уходило под воду. И от него необходимо избавиться.

Помимо этого меня как историка беспокоит соседство будущей застройки, которая там планируется, с объектом культурного наследия. Это усадьба Грачевка, построенная в традициях купеческой эклектики в начале прошлого века. Образец архитектуры рубежа веков почти прижимает к территории, на которой находится сносимая больница. При возведении нового жилья по программе реновации на месте Ховринской заброшенной больницы стилизации градостроители должны корректно и бережно относиться к историческому объекту, который находится по соседству.

Кроме того, градостроителям стоит обратить внимание на Грачевский парк, на котором расположилась та самая усадьба. При сносе больницы к этому парку следует относиться не менее бережно. Но, безусловно, я считаю, что то пространство района, которое освободится от недостроенной больницы, пойдет городу и району только на пользу. Но для того чтобы избавиться от Ховринки, потребуется время. Снос этого строения займет несколько месяцев. Планируется, что больница наконец-то исчезнет в феврале следующего года. И я уверен, что власти столицы сделают все возможное, чтобы территория Ховринки стала наиболее благоустроенной.

Мнение колумнистов может не совпадать с точкой зрения редакции «Вечерней Москвы»

Крупные центры боевых искусств построят на территории «Лужников»

На территории Олимпийского комплекса «Лужники» построят центры самбо и бокса. Вчера об этом сообщил президент Всероссийской федерации самбо Сергей Елисеев.

Здания спортивных центров будут примыкать друг к другу, разделять их будет стена. Глава столичного Департамента строительства Андрей Бочкарев отметил, что площадь центров составит 10–15 тысяч квадратных метров. Сергей Елисеев пояснил, что для центров самбо и бокса выбрали место между хоккейным дворцом и Третьим транспортным кольцом, где раньше располагался рынок. — Сейчас утверждается проектно-сметная документация. Надеемся, что до конца года эта работа завершится и нач-

нется строительство, — рассказал Елисеев. При Международном центре самбо создадут специализированную детскую школу, детский клуб, национальный музей самбо. Там же разместят офисы международных федераций. Напомним, что в заключительной стадии находится строительство Центра художественной гимнастики Ирины Винер-Усмановой, который также находится на территории «Лужников». По словам заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина, объект сдадут к началу 2019 года. Важно отметить, что Центр художественной гимнастики строится за счет частных инвестиций. В его состав войдут

арена на 4 тысячи мест, три тренировочных, два хореографических и тренажерный залы, помещения для обслуживания спортсменов, тренеров и судей.

АЛЕКСЕЙ ХОРОШИЛОВ
a.horoshilov@vm.ru

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

АНДРЕЙ БОЧКАРЕВ
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
С начала года мы ввели спортивный комплекс в Шипиловском проезде, завершили инженерные работы на территории гребного канала в Крылатском. До конца года нам предстоит ввести еще четыре объекта: ФОК с бассейном на улице Николая Старостина, стадион «Олимп» на Суздальской улице и два ВМХ-велодрома.

Единую заявку на подключение к коммуникациям можно будет отправить через портал мэра

Результаты ежегодного рейтинга Всемирного банка «Ведение бизнеса» свидетельствуют о сокращении бюрократических процедур в Москве. Получить разрешение на строительство стало проще. Вместе с тем повысилось качество контроля за безопасностью зданий от проектирования до эксплуатации.

Как рассказали в столичном Стройкомплексе, Российская Федерация заняла 48-е место в рейтинге, поднявшись на 67 позиций по сравнению с предыдущим годом. В ходе исследования были взяты за основу Москва и Санкт-Петербург — города с наибольшей экономической активностью. По словам руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы Сергея Левкина, обеспечить такую динамику в рейтинге удалось за счет проводимой правительством Москвы последовательной работы, направленной на оптимизацию процедур в градостроительной сфере, развитие онлайн-сервисов и электронных услуг в строительстве, исключение требований от заявителей документов, имеющихся в распоряжении органов власти, а также по обеспечению доступа застройщиков к информации об условиях и ограничениях использования территории, содержащейся в государственных информационных системах. Эксперты Всемирного банка ушли в первую очередь реформы в области контроля качества и безопасности во время и после завершения строительства. Они учли оптимизацию проверок выполненных работ в зависимости от категории риска строящегося объекта. Кроме этого, повышение



15 ноября 2017 года. Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Левкин выступает на проекте «Урок с министром»

в рейтинге было обеспечено благодаря упрощению порядка проведения инженерных изысканий на базе созданной в Москве информационно-технологической инфраструктуры. В результате формирования в столице электронных архивов изысканий — Геофонда и Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений, а также предоставления к ним доступа строительных организаций средний срок проведения изысканий значительно сократился. Это также было учтено экспертами Всемирного банка. Эксперты также обратили внимание на сокращение срока выдачи разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию. Изменения по сокращению срока выдачи разрешительных документов

были приняты еще в 2016 году, но учтены Всемирным банком только сейчас. Согласно данным рейтинга по сравнению с предыдущим годом срок получения разрешительной документации сократился на 44,5 дня и составил 194,5 дня, а стоимость снизилась на две десятые процента. На сегодняшний день она составляет 1,3 процента от стоимости объекта. Кроме этого, эксперты Всемирного банка отметили усилии Москвы, направленные на совершенствование процесса подключения к инженерным сетям. Напомним, что в прошлом году российская столица выступила инициатором проекта пилотного портала мэра и правительства Москвы, чего сейчас нет ни в одной стране мира. Указанный проект стартует уже в декабре 2018 года. Ожидается, что положительный эффект от реформы по переводу в электронный вид услуг ресурсоснабжающих организаций может быть оценен экспертами уже в следующем году.

В пилотный проект федеральным постановлением также были включены Санкт-Петербург и Московская область. Реализация эксперимента позволит застройщикам Москвы направлять единую заявку на подключение к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения дистанционно через официальный портал мэра и правительства Москвы, чего сейчас нет ни в одной стране мира. Указанный проект стартует уже в декабре 2018 года. Ожидается, что положительный эффект от реформы по переводу в электронный вид услуг ресурсоснабжающих организаций может быть оценен экспертами уже в следующем году.

ВАСИЛИЯ ЧЕРНЫЯ
v.chernyaskaya@vm.ru

Наследие инженера Шухова как яркий пример сохранения богатой истории изобретений

Сегодня в «Доме на Брестской» состоится встреча «Наследие Шухова», посвященная инженеру Владимиру Шухову. Она проводится при поддержке столичного Департамента градостроительной политики в рамках III Всероссийского фестиваля «Городское пространство: взгляд будущих градостроителей».

Во встрече примут участие студенты профильных колледжей города. Им расскажут о сохранении знаковых объектов, автором которых является советский и российский инженер, изобретатель Владимир Шухов. Среди них — башня на Шаболовке, стеклянная крыша ГУМа на Красной площади, кровля Государственного музея изобразительных искусств

имени Пушкина и козырек на перроне Киевского вокзала. Имя Шухова включено в сотню выдающихся инженеров мира. В этом году исполнилось 165 лет со дня его рождения. Как отметил президент Национальной палаты инженеров Игорь Мещерин, работа градостроителей должна основываться на творчестве, должно быть желание создать что-то новое для людей. Такая политика принесет успех. По словам руководителя Департамента градостроительной политики города Сергея Левкина, фестиваль — площадка для обмена творческими идеями. — Мы формируем принципиально новую, качественную городскую среду. Важно понять, как молодые архитекторы и градостроители будут

создавать современный, безопасный и высокотехнологичный или, как сейчас принято говорить, умный город, — отметил Левкин.

ЕКАТЕРИНА ПЕТРОВА
e.petrova@vm.ru

справка

III Всероссийский фестиваль «Городское пространство: взгляд будущих градостроителей» проходит в столице с 25 октября по 8 ноября. Его цель — создание комфортной общественной городской среды. На форуме эксперты вместе со студентами обсуждают идеи для достижения этой цели.

кстати

Движение по эстакаде, обеспечивающей съезд с Северо-Восточной на Северо-Западную хорду, планируется запустить в ближайшее время, сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. По его словам, на этом участке дороги от Большой Академической улицы до Дмитровского шоссе проектом предусмотрено строительство разворотной эстакады протяженностью 568 метров, а также около 2,6 километра съездов. Открытие эстакады улучшит транспортную доступность районов Головинский, Коптево и Тимирязевский.

справка

Рейтинг «Ведение бизнеса» отражает степень легкости ведения малого и среднего бизнеса в стране. Совокупная оценка условий бизнеса состоит из 10 показателей: регистрация предприятий, получение разрешений на строительство, подключение к системе электроснабжения, регистрация собственности, получение кредитов, защита миноритарных инвесторов, налогообложение, обеспечение исполнения контрактов и разрешение неплатежеспособности.

Министр поздравил ветеранов полиции

служу отечеству

Вчера министр внутренних дел Владимир Колокольцев провел торжественный прием лидеров ветеранских организаций МВД, посвященный Дню сотрудника органов внутренних дел.

В холле министерства на улице Житной торжественная обстановка. Выставлены стенды с работами финалистов фотоконкурса «Открытый взгляд», посвященного работе полиции.

На праздничный прием собрались ветераны Центрального аппарата МВД и руководители крупнейших ветеранских организаций из 21 региона России.

— Приглашенные сюда — очень уважаемые люди, — отмечает помощник министра и председатель Российского Совета ветеранов органов внутренних дел и внутренних войск генерал-полковник внутренней службы Иван Шилов. — В столицу, например, приехала глава Совета ветеранов Чукотского автономного округа подполковник юстиции в отставке Нина Шур, ставшая первой женщиной — офицером милиции на Чукотке.

Генерал полиции Владимир Колокольцев тепло приветствовал ветеранов и сделал с ними общую фотографию. А затем министр пригласил офицеров в зал приема.

— Мы встречаемся в год 300-летия полиции, — обратил к собравшимся Колокольцев. — И благодаря вашей самоотверженной работе у нас с каждым годом снижается преступность. Вы проводите большую патриотическую работу с личным составом, консультируете и делитесь опытом, участвуете в раскрытии преступлений. Хочу особое слово сказать о женщинах-ветеранах, на чьи плечи ложилась двойная нагрузка. Им



Вчера 13:45 Министр внутренних дел России Владимир Колокольцев (справа) беседует с Валерием Емельяновым (слева). В честь ветеранов был устроен торжественный прием, посвященный Дню сотрудников органов внутренних дел

приходилось большую часть времени проводить на работе, а еще необходимо было заниматься и домом. Желая вам счастья, благополучия! Генерал вручил каждому ветерану цветы и подарки.

