

Глава РЖД Олег БЕЛОЗЕРОВ - «Комсомолке»:

Не будь БАМа - не было бы страны!

Читайте на стр. 4 - 5 ▶



Предоставлено РЖД

Экзамен без стресса

Советы родителям и выпускникам

Читайте на стр. 10 ▶



Олег ЗОЛОТОВ

# КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА



3 883 000

уникальных посетителей за минувшие сутки



Основана в мае 1925 года

Вторник  
28 мая

Газета нашего города ★ Тюмень

№ 37 (27587) 2024 год

**78 МЛРД РУБЛЕЙ**

**НА ПОКУПКАХ РОССИЯНЕ ТЕРЯЮТ**

**КАК ПОМОЧЬ ИХ ВЕРНУТЬ**

**ТИНЬКОФФ ВОЗВРАТ ЗНАЕТ!**

АО «ТИНЬКОФФ БАНК»

0+

Реклама

Тинькофф Возврат – право АО «Тинькофф Банк» (Банк) рассматривать аргументированные запросы клиентов по оспариванию операций (Возврат) в соответствии с условиями комплексного банковского обслуживания физ. лиц Банка и законодательства РФ. Подробнее — на tinkoff.ru.

78 млрд ₽ – потенциальная общая сумма операций, которые пользователи банковских карт РФ считают подлежащими Возврату, при этом не заявляли об этом.

По данным Банка за 2023 год, а также «Исследования безопасности для бренда Тинькофф», проведенного в октябре 2023 г. ООО «Ипсос Комкон»

(опрос 1 тыс. жителей городов РФ с населением от 100 тыс. чел. и пользующихся хотя бы одним банковским продуктом, в возрасте 18-55 лет).

Иллюстрация: Александр Петриков

**Владимир Путин начал неделю с государственного визита в Узбекистан.**

**Олег АДАМОВИЧ**

Это третья страна, куда отправляется президент после инаугурации. Первым был Китай, потом - Белоруссия.

И каждая из этих командировок - государственный визит. В дипломатии это высшая степень. Так что российского лидера принимают со всеми почестями и протоколами: перед переговорами были неизменные военные парады, а оркестры исполняли гимн России.

Плюс обязательно должно быть возложение цветов. В Поднебесной Путин оставил венок у памятника советским воинам, павшим за освобождение Северо-Восточного Китая. В Белоруссии возложил цветы у памятника погибшим за освобождение республики от немцев. В Ташкенте цветы глава страны возложил к Монументу независимости.

После выполнения всех формальностей начинаются уже сами переговоры. Но перед их стартом - еще одна церемония. На этот раз - официальная встреча российского лидера в Президентском дворце. Тут лидеры представили членов своих делегаций. А вот потом уже сами переговоры.

- Я очень благодарен, что с одним из первых визитов вы направились в Узбекистан. Это большое уважение к нашей стране и многонациональному народу Узбекистана. Я за это вам очень благодарен, - заявил президент **Шавкат Мерзиёев**.

- Это один из первых визитов после завершения выборов (в России. - Ред.) и всех процедур, с этим связанных, в том числе связанных с формированием правительства. Приехала именно в Узбекистан такая представительная делегация не случайно. Это подчеркивает наш особый характер и стратегического партнерства, и союзнических отношений, - ответил на приветствие Путин.

Начались переговоры с беседы в узком составе, а потом уже к лидерам присоединились члены делегаций. На повестке дня - текущее состояние дел и перспективы развития отношений России и Узбекистана. Ну и конечно, мировая и региональная проблематика.

- Темпы развития экономических связей действительно очень впечатляют. Вы сказали,



Нечасто такое увидишь: в почетном карауле в Узбекистане стоят не только мужчины, но и женщины - они очень ярко выделяются своей белоснежной формой.

## Залог успеха: «Людам не мешать, а создавать условия»

что где-то 30% за прошлый год. В целом 15,5% мы занимаем в вашем товарообороте - неплохой результат. И я уверен, будет больше, имея в виду темп: за первый квартал этого года, по нашей статистике, достаточно строгой, 20% с лишним. Это прилично, очень хороший результат, - отметил Президент России.

Более того, бизнес может еще сильнее подстегнуть взаимную торговлю, считает Путин.

- Здесь главное - людям не мешать, создавать условия, - подчеркнул президент.

В ответ Шавкат Мирзиёев рассказал о прошедшем в стране Форуме регионов. Только от России там было 28 губернаторов. Региональные власти обеих стран договаривались, как им упростить взаимную торговлю.

Путин отметил, что по итогам встречи будет подписан «солидный пакет межправительственных, межведомственных, межрегиональных и коммерческих соглашений», касающихся торговли и промышленной кооперации двух стран, проектов в мирном атоме, культуре, науке и образовании.

Владимир Путин прилетел в Узбекистан вечером в воскресенье. Переговоров на этот день назначено не было, но он возложил цветы к Монументу независимости в парке «Новый Узбекистан».



Официальная церемония встречи (небольшой пеший парад и исполнение гимнов) прошла в понедельник в резиденции «Коксарой» - сюда президенты вместе с делегациями приехали на переговоры. Лидеры наблюдали за торжествами из небольшой резной беседки во дворе, украшенной местными орнаментами.

В контакте



Вступайте в нашу группу ВКонтате  
VK.COM/KPRU

ТЕЛЕВИЗОР

Какие сериалы посмотреть на этой неделе

ТОЛЬКО НА САЙТЕ KP.RU

ЗДОРОВЬЕ

В жару не хочется есть: что лучше всего поддержит организм



Самые важные новости, самые яркие фото и видео, самые интересные истории в телеграм-канале «Комсомольской правды»



# Богатые россияне вернули в страну триллионы рублей

Евгений БЕЛЯКОВ (текст),  
Дмитрий ПОЛУХИН (графика)

Число клиентов с десятками и сотнями миллионов на счетах выросло в полтора раза.

Число богатых людей в стране увеличилось за прошлый год в полтора раза. А их совокупный финансовый капитал (без учета недвижимости) вырос на пять триллионов рублей - до 13,1 трлн. Такой вывод сделали эксперты исследовательской компании Frank RG. Для этого они изучили рынок премиального банковского обслуживания, опросив более 1800 состоятельных клиентов.

По оценке экспертов, по итогам 2023 года количество людей с капиталом от 60 млн рублей выросло на 40% и составило 52,5 тысячи человек. Россиян, у которых есть минимум 100 млн рублей, стало почти 22 тысячи человек (+50% за год). И наиболее богатая прослойка - клиенты с активами в 500 млн рублей и выше - около 4 тысяч человек. Показатель вырос на 60% (см. графику).

Как объясняют эксперты, такой рост закономерен. И тому есть несколько причин.

**1** Очень многие россияне стали возвращать капиталы в Россию.

- Многие стали выводить средства из-за рубежа, потому что там держать стало опасно, - считает профессор Высшей школы экономики Георгий Остапкович.

**2** Сильно снизился отток капитала из страны.

- Объем трансграничных переводов в 2023 году снизился на 35% по сравнению с предыдущим годом, - говорит проектный директор Premium & Private Banking компании Frank RG Любовь Прокопова.

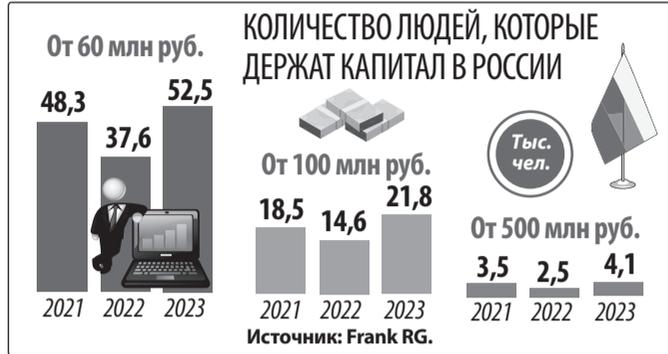
А случилось это тоже из-за санкций: отправить деньги за границу стало сложнее.

**3** Рост фондового рынка.

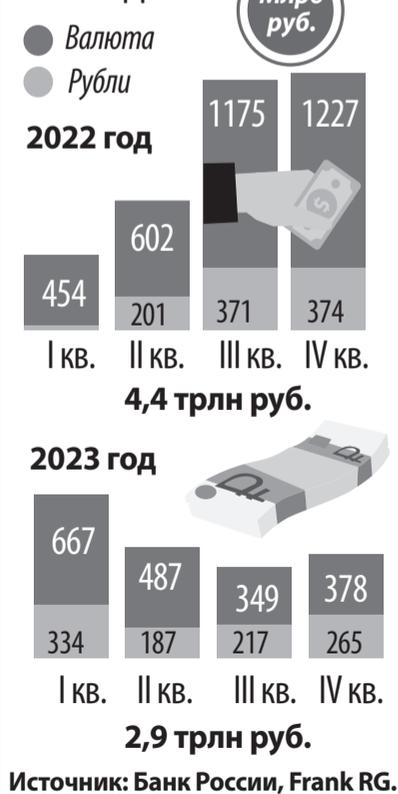
А раз свободных денег стало больше, их нужно куда-то вкладывать. Вот они и потекли в банки и на фондовый рынок (то есть в акции). А поскольку спрос на акции вырос, они стали дорожать.

- Котировки российских акций резко прибавили. Отсюда и рост капитала у очень богатых людей, которые большинство денег держат в ценных бумагах, - говорит Георгий Остапкович.

Для справки: в прошлом году индекс Мосбиржи (то есть средняя цена российских акций) увеличился на 43%.



## ОБЪЕМ ТРАНСГРАНИЧНЫХ ПЕРЕВОДОВ



## КСТАТИ

### За рубежом пока лежит больше

Несмотря на санкции, многие состоятельные россияне продолжают хранить часть средств в валюте. На ее долю в портфелях приходится 29%. Для сравнения, в 2021 году было почти вдвое больше: 52%.

Более того, значительную часть капитала богатые люди (обладатели капиталов от 100 млн рублей) все еще держат за рубежом. Там лежит около 60% сбережений. Но ситуация тоже меняется. До санкций за границей держали около 70% накоплений и инвестиций.

Доля иностранных активов снижается столь медленно по разным причинам. Во-первых, из-за сложностей трансграничных переводов: многие не против перечислить кровные в Россию, но банки переводят деньги со скрипом. Во-вторых, если завести деньги в Россию, за них в большинстве случаев придется платить налог. Поэтому часть клиентов просто ждут.

А вот из наиболее «опасных» стран средства выводят при любой возможности. Так, если раньше самым надежным местом для хранения денег считалась Европа, то сейчас приоритеты поменялись. Доля тех, кто держит сбережения в Великобритании, упала вдвое, а в Швейцарии - втрое. Большинство этих людей не стали переводить капиталы куда-то еще, а вернули их на Родину.

## ВОПРОС ДНЯ



Есть разные способы оценить состояние потребительского рынка. Один из них - «индекс окрошки»: эксперты изучают, как изменились цены на ингредиенты для этого супа. В этом году набор подорожал на 12,95%.

## А вы по какому показателю замеряете свое благосостояние?

**Сергей ЦЕКОВ, сенатор от Крыма:**

- У меня благосостояние нормальное. Я занимал немалые посты, получал хорошие зарплаты. Но можно, например, оценивать по меду - у меня пасека. Мед три года почти не дорожал. Но многое зависит от его сбора и от погоды. В этом сезоне в Крыму сильная засуха, а медосбор зависит от влаги. И потому мед в этом году, похоже, подорожает.

**Вадим ДРОБИЗ, глава Центра исследований федерального и региональных рынков алкоголя:**

- По курсу доллара. Так уж вышло, что у меня часть денег до сих пор в валюте. А за ценами в магазинах не слежу. Мне по здоровью очень ограниченный круг продуктов прописан - ем гречку, овощи в виде супа да курицу. А окрошку не ем - там же сырые овощи.

**Лев КОРОЛЬКОВ, ветеран СВР:**

- Я сужу по пенсии: чем меньше могу на нее купить - тем хуже мое благосостояние. И вот я вижу, что инфляция идет немаленькая. Даже с пенсией полковника у меня выходит приличный перерасход.

**Антон ШАПАРИН, вице-президент Национального автомобильного союза:**

- По цене литра бензина. От этого зависит вся экономика. А литр подрос сильно за год.

**Андрей ТУМАНОВ, глава «Садоводов России»:**

- У меня свои ингредиенты окрошки, и по ней я не считаю. Я смотрю, сколько стоят удобрения. Еще есть «индекс лопаты» - попробуй найти сейчас за 200 - 300 рублей! Семена тоже «подросли», но мне столько присылают на экспертизу, что я часть даже раздариваю.

**Аскольд ЗАПАШНЫЙ, художник Большого Московского цирка:**

- Оцениваю благосостояние по такому ощущению: думаю ли я о кошельке или не думаю, когда приезжаю на заправку или когда в магазине набираю корзину продуктов и приходится считать, а все ли это мне надо. Я не типичный потребитель, у меня благосостояние выше среднего, но, например, планы на отдых - они требуют серьезных «замеров».

**Александр ШАГАНОВ, поэт-песенник:**

- Я в жюри на детском творческом конкурсе - вот где замеряется и благосостояние, и благополучие: по тому, как себя чувствуют, что поют и что читают наши дети.



Дмитрий СОКОЛОВ

В 2024 году мы отмечаем 50-летие Байкало-Амурской магистрали - легендарной «стройки века». О том, что сегодня представляет собой БАМ, о героизме железнодорожников и юбилейной дате мы поговорили с главой РЖД Олегом Белозеровым.

### «НЕТ В РОССИИ ПУТЕЙ ВАЖНЕЕ»

- Олег Валентинович, почему сегодня так много внимания уделяется БАМу? Ведь еще недавно говорили, что это дорога в никуда.

- В этом году исполняется полвека решению, которое определило развитие нашей страны на современном этапе. Думаю, теперь всем абсолютно ясно, что не будь БАМа - не было бы страны! Не было бы тех возможностей для России, того разворота на Восток, который мы видим сейчас.

Да, были «деятели» в свое время. Были оценки, что магистраль не будет загружена.

Особенно много говорили и писали, что БАМ не нужен, в 1990-е годы. Предлагаю, как это ранило всех, кто был причастен к великой стройке. Неужели весь их трудовой подвиг был напрасным? Столько усилий, столько трудностей, и вдруг - не нужны?! Это был тяжелый момент.

Время все расставило по местам. Все, кто это говорил, просто не смотрели вперед в стратегическое будущее страны. Посмотрите, сегодня Россия на востоке - это и Транссиб, и БАМ. Нет в стране важнее путей! Это в буквальном смысле артерии и хребет экономики.

- Хотите сказать, что без БАМа не смогли бы сохранить страну?

- Если бы его не было, мы бы столкнулись с огромными трудностями. БАМ всегда приходит на помощь. И не только из-за перегруженности Транссиба, но и в случаях, когда происходят стихийные бедствия, паводки.

Не так давно из-за рекордных осадков подмыло мост на Транссибирской магистрали. Пока его восстанавливали, сохранялась возможность доставлять по БАМу все жизненно необходимые товары, продукты, лекарства. Ритм не останавливался!

Сегодня мы видим, насколько дальновидным и важным решением было развивать БАМ. Это так или иначе касается всех жителей нашей страны, затрагивает огромные территории.

БАМ стал не просто вос-



**БАМ - важная магистраль не только для доставки продукции, но и для туристических поездов, которых становится там все больше.**



**Генеральный директор ОАО «РЖД» Олег Белозеров (на фото - справа): «Сегодня на БАМе снова есть место подвигу».**

Глава РЖД Олег БЕЛОЗЕРОВ - «Комсомолке»:

# Не будь БАМа -

Кстати, в рамках мероприятий к юбилею мы совместно с «Комсомолкой» создали народный виртуальный музей, где каждый может познакомиться с историей БАМа и поделиться своими воспоминаниями и фотографиями.

### СЮРПРИЗЫ ОТ ПРИРОДЫ

- Что значит БАМ для вас лично?

- Для меня БАМ - это, конечно, пример человеческого подвига. Это такой исполинский проект, в котором каждый мог показать себя, в нем могли реализовать се-

требуемым, а супервысоким, а супервысоким!

И то, что его юбилей - важнейшее событие в жизни нашей страны, подтверждается тем, что Президент России Владимир Владимирович Путин выпустил специальный указ о праздновании этой даты.

бя лучшие из лучших.

