





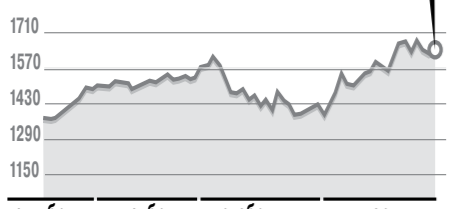


ТЕНДЕНЦИИ

ФОНДОВЫЙ РЫНОК



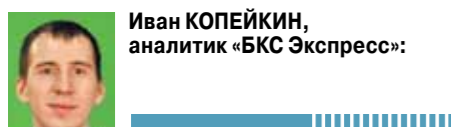
Андрей ВЕРНИКОВ, заместитель гендиректора по инвестиционному анализу ИК «Церих Капитал Менеджмент»:



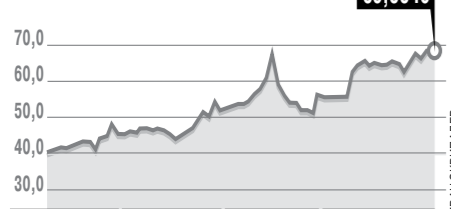
В конце минувшей недели индекс РТС находится в красной, отрицательной, зоне. Исторически февраль не самый простой месяц для фондового рынка. Среднесрочные инвесторы могут быть разочарованы после семимесячного падения индекса РТС...

капиталов с Россией. Эмбарго не будет долго работать. Мой прогноз прежний — рублевые цены таких акций, как ЛУКОЙЛ и «Норильский никель», «перегреты», по «Газпрому» позитива не предвидится...

ВАЛЮТНЫЙ ПРОГНОЗ



Иван КОПЕЙКИН, аналитик «БКС Экспресс»:



Последняя неделя января снова оказалась негативной для российской валюты. Такой динамике способствовал целый ряд факторов. В частности, окончание налогового периода

снизило спрос на рубль, а отток капитала несколько усилился после снижения рейтинга РФ ниже инвестиционного уровня агентством S&P. При этом заседание ФРС оказало поддержку доллару...

НОВОСТИ РЫНКОВ

Продажа водки в России в 2014 году упала на 8%

В прошлом году продажа водки в России снизилась в годовом выражении на 8%, всего было реализовано 119,3 млн декалитров водки и ликероводочных изделий...

2015 году будет осуществляться по схеме, отработанной в 2009–2010 годах, заявил на пресс-конференции вице-спикер Госдумы Андрей Исаев. Утвержденный правительством антикризисный план предусматривает, что Минтруд, Минфин и Минэкономразвития до 27 февраля должны подготовить законопроект...

Минэкономразвития: импорт снизится на треть

В 2015 году импорт в Россию в физическом выражении упадет на 33,9%, передает «Интерфакс» со ссылкой на источник в одном из ведомств финансово-экономического блока. Соответствующий показатель заложен в прогноз социально-экономического развития страны...