На прием собрались ветераны Центрального аппарата МВД

Один из награжденных — генерал-майор в отставке Виктор Суздаль. Он окончил Волгоградскую следственную школу МВД (ныне Юридическая академия МВД, — «ВМ»). — Я всю жизнь мечтал стать следователем, поэтому поступил в это высшее учебное заведение, — рассказывает Виктор Яковлевич. — Именно в Волгограде была единственная шко-

ла, которая готовила следователей для Министерства внутренних дел, и все мечтали учиться там — ведь конкурсный отбор был серьезный. Ветеран вспоминает, что по распределению попал в районный следственный отдел, расследовал уголовные дела, и его быстро заметили. Вскоре он досрочно до начальника следственного отдела, а потом его пригласили служить в Главное следственное управление МВД СССР. А когда в милиции начали создавать отдел дознания, то его назначили первым руководителем этого следственного подразделения, сотрудники которого расследуют преступления небольшой степени тяжести. Сейчас генерал-майор в отставке Виктор Суздаль возглавляет ветеранскую организацию Управления дознания МВД.

— Я был участником октябрьских событий 1993 года, когда захватывали правительство России, — поделился Виктор Яковлевич. — 3 октября вел переговоры между противоборствующими сторонами, но тогда они завершились неудачно. Провокаторы сорвали переговоры, началась перестрелка, в которой я чуть не погиб. Ветеран стал участником первой и второй чеченских кампаний, за что был награжден орденом «За личное мужество». Не без гордости Виктор Яковлевич рассказывает, что у него в семье сложилась династия милиционеров-полицейских. — У меня жена — майор, сестра — подполковник, — уточняет генерал Суздаль. — Сын досрочно до полковника. Сноха — до майора. А в этом году окончил Московский юридический университет МВД России имени В. Я. Кикотя и сейчас служит в уголовном розыске. А еще ветеран является кандидатом экономических наук и заслуженным юристом Российской Федерации.

АНДРЕЙ ОБЪЕДКОВ a.obiedkov@vm.ru

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

ВИКТОР КАРПОВЕВ
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР

Я рад, что министр внутренних дел лично встречается с ветеранами, которые активно работают в первичных организациях, передают свой опыт действующим сотрудникам. Мне самому в далеком 1991 году в связи с распадом СССР пришлось перебраться в Рижский ОМОН из Риги в Тюменскую область.

справка

Совет ветеранов органов внутренних дел и внутренних войск МВД — общенациональная организация, объединяющая бывших сотрудников. Многие из них являются наставниками стажеров полиции, встречаются с личным составом, выступают на днях информирования, делятся опытом.

Подвиги пионеров-героев для нового поколения

Вчера в кинотеатральном зале «Жуков» Музея Победы на Поклонной горе состоялся первый в цикле мероприятий «Урок памяти», посвященный пионерам — героям Великой Отечественной войны. Как воспринимают современные дети подвиги прошлых лет, выяснила корреспондент «ВМ».

Фильм «Крымский партизан Витя Коробков», актерский состав которого представляют совсем еще мальчишки, при всем при этом совсем не детская картина. Тем не менее история юного феоосийского разведчика, попавшего на войну по пути из летнего лагеря «Артек», равнодушным не оставит никого. — Настолько ярким и в то же время трагичным было партизанское движение в Крыму, что словами и рассказами это не передать, — считает продюсер ленты Людмила Кубарева. — Отрезанные от Большой земли, они были вынуждены едва ли не в одиночку держать оборону. Ряд сцен мы снимали в «Артеке», огромную поддержку нам оказало и руководство полуострова. Так что картина получилась трогательной и настоящей. По мнению Кубаревой, современные дети куда меньше знают о военных подвигах. — Тема уходит, — признает она. — И все же через фильмы, через картинку ребятам удастся почувствовать и понять, насколько сложным и важным было все то, что сделали пионеры-герои. Помните — значит не дать повториться. И наша цель — сделать так, чтобы дети осознали, почему они должны хранить эту память. Моменты, оставшиеся непонятными целевой аудитории вечера — школьникам, воспитанникам кадетских классов и ребятам из детских домов,

прояснили собравшиеся на просмотр кинофильма ветераны Великой Отечественной войны. — Без контакта поколений не обойтись, — добавляет Кубарева. — Следующие мероприятия в цикле состоятся уже 15 ноября. И хочется надеяться, что для молодежи эти фильмы будут иметь жизненно важное значение.

ЕВГЕНИЯ СТОГОВА e.stogova@vm.ru

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

ЕЛЕНА НАУМОВА
ЗАВЕДУЮЩАЯ ОТДЕЛОМ ЭКСПЕРТИЗНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МУЗЕЯ ПОБЕДЫ

Многие педагоги не представляют, какую ошутимую пользу учителю и его уроку может принести музей. Он дает детям возможность более глубоко почувствовать весь масштаб Великой Отечественной войны и ценность Победы.

Генерал Борис Громов отмечает юбилей

Сегодня 75-летний юбилей отмечает советский и российский военачальник и политик, Герой Советского Союза, генерал-полковник Борис Громов.



15 февраля 1989 года. Вывод войск из Афганистана. Генерал Борис Громов встретился с сыном

С именем этого человека связаны крупнейшие исторические события в России конца XX — начала XXI века.

В 1987–1989 годах он командовал 40-й армией, то есть всем ограниченным контингентом советских войск в Афганистане.

А в 1988 году за успешное проведение операции «Магистраль» по снятию блокады с осажденного моджахедами города Хоста Борису Громову было присвоено звание Героя Советского Союза.

— Борис Всеволодович — это грамотный, выдержанный командир, который всегда проявлял внимание к подчиненным, слушал их мнение и за-

ботился о солдатах. Он категорически не принимал стиль руководства «вперед любой ценой». От подчиненных всегда требовал выполнять задачу с минимальными потерями. За это мы, служившие под его началом, ценили Громова, — рассказал председатель Союза

десантников России Герой Советского Союза Валерий Востротин. Борис Громов — полный кавалер ордена «За заслуги перед Отечеством», ордена Красного Знамени и Красной Звезды.

ГЕННАДИЙ ОКОРКОВ g.okorokov@vm.ru

Большой экран представит космическую историю

Завтра, 8 ноября, в российский кинопрокат выходит полнометражный фильм режиссера Александра Куликова «Пришелец». Чего ждать от фантастической картины, посвященной любви, силе человеческого духа и преданности родной планете, выяснила корреспондент «ВМ».

всего он о простых людях, — считает исполнитель главной роли Александр Карпов. — Для того чтобы герой смог посмотреть на себя со стороны и осмыслить реалии земной жизни, ему пришлось улететь на другую планету. А так как современный зритель не терпит «моралитет», мы раскрываем основную идею через приключенческую историю.

маса, — рассказывает певица Валерия, записавшая саундтрек к фильму «Пришелец». — Признаться, что сейчас, уже будучи взрослым человеком, не люблю жанр фантастики. Но эта картина особенная. Это не фантастика в чистом виде. Это история о каждом из нас. В фильме и моей песне все будто сплелось воедино: и фантазия, и реальность.

ЕВГЕНИЯ СТОГОВА e.stogova@vm.ru

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

АЛЕКСАНДР КУЛИКОВ
РЕЖИССЕР-ПОСТАНОВЩИК

«Пришелец» не похож на картины, которые сейчас выходят в наш прокат. В нем есть все: и приключения, и фантастика, и вместе с тем — философия. Я понимаю, что зритель после трудовой недели приходит в кинотеатр, чтобы отдохнуть. Но когда у фильма глубокая, интересная история, так или иначе приходится задуматься о своей жизни, взглянуть на привычные вещи иначе.

Одна из самых ожидаемых премьер осени, «Пришелец», — отражение вполне себе реальных проблем, с которыми человечеству, весьма вероятно, придется столкнуться уже в ближайшем будущем. На фоне все более и более востребованной тематики апокалипсиса рассказывается история Александра Чапаева, застрявшего в силу трагических обстоятельств на Марсе. Там с юношей вступает в контакт неземное существо. И последствия столь опасного соприкосновения оказываются за гранью понимания человеческой расы. — Пусть «Пришелец» — это фильм о космосе. Но прежде

Съемки картины стали непростой задачей не только для актеров. Для создания правдоподобного ощущения космического пространства пришлось прибегнуть к сложнейшим технологиям компьютерной графики. Для прорисовки марсианского ландшафта использовались фотографии марсохода Curiosity. А инопланетное существо создавалось с помощью визуальных эффектов. Основные же кадры с участием таких актеров, как Анна Банщикова, Григорий Сиятвинда и Максим Виторган, снимались в Москве и области. — Я, как и многие дети, с самого детства бредила темой кос-



Кадр из фильма «Пришелец» режиссера Александра Куликова. История расскажет о контакте с внеземными цивилизациями и о проблемах, значимых для всего человечества

Финансовая безопасность

Куда гражданам не стоит нести деньги, как не полагаться на удочку финансовых пирамид, об этом, а еще о том, сколько за год раскрыто подобных схем, информирует Центральный банк Российской Федерации. С моей точки зрения, нужно идти совершенно другой дорогой, от обратного. Не нужно объяснять, где опасно и куда не нужно нести свои сбережения, ведь количество неблагонадежных мест не просто растет, а множится. Как головы у гидры — на месте одной пирамиды появляются две. Наоборот, необходимо рассказывать, где можно безопасно хранить свои деньги.

Как поступают сейчас? Громко говорят, мол, «не ходите туда, где предлагают очень большой процент». Что делают граждане? Они слышат, что не нужно искать место с большой процентной ставкой по вкладу, и тут же идут к мерзавцам, которые обещают небольшие, всего на полпроцента-процент большие, ставки, чем в банке. И в то же время безопасные места для хранения сбережений в любой стране мира можно пересчитать по пальцам, а у нас вообще — раз и обчелся.

В России есть только одно место, куда можно отнести сбережения без боязни их окончательно потерять — банк. Там вы можете опереться на действующий Закон о страховании вкладов. Он уже 15 лет работает как часы. Отнеса деньги в банк и проследив за тем, чтобы сумма ваших вкладов никогда не превышала 1 400 000 рублей, вы можете быть уверены, что эти деньги вы точно не потеряете. Нужно будет научиться еще прибавлять проценты к общей сумме, но это не так уж сложно. Но об этом нам почему-то не хотят рассказывать. За последний год Центробанк зарегистрировал шесть пирамид. Так называемых Фогех-дилеров. Это что, не пирамиды? Никто почему-то не хочет называть нам источник средств, из которых эти дилеры мне заплатят те же самые проценты. Прячут глаза и молчат. Повторяю еще раз, нельзя учить людей опасности, нужно учить безопасности. Опасностей бесконечно много. Принципиальная позиция ответственного финансового консультанта должна быть твердой — для человека придуманы законы о страховании вкладов. Нельзя учиться распознавать пирамиды, потому что это совершенно бесполезно. Безопасно вы можете хранить средства только в банке до определенной суммы. А если видите огромные проценты, будьте уверены — ничего хорошего там вас не ждет.