Это не только романтика, но и объединяющая идея. Всенародная, всесоюзная. Настоящая работа на понятный результат. Это наполнение жизнью необъятных территорий.

Я когда-то сам очень мечтал поучаствовать в комсомоль-

ской стройке. Хотелось вместе со всеми идти на подвиги. Но к тому времени, как я окончил школу, стал студентом и мог бы поехать туда в составе стройотряда, стройка, по сути, уже завершилась.

Сейчас на БАМе снова есть место подвигу - благодаря тем решениям по развитию магистрали, которые принял Президент Российской Федерации.

Стране нужны дополнительные мощности для перевозок грузов в восточном направлении. Изначально однопутный БАМ постепенно становится двухпутным. А это значит, чтократно больше поездов можно будет пропустить в обе стороны: с запада на восток и с востока на запад.

И по масштабу работ можно провести прямые параллели. 50 лет назад, с 1974 по 1984 год - в основные годы строительства БАМа, - было проложено около 3 тысяч километров пути. Столько же, 3 тысячи километров, уложено за те последние 10 лет, с 2014 года, что мы активно

модернизируем магистраль. Причем треть этого объема приходится на сложные инженерные объекты: мосты, тоннели, водопропускные сооружения.

- То есть можно сказать, что построили еще один БАМ?

- Да! А прирост провозной способности наша нынешняя стройка дала втрое выше, чем первая нитка БАМа.

Для меня, для всей нашей компании, для строителей - это настоящий вызов. Несмотря на то что основа магистрали была заложена еще в советское время, многое сегодня приходится делать заново. Поезда стали длиннее, мощнее и тяжелее. Да и природа готовит нам все новые сюрпризы. Вечная мерзлота оказалась не такой уж вечной. Так что приходится искать решения, чтобы пути не утонули в болоте.

Сейчас начал третий этап модернизации БАМа. Это еще около 3 тысяч километров пути. И это будут не просто рельсы, а высокотехнологичная современная инженерная инфраструктура, а также дублеры самого длинного в России Северомуйского тоннеля, самого высокогорного Кодарского, самого восточного Кузнецовского и моста через Амур - самого длинного на магистрали. Колоссальный объем работ, и сроки самые сжатые.

Это будет новый задел для будущих поколений.

### УНИКАЛЬНЫЙ ПЕРВОЗДАННЫЙ МИР

- Это все о грузах. А интересен ли БАМ с точки зрения туризма? Сами часто бываете там? Есть что посмотреть?

- Бываю сам, мои замы тоже регулярно ездят. Важнейшая для страны стройка должна быть под контролем. БАМ всегда производит неизгладимые впечатления. Это многообразие природы в первозданном ее виде. Заснеженные шапки горных хребтов, Байкал, мощные реки - Лена, Амур, и даже море свое есть -



**50 лет назад, в основные годы строительства БАМа, было проложено около 3 тысяч км пути.**

# НЕ БЫЛО БЫ СТРАНЫ!

Татарский пролив, вдоль него идут последние километры БАМа на востоке.

Потенциал для туризма есть, но нужно сказать, что это все довольно малоосвоенные территории. Мы обеспечиваем сообщение, но этого же недостаточно для «цивилизованного» туризма.

**- Некому туризмом на БАМе заниматься, получается?**

- Нет, не так. Сейчас правительство Российской Федерации и администрации субъектов по поручению президента заняты реализацией мастер-планов развития городов Дальнего Востока. Мы тоже активно участвуем. Запланировано повысить качество городской среды, создать новое жилье, системы досуга и отдыха, социальной инфраструктуры. Много всего.

Это важно для всех людей, особенно тех, кто сейчас живет в регионах вдоль БАМа.

Вспоминаю, как в 2021 году мы объездили половину всего БАМа с вице-премьером правительства **Маратом Шакирзяновичем Хуснуллиным** и министром транспорта России (а теперь вице-премьером) **Виталием Геннадьевичем Савельевым**.

Проехали Байкальский и Северомуйский тоннели, посмотрели разворот строительных работ по модернизации на разных участках.

Остановились на разъезде Ункур, пропустили встречный поезд. Кругом тайга, ни жилых домов, ни мобильной связи, вдоль железной дороги течет широкая красавица-река. Первозданный мир практически, хоть сразу на холст!

Есть небольшое станционное здание, но снаружи выглядит как-то неприветливо - минимум окон, все закрыто, неприметный вход. Сначала

кажется даже необитаемым. Зашли внутрь. Там нормальная рабочая обстановка и сидит дежурная - хрупкая такая девушка, управляет движением поездов на разъезде. А объяснение здесь самое простое.

**- Боятся диких зверей?**

- Именно! Элементарная осторожность. Ведь в радиусе десятков и даже сотен километров в той местности медведей едва ли не больше, чем людей.

Поэтому не только само строительство БАМа было и сейчас остается покорением тайги, но и каждодневная работа железнодорожников.



Предоставлено РЖД

**За последние 10 лет уложено 3 тысячи километров магистральной. Впереди - новый этап модернизации, и это еще около 3 тысяч км.**

9288 КМ

**Транссибирская магистраль**

4300 КМ

**Байкало-Амурская магистраль**



При этом, конечно, мы стараемся - настолько, насколько это только возможно, бережно относиться к природе, не нарушая баланса.

## НАДБАВКИ К ЗАРПЛАТЕ И БЕСПЛАТНАЯ МЕДИЦИНА

**- Что РЖД делает, чтобы привлечь людей работать на БАМе?**

- Прежде всего мы вкладываем большие деньги в обновление производственного комплекса, улучшаем условия труда. Для работников действуют специальные надбавки к заработной плате, льготы по приобретению жилья. Компенсируем затраты на услуги ЖКХ, отдых детей, услуги спортивных учреждений, детского сада или ня-

ни. Оплачиваем работникам перелет на отдых на Черноморское побережье и обратно. Стараемся помогать, сделать жизнь лучше.

Особое внимание - доступности и качеству медицинских услуг. У нас действует собственная система лечеб-

ных учреждений. Специально поддерживаем врачей, которые приезжают работать на БАМ.

В отдаленные поселки регулярно направляем наш медицинский поезд. Можно прийти и бесплатно пройти необходимые исследования, получить консультации узких специалистов.

Конечно, не забываем и о досуге для работников. Со-держим, ремонтируем, строим спортивные объекты, поддерживаем библиотеки, дома культуры.

Всем занимаемся.

Дмитрий ПОЛУХИН/Комсомольская правда

## КСТАТИ

### Как отмечаем юбилей

**- Как будете праздновать 50-летие БАМа?**

- Есть большая программа. Некоторые мероприятия уже состоялись.

В апреле Владимир Владимирович Путин уже встречался и награждал заслуженных работников и ветеранов БАМа. И мы слышали, что они благодарили президента за то, что БАМ снова гремит на всю страну.

В Кремле прошел большой концерт. Прямо в том же самом зале, где в те же дни 50 лет назад проходил исторический съезд ВЛКСМ, который положил начало комсомольской стройке.

А 6 - 8 июля - дни, когда полвека назад началось строительство БАМа, большие праздничные мероприятия запланированы в Тынде и других городках БАМа. Там тоже будем чествовать заслуженных работников и ветеранов.

И, конечно, на протяжении всего года в качестве подарков к празднику мы продолжим расширять БАМ и запускать его новые участки. БАМ развивается!



**Окупятся ли траты в модернизацию восточной сети железных дорог - разбираемся на KP.RU**



**SPIEF'24 ПМЭФ'24** 5-8 ИЮНЯ 2024  
ST. PETERSBURG INTERNATIONAL ECONOMIC FORUM  
ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ

**ROSCONGRESS** Building Trust

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ!**

**2024 ПМЭФ**

forumspsb.com

Титульный партнер: **ВЭБ|РФ**, **РОСАТОМ**

Генеральный спонсор: **ВТБ**

Генеральный партнер: **ГАЗПРОМ**, **ГАЗПРОМБАНК**, **ГАЗПРОМ ПЕТРОЛ**

Генеральный партнер: **НОВАТЭК**, **НПС**, **ПСБ**, **СБЕР**

Стратегический партнер: **РОССЕТИ**

Официальный авиаперевозчик Форума: **АЭРОФЛОТ**

Официальный автомобиль Форума: **HONGQI**

Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ», Банк ВТБ (ПАО), Банк ГПБ (АО), ПАО «Промсвязьбанк», ПАО Сбербанк

Реклама 6+

# Так отставьте ненужные сборы

Какой будет более справедливая налоговая система в России: депутаты поделились мыслями, а «Комсомолка» их прокомментировала.

Скоро налоговая система в России изменится - она станет более справедливой. Такую задачу еще в феврале поставил президент в своем Послании Федеральному Собранию.

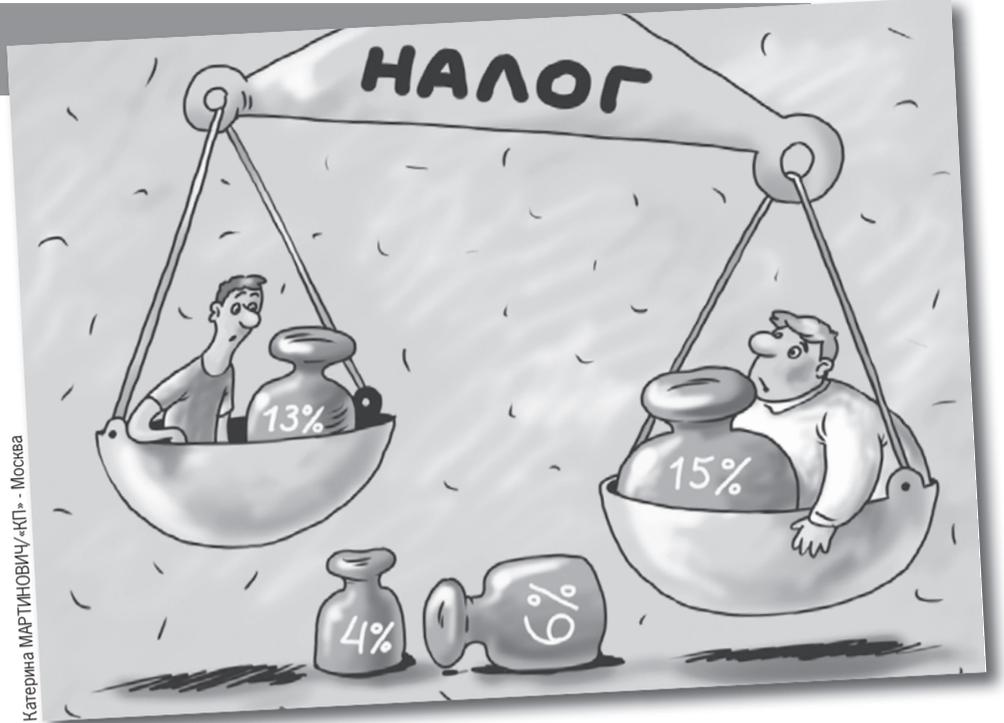
На прошлой неделе в Госдуме прошли слушания, посвященные новой системе. Глава Минфина **Антон Силуанов** озвучивал предложения правительства и выслушивал предложения депутатов, экспертов, бизнесменов.

- Перераспределение налогов должно происходить таким образом, чтобы налоги тех, у кого более высокие личные и корпоративные доходы, можно было перераспределять в пользу тех, кто больше нуждается. И, с другой стороны, использовать ресурсы для обеспечения стимулирования экономического роста, - рассказал Силуанов на слушаниях.

Новые ставки и условия еще не озвучены, они в процессе обсуждения. Но постепенно конкретики становится все больше. Так, по итогам двух дней слушаний Комитет Госдумы по бюджету и налогам выпустил свое резюме.

Комитет опубликовал 13 рекомендаций, которые должны лечь в основу более справедливой налоговой системы.

Все их приводить не будем - в резюме много говорится про необходимость «усиления платежной дисциплины», «сохранения конкурентоспособности российской экономики» и прочие очень важные, но не очень конкретные материи. Но самые важные пункты, которые касаются нас и наших работодателей, процитируем дословно - с пояснениями «КП» (где они требуются).



Катерина МАРТИНОВИЧУ «КП» - Москва

## ■ УСТАМИ ДЕПУТАТА

Сразу после публикации этих рекомендаций председатель Комитета Госдумы по бюджету и налогам **Андрей Макаров** дал к ним подробные разъяснения.

По словам Макарова, у нас и сейчас в какой-то мере есть прогрессивная система налогообложения. И напомнил, что с доходов выше 5 млн рублей государству уходит 15%. Поэтому речь даже не о том, чтобы ввести прогрессивную шкалу. Речь именно о том, чтобы сделать ее более справедливой.

Что это, в частности, подразумевает?

- Первое - это то, что сказал президент: поддержать тех, кто, наверное, больше всего нуждается в поддержке, - многодетные семьи, - пояснил Андрей Макаров. - Ведь совершенно естественно, что именно здесь самые большие проблемы. Реальная ситуация: муж, жена получают нормальную зарпла-

## «Ставка не может измениться для тех, кто получает порядка 150 тысяч»

ту. Родился ребенок - уже доходы чуть уменьшились, потому что стало три человека. Родился второй ребенок - жена вынуждена уйти с работы, осталась одна зарплата мужа, даже очень хорошая, но она делится уже на четверых. Родился третий ребенок... И это колоссальные проблемы, несмотря на то, что государство оказывает поддержку.

Но, пожалуй, главный вопрос, который волнует всех: что это такое - «большие доходы», с которых и платить придется больше?

Макаров напомнил, что средняя зарплата по стране сейчас порядка 73 - 74 тысяч рублей в месяц.

- Средняя, подчеркиваю. Сейчас улыбнулись

те, кто получает намного меньше. Но уверяю вас, что громко расхохотались те, у кого намного больше. Вот мы предлагаем, что ставка 13% не должна меняться в случае не менее чем двукратного превышения средней зарплаты. То есть ставка в 13%, с нашей точки зрения,

не может измениться для тех, кто получает порядка 150 тысяч рублей в месяц, - говорит Макаров. - И очень важно, чтобы верхние планки не были чрезмерными, чтобы они не стимулировали уход от уплаты налогов. Мы полагаем, что максимальную справедливость обеспечит прогрессивная шкала, но с несколькими ступенями, что позволит плавно переходить из одной категории заработка в другую.

Еще один из вопросов, который очень волнует малый бизнес, - упрощенная система налогообложения. Она позволяет работать без лишней бюрократии. А еще, если предприятие небольшое и доходы у него тоже невелики, платить меньший налог - например, 6%.

- Президент предложил две очень важные инициативы. Первая - чтобы был не резкий переход с режима упрощенной системы на общий режим налогообложения, а плавный. А с другой стороны, для тех, кто уже сегодня, чтобы сохранить свой бизнес, начал дробить его на части, он предложил объявить амнистию, если они готовы вернуться в нормальное, легальное поле.

Подготовили Елена ОДИНЦОВА, Евгений ОРЛОВ и Андрей ЗАЙЦЕВ.

### ● ПРО НДФЛ

Предложения по налогу на доходы физических лиц:

✓ повышение нагрузки по НДФЛ не должно коснуться большинства граждан;

✓ предлагается дополнительная поддержка наиболее нуждающихся в государственной поддержке граждан, прежде всего семей с детьми, в том числе путем увеличения стандартных вычетов и введения новых вычетов для многодетных семей;

✓ предлагается введение налоговых вычетов для людей, которые регулярно проходят диспансеризацию и успешно сдают нормативы ГТО.

#### Пояснение «КП»

Сегодня все мы платим налоги со своих зарплат по такой схеме:

✓ 13% с дохода ниже 5 млн рублей в год;

✓ 15% с дохода выше 5 млн рублей в год.

Система налогообложения физических лиц в России должна стать более прогрессивной: чем больше зарабатываешь, тем больше платишь. При этом повышение ставок должно быть таким, чтобы оно затронуло только тех россиян, кто зарабатывает действительно много и может безболезненно поделиться с государством.

Немалая часть денег, полученных за счет изменения налоговой системы, должна быть направлена на поддержку нуждающихся, в первую очередь - семей с детьми.

### ● ПРО УЧАСТНИКОВ СПЕЦОПЕРАЦИИ

Предлагаемое повышение НДФЛ не должно коснуться доходов участников специальной военной операции.

#### ● ПРО САМОЗАНЯТЫХ

Условия применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» до истечения срока проведения эксперимента должны быть сохранены.

#### Пояснение «КП»

Проще говоря, налоговый режим для самозанятых в России должен остаться неизменным до 2028 года. А именно:

✓ платишь налог в 4%, если твой клиент - физическое лицо;

✓ платишь налог в 6%, если клиент - юридическое лицо.