Выплата 20 тыс. рублей маткапитала придет по схеме 2009 года

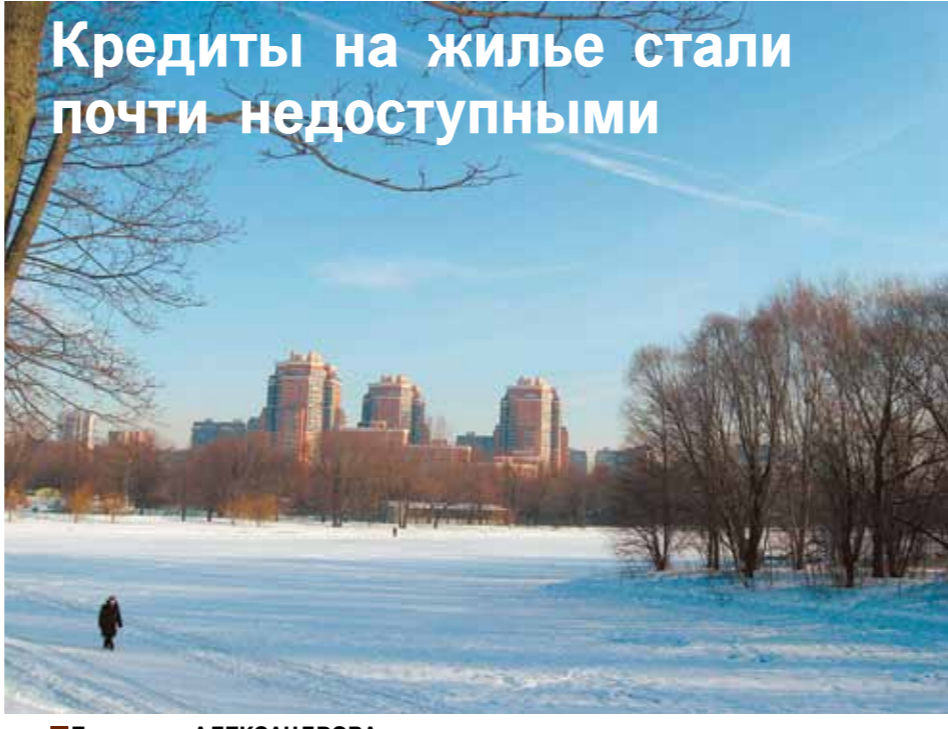
Единовременная выплата из средств материнского капитала в размере 20 тыс. руб. в

Advertisement for Sberbank's 'Savings Program' (СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА) with contact information and benefits.

Advertisement for Sberbank's 'Savings Program' (СРВК) with a 25% interest rate offer and contact information.

Специальный еженедельный выпуск Экономический вторник МК

Ипотека на грани нервного срыва



Екатерина АЛЕКСАНДРОВА

Кредиты на жилье стали почти недоступными

В 2015 году объем выдач ипотечных кредитов может сократиться в 2,5 раза, а действующие ценники по карману лишь семьям с доходом выше среднего.

Почти трагедия

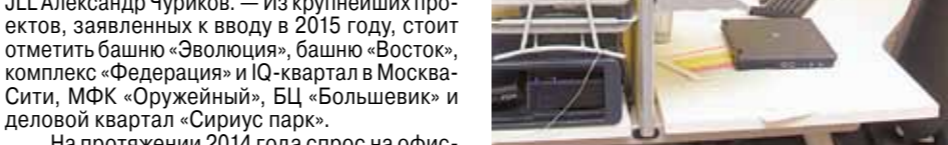
Драматическое повышение ключевой ставки ЦБ РФ в конце прошлого года до 17% немедленно отразилось на стоимости всех типов кредитных ресурсов...

Почти трагедия

Драматическое повышение ключевой ставки ЦБ РФ в конце прошлого года до 17% немедленно отразилось на стоимости всех типов кредитных ресурсов...

По оценкам аналитиков, в 2014 году в Москве было введено 1,4 млн кв. м качественных офисов...

По оценкам аналитиков, в 2014 году в Москве было введено 1,4 млн кв. м качественных офисов, что на 58% превышает показатель предыдущего года...



Ольга КВАСОВА

«Еще около 1 млн кв. м офисных площадей заявлено к вводу в 2015 году, причем почти треть нового предложения должна выйти в ММДЦ «Москва-Сити»...

Гудбай, доллар! Арендаторы офисов перешли на рублевые ставки

Рубля, останутся определяющими для динамики спроса на рынке офисов в текущем году. По прогнозам аналитиков JLL, при ожидаемом падении ВВП России на 4–6% в 2015 году объем спроса на офисные площади в Москве может сократиться к прошлому году на 25–30%...