Мнение колумнистов может не совпадать с точкой зрения редакции «Вечерней Москвы»

Орфей не смог не обернуться. Премьера оперы в Театре Сац

Сегодня, 7 ноября, худрук Детского музыкального театра имени Наталии Сац и президент Ассоциации музыкальных театров России Георгий Исаакян (на фото) отмечают 50-летие. Главный пункт праздничной программы — премьера оперы Клаудио Монтеверди «Орфей» в постановке юбиляра.

За те восемь лет, что Георгий Исаакян возглавляет театр на проспекте Вернадского, который, казалось бы, ориентирован лишь на детскую аудиторию, он стал интересен самому широкому кругу театралов. Сегодня в его афише не только спектакли для ребятни, но и такие прихотливые барочные оперы, как «Игра души и тела», «Любовь убивает», которые можно увидеть и услышать исключительно на его подмостках. Именно эту репертурную линию редкостью и продолжает постановка «Орфей».

Спектакль разворачивается не в зале, а в рогонде Большого зрительского фойе, куда обычно в антракте радостная ребятня прибегает посмотреть на знаменитую птичью клетку. Но вместе с художником Ксенией Перетрухиной в пространстве с акустикой, похожей на храмовую, режиссер виртуозно переплетает эпохи. И партитура Клаудио Джованни Монтеверди, считающаяся в истории музыки эталоном ранней барочной оперы, становится пугающим зеркалом для нашего недавнего прошлого.

По бытовому антуражу действия постановки, сделанной с элементами инверсивного театра, вроде бы развивается в «застойные» советские 70-е годы. Но к финалу эмоциональный накал взаимоотношений художника и власти становится настолько мощным, что возникает жуткий образ сталинских репрессий и к горлу подступает горький и острый ком. В этих условиях мифологическая история Орфея, так и не удержавшегося от губительного соблазна оглянуться на Эвридику, приобретает не только романтическую силу. При этом завораживает тонкость и причудливая экзотичность музыкального аутентизма: в спектакле звучат арфы, теорбы, виолы да гамба,

клавесин, орган, регал, струпированные возле англичанина Эндрю Лоуренса-Кинга, признанного знатока барокко и удивительного мультиинструменталиста. А музидированием в целом руководит дирижер Валерий Платонов. Хотя партитура и сокращена, певцам, конечно, Монтеверди крайне сложен для исполнения. Но все они — и солисты, и хор под управлением Веры Давыдовой — очень стараются и очевидную нехватку вокальной оснащенности компенсируют очарованием молодости и феноменальной по искренности чувственной отдачей, будто они реально соприкасаются с гранью между жизнью и смертью.

— Детский музыкальный театр — великолепное «изобретение» Наталии Ильиничны Сац, — рассказывает юбиляр, режиссер, лауреат Государственной премии России Георгий Исаакян. — Ребенок только что пришел в этот мир. Ему надо как-то потихоньку осваяться в нем. И, наверное, не стоит начинать читать ему книги с «Жизни» Ги де Мопсана, лучше взять пушкинскую «Сказку о рыбаке и рыбке». Для каждого возраста существует как своя литература, так и своя музыка. Другое дело, нельзя идти путем бесконечного упрощения, примитивизации, создания абсолютного одномерного продукта. Надо постоянно побуждать ребенка познавать лучшее, говорить ему: «Давай-ка мы попробуем с тобой послушать Баха. Думаю, что тебе понравится». Пусть это будет десять минут Баха, Монтеверди, Моцарта или Чайковского, но не только и не исключительно «шансон»...

МАРИЯ БАБАЛОВА edit@vm.ru

справка

Георгий Исаакян 19 лет был худруком Пермского театра оперы и балета имени П. Чайковского, с 2010 года — худрук и главный режиссер Театра имени Н. И. Сац. В 2009 году стал лауреатом Всероссийской премии «Золотая маска» в номинации «Лучшая режиссерская работа» (опера «Орфей»), худрук мастерской Российской академии театрального искусства.

В Москве резко выросло число сделок с элитным жильем. В первый осенний месяц на рынке элитной недвижимости было заключено 90 сделок, что на 47 процентов больше, чем в сентябре 2017 года. А в этом выпуске «Недвижимости» мы рассказываем об уменьшении площади столичных новостроек, о рейтинге городов — спутников столицы по стоимости жилья, ситуации на рынке торговой недвижимости, а также других новостях и тенденциях рынка.

Новостройки города продолжают дешеветь



3 октября 2018 года. Ольга Семенова и ее дочка Таисия разбирают вещи в своей новой квартире по улице Летчика Бабушкина, 39. По данным риелторов, средняя площадь и цена московских новостроек снижается, но при этом число продаваемых квартир растет

Тенденции

В Москве вот-вот начнется сезон новогодних скидок на жилье, когда обычный дисконт вырастет еще на три-четыре процента. К чему готовить покупателям новостроек?

Московские новостройки становятся все доступнее. По данным агентства «ИРН-Консалтинг», среднестатистическая квартира в новостройке, расположенной между Третьим транспортным кольцом и МКАД, сейчас стоит примерно 13,3 миллиона рублей. Это на 22 процента меньше, чем четыре года назад, когда за нее просили 17 миллионов рублей. Серьезно снизился и порог входа на рынок. Если в 2014 году было почти нереально купить новостройку дешевле 4 миллионов рублей, то сейчас есть варианты за 3–3,3 миллиона. Но это цены предложения. Бюджеты реальных сделок еще ниже. По данным компании «БЕСТ-Новострой», в 92 процентах столичных жи-

лых комплексов предлагаются различные скидки или бонусы. — Тенденция к активной стимуляции спроса посредством прямых скидок и реальных акций сформировалась еще в конце 2015 года и только набирала обороты все это время, — рассказывает генеральный директор агентства недвижимости Наталия Кузнецова.

По словам руководителя по работе с ключевыми партнерами другого агентства Романа Родионцева, как правило, минимальная базовая скидка при покупке квартиры в новостройке — три процента, средняя — 10 процентов. — Это вообще самый распространенный размер дисконта на протяжении последних лет, — подчеркивает Родионцев. — Поэтому приходите и торгуйтесь!

Гендиректор риелторской компании Наталья Шаталина добавляет: — В пиковые сезоны, например перед Новым годом, дисконт увеличивается еще на три-четыре процента. При этом сезонные и праздничные акции начинаются задолго до наступления самого события и пролонгируются. В такие периоды в отдельных проектах, причем весьма успешных, скидки могут достигать 22 процентов.

По словам риелтора Андрея Кройтора, в погоне за покупателем некоторые застройщики уже предлагают дисконты в 30 процентов. Иными словами, увидев квартиру за 10 мил-

лионов рублей, вы можете купить ее за семь. Для сравнения: в докризисном 2013 году проектов со скидками было на 15 процентов меньше. — При этом максимальный дисконт не превышал пяти-семи процентов, а самая распространенная скидка была три процента, — рассказывает Наталия Кузнецова.

Средняя площадь нового жилья сейчас — 67,5 квадратных метра

Еще одна тенденция рынка — уменьшение объема площадей квартир. В конце 2014-го средняя площадь квартиры в новостройке составляла 80,7 квадратных метра. Сейчас — 67,5 «квадратов», что на 16,4 процента меньше. — Это очень хорошая и обнадеживающая тенденция, — считает кандидат экономических наук, преподаватель МГУ Виктор Кудрявцев. — Еще несколько лет назад столичные девелоперы «гнали квадратный метр», совершенно не задумываясь о доступности жилья для большинства москвичей. Дело в том, что огромную долю недвижимости приобре-

тали не будущие жильцы, а инвесторы, которые не собирались там жить. Их задачей было купить, а потом перепродать дороже. Как правило, другим таким же инвесторам, которые относились к квадратному метру, как к доллару, вложились и ждут, пока курс вырастет. В итоге новостройки много лет стояли пустыми. Но благодаря кризису ситуация развернулась лицом к обычным людям. Как пояснил эксперт, частные инвесторы с рынка практически ушли. А остались те, кто покупает квартиру, чтобы там жить. И у этих людей нет лишних денег. Оплачивать «дополнительные» квадраты они не

хотят и не могут, поэтому площади квартир застройщикам приходится менять в расчете на «посткризисного» покупателя. — Сегодня до 70 процентов сделок с новостройками заключают семейные покупатели. А им нужно жилье нормального размера. Наибольшим спросом в массовом сегменте пользуются квартиры площадью около 50 «квадратов», — рассказывает гендиректор риелторской компании Александр Зубец.

Что будет с рынком новостроек дальше? Аналитики сходятся во мнении, что конкуренция между застройщиками продолжит усиливаться. — Девелоперы торопятся запустить как можно больше проектов, пока не вступил в действие закон об отмене долевого строительства, — пояснил Виктор Кудрявцев. — Ведь пока они берут деньги у покупателей бесплатно. А будут — у банков и под большие проценты. А если конкуренция станет усиливаться, станут расти и скидки. Покупать относительно недорогое, но качественное жилье, по мнению экспертов, лучше всего в Новой Москве. Но — не везде, а лишь там, где в пешей доступности появится подземка. — Только в 2019 году власти обещают открыть здесь четыре новые станции метро. Я думаю, так и будет, — рассуждает Виктор Кудрявцев. — Разумеется, девелоперы уже заложили открытые подземки в цену квадратного метра, но этот метр точно будет дешевле, чем внутри МКАД. Еще один вариант купить новостройку дешевле — внимательно следить за скидками. В том числе — новогодними. — При этом, надо понимать, самые большие скидки — по закону рынка — даются на наименее ходовой товар. Например, в жилых комплексах далеко от метро, с видом на железную дорогу или возле крупных автомагистралей, — пояснил Кудрявцев. — Но я рад, что сейчас москвичей хотя бы появился реальный выбор. Пока ставки по ипотеке не поднялись, его, возможно, стоит уже и сделать.

Станции притяжения

Аналитический портал «Мир квартир» определил самые дорогие и дешевые города-спутники столицы. По данным экспертов, самый дорогой город — Реутов. Квадратный метр здесь стоит 113 202 рубля. На втором месте Котельники — 112 854 рубля. Средняя квартира продается за 6,3 и 6,6 миллиона рублей соответственно.

В первую пятерку вошли также Химки (106 985 рублей за квадратный метр), Красногорск (103 410 рублей) и Мытищи (102 854 рубля). Мытищи, кстати, потеснили Одинцово, который в начале этого года входил в топ-5 наиболее дорогих городов-спутников столицы. Среди самых дешевых городов Подмосковья оказались Лыткарино, Домодедово, Лобня, Подольск и Видное.

Я не уверен, что рейтинг точно отражает ситуацию на рынке. Сравнивать, на мой взгляд, нужно все-таки не среднюю стоимость квадратного метра, а цены в одинаковых домах разных городов. При этом я убежден, что стоимость, главным образом, зависит от транспортной доступности города-спутника. Не от близости к МКАД, а именно от доступности на общественном транспорте. Котельники и Реутов сейчас очень близко к метро, поэтому и цены здесь выше. Ведь, по большому счету, практически все города ближнего Подмосковья — это спальные районы Москвы. Хотя бы потому, что почти все экономически активное население ездит на работу в столицу.