#### ● ПРО КОМПАНИИ

В отношении налога на прибыль организаций необходимо:

✓ предусмотреть меры налоговой поддержки по стимулированию бизнеса, который вкладывает средства в развитие, расширение производства, новые технологии, свою страну;

✓ продлить действие инструмента инвестиционного налогового вычета, усовершенствовать его механизм.

#### Пояснение «КП»

Об этом просил бизнес на парламентских слушаниях - и его пожелания учли. То есть те компании, которые инвестируют в развитие, расширяют производство, вкладывают деньги в научную работу и т. д., должны иметь налоговые льготы.



С понедельника по пятницу в 8 утра (мск) слушайте программу «Что будет» - честный взгляд на происходящее вокруг!

### ● ПРО СРОКИ

Переход к практике преимущественного принятия изменений законодательства в весеннюю сессию ГД.

#### Пояснение «КП»

Это значит, что закон о более справедливой системе налогообложения хотят принять до 4 августа (последний день весенней сессии Госдумы).

### ● ПРО ДРУГИЕ СБОРЫ

В качестве резервов для дополнительных источников налоговых доходов следует рассмотреть:

✓ закрепление за муниципалитетами дополнительного доходного источника в виде туристического сбора;

✓ повышение налоговой нагрузки на дорогостоящее имущество и земельные участки.

#### Пояснение «КП»

Пожелания регионов тоже учли. На парламентских слушаниях глава Мурома (Владимирская область) Евгений Рычков сетовал: поток туристов в городе растет, а на доходах местного бюджета это никак не отражается. И предложил дать муниципальным властям возможность устанавливать что-то вроде курортного сбора. Об этом и идет речь в данном пункте.

Андрей АБРАМОВ

Тинькофф запустил бесплатный сервис по оспариванию банковских операций, который помог вернуть россиянам уже 5 млрд рублей. Разбираемся, в каких случаях покупатель может вернуть средства.

# В России заработала быстрая система возврата денег за покупки у недобросовестных продавцов и списаний мошенников

С развитием интернет-торговли, потребители все чаще сталкиваются с ситуациями, когда их права нарушаются. Ведь покупатели не могут заранее ознакомиться с товаром. Типичные ситуации - привезли брак, поддельную вещь. Иногда людей обманывают с помощью мошеннических сайтов, создавая дубликаты интернет-магазинов или страницы, через которые собирают деньги за товары, которые не собираются доставлять.

Нарушение прав потребителей может лежать и в «серой зоне». Покупатель якобы дал согласие на подписку, и с него списали средства. Или товар доставили, но обещанная сборка, например мебели, откладывается месяцами. Согласно соцопросам, часть россиян не знает о возможности оспорить такие покупки и услуги. Каждый пятый думает, что сам виноват. Столько же респондентов не верит, что деньги вернут и не хотят тратить время. В итоге потенциальный ущерб в год достигает 78 млрд рублей. Столь значительную цифру озвучили аналитики Тинькофф: миллиарды рублей россияне в теории могли бы вернуть, если бы пользовались своим правом на возврат.

## ДВА КЛИКА ВМЕСТО КИПЫ ПРЕТЕНЗИЙ

Обернуть вспять банковские операции если не невозможно, то очень сложно. Механизм оспаривания покупок в России есть - процедура называется «чарджбэк» (с англ. «возвратный платеж»). И она довольно бюрократическая. Занимаются ей платежные системы. Например, Visa, Mastercard или в случае всех оплат в России - национальная платежная система МИР.

Подавайте претензию через банк (в чате поддержки, но иногда нужно приезжать в офис - зависит от политики финучреждения), аргументируйте и доказывайте свою позицию. Обращения рассматривают в течение не менее 15 дней. Еще несколько недель может уйти непосредственно на возврат. Если, конечно, платежная система вынесет решение в вашу пользу.

В прошлом году банк Тинькофф начал тестировать собственную платформу Возврат. В этом году она заработала в полную силу. Ее задача сделать процесс оспариванию покупок быстрым, эффективным и удобным для клиентов. Речь о возврате денег от недобросовестных продавцов, ошибочных переводов. Если процедуру по какой-то причине не получает-

ся провести по обращению клиента, и спор лежит в плоскости закона о защите прав потребителей, банк готов оказать бесплатную юридическую консультацию клиенту (подробнее расскажем дальше).

Сервис устроен просто. Клиент открывает историю покупок и трат в приложении, выбирает операцию, которую хочет обжаловать и кликает «Оспорить». Все процедуры проведет вместо клиента банк. В редких случаях, когда для оспаривания операции потребуются дополнительные документы, сотрудники их запросят у клиента самостоятельно.

- Когда мы проводили аналитику по вопросу, почему россияне чаще всего хотят вернуть деньги, то 20% респондентов ответили, что это средства за товар или услугу. Ситуации не всегда простые, но оттого не менее чувствительные для людей. Покупатель вернул бракованный товар в магазин, но деньги за него так и не поступили. Часто проблема связана со сферой услуг. Сервис бронирования списал деньги за отель, хотя в условиях не было предоплаты. Либо человек купил годовой абонемент в тренажерный зал, а тот закрылся раньше, то есть не оказал услугу. Или клиент хотел пройти какой-то образовательный курс. Но группа не набралась, занятия не начали, но деньги списали, - объясняют в банке.

В этих ситуациях человек вынужден обрывать линии поддержки, писать претензии. От кутерьмы и должна избавить кнопка «Оспорить». В 60% случаев оспаривания по правилам платежных систем, банк досрочно компенсирует клиенту средства еще до окончания расследования по претензии и получения ответа от продавца товара или услуги. Средний срок принятия решения по стандартным претензиям составляет один день, против минимум 15 при чарджбэке через платежные системы.



### Задерживают сборку?

Поможем продавцу ускориться. Бесплатно составим досудебную претензию или потребуем возврата денег.



### Технику привезли, а она — брак?

Продавец товар не принимает и на звонки не отвечает? Знай, что ты не дурак. Кнопку «Оспорить» в приложении жми, Тинькофф очень быстро деньги твои возвращает.

Оспаривать оплату можно по закону о защите прав потребителя (как на картинке слева) или через приложение банка.

## ПРИГРОЗЯТ СУДОМ НЕДОБРОСОВЕСТНЫМ ПРОДАВЦАМ

Возврат можно использовать и в случае ошибок при переводе денег. Допустили опечатку в реквизитах, банк самостоятельно свяжется с получателем средств. При его согласии вернет деньги на счет отправителя. Если перевод был совершен в другие банки, Тинькофф Возврат направит претензию в банк-получатель. Помогут и в ситуациях, когда средства просто не дошли из-за технического сбоя.

Сервис противостоит и финансовым аферистам. Иногда реквизиты карты утекают в сеть, доступ к ним получают мошенники. А затем начинают оплачивать чужой картой свои покупки.

- В прошлом году был случай, когда три туриста путешествовали по Мексике. Вероятно, там у них каким-то образом «увели» данные карт. Спустя год после поездки, уже в России, они получили СМС о покупках, которые не совершали. Как выяснилось, злоумышленники украли их данные и картами оплатили заказы на более чем 100 тысяч рублей. Наши специалисты все выяснили и помогли вернуть деньги клиентам, - делятся практикой в банке.

Сервис усилен технологиями искусственного интеллекта. Он помогает выявлять аномалии при проведении транзакции (т. е. разных банковских операций). Например, сбой при работе с банкоматами служба поддержки видит еще до обращения клиента. В 9 из 10 ситуаций деньги возвращаются на счет или до подачи претензии или в момент обращения.

- Одна из проблем, которая случается с любыми банкоматами и влияет на их работу - перебои с электричеством, - говорят в Тинькофф. - Ситуация: клиент хотел пополнить через кредитный

счет, но после внесения денег в торговом центре произошло короткое отключение света. Купюры устройство забрало, но на счете сумма не отображалась. Спустя несколько минут клиент позвонил в колл-центр. Оператор уже видел в системе, что у этого клиента что-то произошло при работе с банкоматом. В процессе общения сумма уже была зачислена на счет обратившегося.

Не всегда правила платежных систем применимы для возврата средств за покупку. Ведь камнем преткновения может стать спор продавца и покупателя. При этом сроки для претензии на

возврат по правилам платежной системы могут к моменту конфликта истечь. Часто подобное происходит при заказе мебели, бытовой техники с установкой.

Юридическая поддержка банка поможет клиенту составить досудебную претензию и направить ее продавцу. Если она не подействует, то проконсультируют по составлению иска. Но на практике и первая грамотная претензия заставляет неторопливый бизнес суетиться, везти товары и оказывать оплаченные услуги.

- Один из недавних случаев: клиент купил шкаф и заказал его установку. Мебель привезли, но собрали некачественно. Компания обещала все устранить, но раз за разом визит мастера переносили. Наши юристы составили досудебное обращение. Практически сразу после этого мастер устранил все недочеты, - рассказали в банке. - Совокупно за год работы сервиса в тестовом режиме уже удалось оспорить миллионы операций и вернуть свыше 5 млрд рублей клиентам. Доля одобренных досудебных претензий превышает 90% от всего количества оформленных.

## ■ КОНКРЕТНО

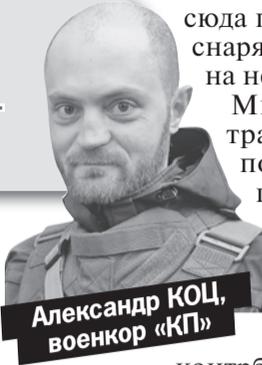
### Примеры ситуаций, когда можно вернуть деньги с помощью Тинькофф Возврат:

1. Купили брак, подделку или вам оказали услугу не полностью
2. Ошиблись, когда переводили деньги другому человеку
3. Не подтверждали покупку в интернете, но деньги вдруг списались
4. Банкомат не выдал деньги во время снятия наличных или не внес средства на счет при пополнении

Любые другие ситуации, которые покрывает закон о защите прав потребителей. Юристы Тинькофф свяжутся с клиентом и помогут составить досудебную претензию в адрес продавца.

# «НАТОВСКУЮ ТЕХНИКУ БИТЬ ПРИЯТНЕЕ»

На Харьковском направлении встретился с рекордсменами - истребителями танков и орудий.



Александр КОЦ, военкор «КП»

## «ФИПИВИ» И «ЦАРЬ-БУХАНКИ»

- Не очень напряженный у вас тут дорожный трафик, - замечаю сопровождающему офицеру в бронированном внедорожнике с тремя антидроновыми «яйцами»-антеннами на крыше.

- «Фипиви», - исчерпывающе пожимает он плечами.

Так в зоне СВО окрестили FPV-дроны, ставшие главной напастью на фронте. В последний месяц противник при помощи мощных ретрансляторов развязал настоящий беспилотный террор в приграничных районах Белгородской области. В иные дни доходит до полудрама десантных атак этих дронов-камакадзе. Причем, как правило, по гражданским машинам. Скорбная статистика убитых и раненых мирных жителей пополняется практически ежедневно.

Отсюда и вынужденный технический апгрейд. Внутри - дрон-детектор, который противно сигнализирует о приближении беспилотников. Снаружи - не очень эстетичные антенны-подавители, которые по идее должны защитить от нападения. Но 100-процентной гарантии никто не даст. Поэтому водитель, переключив тумблер мобильной РЭБ-станции (станции радиоэлектронной борьбы. - Ред.) в положение «вкл», перемещает стрелку спидометра вправо. На общую дорожную ситуацию это вряд ли повлияет. Как я и сказал, трафик здесь ненапряженный. Попутных машин в сторону границы с Украиной практически нет. Встречаются лишь «гибриды» уазиков-«буханок», которые в зависимости от возможностей и технической фантазии хозяев сверху донизу обварены решетками и обтянуты маскировочными сетями. Чем ближе «ноль» (передовая. - Ред.), тем даже встречных «царь-буханок» меньше.

- За «ленточкой» перемещения сегодня вообще либо пешком, либо на мотоциклах, квадриках и багги. Автотранспорт жгут моментально, - поясняет сопровождающий. - Но и у них то же самое - техника появляется только в ближнем тылу. Но на нее у нас есть свои рекордсмены. Сейчас как раз и познакомимся.

## НЕ КИНОШНЫЙ «РЭМБО»

Проезжаем табличку с названием села, которое я видел в сводках белгородского губернатора Вячеслава Гладкова. Здесь была совершена одна из десятков украинских атак на гражданскую машину, чудом выжила женщина, которую забирала скорая, рискуя попасть под повторный удар ВСУ. Видно, что до того как мы отогнали противника от границы,

сюда прилетали и артиллерийские снаряды - три разрушенных дома на небольшой улице.

Мы снова выскакиваем на трассу, затем сворачиваем в поле и углубляемся в лес, на позиции одного из подразделений спецназа. Отсюда работают расчеты барражирующих боеприпасов «Ланцет», которые стали едва ли не главным нашим оружием контрбатареи борьбы. Парни - реально рекордсмены. За первые 10 дней нашей харьковской операции они уничтожили:

- ✓ 41 артиллерийское орудие,
- ✓ 11 танков,
- ✓ 11 боевых бронированных машин,
- ✓ 8 РСЗО - реактивных систем залпового огня,
- ✓ 2 зенитно-ракетных комплекса...

- Приоритетные цели, конечно, РСЗО, - встречает нас Серега, молодой невысокий парень, в котором спецназовца можно предположить с большой натяжкой.

Но я давно привык к тому, что в военной обстановке внешность не



В спецназ Сергей пришел после срочки, решив подписать контракт.

показатель. Серега - один из самых результативных «ланцетчиков» на этом направлении. На его счету столько сгоревшего железа, что киношные Рэмбо рядом с ним скромно ковырялись бы в носу. Сидя в лесу за монитором компьютера, ежедневно дает «результат».

## ЗАРАЗНОЕ «БЕСПИЛОТИЕ»

В спецназ Серега попал после срочки, решив подписать контракт. И заинтересовался, как он говорит, «беспилотием». Сначала летал на дронах-разведчиках, а теперь - на ударных.

- Почему именно РСЗО? - отмахивается от назойливых комаров.

- Они же обстреливают Белгород, бьют по гражданскому населению, - искренне удивляется моему непониманию Серега. - Поэтому «Грады» и «Вампиры» - самая приоритетная цель! Также противник использует ствольную артиллерию. Д-30, Д-20, М777... Находим их в лесополосах и лесных массивах. Далеко ставят свою технику, боясь. Макетов много, пытаются нас обмануть. Но мы

уже научились отличать реальную САУ (самоходную артиллерийскую установку. - Ред.) «Краб» от фанерной.

- РЭБ вражеский сильно мешает?

- Бывает, когда самолет в воздухе, начинает теряться связь - нет картинки. Но в последнее время техника серьезно модернизируется - и уровень противодействия противника снижается.

- Первую свою цель помнишь?

- Да. Это была гаубица М777 американского происхождения. Была детонация боекомплекта, цель уничтожил с первого захода.

- А самая яркая?

- Недавно «Град» влупил, у него полный пакет был заряжен. Рвануло очень красиво. А еще как-то «Град» на ходу подбил. Так после взрыва у него реактивные снаряды сработали и полетели в сторону их тыла.

## «ДЕД» 43 ЛЕТ

Соседний расчет тем временем готовится очередной «Ланцет» к вылету. Парни попросили не снимать процесс. Прогресс не стоит на месте, и каждое изделие все время эволюционирует. А противник по мельчайшим деталям может понять, что нового



В обязанности «Деда» входит подготовка боеприпаса к взлету.

появилось на наших средствах поражения. Тем временем на посадку заходит дрон-разведчик самолетного типа. «Вправо четыре. Еще два», - подсказывает инженер расчета с позывным «Дед». Беспилотник чуть доворачивает, пролетая над нами. «Парашют!» - кричит инженер. И беспилотник выбрасывает посадочный купол, плавно снижаясь рядом с лесополкой (лесопосадкой. - Ред.).

43-летний «Дед» - из добровольцев. Срочку служил во внутренних войсках, в Чечне. Потом пошел на контракт в ВДВ, выполнял задачи на Кавказе в составе Псковской 76-й дивизии. Во время мобилизации в военкомате отца троих детей отбри-

ли. И он решил снова заключить контракт. Инженер ловко подхватывает приземлившийся беспилотник и тащит в лесополку, где организован нехитрый блиндажный быт со всеми его «прелестями».