Банкиры в замешательстве

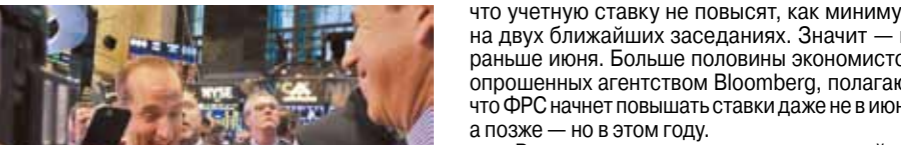
В прошлом году ипотека была драйвером банковского рынка и била рекорды выдач. «Банки старались развивать этот продукт, поскольку в беззалоговом кредитовании росли риски, жесточайшие нормативы, а ипотека демонстрировала не только рост, но и сохранение качества кредитов»...

Ложка дегтя

Однако возможность эта, похоже, доступна теперь лишь избранным. В сложившихся условиях населению с невысокими доходами об ипотеке придется забыть. Так, например, купить в кредит московскую «двушку» на рынке вторичного жилья за семь миллионов рублей с первоначальным взносом 20–30% сроком на 10–20 лет без ощутимого ущерба для качества жизни смогут семьи с совокупным доходом не менее 150–200 тыс. рублей...

Федрезерв будет и дальше выжидать ЦБ США поднимет учетную ставку, но не раньше июня

На прошлой неделе прошло двухдневное заседание Федерального комитета по открытым рынкам органа, определяющего политику Федеральной резервной системы США. Инвесторы и аналитики с нетерпением ждали не столько самого решения ФРС относительно учетной ставки центробанка, сколько комментария с прогнозом. Когда он был оглашен, наблюдатели единодушно констатировали отсутствие сюрпризов — именно это они и ожидали услышать.



Илья БАРАНИКАС, собкор «МК», Нью-Йорк.

Виду на благо американской экономики, которая находится на подъеме, но еще не совсем окрепла после рецессии и нуждается в подлоре в форме дешевых денег. (От учетной ставки Центробанка «пляшут» все проценты на займы.) Но даже «терпеливый» Фед не будет ждать очень долго: большинство экспертов прогнозируют, что повышение ставок начнется уже в этом году — возможно, со второй половины года. Столь скорое начало этого процесса одобряют далеко не все авторитеты в области экономики и финансов. Даже сама председатель Федерального резерва Джанет Йеллен в конце 2012 года, когда она еще была зампредом, пришла к заключению на основе специального проведенного исследования, что ставки надо держать на нуле до 2016 года — чтобы ускорить сокращение безработицы. Однако с тех пор многое изменилось, и подчиненные г-жи Йеллен, просчитав для нее возможные сценарии на будущее, пришли к выводу, что можно повышать ставку уже в 2015 году.

Газета The Wall Street Journal вполне пророчески писала накануне заседания Федрезерва: «Фед (так для краткости именуют ФРС в американской прессе. — И.Б.), скорее всего, повторит, что он «может и потерпеть» в отношении того, когда повышать свою главную, краткосрочную учетную ставку, которая сейчас близка к нулю. Это означает, что на следующих двух заседаниях, в марте и апреле, повышения тоже не будет. Вероятно, в ближайшие недели чиновники Фед будут обсуждать, следует ли изменить или исключить фразу о «терпении» из сообщения по итогам следующего, мартовского заседания: это стало бы сигналом о грядущем повышении в июне». Всепогодный Фед действительно повторил, что «может и потерпеть», — имеется в

виду на благо американской экономики, которая находится на подъеме, но еще не совсем окрепла после рецессии и нуждается в подлоре в форме дешевых денег. (От учетной ставки Центробанка «пляшут» все проценты на займы.) Но даже «терпеливый» Фед не будет ждать очень долго: большинство экспертов прогнозируют, что повышение ставок начнется уже в этом году — возможно, со второй половины года. Столь скорое начало этого процесса одобряют далеко не все авторитеты в области экономики и финансов. Даже сама председатель Федерального резерва Джанет Йеллен в конце 2012 года, когда она еще была зампредом, пришла к заключению на основе специального проведенного исследования, что ставки надо держать на нуле до 2016 года — чтобы ускорить сокращение безработицы. Однако с тех пор многое изменилось, и подчиненные г-жи Йеллен, просчитав для нее возможные сценарии на будущее, пришли к выводу, что можно повышать ставку уже в 2015 году.