Второй фактор, влияющий на цену, — качественная инфраструктура. Если в городе есть крупные торговые центры, большие парки, хорошие школы, спорткомплексы, достаточно детских садов, то жилье по определению здесь дороже. Кстати, если взять пригородные коттеджные поселки — даже вполне престижные, в экологически чистом месте, то квадратный метр здесь может быть даже дешевле, чем в городе-спутнике. Почему? А потому что слабая транспортная доступность и практически нет инфраструктуры. Даже за продуктами нужно ехать на машине. Это, согласитесь, крайне неудобно.

Третий фактор, влияющий на цену, независимость. Проще говоря: есть ли рабочие места. В этом плане здорово выигрывают наукограды, часть которых, впрочем, уже стала Москвой. В Троицке, Королеве, Зеленограде, Дубне рабочих мест достаточно много. Немалая часть населения имеет возможность не ездить в столицу на заработки, поэтому и цены на недвижимость здесь выше, чем в городах, находящихся в такой же удаленности от МКАД. В целом же, я считаю, города-спутники сегодня довольно эффективно конкурируют с Новой Москвой. И после пуска Московских центральных диаметров эта тенденция усилится.

Мнение колумнистов может не совпадать с точкой зрения редакции «Вечерней Москвы»

Страницу подготовил НИКИТА МИРОНОВ edit@vm.ru

Возле «Москвы-Сити» планируют открыть еще один железнодорожный вокзал

«Российские железные дороги» рассматривают возможность строительства нового вокзала в районе «Москвы-Сити». Об этом заявил начальник дирекции железнодорожных вокзалов РЖД Виталий Вотолевский.

Как пояснил Вотолевский, «мы рассматриваем в комплексе развития вокзалов и с точки зрения высокоскоростных магистралей, и с точки зрения роста объема движения по направлению «центр-юг». — Исходя из этого мы сегодня одновременно анализируем несколько вариантов. Это, например, дальнейшее серьезное развитие Павелецкого вокзала. Также мы обсуждаем возможность строительства нового вокзала в районе «Москвы-Сити», — добавил Вотолевский.

Михаил Блинкин, директор Института экономики транспорта и транспортной политики, уверен: — С точки зрения спроса район «Москвы-Сити» очень удачный и привлекательный. Здесь много офисных клерков с достаточными для покупки билетов доходами, здесь обеспечены местные жители. Но есть проблема. На плотно застроенной территории нужно найти под вокзал место. А это очень непросто. Блинкин уверен, что появление вокзала не вызовет протеста у местных жителей. — Во-первых, я убежден: это будет самое современное архитектурное решение — в стиле «Москвы-Сити». Во-вторых, современные технологии железнодорожного транспорта позволяют сделать движение поездов очень и очень тихим: есть соответ-

ствующие пути и вагоны, — пояснил эксперт. — Если вокзал в районе «Москвы-Сити» откроют, то старых поездов, где вода в титанах подогревается дровами, там, разумеется, уже не будет. Никакого дыма и грохота от пассажирских составов тоже не будет. Скорее, вокзал станет местной достопримечательностью.

Сергей Спивак, исполнительный директор риелторского агентства «Метр», считает, что вокзал может несколько понизить цены на жилье в домах Дорогомиловского района или Пресни, прилегающих к терминалу. — Вокзал не повысит транспортную доступность этих районов. Она и так отличная, зато создаст дополнительный шум и движение людей вокруг. Удобство района снизится, — уверен эксперт.

Торговых центров возводят мало. Но те, что есть, заполнены

Объем ввода торговых центров в Москве в 2018 году станет минимальным за шесть лет. Такой прогноз дает компания JLL.

Согласно данным компании, за первые три квартала этого года в Москве ввели всего 98 тысяч квадратных метров торговых площадей. Это на 13 процентов меньше, чем за аналогичный период предыдущего года. В третьем квартале вообще не открыли ни одного торгового центра. — Мы продолжаем фиксировать низкую динамику выхода нового предложения на рынок торговой недвижимости Москвы в нынешнем году. Это результат экономического кризиса 2014–2016 годов, — уверена Екатерина Земская, руководитель департамента торговой недвижимости JLL. Впрочем, по ее словам, ситуация исправляется. До конца



25 июля 2018 года. Покупатели Саша и Марина Доронины в торговом центре «Савеловский»

этого года планируют ввести сразу три торговых центра: «Арена плаза» (17 тысяч «квадратов»), «Галеон» (14 тысяч «квадратов») и «Краснопрудный» (около 7 тысяч). В планах на 2019 год ввод двух

крупных ТЦ — «Остров мечты» и «Саларис», а также нескольких небольших районных центров. Вторая обнадеживающая новость: доля свободных площадей в качественных торговых

центрах столицы постепенно снижается. Так, например, в третьем квартале были не заняты лишь пять процентов пространств в ТЦ, что на один процент меньше, чем в третьем квартале 2017 года.

— Если учесть, что ввод новых торговых площадей ограничен, а уровень заполняемости новых объектов высок, то вакантность сохранится на отметке около пяти процентов до конца года, — дает прогноз Екатерина Земская. — И это, кстати, минимальное значение за последние четыре года. Что любопытно, свободные площади часто занимают новые торговые марки. Только за июль-сентябрь этого года в ТЦ Москвы «зашли» семь новых мировых брендов. Среди них, например, сети парфюмерно-косметических магазинов Sephora и сетевые рестораны китайской кухни Panda Express.

КВАРТИРЫ В МОСКВЕ

от

3,3

млн руб.

495

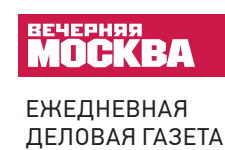
241 92 81

a101.ru

Реклама. Застройщик ООО "А101". Проектные декларации на сайте www.a101.ru



На сайте mostpp.ru завершилось голосование в рамках конкурса «Московское качество»: горожане выбирали лучших производителей бутилированной воды и хлеба, а также лучшие спортивные магазины и управляющие компании. Итоги конкурса подведем 30 ноября!



Праздник прошел, а тыквы остались. Как выбрать лучшую

По данным Ассоциации экспертов рынка ретейла, в сетевых магазинах Москвы выросли продажи тыквы. Интерес к этому овощу подогрел прошедший недавно Хэллоуин.

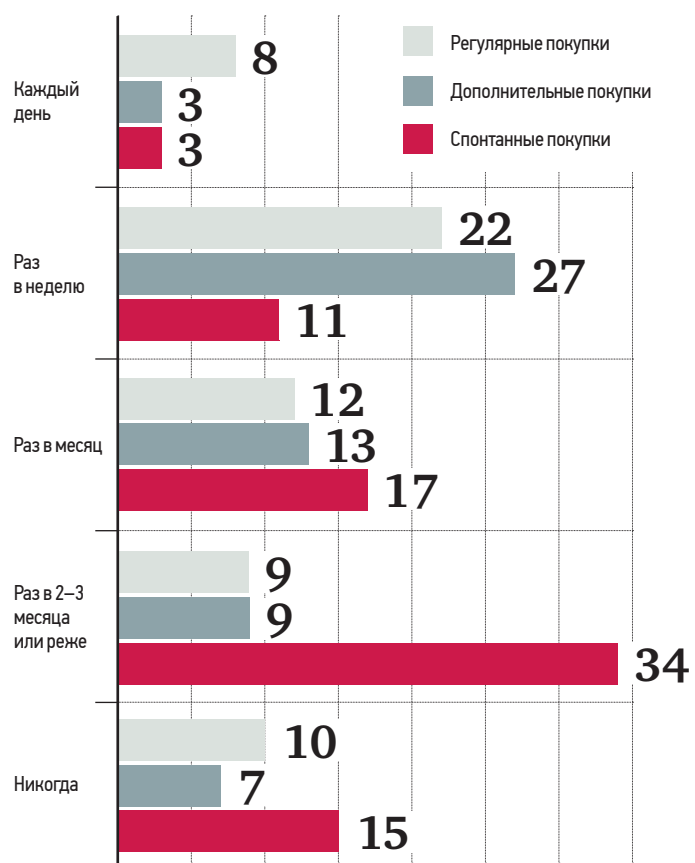
О том, как выбрать самую вкусную тыкву, рассказал эксперт в области овощеводства, доцент кафедры технологии хранения и переработки плодов и овощей РГАУ-МСХА имени К. А. Тимирязева Сергей Масловский. — Для приготовления супов и пюре больше всего подходит твердокорая тыква, — рассказал эксперт. — Узнать ее просто — по толстой и грубой кожуре. При этом мякоть — довольно волокнистая и рыхлая. Самая вкусная и сладкая из всех существующих тыкв — мускатная. Ее мякоть имеет плотную маслянистую конси-

стенцию, без лишних волокон. А мякоть, кстати, может содержать до 11,5 процента сахаров, что делает ее хорошим десертом.

— Плоды у мускатной тыквы имеют разнообразную форму, наибольшее распространение получил сорт грушевидной формы «Баттернат», который и преобладает в магазинах, — пояснил Сергей Масловский. По его словам, некоторые плоды тыквы могут горчить. Причина — чрезмерная жара и недостаточный полив при выращивании.

— Несмотря на горечь, такие тыквы обладают целым комплексом весьма полезных для здоровья свойств, среди которых противовоспалительные, противомикробные, антигельминтные, — поделился Сергей Масловский.

Как часто вы совершаете походы в магазин? Как часто дополнительно ходите в магазин? Как часто вы делаете спонтанные покупки? (%)



Цены на сахар растут, но пирожные хуже не станут

РЫНОК

Оптовые цены на сахар за год выросли в полтора раза. Кондитеры обеспокоены, ведь неизбежно вырастет и себестоимость продукции. Или придется жертвовать качеством?

Согласно материалам Минсельхоза, с начала года оптовая цена выросла почти на 44 процента.

Ведущий эксперт Института конъюнктуры аграрного рынка (ИКАР) Евгений Иванов признался, что рост оптовых цен на сахар в середине сентября стал неожиданностью для рынка. Несмотря на то что с конца сентября в большинстве регионов оптовые цены на сахар медленно снижались, в Центральной России, в том числе в Москве, в октябре они по-прежнему держатся на уровне 35 рублей за 1 кг, отметил Иванов.

Повышение оптовых цен подтверждают и в российском офисе французской компании Sucden, которая, в частности, производит сахар под брендом «Услада» и поставляет продукцию для предприятий Coca-Cola, PepsiCo, Mars, Nestle, Heineken.