- Зачем тебе все это? - садимся у импровизированной летней кухни.

- Лучше пойду я, потому что считаю себя профессионалом, чем по мобилизации пойдет тот, кто не хочет этого. Если бы в 2022 году мы не начали воевать, то, думаю, лет через пять - десять пошли бы войной на нас.

- Сильно от Чечни все отличается?

- Не то слово. Потому что у нас с украинцами одна школа. Большинство руководителей там все-таки выходцы из Советского Союза. В этом, наверное, и основная сложность. Плюс к нашей школе - натовские обучение и вооружения. Непростой противник.

## ЗАПАДНАЯ ТЕХНИКА ГОРИТ ЛУЧШЕ

В обязанности «Деда» входит подготовка боеприпаса к взлету. «Ланцеты» поступают не в снаряженном виде. Нужно выбрать боекомплект в зависимости от задачи и характера цели, установить. И ждать команды «в путь».

- Какие эмоции испытываете, когда поражаете технику противника?

- Приятные. Во-первых, большая вероятность, что от этой техники не пострадает никто из наших. Танк, РСЗО, пушка - без разницы. Полно старой советской техники, реально старой. Но приятнее уничтожать натовские образцы, которые «одни из самых лучших», как они на каждом заборе пишут. Горит намного лучше советской техники. А это спасенные жизни не только наших солдат, но и гражданских, которых по несколько раз в день бомбят. Вот когда об этом думаешь, понимаешь, что это самое страшное. Всякий раз сердце замирает, когда видим, как над нами в сторону города летит. И за пэвэошников всегда радость, когда им удается перехватить все.

За «ленточкой» снова захлопотало. В последние дни противнику удалось немного замедлить наше продвижение на Харьковском направлении благодаря переброске огромного количества резервов. Но дается ему это ценой серьезных потерь. Операция по формированию «санитарной зоны» параллельно превращается в очередную «слобжанскую мясорубку» для Киева. На это направление он, похоже, решил поставить ва-банк. По данным Минобороны России, потери противника за минувшую неделю составили до 1840 военнослужащих, 6 танков, 8 боевых бронированных машин, 40 автомобилей, 4 боевые машины РСЗО «Град» и Vampire и 37 орудий полевой артиллерии.



# Ллойд Джордж открывает глаза и расстрел чиновницы

В следующем году «Комсомольской правде» 100 лет! Вспоминаем публикации «КП» в разные годы.

## 1929

В 20-е годы прошлого века первая полоса «Комсомолки» традиционно посвящена событиям в мире. Отношения с Западом были сложные с первых дней существования нашей страны. Поэтому любые изменения курса внешней политики капстран по отношению к СССР имели важное значение.

Так, в номере за 28 мая 1929 года под заголовком «Без СССР нельзя добиться мира в Европе» цитируется выступление британского политика Ллойд Джорджа в одном из городов Англии:

*«Я не только стою за возобновление дипломатических отношений. Я хотел бы пойти даже дальше, чем торговать с Россией. До тех пор, пока Россия вне братства народов, мы не добьемся мира в Европе».*

И тут же заметка с говорящим заголовком «Деловая буржуазия Чехо-Словакии (написание 1929 г. - Ред.) требует признания СССР. Румыния и Югославия «пересматривают» свою политику».



Карикатуры на западных политиков - обязательная составляющая газеты в 20-е годы.

## 1944

Рядом с оперативной сводкой за 27 мая «От советского информбюро» - сообщения о трудовых достижениях.

«Впереди Павел Пирожков» - о бригадирах трактористов из Рязанской области. Причем Пирожков в списке передовиков единственный мужчина. Остальные - девушки. Война.

«Комсомолыцы Магнитки сдержали слово, данное в письме товарищу Сталину: обещали организовать 250 молодежных бригад, организовали 610» - под такой шапкой молодые рабочие рапортуют о перевыполнении плана.

Ниже опубликованы письма вождю: большевики Камчатки собрали 4 млн рублей деньгами и облигациями госзаимов на строительство авиаэскадрильи «Камчатка - фронту». А ученики мужской школы № 75 Владивостока передали на нужды фронта 110 тыс. рублей. Каждое письмо заканчивается пожеланиями Верховному Главнокомандующему «доброе здоровья и многих лет жизни на благо нашей Родины».

На каждое письмо товарищ Сталин отвечает благодарностью от имени красноармейцев, а ребятам еще желает «здоровья и успехов в учебе и общественной работе».

## 1997

Начиная с 1958 года в стране празднуется День пограничника. Наш корреспондент передает с таджикско-афганской границы - «Нам бы День пограничника простоять да ночь продержаться». В сообщении нет ни здравий, ни славословий, ни рассказа о достижениях. Только - о тревожной напряженной обстановке: «На Пянджском и Калайхумбском направлениях сосредоточены резервы на случай прорыва границы талибами. Сюда же подтянуты подразделения 201-й мотострелковой дивизии и части таджикской армии. Как сообщил мне один из военных (и дальше практически словами Ллойд Джорджа. - Ред.), «если талибы все же вторгнутся в Таджикистан, то без подкрепления из России их не остановить».

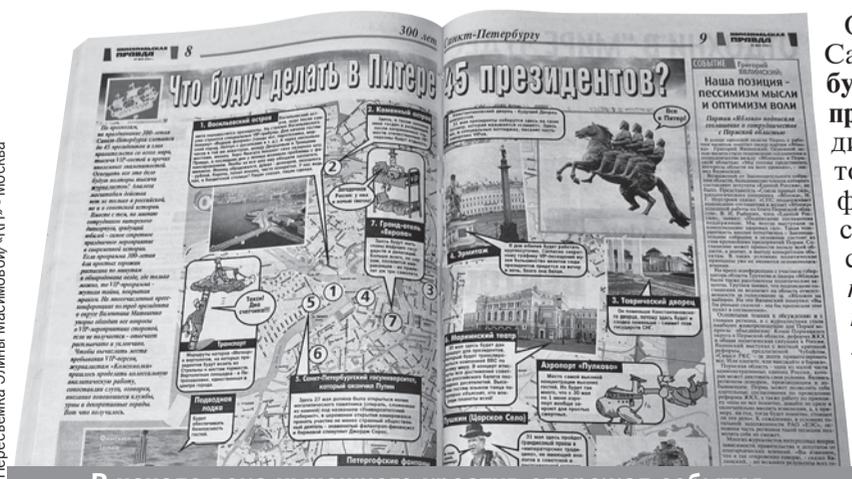
Тональность газеты в 90-е годы меняется. На обложке появляются заметки, которые еще лет 10-15 назад невозможно было вообразить:

✓ «Английские дантисты вырвали зуб русскому тигру. Уникальная операция проведена в Ростовском зоопарке».

✓ «Главного учителя Москвы ранили в глаз» (о покушении на Рублевском шоссе, жертвой которого стала председатель столичного Комитета образования).

✓ «Выгоднее быть бездетным и холостым. В понедельник правительство приняло постановление о введении в стране системы федеральных стандартов оплаты жилья и бытовых услуг. Что она обещает рядовым россиянам?»

## 2003



В начале века нынешнего креатив опережал события.

Отмечается 300-летие Санкт-Петербурга. «Что будут делать в Питере 45 президентов?» - это «бродилка», которая вышла в толстухе. Написано с фирменным «комсомольским» юмором, ведь, как сообщают авторы, «журналистам «Комсомолки» пришлось проделать колоссальную аналитическую работу, сопоставив слухи, оговорки, внезапно появившиеся клумбы, урны и декоративные ограды».

Любимая газета страны  
**КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА**  
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ!



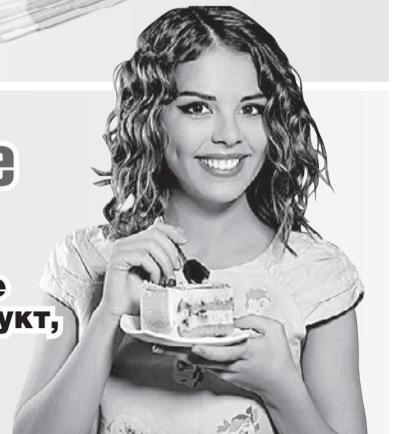
## Семья Пугачевой избавляется от недвижимости в России

Астропрогноз на июнь для всех знаков зодиака



Есть сладкое и худеть

Российские ученые создали суперпродукт, который обещает революцию в 30Ж



В ПРОДАЖЕ С 29 МАЯ

# КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА!

СПЕЦВЫПУСК

ЧИТАЙТЕ  
В НОМЕРЕ!



ИНСТРУКЦИЯ  
ПО БЕЗОПАСНОСТИ

## Как предостеречь ребенка от проблем

НЕ ВРЕМЯ БЕЗДЕЛЬНИЧАТЬ

## Чем занять ребенка летом



ОТОБРАТЬ СМАРТФОН - НЕ ВЫХОД

## Как победить зависимость от гаджетов



НЕ СКУЧАТЬ,  
А РАЗВИВАТЬСЯ

## Занятия для мамы в декрете



СПРАШИВАЙТЕ В МЕСТАХ ПРОДАЖИ ПРЕССЫ!

## Как выпускникам и их родителям пережить экзамены без стрессов.

Анна ЛУКЬЯНОВА

Мама егзиного периода (папа, бабушка...) - это человек повышенной тревожности, который способен выбить из колеи даже очень стойкого ребенка-пофигиста. А, это про вас? Прекрасно, сейчас будем учиться брать себя в руки. Самое время - на этой неделе сдают обязательные ЕГЭ: 28 и 29 мая - русский язык, 31 мая и 1 июня - математику. О родительских тревогах и ошибках много говорили Ирина Ковалева - тренер-мотиватор с практикой работы более 25 лет, и Лариса Суркова - психолог, автор 20 книг, мама 7 детей, блогер, кандидат психологических наук, в рамках «Лектория московского школьника».

### Чтобы не расслаблялся!

Как понять, что у вашего выпускника стресс? Меняется режим сна: раньше ложился в 22.00 - 23.00, теперь сидит за полночь. Стал есть как не в себя, хотя раньше хорошим аппетитом не отличался, особенно налегает на сладкое. А еще его все раздражает, бесит, что все какие-то медленные.

В таком состоянии мозг не может запоминать информацию, человек плохо соображает. И мамино грозное: «Ну-ка быстро заниматься! Не поступишь - в дворники пойдешь!», сказанное с целью взбодрить, только усилит проблему.

А как надо? Поддерживать дома доброжелательную атмосферу. Встречать с радостью, обнимать, почаще хвалить. Прямо находить поводы и достижения, даже мелкие. «У тебя обязательно получится, не сомневайся в себе», - такая фраза точно вдохновит и придаст сил и уверенности. Или такая: «Жизнь - очень длинная и очень интересная, и ЕГЭ не ее начало и не ее конец». А указывать на ошибки - работа учителя.

### Я лучше знаю, кем ты хочешь быть

Еще одна ошибка родителей - придумывать за детей, какую профессию выбрать, чтобы хорошо зарабатывал, в какой вуз поступать. Условно, мама мечтает, чтобы ребенок в Газпроме работал, а сын мечтает о театральном. На этой почве ссоры. А еще у родителей срывает крышу, когда ребенок, отучившись полгода-год, заявляет: не мое, буду бросать.

Что тут не так? Важнее всех ЕГЭ - сохранить с ребенком контакт. После школы еще будут длинная жизнь и куча более

стрессовых поводов для переживаний - трудоустройство, свадьба, новые родственники, внуки... Поэтому примите выбор подростка. Постарайтесь спокойно расспросить, почему он так решил, как оценивает свои силы, какие шаги наметил. Потом сидите и слушайте, даже если будет казаться, что ребенок говорит ерунду. Выслушали? Теперь выскажите свои мысли, опять же спокойно. Не забудьте добавить, что поддержите его в любом случае и что верите в него.

### По ночам занимается

И это тоже проявление стресса, но за сон стоит побороться. Скажите, мол, дружок, экзамен тебе придется сдавать днем, рано вставать, а значит, и ложиться лучше вовремя. Энергетик перед экзаменом не спасет, от перевозбуждения можешь наделать ошибок или почерк сделается невнятным, а работы робот проверяет.

Подскажите ребенку простые приемы самоуспокоения - за час до сна убрать телефон, легкая фоновая музыка, чай с мятой, книжку почитать. Хорошо бы прогуляться минут 15 хотя бы вокруг дома. Не помогает - идите к врачу, чтобы назначил препараты для засыпания.

### Точно не боится?

Внешнее спокойствие может быть формой проявления стресса. Хотя некоторые дети действительно гораздо меньше нервничают из-за ЕГЭ, чем родители. И если с ребенком все в порядке, он говорит, что не боится экзамена, у него есть план действий даже на случай неудачи, оставьте его в покое и займитесь платьем или костюмом на выпускной.

И даже если кажется, что подросток зависает в телефоне чересчур много, вместо того чтобы готовиться, - все равно постарайтесь не ругаться. Не выучил, как надо, - получит, что заслужил, на ЕГЭ. Но и это не конец света, потому что: а) может пересдать, б) поступит в вуз попроще. А может, возьмет и сдаст хорошо, а вы сразу о плохом думаете.

# Не дай, ЕГЭ, сойти с ума



Катерина МАРТИНОВИЧ, КП - Москва

ВОПРОС - РЕБРОМ



### А КАК САМОЙ УСПОКОИТЬСЯ?

Правильно себя вести с ребенком можно, только когда ты сам в ресурсе (так сейчас модно говорить).

А если внутри все клокочет, можно незаметно для себя превратиться в фурию. Родительский стресс - страшная сила. Но и на него есть управа - универсальные способы для снятия стресса, которые психологи советуют и детям на экзамене.

Главная идея в том, чтобы не копить негативные эмоции, потому что все равно вылезут.



• Дыхательные упражнения: короткий вдох на один-два и длинный выдох на четыре счета. Можно даже попытаться, как ниндзя.

А когда нужно собраться, то делаем наоборот - длинный вдох и быстрый выдох.

• Отличный способ сбавить кипение - сказать вслух, на какую тему кипите. Ой, распахнулась из-за этой географии, аж самой страшно стало. Побольше самоиронии! Мысленно тоже можно. Потом подышите - должно заметно полегчать!

• Найдите человека, которому можно выговорить свои тревоги и возмущения. Если нет таких терпеливых, жалуйтесь бумаге - пишите и рвите.

• Займитесь уборкой. Пройдите 10 тысяч шагов. Любая физнагрузка подойдет. Погуляйте в парке, послушайте птиц. Или дома включите музыку и пляшите от души! Кстати, потанцевать минут 10 полезно и во время учебы - не только в качестве перерыва и чтобы размяться, а чтобы мозг получил усвоил выученное. Действует так же, как почитать на ночь стих, а к утру мозг его запомнит.

Подскажите ребенку - и танцуйте вместе.

• Хвалите себя. Это и антистресс отличный, и пример для ребенка - что надо любить себя, что бы ни происходило. Прямо с утра подходите к зеркалу и - создал же бог такую красоту! Я самая лучшая, и дети у меня самые лучшие!

Ученые открыли новую причину, из-за которой с годами мы набираем лишний вес.

# Этот возраст меня полнит!

После пятидесяти приходится очень много крутить педали, чтобы вес просто стоял на месте.

Анна ДОБРЮХА

С возрастом - после 50 - 55 лет - практически все люди прибавляют в весе. Счастливчикам удастся отделаться дополнительной парой кг, но большинство становятся значительно тяжелее. Сохранять стройность, сбрасывать лишние килограммы с каждым годом сложнее. До сих пор основной причиной этого считались возрастные гормональные изменения. А еще чем мы старше, тем больше хочется покоя, труднее заставить себя двигаться, да и болячки не дают ставить рекорды. Но кроме этих факторов в нашем организме, похоже, есть еще один очень влиятельный игрок. Такую гипотезу выдвинули китайские ученые из Сямэньского университета (КНР).

## ЗАГАДОЧНАЯ МОЛЕКУЛА

Команда исследователей решила посмотреть к роли интерлейкина-6 (IL-6). Это одна из ключевых молекул иммунной системы. Данные о ее влиянии на разные процессы в организме пока очень противоречивы, отмечают авторы научной работы.

Так, IL-6 в мышцах усиливает выделение гормона, благодаря которому лучше расходуется глюкоза. Это плюс. Но в печени интерлейкин-6, наоборот, склонен вредить, содействуя воспалению. А при изучении онкобольных выяснилось, что IL-6 способствует кахексии, то есть опасной потере веса, истощению. Так происходит из-за чрезмерной стимуляции распада жировой ткани. Но когда сотрудники Сямэньского университета начали отслеживать поведение интерлейкина-6 у пожилых, то глазам своим не поверили. Судя по всему, в старшем возрасте загадочная молекула тормозит сжигание жира! И способствует набору лишнего веса, обнаружили исследователи.