По словам Иванова, одна из основных причин роста оптовых цен на сахар — низкий урожай сахарной свеклы. В 2018 году площадь посева сахарной свеклы уменьшилась на 6 процентов, при этом урожайность на внут-



19 октября 2018 года. Москвичка покупает сахар в гипермаркете. Его оптовая цена выросла, розничная, как ожидается, скоро к ней подтянется. Но дефицита продукта эксперты не ждут

ренне страны по сравнению с прошлым годом снизилась на 25 процентов. Дефицита сахара Иванова, впрочем, не прогнозирует: с прошлых сезонов у России остались запасы на 200 тысяч тонн, а 200 тысяч тонн она импортирует. — Предпосылки к возникновению дефицита сахара на внут-

реннем рынке не имеется, — подчеркнул глава Минсельхоза Дмитрий Патрушев. С ним согласен кандидат экономических наук, преподаватель МГУ Виктор Кудрявцев. — Дефицит какого-то продукта обычно возникает из-за двух причин: либо резкого, в два-три раза, снижения уро-

жая, либо из-за ажиотажного спроса, когда все попросту скупают, — пояснил эксперт. — Резкого снижения урожая мы не видим. А высокий спрос приходится на август-сентябрь, когда сахар закупают буквально мешками, чтобы варить варенье. Даже если цены и выросли, то сей-

час, поздней осенью, они должны пойти на спад. Тем не менее рост цен на сахар уже обеспокоил производителей кондитерских изделий. Ведь им придется повышать цены на свою продукцию, а это всегда чревато снижением продаж, а значит и доходов.

справка

Потребление сахара в Москве постепенно снижается. Так, согласно данным Мосгорстата, в 2007 году «средний» москвич съел 30 килограммов этого продукта, а в прошлом — только 21 килограмм: почти на треть меньше. При этом статистика учитывала потребление сахара, «растворенного» в кондитерских изделиях и домашнем варенье.

— Есть еще вариант перейти на более дешевые подсластители. Но тогда придется перестраивать всю технологическую цепочку. Да и привычный вкус продукта может измениться, что наверняка оттолкнет часть покупателей, — рассказывает технолог кондитерского производства Виталий Хромков. — Вряд ли производители пойдут на снижение качества продукта — конкуренция на рынке довольно высокая. Скорее просто поднимут цены.

Ситуацией обеспокоена ФАС. — Мы сейчас разбираемся с этой темой. Надо понимать, что сахар — биржевой товар, он котируется на российских и международных биржах, и мы в этом смысле зависим от конъюнктуры, — пояснил глава Федеральной антимонопольной службы Игорь Артемьев. — Если возникает дефицит, цены могут на бирже расти. Они периодически по синопсиду идут на спад. — Если мы станем есть меньше сладкого — это прекрасно, — считает диетолог Анна Кудрявцева. — Ведь сахар — это «быстрые» углеводы, и если калории быстро не сжечь, они превращаются в жир. Зачем нам лишний вес?

4 чашки кофе можно пить в день без вреда для здоровья

208 ккал приходится на 100 граммов «Бородинского» хлеба

3 тренировки в неделю — оптимальная нагрузка для новичков

30 рублей — минимальная цена кистевого эспандера

24 часа может храниться сок в открытом пакете в холодильнике

Пять слагаемых качества жизни

Все мы время от времени слышим выражение «качество жизни». Оно есть даже в майских указах президента России, цель которых — это самое качество улучшить. О чем же идет речь с точки зрения экономиста?

Нормальное качество жизни — это, во-первых, когда вы не думаете, на что купить продукты, одежду и обувь. Причем и себе, и членам семьи. Во-вторых, это отсутствие долгов по текущим платежам — жилищно-коммунальным, банковским кредитам, за мобильную связь и так далее.

Третья составляющая качества жизни — достойные жилищные условия. Конечно, есть социальная, утвержденная государством норма — 18 квадратных метров на человека. Но я бы предложил другой критерий — чтобы у каждого человека в квартире или доме было собственное пространство, где он, в случае необходимости, может закрыться и отдохнуть. Иными словами, своя комната.

Еще одна составляющая качества жизни — некий «излишек» средств, когда человек может себе позволить в любой момент сходить в театр, ресторан или купить себе или ребенку новый автомобиль.

Пятое условие качества жизни — чувство гражданской ответственности и вовлеченности в общественные процессы. Ваша жизнь по-настоящему качественна, если вы можете себе позволить, например, заботиться об экологии — хотя бы на уровне раздельного сбора мусора. Или участвовать в благотворительности, скажем, отправив sms-пожертвование на помощь больному ребенку.

Ну и, наконец, оболочка для всех этих составляющих — достаточный уровень здоровья. Нормальное и высокое качество жизни возможно, только когда вы относительно хорошо себя чувствуете. Что же касается наличия крутой иномарки и вообще автомобильной, возможности отдыхать за границей, покупать дизайнерскую одежду и последние модели айфонов, то к качеству жизни эти факторы отношения не имеют. Все это может быть, а может и не быть.



СЕРГЕЙ СМЕРНОВ
ДОКТОР ЭКОНОМИЧЕСКИХ НАУК

эксперт

Мнение колумнистов может не совпадать с точкой зрения редакции «Вечерней Москвы»

Бородинский хлеб признали безопасным, но чересчур соленым

Общество защиты потребителей «Росконтроль» и Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору решили исследовать один из самых «народных» сортов хлеба — «Бородинский».

В лаборатории отправилась продукция сразу нескольких крупных московских предприятий: «22 Хлебозавод», «Маркет», «Хлебный дом», «Коломенское» и «Черемушки». Главный вывод экспертов — «Бородинский» совершенно безопасен.

— Так, например, нам не удалось обнаружить в продукте улучшителей: ни бромат калия (E924a), ни бромат кальция (E924b), ни метаболит улучшителя азодикарбонамида (E927a), — рассказывает специалист экспертного центра «Росконтроль» Елена Колпакова.

Все образцы проверили на содержание 149 современных пестицидов, которые могли попасть в хлеб с ржаной или пшеничной мукой.

— В «Бородинском» хлебе марки «22 Хлебозавод» определены оптимальные количества пестицида (перметрина), применяемого для уничтожения насекомых и клещей. Однако его количество не превышает максимально допустимого уровня, и поэтому тестируемый образец признан соответствующим всем требованиям безопасности, — рассказала Елена Колпакова.



5 ноября 2018 года. Катерина и Егор Бураковы готовят из «Бородинского» хлеба бутерброд с маслом

Но назвать «Бородинский» идеальным продуктом, увы, нельзя. Как выяснилось, производители заявили недопустимо высокие значения содержания натрия в хлебе. — Экспертиза показала, что производители всех проверенных образцов заявили недопустимо высокие значения содержания натрия в хлебе. — рассказывает Елена Колпакова. Так, например, во всех образцах белка оказалось на 21–26 процентов меньше заявленного. А вот углеводов везде на 13 и более процентов больше. В продукции «Хлебного дома»,

например, аж на треть от заявленного. — Разумеется, белок, пусть и растительный, важнее углеводов, потому что последних в нашем рационе и без того хватает, — рассуждает диетолог Андрей Кравец. — А вот белка в «Бородинском» как раз и не хватает. Еще один минус — хлеб оказался слишком соленым. — «Бородинский» — весьма соленый продукт, — рассказывает Елена Колпакова. — ВОЗ рекомендует взрослому человеку потреблять не более пяти граммов соли в сутки. В буханке «Бородинского»,

выпекаемого на заводе, ее содержится в 2–3 раза больше. Это не противоречит ГОСТу, но надо понимать: количество хлеба, которое ежедневно съедает средний москвич, перекрывает суточную дозу потребления натрия. А ведь мы едим не только хлеб! И еще минус: в «Бородинском» от производителей «Маркет» и «Черемушки» нашли сорбиновую кислоту — консервант, не указанный в составе. — В целом я бы назвал «Бородинский» безопасным продуктом. Но больше 3–4 кусков в день лучше не есть, — считает Андрей Кравец.

Все внимание — на свежесть!

«ВМ» спросила у читателей: «Чем вы руководствуетесь при выборе продуктов?»

ИРИНА МАТВЕЕВА
РЕСТОРАТОР

Я профессионал, поэтому руководствуюсь только качеством. Большинство сетевых магазинов поэтому просто не посещают — потому что качество продуктов там довольно низкое. По-настоящему свежих овощей и фруктов нет, большинство мясных продуктов — скорее плод работы химиков, чем мясников. В общем, чаще закупаюсь на рынках.

КИРИЛЛ ГАНЬШИН
ИНЖЕНЕР

Сейчас живу один, поэтому главный критерий при выборе продуктов — быстрота приготовления. Плотно «подсел» на колбасу, яйца и различные полуфабрикаты. Знаю, что это не самая здоровая пища, но по-другому пока не очень получается — просто нет времени, да и особого желания готовить.

ГАЛИНА ХРОВОВА
ПЕНСИОНЕР

Конечно, в первую очередь смотрю на цену. Но не надо думать, что если цена низкая, то продукт плохой. Просто сейчас в продуктовых магазинах много скидок. К тому же есть дешевые, но очень полезные для здоровья продукты — например, гречка.

АРТЕМ ЗОЛОТАРЕНКО
РИЕЛТОР

Мама еще в детстве научила обращать внимание на свежесть, поэтому всегда смотрю на дату изготовления продуктов. Магазины, мне кажется, сознательно хитрят и выставляют на полках вперед товар, у которого истек срок годности. А, например, кефир, которому осталось «жить» 1–2 дня, вообще никакой безвкусный. В общем, всем советую обращать внимание на свежесть.

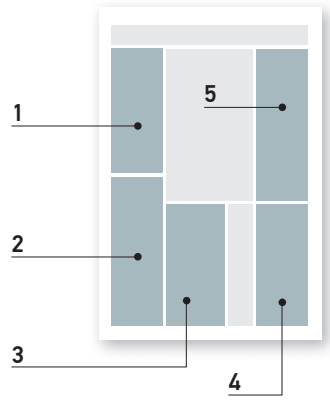
АЛИНА КОТОМИНА
АУДИТОР

Всегда пытаюсь найти золотую середину в соотношении «цена-качество». Ведь есть много дорогих, но скорее вредных продуктов — например, различные копчености или крепкий импортный алкоголь. Есть также дешевые и некачественные продукты — ну, скажем, «быстрорастворимая» лапша. Поэтому нужно выбирать что-то среднее: не только вкусное, но и полезное для здоровья.

ДМИТРИЙ ЛЯШКО
ПРОГРАММИСТ

Почти все продукты закупает жена, а когда в магазин иду я, то просто кидаю в тельню все знакомые упаковки — ну, то, что супруга обычно берет. Мне кажется, закупать продукты должен тот, кто из них потом будет что-то готовить. В смысле — женщина.

Подготовил НИКИТА МИРОНОВ edit@vm.ru



1 ВЕЛОСИПЕДИСТАМ РЕКОМЕНДУЮТ ЗАКРЫТЬ СЕЗОН ДО БУДУЩЕЙ ВЕСНЫ

2 ЦЕНА ЭПАТАЖНОГО ПОВЕДЕНИЯ ТИТУЛОВАННЫХ СПОРТСМЕНОВ ОКАЗАЛАСЬ СЛИШКОМ ВЫСОКОЙ

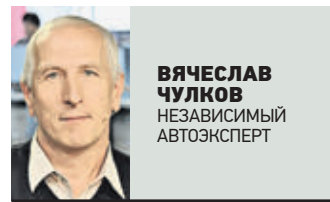
3 КОМУ И ЗАЧЕМ ПОНАДОБИЛОСЬ МИНИСТЕРСТВО ПСИХОЛОГИЧЕСКОГО КЛИМАТА

4 ЧАЙЛДФРИ ПО УБЕЖДЕНИЯМ: КАЖДЫЙ ВЫБИРАЕТ ДЛЯ СЕБЯ

5 РЕШИЛИ НЕ РОЖАТЬ ДЕТЕЙ — ВОТ И ЖИВИТЕ ДО СТАРОСТИ С СОБАЧКАМИ

Велосипеды подождут до весны

Сезон работы общественного городского проката «Велобайк» в Москве подошел к концу 1 ноября. Новый, седьмой сезон стартует только весной следующего года. По итогам нынешнего — 4,25 миллиона поездок на велосипеде. Внушительная цифра! Таковых насчитали в два раза больше, чем в прошлом году. И жители города постоянно обращаются к столичному правительству с просьбами увеличить число велосипедов и точек проката, что и будет сделано к следующему сезону. А некоторые настолько любят «двухколесных коней», что даже всерьез предлагают вводить пункты зимнего велопроката, не дожидаясь нового сезона. Но такое предложение, честно говоря, я совсем не одобряю.



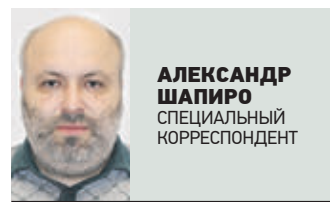
ВЯЧЕСЛАВ ЧУЛКОВ НЕЗАВИСИМЫЙ АВТОЭКСПЕРТ

общество

Помимо передвижения на автомобиле, я часто катаюсь на велосипеде. Карьеру водителя начинал с «двухколесного коня». И для меня очевидно, что зимой и поздней осенью нереально перемещаться на велосипеде: погодные условия для этого слишком суровы. Прокатившись однажды на велосипеде в холодном ноябре, я почувствовал «преlestи» осенней езды, когда останавливался на перекрестке продоржий, промокнувший. Когда на светофоре загорался красный свет, я обнимал велосипед и молился об одном: чтобы зеленый не включался как можно дольше! А представьте себе, если бы я вместо велосипеда сел на мотоцикл... Разумеется, всегда найдутся экстремалы, которые будут кататься на велосипеде или, что еще опаснее, на мотоцикле в дожди, в грозы, в минус 30 градусов, в метель... Но давайте все-таки будем ориентироваться на большинство людей, которые предпочитают не садиться в неблагоприятную погоду на велосипед и тем более на мотоцикл. А отдельных экстремалов брать в расчет, пожалуй, не стоит. Я часто путешествую и видел, что в других странах, например в Германии или Испании, практикуется зимний велопрокат. Однако давайте все-таки примем во внимание, что в Европе, особенно в южных странах, климат намного мягче. Кроме того, в Европе оборудовано больше велодорожек, и не только в мегаполисах (таких, как Мадрид, Рим, Париж, Берлин и других), но и в пригороде. За границей, увы, больше условий для велосипедистов, более дружелюбных для любителей кататься на «двухколесном коне» — начиная с велодорожек и заканчивая температурными показателями. И я уверен, что велосипедистам стоит потерпеть до весны, когда наступит новый сезон проката, и не садиться на «двухколесного коня» поздней осенью и зимой. Здоровье важнее, чем экстремальные поездки на велосипеде в морозную пору. Добираться до учебы, работы можно с помощью общественного транспорта, а по столичным паркам прохаживаться пешком.

Скандалы затмили достижения

Завершившийся октябрь оказался сверхбогатым на спортивные и околоспортивные события. Казалось бы, того, что случилось в середине осени, хватило бы даже не на квартал и не на полугодие, а на целый календарный год. Первое числа я был свидетелем того, как тепло провожали олимпийскую команду России на третьи летние Олимпийские игры в Буэнос-Айрес. Наши ребята дали обещание, что не подведут. И они свое слово сдержали. В итоге сборная России побила рекорд по числу завоеванных медалей, а главной звездой Олимпийских игр стал уже успевший заявить о себе во взрослых соревнованиях российский пловец Климент Колесников. Он завоевал семь медалей, из которых шесть (!) золотых. Этого спортсмена многие считают будущей звездой мирового спорта. Пока молодые спортсмены прославляли нашу страну в Аргентине, два футболиста, Александр Кокорин и Павел Мамаев, приняли участие в «многоосновном шоу». О том, что они натворили, было сказано и написано уже немало. Они думали, что их действия будут безнаказанными. И зря. В итоге они отлучены не только от футбола, но и от нормальной, человеческой жизни, оказавшись под стражей в московском СИЗО «Бутырка». Еще как минимум месяц они проведут там. Обидно, что после фантастически проведенного чемпионата мира по футболу, когда иностранцы заговорили о Москве и России в положительном ключе, мы вновь оказались в гуще не самой, по меньшей мере, благоприятной истории.

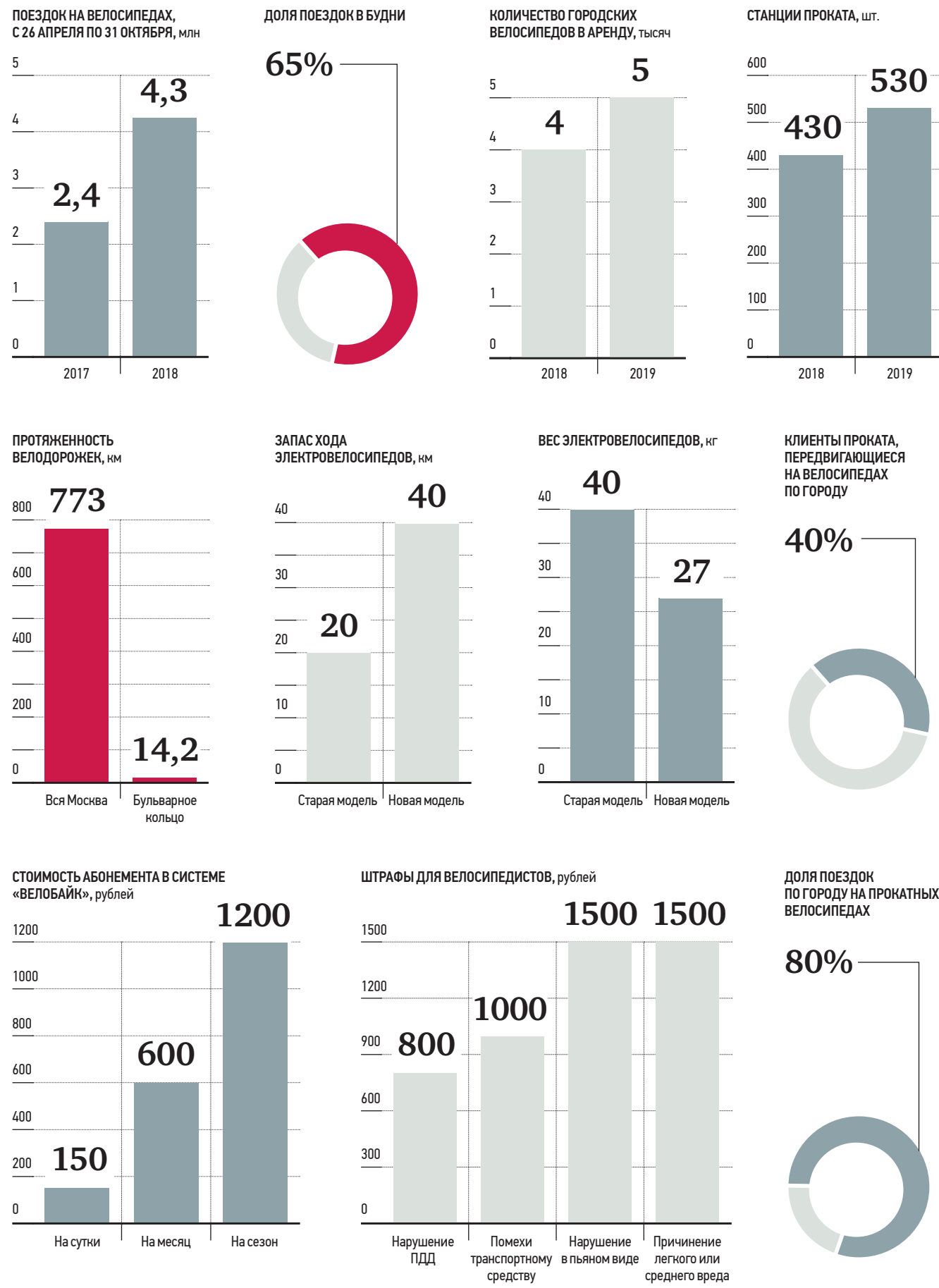


АЛЕКСАНДР ШАПИРО СПЕЦИАЛЬНЫЙ КОРРЕСПОНДЕНТ

спорт

Если продолжать тему футбола, стоит напомнить и о фереической победе, которой добились армейцы в матче группового этапа Лиги чемпионов против лучшего клуба мира — мадридского «Реала». Правда, спустя две недели армейцы, а вернее, многие их болельщики, оказались в центре трагедии в римском метро, когда отправились на выездной матч своей любимой команды против «Ромы». Много разговоров было и вокруг двух других столичных клубов премьер-лиги — «Спартак» и «Динамо». В неудачном выступлении красно-белых в сезоне оказался виноват тренер, и все завершилось отставкой Массимо Карреры. А его коллега Дмитрий Хохлов избежал ее благодаря неожиданной победе его команды над «Зенитом». Еще одним важным событием ушедшего месяца я бы назвал победу российских теннисистов Дарьи Касаткиной и Карена Хачанова на традиционном «Кубке Кремля». В последний раз подобный «двойной» успех российского тенниса был зафиксирован в 2007 году, когда женский турнир выиграла Елена Дементьева, а мужской — Николай Давиденко.