## ОТ ЛЮДЕЙ ПЕРЕШЛИ К МЫШАМ

Мы привыкли слышать, что сначала исследования проводятся на лабораторных мышках. И только потом может дойти до человека. Но в данном случае было наоборот. Дело в том, что ученые заметили у людей определенную тенденцию. Исходя из этого, выдвинули гипотезу. А чтобы прове-

рнуть ее, провели эксперимент на подопытных животных.

Работа началась с обследования госпитализированных пациентов с диабетом 2-го типа в возрасте от 65 лет. У трети из них были самые высокие показатели интерлейкина-6. И они же оказались рекордсменами по количеству так называемого висцерального жира. Он обволакивает внутренние органы и мешает им работать.

Но что тут причина, а что следствие? В принципе, известно, что жировая ткань сама по себе может провоцировать воспаление. А интерлейкин-6 активно участвует в воспалительных процессах. То есть, с одной стороны, логично предположить: IL-6 зашкаливает у пациентов вследствие того, что у них много лишнего веса. Однако, учитывая противоречивое влияние загадочной молекулы на разные процессы (см. выше), ученые задумались: вдруг все не так просто? И приступили к проверкам на мышках.

Вот что показали эксперименты.

1 С возрастом концентрация IL-6 в организме растет. У пожилых мышечной показатель был выше, чем у молодых. При этом вес - больше (как и у людей после 50 - 55 лет).

2 Если на генном уровне отключить выработку IL-6, то набор веса с возрастом сокращается.

3 Анализ на глубинном, генно-молекулярном уровне подтвердил: интерлейкин-6 действительно тормозит сжигание жира. И способствует его накоплению. Как минимум у пожилых особей.

## ЧТО НАМ ДАЕТ ЭТО ОТКРЫТИЕ?

Во-первых, это важный шаг в изучении двух грандиозных явлений, которые давно стремятся познать человечество. А именно: как работает наша иммунная система (вопросов до сих пор больше, чем ответов!) и что происходит при старении организма. В частности, есть гипотеза, что увядание связано с развитием особой иммунной реакции - тлеющего системного воспаления. Геронтологи называют это «инфламэйджинг» (inflammaging): от слов «воспале-

ние» (inflammation) + «старение» (aging). Интерлейкин-6, который изучался в новом исследовании, - один из участников такого воспалительного процесса.

Во-вторых, работа китайских ученых направлена на то, чтобы найти способы эффективно бороться с лишним весом, нарастающим вместе с годами. И цель тут не только эстетическая. «Висцеральное ожирение повышает угрозу сердечно-сосудистых осложнений и сокращает жизнь», - пишут исследователи. Значит, избавление от жирового балласта повысит шансы на здоровое долголетие в хорошей форме.

При этом, конечно же, не может идти речь о том, чтобы вообще отключать у людей выработку IL-6 (как это было в эксперименте с мышками). Слишком многогранно действие данной молекулы и непредсказуемы последствия воздействия на нее, предупреждают эксперты. Однако чем больше мы узнаем о тех или иных процессах, тем шире возможности для создания эффективных и в то же время безопасных подходов.



Shutterstock

## КАК СОХРАНИТЬ ЗДОРОВЬЕ В ЛЮБОМ ВОЗРАСТЕ ХИТ ПРОДАЖ!

Олег ИРЫШКИН



Оксана БАДЬИНА



ЧТО ТАКОЕ СТАРОСТЬ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ СОВРЕМЕННОЙ НАУКИ

СОВЕТЫ, КАК НАЛАДИТЬ СОН, ДЫХАТЕЛЬНЫЕ УПРАЖНЕНИЯ И МЕНТАЛЬНЫЕ ПРАКТИКИ

ЛАЙФХАКИ ДИЕТОЛОГОВ, ПОЛЕЗНЫЕ И ВКУСНЫЕ РЕЦЕПТЫ

Отсканируйте QR-код и закажите книгу



КОМСОМЛЬСКАЯ ПРАВДА

По словам эксперта, уменьшить инфламэйджинг помогают:

- лечение хронических заболеваний - в первую очередь таких, как гипертония, сахарный диабет, болезни десен и др.;
- вакцинация и защита от инфекций с помощью санитарных мер (например, ношение респираторов в общественных местах в период ОРВИ и ковида);
- снижение стрессов - с помощью специальных методик, психотерапии, лекарств;
- поддержка микрофлоры кишечника. Для этого профессор Москалев советует каждый день включать в меню пищевые волокна. Их источники - цельнозерновые крупы (бурый рис, ячневая, овсяная), бобовые, зелень, овощи, несладкие фрукты.

Исходя из данных нового исследования, такие меры, снижение инфламэйджинга, могут помочь сократить выработку той самой молекулы интерлейкин-6. А значит, есть шансы на более успешную борьбу с возрастной прибавкой веса.

ЭТО ПРИГОДИТСЯ

## ЧЕМ ПОМОЧЬ СЕБЕ СЕЙЧАС

Конечно же, в любом возрасте для поддержания нормального веса полезны разумные физнагрузки и здоровое питание, говорят врачи. Кроме того, важно принимать меры, чтобы снизить возрастное системное воспаление (полностью устранить его пока, увы, не удается), рассказал в одном из интервью «КП» ученый-геронтолог, директор Института биологии старения ННГУ, член-корреспондент РАН, ведущий телеграм-канала «Путь долгожителя» Алексей Москалев.



Дмитрий ПОЛУХИН/Комсомольская правда

# «Чем вам помешали деревья?»

Серафима КРАСНОВА

Тюменцы жалуются на вырубку аллеи вдоль улицы Щербакова.

Ободранная кора, голые ветви, порезы - так выглядят сегодня деревья в заречной части города. Зеленые насаждения, тянущиеся вдоль жилых домов, должны создавать летнюю атмосферу, но в этом году специалисты местной администрации решили «подстричь» деревья, превратив их в голые стволы. Горожане возмущены внешним видом насаждений. Как отмечает местная жительница **Рушана Урамаева**, тополя оказались слишком «неудобными», поэтому их в очередной раз полностью «обрили».

Жители многоэтажек на улице Щербакова называют эту лесопосадку излюбленным местом отдыха и переживают, что ее могут уничтожить. Тополя высажены вдоль магистрали, а на другой ее стороне расположен парк Заречный - популярное место отдыха многих горожан.

«Какая судьба у тополей в Зареке? Ну как-то жалко, стоят каждый год обрубленные. Может, будут и там новые высаживать, раз эти считаются «некомфортными». Деревья же не виноваты, что их не там посадили когда-то», - поделилась Рушана Урамаева.

В социальных сетях местные жители отмечают, что в некоторых местах деревья и вовсе вырвали с корнем,



Парк Заречный - популярное место отдыха многих горожан.

оставив только яму в земле. Ситуацию в заречной части Тюмени прокомментировали в городской администрации. Как сообщили специалисты, омолаживание зеленых насаждений вдоль Щербакова происходит каждый год.

- Зимой была произведена омолаживающая обрезка зеленых насаждений на улице Щербакова. Она стимулирует крону к омоложению и уравнивает ее объем с объема-

ми корневой системы, способствует равномерному расположению скелетных ветвей в кроне и усиливает рост боковых побегов. Удаляют больные и усохшие ветви, что позволяет сохранить зеленые насаждения и продлить им жизнь. Омолаживающая обрезка носит так называемый глубокий характер и проводится лишь для тех видов деревьев, которые обладают хорошей побегообразующей способностью, например знакомые

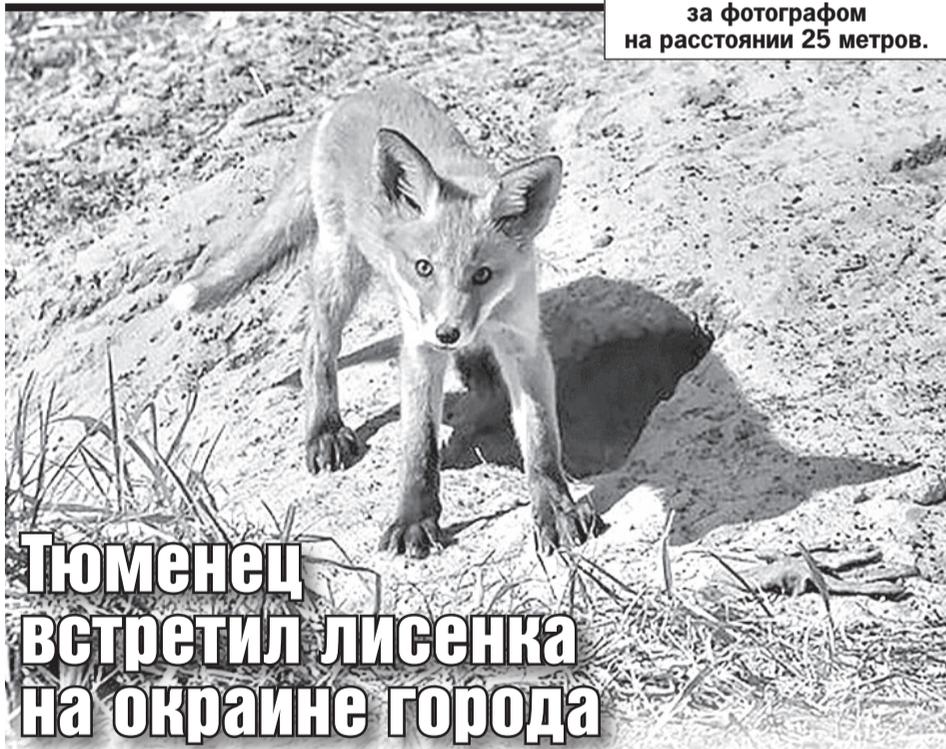
## А В ЭТО ВРЕМЯ

Представители Главного управления МЧС по Тюменской области предупредили жителей региона о заморозках, ожидаемых с 29 по 31 мая. Со ссылкой на синоптиков Обь-Иртышского УГМС уточняется, что потенциально опасное погодное явление, при котором температура в приземном слое может упасть до минус пяти градусов, ожидается местами по области в ночные часы.

При необходимости на территории Тюменской области введут режим повышенной готовности для сотрудников, ответственных за ликвидацию чрезвычайных ситуаций, а также организуют мониторинг агрометеорологических параметров, складывающихся в регионе.

тюменцам тополь, вяз, клён. Сразу после такой обрезки весной дерево выглядит непрезентабельно, зато летом оно даст новые ветки, а через год или два - замечательную обновленную крону. Если отказаться от обрезки, это приведет к запущенности и ухудшению санитарного состояния насаждений, что негативно отразится на дальнейшем развитии деревьев и кустарников, приведет к отсутствию эстетической привлекательности, а также будет нести угрозу жизни и здоровью граждан, их имуществу. Посадка зеленых насаждений на данном участке не запланирована в связи с отсутствием места, - прокомментировала ситуацию **председатель комитета по связям с общественностью и СМИ администрации Тюмени Гульнара Сидоркина**.

## ■ ЖИВОЙ УГОЛОК



Лисенок наблюдал за фотографом на расстоянии 25 метров.

## Тюмонец встретил лисенка на окраине города

Виктория ГАВРИК

Любопытный малыш выскочил навстречу фотоохотнику и стал с опаской позировать перед камерой.

**Ильдус Хамидулин** несколько часов ждал малютку, который сначала прятался в норке. На кадрах видно, как лисенок подбегает к мужчине, а затем боязливо отпрыгивает в сторону, снова прячась в норку или за высокой травой. Неожиданно

данная встреча произошла в один из минувших выходных. Малыш, словно фото-модель, в различных позах замирает перед камерой - зрелище завораживающее.

- Первый раз ездил 19 мая. С утра было очень холодно и ветер, потому безуспешно. А на этот раз повезло. Лиса, оказывается, очень чуткий и хитрый зверь. Почти за два часа ожидания из норы с проверкой вышла три раза. Расстояние было около 25 метров, и всегда с одного места наблюдала за мной, - рассказал автор фотографий.

Редакции «Комсомольской правды» он сообщил, что встретил малыша на окраине города, но раскрыть точные координаты его местонахождения не стал из соображений безопасности маленького хищника.

Напомним, что еще несколько лет назад популяция лис в лесах Тюменской области значительно уменьшилась в результате отстрелов из-за выявленных случаев бешенства. Также в регионе активно выдаются разрешения на охоту и убийство енотовидных собак и лис.

## ■ СМОТРИТЕ, КТО ПРИШЕЛ

### Максима Афанасьева переизбрали на пост мэра Тобольска

Мария ВАСИЛЬЕВА

У главы города много планов, улучшающих жизнь горожан.

- С большой радостью сообщая, что сегодня практически единогласно избран депутатами Тобольской городской думы седьмого созыва главой города Тобольска на предстоящие пять лет. Это большая честь для меня - ваша поддержка, ваше доверие, дорогие тоболяки, - обратился **Максим Афанасьев** к жителям Тобольска в социальных сетях.

Он пообещал горожанам построить новую поликлинику, сделать муниципальный пляж, восстановить объекты культурного наследия в нижнем посаде, построить новый концертный зал и создать фестивальную площадь.

Кроме того, переизбранный мэр планирует преобразовать сферу ЖКХ и построить инфраструктуру на зе-



Переизбранный глава Тобольска планирует работать на благо общества пять лет.

мельных участках для многодетных. Эти и другие планы Максим Афанасьев хочет реализовать в течение пяти лет. Помимо вышеперечисленных задач, глава города планирует дальше реализовывать программу «Тобольск настоящий», разработанную совместно с правительством Тюменской области и компанией «СИБУР».

## КТО ЕЩЕ?

В должность директора Тюменской филармонии вступила **Светлана Шкурина**, выпускница Тюменского колледжа искусств и Российской академии музыки имени Гнесиных. Раньше она работала директором школы искусств «Этюд», которая в свое время попала в восьмерку лучших детских школ РФ.

- Считаю необходимым сосредоточиться на развитии и совершенствовании программ концертов и фестивалей, на расширении культурных связей и укреплении партнерских отношений с другими учреждениями культуры, на активном взаимодействии с местным сообществом и муниципалитетами, - поделилась планами Светлана Шкурина.



Тюменское концертно-театральное объединение

**Ученые обнаружили у пушистых полосатых насекомых сознание, как у млекопитающих.**

Шмели и пчелы умны, спорит. Но, как и муравьи, до сих пор считалось, что они обладают коллективным сознанием. Уменьше всего коллектив сородичей в целом. А отдельное насекомое - как бы нейрон в этой системе. Само не очень понимает, что делает. Но оказалось, все не так.

**ТОВАРИЩА ВЫРУЧАЙ**

В последние годы наука все активнее отыскивает сознание у животных. Всего несколько десятилетий назад в школе нам внушали, что люди действуют осознанно. А животные, даже если их действия выглядят разумно, «повируются инстинктам». И в этом наша определяющая разница.

Человеческое сознание стало очевидно благодаря речи. Мы думаем словами, да и высказать мысли большинство из нас может. А у животных речи нет. Что у него в голове происходит? Поди пойми. Впрочем, с млекопитающими несколько проще: мы считываем выражение глаз, мимику и, даже если невольно очеловечиваем увиденное (скажем, нам кажется, что дельфины улыбаются), все-таки суть, как правило, улавливаем. У шмеля по выражению глаз ничего не поймешь...

Надо исследовать их сотрудничество друг с другом, решили ученые. Наука выявила несколько видов кооперации у животных:

- случайное сотрудничество - возились-возились, раз, вместе нажали, все получилось, а как, сами не понимают;

- делай как я - стая (рой) кружит, и ты кружи, деды наши кружили, и нам завещали;

- сознательное сотрудничество - вот задача, вот мой партнер, а давай подумаем, как нам решить ее вместе.

И последнее есть только у людей, обезьян, у гиен, волков и слонов. Считается, что здесь-то и проявляется настоящий разум, настоящее сознание.

# Шмели, кажется, разумны

**ВЫЖИЛИ НЕ ВСЕ ПОДОПЫТНЫЕ**

В ходе испытаний шмелям надо было пройти сложный лабиринт, а главное, отодвинуть тяжеленные кубики Lego, чтобы добраться до сладкой воды.