Развитие двухколесного транспорта



По данным mos.ru

Больше позитива

В России предлагают создать Министерство психологического климата. Заместитель руководителя комитета Государственной думы по образованию и науке Борис Чернышов, автор идеи, считает, что агрессия в нашем обществе становится нормой. А это, в свою очередь, вызывает опасения у законодателей. Мало того, депутаты полагают необходимым организовывать в офисах специальные антистрессовые комнаты с боксерскими грушами, чтобы сотрудники таким образом выпускали пар. Градус психологической напряженности в российском обществе, и правда, растет день ото дня. Я это вижу по своим клиентам. Все больше людей стали жаловаться не на семейные проблемы, а на конфликтные ситуации вне семьи. Я много общаюсь с коллегами, и мои старшие товарищи замечают, что обстановка сегодня во многом напоминает трудные 1990-е годы. Причин этому много. Тут сказывается все: от климатических условий, продолжительной зимы, элементарного дефицита солнечных дней до роста цен на продукты или бензин. Кроме того, мы видим, какая сегодня сложная обстановка в мире, как много вокруг нашей страны военных конфликтов, что, естественно, подсознательно влияет на состояние наших граждан. Люди боятся, что большая беда может прийти и в их дом. При этом многие, как говорится, умом понимают, что это вряд ли произойдет, что государство не допустит катастрофы, но обилие негатива тем не менее давит на психику. На страх из-за возможности крупных катаклизмов накладываются экономические сложности и разнообразные семейные проблемы, что нередко бывает взаимосвязано. Плюс на современное поколение свалился огромный пласт информации. Как правило, не самой позитивной. Если раньше люди читали одну-две газеты, то теперь они каждый день впитывают критическую массу негативных новостей в интернете.

К сожалению, криминальные известия вызывают больший спрос и интерес публики, чем спорт или рецензии на новые литературные произведения или спектакли. Это все способствует формированию тяжелого психологического климата в социуме. Поэтому создание специального института, который будет следить за психологическим состоянием общества и реагировать на его изменения, необходимо. В целом же психологические проблемы в социуме — это цена, которую мы все платим за прогресс. Чуть раньше остального мира с этим столкнулась Япония. Сверхнапряженный рабочий график, огромная конкуренция и, как следствие, страх быть уволенным, выброшенным за борт жизни, тотальная нехватка времени на общение с родными и близкими людьми, на элементарную психологическую разрядку в совокупности привели к тому, что в Японии сегодня самый высокий процент самоубийств в мире. Поэтому нам надо сыграть на опережение и не допустить таких проблем, ведь от этого зависит будущее наших детей. Я рад, что такая тема вообще поднимается в России. Надеюсь, что государство как можно скорее начнет работать в этом направлении, пока эта очень актуальная проблема не вышла на действительно серьезный уровень.



ВАЛЕРИЙ СОКОЛОВ КОНФЛИКТОЛОГ, СЕМЕЙНЫЙ ПСИХОЛОГ

явление

цифра

60

процентов времени пользователей социальных сетей тратят на виртуальное общение с мобильных устройств.

цитата



Цивилизация шла, шла и зашла в тупик. Дальше некуда. Все обещали, что наука и цивилизация выведут нас, но теперь уже видно, что ничего не выведут: надо находить новое.

ЛЕВ ТОЛСТОЙ ПИСАТЕЛЬ

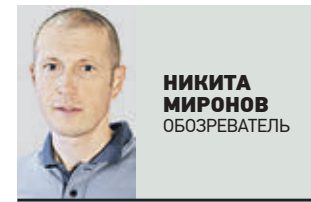
Общественное движение «За жизнь!» высказалось за то, чтобы президент России добавил в реестр запрещенной информации материалы и сообщества, прививающие ненависть к материнству и детству. Дискуссия на эту тему практически никого не оставила равнодушными. Не стали исключениями и кolumnисты «ВМ».

Соревнования ненависти

Можно, конечно, долго возмущаться. Говорить о том, что каждый должен иметь выбор. Что рожать или не рожать — личное дело человека. Да я согласен на все сто! Но если почитать, что члены сообществ чайлдфри* пишут, начинаешь искать. Детей там называют «спиногрызами» и «ляличками». Рожавших женщин — «овуляшками», «свиноматками» и «беременутыми». Там идут километровые рассуждения о том, что планета перенаселена и скоро нам всем гриндец от голода, а тут еще и эти «лялички».

Рожать, я не записной гуманист, но от такой ненависти к человеку и человечеству просто тошнит. Это примерно как если бы гомосексуальсты в публичном пространстве (а интернет — пространство, разумеется, публичное) начали бы изощряться на тему, как им противны женщины, как они мерзки, ужасны и лучше бы их вообще не было, а были бы только красивые мужчины с гладко выбритыми ногами. Как бы вы отнеслись к подобным рассуждениям? Не попросили бы такие интернет-лапочки прикрыть? Вот и с сообществами чайлдфри примерно такая же история. Вне всякого сомнения, государство как минимум не должно такое течение дел поощрять. Потому что оно противоречит интересам общества. Почему, спрашивается, пенсионный возраст подняли? А потому, что нет достаточного количества работников, чтобы содержать пенсионеров. А почему их нет? Да потому, что, пардон, не нарожали. Низкая в России рождаемость — меньше двух детей на одну женщину. Чем это обернулось на «благословенном» Западе, мы уже знаем — накрыло волной мигрантов. Потому что, опять же, работать некому. Чем это уже оборачивается в Москве? Тем же самым. Не нарожали москвички столько детей, чтобы они сели за баранку такси, взяли метлы дворников, встали за кассу сетевого магазина. Не нарожали, так и не жалуйтесь, что «стало так много мигрантов». Они заняли рабочие места тех, кого вы просто не родили. Потому что хотели то карьеру, то мир посмотреть. Ну и живите теперь с собачкой.

У меня трое сыновей. Но не от того, что я такой сознательный и задумываюсь о демографии. Просто я детей люблю. Такое вот умом необъяснимое чувство. А чайлдфри их не любят. И это, вне всякого сомнения, их личное дело. Но обзывать детей «спиногрызами», а их матерей «свиноматками» в интернете не надо. Соберитесь дома на кухне и обзавайте, соревнуясь в ненависти к человечеству.



НИКИТА МИРОНОВ ОБЗОРВЕАТЕЛЬ

ЗА

Не хотят иметь детей. Ну и что?

Общероссийское общественное движение «За жизнь!» выступило с инициативой «запретить сообщества чайлдфри». Его координатор Сергей Чесноков сообщил, что организация готовит соответствующее обращение аж к самому президенту. Материалы, «прививающие ненависть к материнству и детству» — вот так, ни много ни мало, назвали сообщества чайлдфри. Они, подлые чайлдфри, очерняют институт семьи. Их надлежит, по мнению «за-жизнечей», блокировать и штрафовать.

Ох и любят у нас запрещать и насильственно навязывать свою точку зрения. Мир шире наших представлений о нем. Кто может вообще брать на себя смелость — решать за других людей, что им лучше? Вспомнились две мои приятельницы, родные сестры. Старшая, Света, типичная карьеристка, детей не хотела никогда, объездила уже всю планету. Замужем, муж тоже детей заводить не хочет. Они настоящие чайлдфри, по убеждениям. Считают, что планета и так перенаселена, а потому лучше молодость (да и всю жизнь) потратить на себя, любимых. А младшая сестра Вика в свои 32 года — уже многодетная мать. Трое детей, которые рождены в любви. Вика не работала на службе ни одного дня — занимается домом, детьми. И тоже очень счастлива. Ее счастье — другое, теплое и домашнее.



ЕКАТЕРИНА РОЩИНА ОБЗОРВЕАТЕЛЬ

ПРОТИВ

Мне очень нравится, что Света и Вика никогда не обсуждают и не осуждают друг друга. У них не возникает споров и претензий друг к другу — дескать, живешь не так, не правильно. Потому что, как известно, «каждый выбирает для себя...» и каждый знает, что лучше именно ему, какой путь предпочтет. Выбрать дорогу для себя и твердо идти по ней — это, конечно, дорогого стоит. Как правило, человек, который уважает окружающих, будет уважать и их выбор тоже, не давить на них. И уж, во всяком случае, если так хочется озвучить свое мнение, то убедиться в своей правоте он станет не запретами и блокировкой со штрафами, а совсем другими методами. Сейчас, слава богу, нельзя никого насильно заставить — рожать или не рожать. Быть вегетарианцем или питаться исключительно мясом. Каждый выбирает для себя...

* Чайлдфри — идеология, характеризующаяся сознательным нежеланием иметь детей.



точка

Сегодня точку в номере ставят одни из самых узнаваемых политических деятелей мира: Владимир Ленин, Иосиф Сталин, Си Цзиньпин и Дональд Трамп. А точнее, их картонные муляжи, «собранные» пожим осенним днем у сувенирной лавки на старом Арбате. Что стало поводом для внезапного и уж точно никем не ожидаемого «саммита» в центре столицы, остается только гадать. На заднем плане — навевающие мысли о новогодних праздниках витрины, за плечом товарища Сталина — запрещающий курение знак (на ум сразу приходит десяток соответствующих ситуации анекдотов). Отдельного кадра, к слову, заслуживает реакция прохожих: уж больно правдоподобно выглядят знакомые фигуры.

Наземное метро и сухие ноги

Это приятная транспортная сенсация. На двух первых Московских центральных диаметрах, которые откроются в Москве через год, будет 42(!) пересадки на другие виды общественного транспорта. А именно — на 25 станций метро, 4 станции МЦК и т.д. Что это значит для нас, горожан? А то, что семь маршрутов общественного транспорта — причем самого удобного, рельсового — станут еще плотнее. И передвигаться нам станет быстрее и проще.

Напомним, Московские центральные диаметры (МЦД) — это, по сути, наземное метро между Москвой и областью. В часы пик интервалы движения поездов не будут превышать 5–6 минут. Кроме того, здесь будет действовать та же билетная система, что и на всем остальном городском транспорте Москвы. В том числе карта «Тройка». Все здорово, но критически важный момент — удобные пересадки. Сейчас нормальных переходов между железнодорожными платформами и метро просто не существует. Выйдя, например, с «Петровско-Разумовской», к одноименной станции метро нужно идти по земле целую остановку. Можно, конечно, и на автобусе, но его, в первых, нужно сначала дождаться, а во-вторых, он к метро всегда приходит полный, и туда нужно еще втиснуться. А если с сумкой?



НИКИТА МИРОНОВ
ОБОЗРЕВАТЕЛЬ
транспорт

С тележкой? Коляской? Во всем цивилизованном мире проблема решается просто. Железнодорожную платформу переносят как можно ближе к метро, а между ними строят крытый пешеходный переход «сухие ноги» — как между станциями метро и МЦК «Владыкино». Если идти дальше 100 метров, то строить еще и травалатор — движущуюся бесступенчатую дорожку. Травалатор, например, есть на пешеходном мосту «Багратион», что возле «Москва Сити». Но я что-то не видел его работающим. Так вот: в переходах между станциями МЦД, метро и МЦК должны, по уму, быть работающие травалаторы. Если, конечно, мы хотим, чтобы пересадка была быстрой и удобной. Нередко случается, что железнодорожная платформа и, скажем, станция МЦК находятся во многих сотнях метров друг от друга. И построить переход «сухие ноги» просто нереально — на земле нет места. Тогда придется организовать нормальную навигацию. При этом — учесть уже сделанные ошибки. Ну, например, как между «Карачаровской» и «Нижегородской». Эти платформы друг от друга довольно далеко, но указателей — как дойти от одной другой — настолько мало, что приходится спрашивать у прохожих. А знают дорогу не все. В общем, перед властями стоит задача не просто создать новый вид транспорта — наземное метро, но и «вписать» его в уже существующую транспортную структуру. А это, пожалуй, даже сложнее.