Шмелей выбрали, потому что в природе они, хоть и живут роями, - индивидуалисты и добывают пищу в одиночку. Если (вдруг) они начнут сотрудничать - это интересно.

Смотреть на видео, снятом экспериментаторами, как шмель тужится, чтобы совладать с кубиком, нет сил - так его жалко. Само собой, ученых обвинили в жестоком обращении. И им пришлось отдельно объяснять, что, дескать, за испытуемыми присматривал опытный персонал, который не допускал страданий. Шмелей не наказывали, а сахарная вода не вредит их здоровью, потому что они ее и так хлещут везде, где найдут. Тем не менее научные мужи сами же в статье пишут, что несколько шмелей погибли во время опыта. А другие умерли естественной смертью (в природе они живут несколько недель), пока их как следует изучили. В общем, осадочек остается.

С первых же часов опыта у исследователей полезли на лоб глаза.

- Результаты исследования бросают вызов традиционным представлениям о насекомых, а способность работать вместе

для достижения общей цели присутствует даже в миниатюрном мозге шмелей, - говорит **руководитель группы доктор Олли Лукола** (сказочное имя, однако).

Они думали: потолкуются шмели у кубика, худо-бедно подвинут его и полетят по лабиринту, отталкивая друг друга боками, к возжеленной сладости. То есть сотрудничество первого типа (см. выше). Но не так. Шмели подходили к кубик, внимательно его осматривали, потом смотрели друг на друга, явно о чем-то договариваясь. Наконец, начинали двигать, согласованно и ловко.

Особенно поражает: уже в лабиринте шмель, летевший впереди, постоянно оглядывался на того, который сзади. Правильной ли дорогой идешь, товарищ? Само собой, у источника сахарной воды - никакого хамства, чинно едят, как полноправные товарищи.

Важны два момента:

- ✓ это были шмели, отделенные от улья. То есть коллективный разум тут ни при чем. Да и задача новая, не толкают в улье шмели пластиковые кубики;

- ✓ была контрольная группа, где одинокий шмель сам двигал, сам искал, а потом к нему



**Нарядные и трудолюбивые шмели, оказывается, отличные товарищи.**

подсаживали другого. И было видно, что нет между ними лада, молодой не понимал, чего от него хотят, опытный учил его, и на это уходила прорва времени.

**НЕЧЕЛОВЕЧЕСКИЕ МЫСЛИ**

Главный вопрос: а где в мозгу шмеля умещается вся эта сложность? Несколько лет назад миру был представлен полный атлас мозга шмеля: и там, по сути, ничего нет. Напоминает эстетику фильма «Кин-дза-дза!»: какая-то железная ржавая коробка, ни двигателя толком, ни управления, а между звездами летает.

И этот парадокс - для всех насекомых, птиц и других созданий, от которых интеллектуальных подвигов вроде бы не ждешь.

Скажем, скворцы оценивают как абсолютные промежуточные времени, так и относительные. Пчелы (и шмели) запоминают цвета. Шмели изумительно решают задачи кросс-модального распознавания: это когда тебе показывают объект, но трогать его нельзя; и ты должен понять, что это и как с ним обращаться-

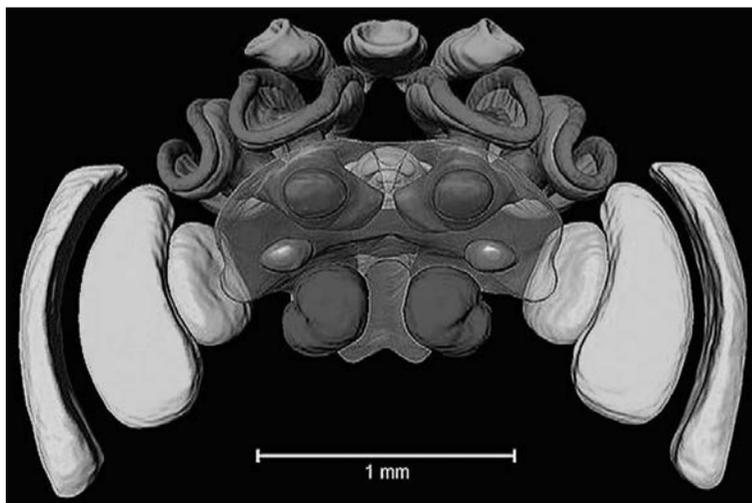
ся. Люди-то да, справляются (и то ребенок, пока не обожжется, плитку трогает). Но то люди! Поразительно, но шмели в состоянии комбинировать воспоминания из разных «департаментов мозга» (память о цвете, о запахе, о прежнем опыте взаимодействия) и, когда видят что-то необычное, подходят к задаче творчески. А еще «большие полосатые мухи» могли бы играть в футбол: в ходе одного опыта их научили забивать крошечный шарик в ворота, и тогда они получа-

ли сладкую воду. И так, у шмеля миллион нейронов, и мозг весит, как кунжутное семечко. У нас 85 миллиардов нейронов, и мы таскаем на голове полтора килограмма ума. «Однако исследования показывают, что беспозвоночные с крошечным мозгом и животные с крупным мозгом не сильно отличаются», - пишет **китайский биолог Юнхэ Чжоу**.

- Когда-то насекомые считались маленькими автоматами, запрограммированными на выполнение определенных ограниченных действий. Сейчас появляется все больше свидетельств того, что способности, даже у плодовых мух, приближаются к чему-то, что отличается от человеческого мышления, но и не является чистым запрограммированным инстинктом, - говорит **Клинт Перри из Лондонского университета королевы Марии**.

А **Вивек Джаяраман из Медицинского института Говарда Хьюза** рубит правду-матку без обиняков: «В какой-то степени это сознание».

Но если вы спросите у всех этих ученых: а как так? Ответа нет.



**Мозг у шмеля крошечный, не больше кунжутного семечка. А варит что надо! Как выяснили ученые, синие зоны отвечают за обоняние, желтые - за зрение. В красных областях - память и опыт. Самое загадочное - зеленый участок, это некий внутренний компас.**

**■ ВМЕСТО ПОСЛЕСЛОВИЯ**

## Размер мозга не имеет значения

Зато есть несколько околонуточных гипотез - такими ученые делятся друг с другом в кафетерии и на отдыхе. Вот некоторые из них:

размер мозга почти не имеет значения. Сознание формируется вне его - например, в ноосфере. Большой мозг - просто лучшая «антенна», ну и процессор помощнее;

сознание - продукт коллективной памяти, которая включает в себя те времена, когда предки человека сами были насекомыми (шмели и предки людей разделились на эволюционном дереве полмиллиарда лет назад) и даже бактериями. К этому склоняется упомянутый Юнхэ Чжоу;

все живое на Земле - едино, и люди, развиваясь в науках и технике, развивают и кошек, собак, а заодно и шмелей с мухами.

Можно привести еще несколько подобных идей. Но кажется, что метод, основанный на МРТ (на него возлагали огромные надежды - увидим мозг и все поймем), в тупике. А других способов что-то узнать об ином разуме, кроме как заставлять шмелей толкать кубики, у нас нет. Значит, пока будем накапливать факты. А объяснение - потом.

**Евгений АРСЮХИН.**

**«Комсомолка» рекомендует:**

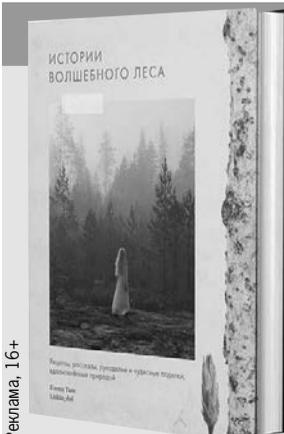
## Истории волшебного леса

Мечтаете о волшебных событиях? Почувствуйте магию природы на сказочной прогулке по лесам Карелии, смастерите собственного ловца снов, соберите гербарий и украсьте дом в северном стиле. Хюгге по-русски - волшебство, которое доступно всем.

Приобретайте на [shop.kp.ru/](http://shop.kp.ru/)  
А также на сайте [labirint.ru](http://labirint.ru)



АО «ИД «Комсомольская правда», Москва, ОГРН 1027739295781,  
ООО «Лабиринт.РУ», Москва, ОГРН 1077764644264



Реклама, 16+

Светлана БОРИСОВА

Пятьдесят лет назад, в 1984 году, на Тобольском нефтехимическом комбинате состоялся запуск центральной газофракционирующей установки.

Предприятие получило статус градообразующего, и не зря, нефтехимия вдохнула в город новую жизнь. За время строительства комбината население города увеличилось практически вдвое: с 46 тысяч человек в 1972 году до 88 тысяч в 1984 году. С появлением в Тобольске компании «СИБУР» нефтехимия получила новый виток развития, а город снова стал преображаться.

### РАЗБЕРЕМ НА АТОМЫ

С чего начиналась химическая история города?

Безусловно, Тобольск, как родина Дмитрия Ивановича Менделеева, уже ассоциируется с химией. И вполне логично, что именно здесь произошло становление промышленной химии. Толчком к этому послужило открытие нефтегазовых месторождений в Западной Сибири. Углеводородное сырье нуждалось в глубокой переработке, и в 1974 году в Тобольске началась всесоюзная ударная комсомольская стройка - возведение нефтехимического комбината.

### 1985 ГОД

Уже через год после запуска центральная газофракционирующая установка на 2,5 месяца ранее запланированного срока выходит на проектную мощность - 8 тысяч тонн разделенных продуктов в сутки.

### 1987 ГОД

Вводят в эксплуатацию установку по производству бутадиена мощностью до 180 тысяч тонн в год.

### 1988 ГОД

Начинается строительство производства бутил- и галобутилкаучуков мощностью 90 тысяч тонн в год.

### 1990 ГОД

Из-за нехватки сырья проект по производству бутил- и галобутилкаучуков был заморожен.

# Полувековая химия



### 1991 ГОД

Вскоре распался СССР, и комбинат оказался на грани банкротства. Производственные мощности простаивали, а готовую продукцию сложно стало реализовывать. Необходимо было искать новые пути развития, и комбинат начинает сотрудничество с Сибирско-Уральской нефтегазовой компанией («СИБУР»).

### 1997 ГОД

Восстановление экономики и новые партнерства позволили избежать банкротства. На комбинате восстановлено производство, начинается выпуск новых видов продукции - изобутилена и метил-третбутилового эфира.

### 1999 ГОД

Тобольский нефтехимический комбинат входит в состав «СИБУРА». Начинается строительство новых производственных мощностей.

### 2001 ГОД

Предприятие меняет регистрацию, теперь оно называется «Тобольск-Нефтехим».

### 2006 ГОД

Рентабельность основной продукции предприятия - широкой фракции углеводородов (ШФЛУ) - постепенно снижается. «СИБУР» принимает

решение о строительстве завода по производству пропилена и полипропилена мощностью до 500 тысяч тонн в год. Создается ООО «Тобольск-Полимер».

### 2011 ГОД

После модернизации газофракционирующей установки мощности увеличены в полтора раза - с 2,5 млн тонн до 3,8 млн тонн в год.

### 2013 ГОД

В присутствии президента России Владимира Путина состоялась торжественная церемония открытия и пуска комплекса по производству полипропилена «Тобольск-Полимер».

### 2014 ГОД

Завершается строительство линейной части продуктопровода от Пуровского ЗПК до «Тобольск-Нефтехима» протяженностью 1100 километров. Введена в эксплуатацию вторая газофракционирующая установка. Предприятие может принимать в переработку до 6,6 млн тонн ШФЛУ в год, что делает его одним из крупнейших в мире по газофракционированию.

### 2015 ГОД

Начинается строительство «ЗапСибНефтехима» - произ-

водственного комплекса по глубокой переработке углеводородного сырья в полимеры. Завершается модернизация железнодорожной станции необщего пользования Денисовка, обслуживающей производственные площадки «СИБУРА». Ее проектная мощность по грузообороту увеличена с 4 млн тонн до 8,2 млн тонн продукции в год.

### 2016 ГОД

Завершается интеграция тобольских производств номеров (до марта 2016 года - «Тобольск-Нефтехим»), полимеров (до декабря 2016 года - «Тобольск-Полимер») и электротеплопарогенерации (до декабря 2016 года - Тобольская ТЭЦ). Закончена реконструкция комплекса по переработке ШФЛУ. После модернизации общие мощности по газофракционированию увеличены с 6,6 млн тонн до 8 млн тонн в год.

### 2019 ГОД

Завершается строительство крупнейшего в России нефтехимического предприятия - «ЗапСибНефтехима». Проводится пусконаладка, комплекс приступает к работе. Начинается строительство первого в стране производства малеинового ангидрида мощностью 45 тысяч тонн в год.

### 2020 ГОД

Ранее действовавшее производство («СИБУР Тобольск») и новое («ЗапСибНефтехим») объединяются в одно юридическое лицо - ООО «ЗапСибНефтехим». Несмотря на пик пандемии коронавируса, новый производственный комплекс выходит на проектную мощность. С этим событием коллектив предприятия поздравил президент России Владимир Путин.

### 2021 ГОД

По итогам 2021 года тобольское предприятие «СИБУРА» впервые производит свыше 2,5 млн тонн полимеров. «ЗапСибНефтехим» успешно осваивает производство востребованной на рынке черной трубной марки полиэтилена РЕ100 с добавлением технического углерода.

### 2022 ГОД

На «ЗапСибНефтехиме» завершается строительство и запускается производство малеинового ангидрида мощностью 45 тысяч тонн в год. Этот продукт - базовое сырье для ненасыщенных полиэфирных смол, сополимеров с акриловой кислотой, отвердителей эпоксидных смол, присадок к смазочным маслам, применяется в производстве композитных материалов и изделий из искусственного камня, синтетических волокон, фармацевтических препаратов, моющих средств, топливных компонентов, а также в пищевой промышленности для синтеза fumarовой, яблочной, винной кислот. Ранее этот продукт полностью импортировался в страну.

### 2023 ГОД

На «ЗапСибНефтехиме» выпустили первые в России партии цветных трубных марок полиэтилена - синей и оранжевой - для систем водо- и газоснабжения. «СИБУР» приступил к строительству нового производства полипропилена в Тобольске. Проект расширения тобольского производственного кластера компании предполагает строительство установки дегидрирования пропана мощностью 550 тысяч тонн в год и строительства установки для производства полипропилена (570 тысяч тонн в год).



ООО «ЗапСибНефтехим»

ООО «ЗапСибНефтехим»

# Химия любви к городу

Сегодня Тобольск активно развивается, большой вклад в обновление духовной столицы Сибири вносят нефтехимики.

«Молекулы» поддержки можно найти во всём: от городских пространств, бизнеса до образовательных учреждений. Вот только часть проектов, которые реализуются при поддержке правительства Тюменской области, города Тобольска и компании «СИБУР».



## ПОМОЩЬ В ВЫБОРЕ ПРОФЕССИИ

Брендовую рекреационную зону для отдыха и профориентации компания создала в школе № 16 имени В. П. Неймышева. Это первый такой объект в городе. Торжественное открытие состоялось 22 мая с участием представителей «ЗапСибНефтехима».

Открытие такого пространства, где соединились наука, история, жизнь и игра, символично. Ведь в этом году мы отмечаем сразу два важных события - 190 лет со дня рождения ученого с мировым именем Дмитрия Ивановича Менделеева и 50-летие тобольской нефтехимии, - отметила директор по взаимодействию с органами государственной власти и реализации социально-экономических проектов предприятия Елена Бельская.

В профориентационной части школьники могут ознакомиться с профессиями, которые есть в компании. В познавательной - с бытовыми предметами, которые изготовлены с использованием базовых полимеров, производимых на предприятии. А в зоне отдыха расположена библиотека. Стены оформлены узнаваемыми образами из истории Сибири, которые дополнены информацией о традициях Тобольска, ценностях компании.

Отметим, что в 2023 году школа № 16 имени В. П. Неймышева была капитально реконструирована.



## ПОМОЩЬ В ВОССТАНОВЛЕНИИ

В Тобольске открыли центр «Шаг навстречу» для детей с ментальными нарушениями. Теперь родителям особенных детей не придется везти ребенка в другие города на реабилитацию.

Программа реабилитации рассчитана на полгода. За это время каждый ребенок пройдет 80 индивидуальных занятий и 16 занятий в мини-группах. Работать с малышами будут психолог, дефектолог, специалисты по адаптивной физкультуре, прикладному анализу поведения и сенсорной интеграции.

Руководитель проекта «Шаг навстречу» Оксана Григорьева рассказала, что после размещения в соцсетях объявления о наборе детей в центр всего за два часа пришло более 30 заявок. Это еще раз подчеркивает актуальность учреждения.



## НОВАЯ ГОСТИНИЦА

В Тобольске заложили «капсулу времени» в честь начала строительства четырехзвездочной гостиницы с термальным комплексом Cosmos Tobolsk Hotel. Проект позволит создать 150 рабочих мест. Предполагаемый объем инвестиций - более 2 млрд рублей.

Заместитель губернатора Тюменской области Андрей Пантелеев поблагодарил корпорацию «Туризм.РФ», компанию «АФК «Система», Cosmos Group за то, что с любовью отнеслись к проекту и архитектурному решению.

- Сегодня для нас очень важное событие. Мы не на словах, а на деле реализуем мастер-план туристического каркаса города. Ключевым элементом является строительство и открытие новых отелей, - отметил глава города Максим Афанасьев.

Президент Cosmos Hotel Group Александр Биба подчеркнул, что они хотели создать не просто отель для гостей города, но и интересный объект для жителей.

- Хотелось бы отметить, что очень важно при реализации проектов партнерство. Партнерство бизнеса и власти. Здесь очень хороший пример, - сказал он.

Гостиничный комплекс с термальным оздоровительным центром планируют построить к 2026 году.



## СИБИРСКИЕ СЕЗОНЫ

Современную трактовку двух классических пьес увидели зрители Тобольска. Санкт-петербургский театр «Приют комедианта» представил спектакли «Бесприданница» и «Олеся. История любви» в рамках проекта «Сибирские сезоны».

- Когда мы играем в Петербурге, в спектакле есть такая камерность, такая энергия самодерживания, потому что там зал меньше и мы пытаемся не расплескаться, чтобы быть правдивыми. А в Тобольске постановка превратилась в спектакль большой формы, - отметил режиссер «Бесприданницы» Александр Баргман.

Актриса Анна Вартаньян отметила, что энергия спектакля была масштабна и это было здорово.

Мария Мансурова билеты на гастрольный спектакль получила в награду на чемпионате профессионального мастерства «ЗапСибНефтехима» и осталась довольна таким презентом. Она отметила, что спектакль получился захватывающим и она была впечатлена режиссерской трактовкой.

Впечатлила труппу из культурной столицы и программа проекта «Сибирские сезоны в Тобольске». Анна Вартаньян подчеркнула, что гастроль ведущих московских и петербургских театров - замечательная идея.



## НОВЫЙ ФОРМАТ

Опорным учебным заведением станет для нефтехимической отрасли Тобольский многопрофильный техникум. В учебном заведении нового образца будут готовить востребованных специалистов для промышленности.

- Переформатируем техникум совместно с «СИБУРом», нашим стратегическим партнером, а также с администрацией Тобольска. Намерения зафиксировали сегодня в трехстороннем соглашении. У компании есть необходимый опыт по созданию образовательной среды и применению обучающих технологий. При участии холдинга мы пересмотрим содержание и форматы программ обучения и подготовки. Также компания поможет провести капитальный ремонт здания и модернизацию аудиторий техникума, - рассказал губернатор Тюменской области Александр Моор.

Он отметил, что предприятия холдинга работают по всей стране. А переформатирование техникума позволит удовлетворять кадровый запрос по целому ряду направлений.

Соглашение по развитию образовательного кластера в Тобольске подписали губернатор Тюменской области Александр Моор, председатель правления, генеральный директор компании «СИБУР» Михаил Карисалов и мэр Тобольска Максим Афанасьев. Соглашение направлено на повышение качества среднего профессионального образования в Тюменской области и создание условий для самореализации молодежи за счет формирования системы подготовки высококвалифицированных кадров на основе комплексного взаимодействия.

Ранее Александр Моор, Михаил Карисалов и Максим Афанасьев осмотрели один из корпусов Тобольского многопрофильного техникума. Всего в нем обучаются 2118 человек.



## ПОДДЕРЖКА ФУТБОЛА

Губернатор Тюменской области Александр Моор принял решение о финансовой поддержке футбольного клуба «Тобол», сообщил глава города Максим Афанасьев.

Выделенные финансовые средства позволят команде выступить на чемпионате Приволжского, Сибирского, Уральского федеральных округов по футболу среди мужчин (межрегиональные соревнования «Третья лига») сезона 2024 года.

Поддержка будет осуществляться в рамках совместного проекта с компанией «СИБУР».







и генеральный директор, председатель правления «СИБУРа» Михаил Карисалов.

Проект ДГП-2 - третий этап развития полимерного направления отечественной нефтегазохимии в Тобольске. Его реализуют в рамках заключенного в январе 2022 года соглашения между «СИБУРОм» и Минэнерго России о модернизации действующих и создании новых мощностей. Объем инвестиций в проект оценивается в 195,5 млрд рублей и почти вдвое превышает обязательства, которые компания приняла на себя в рамках соглашения. С учетом проекта ДГП-2 объем инвестиций «СИБУРа» в развитие тобольской площадки достигнет около 1 трлн рублей за последние 15 лет.

- «СИБУР» последовательно развивает в Тобольске производство полимеров, которые востребованы российской промышленностью. Мы видим растущий спрос на решения из современных синтетических материалов в

ряде социально значимых отраслей, включая строительство, медицину, упаковку, сельское хозяйство. Новый проект компании позволит повысить защищенность уже имеющегося спроса на полипропилен со стороны наших партнеров - производителей конечной продукции - и обеспечить перспективные потребности отечественных переработчиков в этом полимере, - подчеркнул Михаил Карисалов.

Губернатор Тюменской области Александр Моор отметил, что по мере реализации проекта на площадке будет создано 370 рабочих мест и еще около 2 тысяч - в смежных отраслях.

Напомним, что первое тобольское полимерное производство мощностью 500 тысяч тонн полипропилена в год «СИБУР» открыл в 2013 году. На тот момент это был самый масштабный инвестиционный проект в современной истории отечественной нефтехимии. Инвестиции

составили около 2 млрд долларов. Проект позволил сделать российский рынок полипропилена из дефицитного профицитным и дать старт развитию переработки полимеров в стране. Россия впервые стала нетто-экспортером полипропилена.

Следующим этапом стал ввод комплекса «ЗапСибНефтехим» в 2020 году. Общая стоимость проекта составила около 561 млрд рублей. Суммарно строительство завода заняло меньше пяти лет (52 месяца), что соответствует лучшим примерам из мировой практики. При этом предприятие одновременно добавило России 1,5 млн тонн внутреннего производства полиэтилена и еще 0,5 млн тонн полипропилена, вдвое увеличив мощность тобольского кластера по этому продукту. Уже в первый год работы «ЗапСибНефтехима» на полную мощность Россия впервые в своей истории стала нетто-экспортером и по



## ■ В ТЕМУ

С 50-летием крупнейшего нефтехимического комплекса России поздравил жителей Тобольска полномочный представитель президента России в Уральском федеральном округе Владимир Якушев.

- 25 мая в стране отмечается День химика. Этот день очень важен для города Тобольска, и, конечно, он очень особенный, потому что сегодня мы празднуем 50 лет с начала строительства нефтехимического комбината в этом городе. Начало стройки привнесло совершенно новую динамику в развитие города. 50 лет назад сюда со всей страны съехались лучшие молодые люди на всеобщую ударную стройку, чтобы начать грандиозное строительство на тобольской площадке, - сказал полпред на торжественном мероприятии в честь юбилея нефтехимического комплекса.

За полвека у комплекса были разные периоды: сложный в 90-е годы, в начале 2000 годов вместе со всей страной производство пошло по новому пути развития. Смена акционеров в компании «СИБУР», развитие тобольской площадки изменили вектор развития.

- Несколько инвестиционных

проектов были реализованы на площадке нефтехимического комбината. Благодаря компании «СИБУР», сегодня это площадка, где производится огромное количество полимеров. Компания - лидер сегодня по этому направлению не только в России, но и далеко за пределами страны. Благодаря взаимодействию между региональным правительством, муниципалитетом и «СИБУРОм» реализовано несколько программ по развитию города. Тобольск реально стал сегодня жемужиной Сибири, - подчеркнул Владимир Якушев.

Большое количество туристов посещает город, и они отмечают, что подобных комфортных и развитых городов с населением чуть более ста тысяч человек в России не так много. И в этом, по мнению полпреда президента, есть и заслуга компании «СИБУР», которая вкладывается в социальную инфраструктуру городов своего присутствия.

Особые слова благодарности Владимир Якушев передал ветеранам, которые стояли у истоков становления комплекса. Также он вручил трем работникам «СИБУРа» благодарности полномочного представителя президента РФ в УрФО.



## ■ КСТАТИ

Гармоничное соседство промышленности и природы показывает выставка «От первого лица». Она открылась в честь полувекового юбилея тобольской нефтехимии.

В Тобольске сегодня выпускается более половины российского полипропилена и полиэтилена. Территория промышленной площадки «ЗапСибНефтехима» - это сотни гектаров, на которых размещены впечатляющие по размерам производства. При этом рядом гнездятся птицы, растут редкие растения. Всё благодаря применению современных природоохранных технологий.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с положением о порядке проведения торгов в ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» извещаем о проведении торгов в форме аукциона (с открытой формой подачи предложений по цене и составу участников), который состоится **04.07.2024 г. в 14:30 ч.** по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.16, 5 этаж, в конференц- зале.

Аукцион на право заключения договора аренды является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере цены (путем пошагового объявления цены участникам аукциона). Средство платежа - Российский рубль.

**Предмет торгов:**

**ЛОТ № 1** - Передача в аренду нежилых помещений - здание автомойки при АЗС № 72318, инв. № 4300006105Т, «Автомойка при АЗС- 318» находящееся по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 14 км Окружной дороги, 1, общая площадь 117 кв.м (помещение №1 мойка - 71,7 кв.м, помещение №2 электрощитовая - 2,6 кв.м, помещение №3 санузел - 2,4 кв.м, помещение №4 для персонала - 8,6 кв.м, помещение №5 технологическое помещение - 8,5 кв.м, помещение №6 для шиномонтажа - 14,7 кв.м, помещение № 7 для клиентов - 8,5 кв.м), кадастровый (условный номер) 72:23:0215002:3068.

Целевое назначение: предоставление сервисных услуг по обслуживанию автомобилей.

Размер арендной платы не включает в себя расходы за коммунальные и эксплуатационные услуги.

Технические характеристики:

- электроснабжение: максимальная потребляемая мощность, выделенная на передаваемый объект аренды составляет не более 40 кВт.;

- водоснабжение: скважина;

- водоотведение: накопительная емкость объемом 20 куб. м.

**ЛОТ № 2** - Передача в аренду нежилого здания автомобильной мойки при АЗС № 18002, общей площадью 126,8 кв.м, расположенной по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Камбарская 51, кадастровый номер 18:26:050078:41, инвентарный номер ПУДО6000502.

Целевое назначение: автомойка и диагностика автомобилей.

Размер арендной платы не включает в себя расходы за коммунальные и эксплуатационные услуги.

Технические характеристики:

- электроснабжение: максимальная потребляемая мощность, выделенная на передаваемый объект аренды составляет не более 50 кВт.;

- водоснабжение центральное;

- водоотведение центральное.

**Начальная цена предмета торгов:**

ЛОТ № 1 - 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС.

ЛОТ № 2 - 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС.

Сумма задатка составляет:

ЛОТ № 1 - 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 коп., с учетом НДС.

ЛОТ № 2 - 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 коп., с учетом НДС.

**«Шаг аукциона» составляет:**

ЛОТ № 1 - 2 000 (Две тысячи) рублей 00 коп., с учетом НДС.

ЛОТ № 2 - 2 000 (Две тысячи) рублей 00 коп., с учетом НДС.

Аукцион прекращается, когда после троекратного озвучивания последней предложенной цены не прозвучало ни одного предложения.

Победителем торгов определяется лицо (участник торгов), предложивший самую высокую цену.

С победителем торгов в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, имеющий силу договора. Если победитель в указанный срок не подпишет протокол, то он теряет право на подписание договора и утрачивает внесенный задаток. Также победитель утрачивает внесенный задаток в случае не подписания договора аренды в течение 3 рабочих дней с момента получения проекта договора аренды и не внесения платежа, предусмотренных договором, в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора, при этом сам договор считается не заключенным, а внесенный задаток возврату не подлежит.

Для принятия участия в торгах необходимо предоставить надлежаще оформленную заявку с приложением всех указанных в ней надлежаще оформленных документов, а также внести задаток в размере согласно договору о задатке, заключаемому при подаче заявки для участия в аукционе с организатором торгов.

Способ подачи заявок: лично, представителем, нарочным (курьером), заказным почтовым отправлением с описью вложения (при этом датой подачи заявки считается дата получения организатором торгов данных заявок).

Прием заявок и ознакомление с предметом торгов (правоустанавливающими документами на него) осуществляется с 14:00 ч. до 17:00 ч. каждый рабочий день по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.16, к. 302, тел. 8(347)229- 95- 08.

Прием заявок осуществляется с 29.05.2024 по 28.06.2024 включительно.

Итоги приема заявок будут подведены 02.07.2024 до 16:00 часов. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/не допуске заявителей к участию в торгах.

Задаток следует оплатить не позднее 12:00 часов 28.06.2024 года по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»

450057, Российская Федерация, Республика, Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.16

ИНН 7453011758, КПП 997350001, ОГРН 1027402893418, р/с 40702810401700267566, ПАО Банк «ФК Открытие» г. Москва, к/с 30101810300000000985, БИК 044525985.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе 04.07.2024, лот № \_\_\_\_». Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2024 года.

**ФИО/Наименование претендента** \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИП, ЧП и т.д. подающего заявку)

e-mail \_\_\_\_\_

**для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ г.

кем выдан \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_ дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

**для индивидуальных предпринимателей:**

ОГРНИП \_\_\_\_\_ Свидетельство \_\_\_\_\_

**для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, серия, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный номер изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты претендента** (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц),

Расчетный счет № \_\_\_\_\_

Лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

Корр. Счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_

Удостоверенной « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по предмету торгов:

ЛОТ № \_\_\_\_ с состоянием предмета торгов, технической и аукционной документацией к нему ознакомлен:

\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка)

- обязуюсь:

1) соблюдать порядок и условия участия в аукционе, определенные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете « \_\_\_\_ » № \_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ) от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать с организатором торгов протокол о результатах торгов и заключить с Продавцом договор в течение 3 рабочих дней с момента получения проекта договора, подписав его и предоставив продавцу/арендодателю;

3) в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола по итогам аукциона,

заключения договора, либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенной мной задатка остается в распоряжении организатора аукциона;

4) нести имущественную ответственность за уклонение или прямой отказ от заключения договора в размере внесенного задатка.

- гарантирую:

1) достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения;

- подтверждаю:

1) об осведомленности о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона принять решение о допуске/не допуске претендентов к участию в торгах и отказе от проведения аукциона по продаже без объяснения причин.

Претенденту известно обо всех условиях аукциона, опубликованных в извещении о проведении торгов. Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований. Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона и претензий не имеет.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов, лицензий и документов о государственной регистрации претендента с изменениями и дополнениями на дату подачи заявления на участие в торгах, выписка из ЕГРЮЛ сроком не позднее 1 месяца со дня получения (оригинал) (для юридических лиц); копия паспорта, свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП и физ лиц).

2. Заверенные копии отчета о прибылях/убытках на последнюю отчетную дату и за предыдущий отчетный год, с отметкой ИФНС о принятии (для ИП и юридических лиц).

3. Справка о состоянии расчетов с бюджетом (об отсутствии долгов по налогам), выданная ИФНС с датой выдачи не более 1 месяца до даты предоставления документов на проверку (оригинал).

4. Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату и за предыдущий отчетный год, с отметкой ИФНС о принятии (оригинал) (для ИП и юридических лиц).

5. Заверенная надлежащим образом Карточка контрагента, подписанная руководителем организации и заверенная печатью организации, содержащая основные сведения (Ф.И.О. руководителя, банковские реквизиты, коды статистики, контактные телефоны, контактные телефоны, контактные лица, адрес места нахождения и почтовый, ИНН/КПП, ОГРН и т.д.) (для ИП и юридических лиц).

6. Заверенная копия документа о занимаемой должности для лица, полномочного в соответствии с учредительными документами представлять организацию без доверенности (приказ о назначении, выписка из протокола об избрании/назначении) (для юридических лиц).

7. Доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени организации при подаче заявления и подписании протокола (оригинал) (для ИП и юридических лиц).