Отдельная история — цены на недвижимость. Риелторы считают, что подмосковное жилье, находящееся в пешей доступности от станций МЦД, вырастет в цене минимум на 10–15 процентов. Потому что транспортная доступность — наше все. Если ты, благодаря МЦД, сможешь из области добираться на работу в Москве быстрее, чем по одной только Москве, то твоя квартира будет стоить почти как московская. Участки под застройку будут самыми дорогими в ближнем Подмосковье. В общем, запуск диаметров станет не только транспортным проектом. Он станет проектом развития Московской агломерации.

КАК БЛИЗОСТЬ К МЕТРО ВЛИЯЕТ НА СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ → стр. 5

Мнение колумнистов может не совпадать с точкой зрения редакции «Вечерней Москвы»

«Вечерняя Москва» в честь 95-летия газеты открыла рубрику «О чем писала «Вечерка». Она уже выходит в нашем вечернем выпуске по четвергам. Теперь и в утреннем номере мы каждый вторник и каждую пятницу будем вспоминать самые интересные новости, которые волновали наших читателей ровно в этот день... много лет назад.

Демонстранты несли поезд над головами

Чем был парад 7 ноября 1941 года? Патриотической анцией — безусловно. А еще — символом дерзости. Многотысячное шествие в городе, над которым постоянно нависала угроза с воздуха, продемонстрировало, что страна верит в свои силы обороны — в том числе противозушной. Репортаж о параде 1941 года «Вечерка» дана на следующий день, а 7 ноября сообщила только о подготовке и празднику. А вот 7 ноября 1945 года она успела дать в номер и репортаж о демонстрантах.

Самая нужная музыка
«С суровым спокойствием, с непоколебимой верой в победу над врагом встречает Москва великий праздник <...> Скромное и строгое оформление украсило важнейшие магистрали столицы, площади и улицы <...> Два громадных портрета Ленина и Сталина украшают фасад здания быв. ГУМ (в 1930–1953 годах магазин не работал, в здании находились разные министерства и ведомств. — «ВМ»). <...> По всему карнизу здания развеваются красные флажки <...> На здании Исторического музея со стороны пло-



«Вечерка» за 7 ноября 1945 года. Демонстранты на параде на фоне транспаранта

щади Революции красные плакаты с лозунгами, провозглашающими здравую и ведомства. — «ВМ»). <...> Грохоча, тянутся по Садовому кольцу огромные артиллерийские орудия, от шума проходящей колонны танков дрожат стекла в окнах и колыхается московская земля. И этот грохот, треск, шум звучат для нас бодрой, грозной и победной музыкой. В воздухе шевелятся гигантские серебряные аэроплатаны. Зенитные орудия смотрят в небо. А там, под по-

толком Москвы, реют бесстрашные птицы-самолеты» (Из номера за 1941 год)

Трудовая победа
«Восемь часов утра. Ленинский район столицы. Высокие корпуса завода «Красный пролетарий». <...> Впереди колонны — слесарь-стахановец Баканичев. В его руках — <...> переходящее Красное знамя Государственного Комитета Обороны, которое из месяца в месяц присуждалось заводу за отличные показатели. <...> Вот рядом с рабочим



Лазаревым его сын — Михаил, офицер, участник штурма Кенигсберга, семь раз награжденный орденами и медалями <...>. Он приехал из Германии в отпуск <...> Над рядами плывет огромный плакат <...>: «Май 1941 — 450 станков, сентябрь 1945 года — 457 станков». Завод превысил довоенный уровень производства. <...> Огромный серебристый локомотив... плывет над железной демонстрантов Железнодорожного района (находился до 1957 года на территории нынешнего Северного округа. — «ВМ»). <...> Идут работники Управления военновосстановительных работ. Десятки тысяч километров железнодорожных путей, разрушенных немцами, восстановили они. <...> Железнодорожник Иван Матвеевич Сазонов <...> — участник парада 7 ноября 1941 года. Крепко сжимая винтовку, маршировал тогда Т. Сазонов в Мавзолея. И после парада он с тысячами других москвичей отправился на фронт» (Из номера за 1945 год)

Подготовила **МАРИЯ РАЕВСКАЯ**
maria.raevskaya@vm.ru

Интерес москвичей сместился в сторону досуга, отмечают аналитики. За последние десять лет в торговых центрах города доля площадей, выделяемых под развлечения, выросла с 4 до 13 процентов. Место магазинов заняли фуд-корт, сегейдромы и VR-парки.

вопрос дня

Москвичи стали больше тратить на развлечения. И как вам?



АЛЕКСАНДР ЧЕКАНСКИЙ
ДЕНАК ФАКУЛЬТЕТА СТРАТЕГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ИНСТИТУТА БИЗНЕСА И ДЕПОВОГО АДМИНИСТРИРОВАНИЯ РАНХИГС

Я думаю, что эта тенденция самая что ни на есть долгоиграющая. Во всем мире по мере того, как страна развивается, снижается та доля доходов населения, которая тратится на продукты питания и бытовые вещи. А вот расходы на различного рода услуги, наоборот, растут. Сюда попадают и развлечения, и фитнес, и здоровье, и отдых. Так происходит везде, и слава богу, что до нас эти веяния тоже дошли. Если речь идет не об абсолютном снижении затрат на питание, а именно о сокращении доли в общей сумме расходов, то это показатель правильно развивающегося общества.



АНТОН ШАБАНОВ
НЕЗАВИСИМЫЙ ЭКОНОМИСТ

Я все-таки склоняюсь к тому, что это временное явление. Общий тренд экономики на развлечениях в предыдущие периоды, возможно, был обусловлен окончанием летнего сезона. Сейчас ноябрьские праздники, поэтому все и тратят деньги на досуг. Этот

тренд скоро сойдет на нет. А вот такие «вспышки счастья», желание использовать средства на себя говорят о том, что люди просто психологически устали быть в состоянии постоянного напряжения и накопления.



ОЛЕГ ПАВЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ «ОБЩЕСТВЕННАЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ ИНИЦИАТИВА»

Действительно, не первый год отмечается снижение реальной покупательской способности москвичей, а самое главное — изменение формата того, для чего люди ходят в торговые центры. Если раньше большинство ориентировалось на покупки, а фуд-корт был своего рода развлекательным приложением к шопингу, то сейчас, наоборот, именно зоны отдыха, кинотеатры и игровые площадки привлекают главный трафик и являются основным источником заработка. Учитывая, что торговля в наше время не в самом лучшем состоянии, а возможностей повышения арендных ставок у владельцев торговых центров немного, приходится ориентироваться на дополнительные способы привлечения клиентов. Ну и трудно не согласиться с тем, что людям нужны позитивные эмоции.

Подготовила **ЕВГЕНИЯ СТОГОВА**
e.stogova@vm.ru

деловая афиша

Тренинг	Семинар
<p>«50 отнюгов ораторского искусства» М. «Крестыянская застава» Ул. Воронцовская, 356, корп. 2. Центр деловых коммуникаций «Игрис» 8 и 9 ноября, 19.00, 200 рублей Организаторы тренинга обещают научить профессиональным публичным выступлениям, повысить уровень вашего красноречия и, что немаловажно, научить убеждать и достойно позиционировать себя. И как итог — вы повысите свои коммуникативные навыки.</p>	<p>«Валютное законодательство и валютный контроль» М. «Владыкино» Ул. Гостиничная, 4 Business Seminar 12–13 ноября, 10.00, 32 000 рублей На семинаре будут освещены изменения, которые произойдут в сфере валютного законодательства в нашей стране и вступят в силу с 1 января 2019 года. В ходе семинара участники подробно изучат тему законодательства и учета валютных операций.</p>

ОАО «РЖД» проводит открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды следующего принадлежащего ОАО «РЖД» на праве собственности объекта недвижимого имущества:
Здание гаража, общей площадью 572,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, пл. Комсомольская, д.3, кадастровый номер 77:01:000308:1075, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «21» декабря 2009 года сделана запись регистрации №77-77-22/031/2009-159.

Начальный размер арендной платы за пользование объектом недвижимого имущества на аукционе (начальная цена) составляет: 2 374 986 (два миллиона триста семьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей 90 копеек за 11 месяцев с учетом НДС.
Аукцион открыт по составу участников и форме подачи предложений по цене № 6625/ОАЭ-ДЖВ/18 состоится 22 ноября 2018 г. в 11 час. 00 мин.

Заявки принимаются до 12 час. 00 мин. 8 ноября 2018 г.
Информация о торгах размещена на сайтах: www.rzd.ru (рубрика «Тендеры»), www.property.rzd.ru (рубрика «Торги») Контакты для получения информации:
Тел. 8 (499) 260-44-22, 8 (499) 260-44-19
Московская железная дорога — филиал ОАО «РЖД»

спешите на «площадь согласия»

Жюри подведет итоги прошедших выступлений

Сегодня вечером «Вечерняя Москва» и продюсерский центр Игоря Сандлера приглашают всех любителей музыки на концерт. Число мест в зале не ограничено, билеты не нужны: просто зайдите в указанное время на наш сайт!

Частности

РЕКЛАМА

Недвижимость	Юридические услуги
<ul style="list-style-type: none"> ● Куплю кв., дачи в л/сост-и в Москве и МО. Т. 8 (495) 773-46-35 	<ul style="list-style-type: none"> ● Московская социальная юридическая служба. Бесплатные консультации. Составление исков. Участие в судах. Все споры, в т. ч. вернем или раслуняем квартиру. Выпишем из квартиры. Наследство. Семейные споры. Банкротство физлиц. Т. (499) 409-91-42 ● Возврат кв-р. Т. (495) 210-25-63
Работа и образование	Животные и растения
<ul style="list-style-type: none"> ● Ваша работа. Т. (967) 070-35-81 	<ul style="list-style-type: none"> ● Ветрипул. Т. (495) 772-34-72
Коллекционирование	
<ul style="list-style-type: none"> ● Купим книги. Т. (495) 721-41-46 	
Разное	
<ul style="list-style-type: none"> ● Диплом 3В № 295491 от 23 июня 1989 г., выданный Читинским Государственным медицинским институтом на имя Будевой Соелмы Цыденовны, считать недействительным. 	

Размещение рекламы
(499) 557-04-04