8. Нотариально заверенную доверенность на имя представителя физического лица, имеющего право действовать от его имени при подаче заявления и подписании протокола (для физических лиц).

9. Платёжное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение задатка на расчётный счёт Продавца (оригинал).

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О защите персональных данных» даю согласие на обработку Организатором аукциона следующих моих персональных данных: ФИО, паспортные данные, год рождения, должность, адрес, место регистрации и проживания, номер мобильного телефона, электронная почта.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2024 г.

Заявка принята Продавцом

в « \_\_\_\_ » час. « \_\_\_\_ » мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2024 г.

Представитель ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» \_\_\_\_\_

**Примечание:**

1) Физические лица заполняют заявление и представляют документы в соответствии с их статусом.

2) Все участники торгов обязаны иметь при себе паспорт или документ его заменяющий.

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Уфа « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 202\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» (ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Абузурова Айдара Суфияновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах в форме аукциона о предоставлении права аренды нежилого строения - здания автомойки при АЗС № 72318, расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 14 км Окружной дороги, 1, инвентарный № 4300006105Т «Автомойка при АЗС-318», общей площадью 117 кв.м (помещение № 1 мойка - 71,7 кв.м, помещение № 2 электрощитовая - 2,6 кв.м, помещение № 3 санузел - 2,4 кв.м, помещение № 4 для персонала - 8,6 кв.м, помещение № 5 технологическое помещение - 8,5 кв.м, помещение № 6 для шиномонтажа - 14,7 кв.м, помещение № 7 для клиентов - 8,5 кв.м), стоимость - \_\_\_\_\_ руб., кадастровый номер 72:23:0215002:3068 (далее - «Предмет торгов»), перечисляет, а Арендодатель принимает денежную сумму в размере 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп. без НДС (далее - «Задаток»).

Торги состоятся « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 202\_ г. в 14 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 16, 5 этаж, конференц-зал.

1.2. Заявитель перечисляет Задаток на следующий расчетный счет Арендодателя:

ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»

р/с 4070 2810 4017 0026 7566

ПАО Банк «ФК Открытие», г. Москва

к/с 3010 1810 3000 0000 0985, БИК 044525985.

В платежном поручении, в назначении платежа должно быть указано «Задаток за участие в аукционе « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 202\_ г., лот № \_\_\_\_».

1.3. Задаток является обеспечением исполнения обязательств по оплате приобретаемого Предмета торгов.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА.**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Арендодателя не позднее даты окончания приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов, а именно с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 202\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 202\_ г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет Арендодателя.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п.1.2. настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена Арендодателю на заседании Аукционной комиссии для подведения итогов приема и регистрации заявок и определения участников торгов.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются, включая условия и порядок, предусмотренные статьей 317.1 ГК РФ.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА.**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в Разделе 5 расчетный счет Заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Арендодателя об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Арендодатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 7 (Семи) банковских дней с даты оформления Аукционной комиссией Протокола по определению участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Арендодатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 7 (Семи) банковских дней с даты подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Арендодатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 7 (Семи) банковских дней с даты поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Арендодатель обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 7 (Семи) банковских дней с даты принятия Аукционной комиссией решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Арендодатель возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) банковских дней с даты принятия Аукционной комиссией решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случаях, если Заявитель, признанный победителем торгов: - отказывается от подписания в день проведения торгов Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора. В таком случае победитель торгов теряет право на заключение договора аренды Предмета торгов (далее - Договор аренды);

- в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения проекта Договора аренды отказывается от подписания Договора аренды;

- в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Договора аренды не производит платежи, предусмотренные Договором аренды.

Стороны подтверждают, что данный пункт является существенным условием Договора.

3.8. В случае признания Заявителя победителем торгов, внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору аренды.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31.12.2024, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Срок ответа на претензию - 15 рабочих дней с даты ее получения.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН****Арендодатель:**

ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»  
450057, Российская Федерация, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Цюрупы, д.16, тел./факс (347) 236-78-03  
ИНН 7453011758, КПП 997350001  
р/с 4070 2810 4017 0026 7566  
ПАО Банк «ФК Открытие», г. Москва  
к/с 3010 1810 3000 0000 0985,  
БИК 044525985  
ОКПО 03468287  
ОГРН 1027402893418

Генеральный директор  
ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»  
\_\_\_\_\_ А.С. Абузяров

М.П.

**Заявитель:****ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

г. Уфа «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Абузярова Айдар Суфияновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование (в аренду), а Арендатор принимает в аренду следующее имущество (далее - Объект), состоящее из:  
- здание автомойки при АЗС № 72318, инв. № 4300006105Т «Автомойка при АЗС-318», находящееся по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 14 км Окружной дороги, 1, общая площадь 117 кв.м (помещение № 1 мойка - 71,7 кв.м, помещение № 2 электрощитовая - 2,6 кв.м, помещение № 3 санузел - 2,4 кв.м, помещение № 4 для персонала - 8,6 кв.м, помещение № 5 технологическое помещение - 8,5 кв.м, помещение № 6 для шиномонтажа - 14,7 кв.м, помещение № 7 для клиентов - 8,5 кв.м), стоимость \_\_\_\_\_ руб., кадастровый номер 72:23:0215002:3068.

Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности, номер и дата государственной регистрации права: № 72-72/001-72/001/084/2015-3873/1 от 24.04.2015, что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 24.03.2022.

Земельный участок под Объектом, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: заправка транспортных средств, автомобильные мойки, кадастровый номер: 72:23:0215002:474, общей площадью 3582 кв.м, принадлежит Арендодателю на праве аренды.

1.2. Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложен и не обременен правами третьих лиц, что гарантируется Арендодателем.

1.3. Объект передается в аренду с целью его эксплуатации Арендатором по целевому назначению в качестве автомойки и диагностики автомобилей.

1.4. Объект передается Арендатору в технически исправном состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности и иным условиям настоящего договора, и назначению Объекта, о чем Стороны составляют и подписывают Акт приема-передачи Объекта (Приложение № 2).

1.5. После подписания Акта приема-передачи Объекта обеими Сторонами Арендодателем не принимаются претензии Арендатора по техническому состоянию Объекта, за исключением скрытых дефектов, которые не могли быть выявлены в ходе приема.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. В соответствии с условиями настоящего договора принять Объект согласно Приложениям к Договору по Акту приема-передачи Объекта.

2.1.2. Оформить необходимую для надлежащей эксплуатации Объекта разрешительную документацию.

2.1.3. Эксплуатировать Объект в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.4. Уплачивать Арендодателю арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

2.1.5. Нести самостоятельно расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией Объекта, в том числе предоставляемые услуги (связь, охраны, коммунальные услуги, др. фактические затраты, связанные с содержанием арендуемого Объекта).

2.1.6. Арендатор несёт полную ответственность за оказываемое негативное воздействие на компоненты окружающей среды. Арендатор является собственником образующих в процессе своей деятельности отходов производства и потребления, самостоятельно в рамках заключенных договоров осуществляет их сбор, вывоз и утилизацию. Арендатор самостоятельно разрабатывает проектную природоохранную документацию, определённую законодательными нормами и требованиями и вносит плату (в том числе и сверхнормативную) за негативное воздействие на окружающую среду в бюджеты различных уровней.

2.1.7. Поддерживать Объект в технически исправном и рабочем состоянии, обеспечивать его сохранность, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты, устранять возникающие неисправности имущества, входящего в состав Объекта.

2.1.7.1. Самостоятельно и за свой счет установить приборы учета.

2.1.7.2. Заключить самостоятельно и за свой счет договоры на обеспечение Объекта электроэнергией, водоснабжением в срок не позднее 90 календарных дней с даты заключения Договора.

До заключения самостоятельных договоров с ресурсоснабжающими организациями Арендатор возмещает Арендодателю соответствующие расходы на основании представленных Арендодателем Актов возмещения расходов и подтверждающих документов.

2.1.7.3. Самостоятельно и за свой счет заключить договор и осуществлять откачку стоковых емкостей.

2.1.8. Обеспечивать высокий уровень обслуживания и развития дополнительных услуг.

2.1.9. Самостоятельно нести ответственность за исполнение требований пожарной безопасности в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» в части поддержания в технически исправном состоянии систем противопожарной защиты Объекта, организации и выполнении видов работ, а также обучения персонала нормам пожарной безопасности.

Соблюдать санитарные и экологические нормы, нормы пожарной и электробезопасности, не допускать перегрузки электросетей, регулярно проводить проверку, обслуживать и поддерживать в надлежащем состоянии электропроводку, электротехническое оборудование, систему пожарной сигнализации и систему пожаротушения, трансформаторную подстанцию и иное переданное в аренду имущество и оборудование, а также не отраженное в перечне и Акте приема-передачи, но являющееся принадлежностью Объекта, согласно технической документации.

Арендатор несет полную ответственность перед третьими лицами, подключенными к инженерным сетям ресурсоснабжения Объекта, обеспечивает бесперебойность ресурсоснабжения третьим лицам.

Арендатор обязуется проводить ежегодные лабораторные испытания электрооборудования и предоставлять отчет о проведенных испытаниях в срок не позднее 1-го июня ежегодно ответственному за электрохозяйство в региональном управлении Арендодателя.

Арендатор несет полную ответственность за состояние входящего в состав Объекта электрооборудования, в том числе не отраженного в перечне и Акте приема-передачи, но являющегося принадлежностью АЗС, согласно технической документации, и обязуется эксплуатировать его согласно требованиям Приказа Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (с изменениями и дополнениями), ПТЭЭП и ПУЭ издания 6;7.

2.1.10. Допускать Арендодателя или его представителя, в том числе работников агентства ЛУКОМ-А, в любое время на территорию Объекта:

- по предварительному уведомлению с целью проверки технического состояния оборудования Объекта, правильности его эксплуатации.

- без предварительного уведомления с целью предотвращения или устранения ситуаций, создающих угрозу утраты или повреждения имущества Арендатора, Арендодателя или третьих лиц;

2.1.11. Поддерживать земельный участок под Объектом и прилегающую территорию в надлежащем состоянии.

2.1.12. Не допускать передачи арендуемого Объекта в субаренду, а также передачи своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.1.13. В случае прекращения срока действия Договора, досрочного расторжения Договора в семидневный срок освободить и передать Объект Арендодателю в исправном состоянии, с учетом износа в соответствии с установленными нормами, о чем составляется и подписывается обеими Сторонами Акт приема-передачи Объекта. Датой передачи Объекта считается дата подписания Сторонами Акта приема-передачи. В случае выявления недостатков в возвращаемом Объекте возместить Арендодателю все расходы, связанные с приведением возвращаемого Объекта в надлежащее состояние в семидневный срок с момента получения соответствующего письменного требования о возмещении расходов.

2.1.14. Соблюдать требования Стандарта ISO 50001:2018 и Энергетической политики ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт».

2.1.15. Арендатор, подписывая данный договор, подтверждает, что он осведомлен о:

- работе Арендодателя в рамках «Политики Группы ЛУКОЙЛ в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды в XXI веке» (далее - Политика), а также требований Системы управления

промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей средой (далее - Система), внедренных в соответствии с международными стандартами ISO 14001 и ISO 45001;

- мерах управления Обществом идентифицированными экологическими аспектами своей деятельности, продукции и услуг в рамках определённой области применения Системы, которыми оно может управлять и на которые оно может оказывать влияние;

- экологических аспектах (в т.ч. существенных) и связанных с ними фактических или потенциальных воздействий от своей работы, а также о пользе для окружающей среды от улучшения своей результативности;

- реальных или возможных последствий деятельности Арендатора для профессионального здоровья и безопасности и преимуществах улучшенной персональной результативности;

- мерах управления операциями и видами деятельности, связанными с идентифицированными опасностями применительно к Арендатору и другим посетителям рабочих мест;

- своей роли и ответственности при достижении соответствия требованиям Политики и Системы;

- доведении применяемой информации о законодательных и других требованиях до сведения всех заинтересованных сторон;

- возможных последствиях отклонения от установленных процедур;

- Правилах внутреннего распорядка.

Информация о документах в области промышленной и экологической безопасности, энергетической политики ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» размещена на сайте:

http://uralnp.lukoil.ru/ru/About/InformationExactedForPublication,

http://uralnp.lukoil.ru/ru/Responsibility/ProductionResponsibility.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Арендатор для защиты Объекта аренды, персонала, своего имущества, находящегося на Объекте аренды, имеет право производить за свой счет и с согласия Арендодателя улучшения арендуемого имущества в виде оснащения (установки, монтажа, модернизации) Объекта аренды средствами и (или) системами инженерно-технической и специальной защиты, соответствующими требованиям пожарной безопасности, куда относятся:

- установка на дверных и оконных проёмах, и на участках дополнительного остекления, раздвижных или стационарных металлических решеток, рольставен и (или) нанесения самоклеящейся ударопрочной защитной пленки на остекление окон и дверей;

- установка аналоговых или цифровых систем теле (видео)-визионного наблюдения с записью событий или без него, включающей виде и теле-камеры, цифровые и аналоговые устройства регистрации, устройства обработки и отображения видео (теле) сигналов, в т.ч. мониторы, квадраторы, мультимедиа и др.;

- установки охранно-пожарной сигнализации (в т.ч. локальной, либо с передачей тревожного сигнала на пульт централизованного наблюдения охранного предприятия);

- кнопки тревожной сигнализации (кнопки экстренного вызова наряда милиции);

- системы контроля доступа, включающей систему ограничения (контроля) доступа, турникеты, контроллеры управления замками, электромагнитные замки, считыватели, видео-домо-фоны, программное обеспечение и др.;

2.2.2. При необходимости оснащения (установки, монтажа, модернизации) Объекта другими средствами и системами инженерно-технической и специальной защиты, указанный перечень дополняется дополнительным соглашением к Договору.

2.2.3. Указанные в п.2.2.1. Договора улучшения Объекта сторонами признаются отдельными улучшениями.

Арендатор в период действия Договора несет ответственность по сохранности и безопасности Объекта и обязан поддерживать Объект в технически исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты, устранять возникающие неисправности имущества, входящего в состав Объекта.

Арендатор (его персонал, посетители) в период действия Договора обязуется соблюдать установленный Арендодателем пропускной и внутриобъектовый режим на Объекте.

Арендатор имеет право охранять Объекты аренды путем выставления постов физической охраны, технических средств охраны только по согласованию и с разрешения Арендодателя.

2.3. Арендодатель обязан:

2.3.1. Предоставить Арендатору перечень лиц, имеющих право проверять деятельность Объекта.

2.3.2. Передать Арендатору Объект по Акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) рабочих дней после поступления оплат, указанных в Разделе 3 настоящего Договора.

2.4. Арендодатель имеет право:

2.4.1. В любое время проверять соответствие технического состояния и целевого использования Арендатором Объекта требованиям Договора.

2.4.2. Изменять в одностороннем порядке размер арендной платы в порядке, предусмотренном Договором.

2.4.3. Доступа на Объект в отсутствие представителя Арендатора в следующих случаях:

- для предотвращения или устранения ситуаций, создающих угрозу утраты или повреждения имущества Арендатора, Арендодателя или третьих лиц;

- нарушения Арендатором правил пользования Объектом (оставленное включенным освещение, незакрытие окон, невыключение тех или иных приборов, оргтехники и т.п.), при условии неприбытия представителя Арендатора по вызову охраны или Арендодателя для устранения нарушения в течение одного часа с момента вызова по телефону, указанному Арендатором.

2.4.4. В случае задержек платежей по Договору со стороны Арендатора Арендодатель в дополнение к иным правам, предусмотренным Договором или действующим законодательством, вправе отказать в допуске Арендатора на Объект до полного внесения суммы задолженности, всех пеней и штрафных санкций за просрочку, оговоренных Договором.

**3. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Размер арендной платы на момент заключения настоящего договора составляет в месяц 41 666,67 руб., кроме того сумма НДС (20%) - 8 333 (Восемь тысяч триста тридцать три) руб. 33 коп., итого с учетом НДС - 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. (Приложение № 1 к Договору).

В случае пользования Объектом Арендатором неполный месяц, сумма арендной платы рассчитывается пропорционально фактическому количеству дней аренды Объекта.

Арендная плата начисляется с момента подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи Объекта и производится Арендатором на основании настоящего договора в форме предоплаты до 15-го числа каждого календарного месяца за последующий месяц путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Установленный настоящим пунктом размер арендной платы не включает в себя расходы за коммунальные и эксплуатационные услуги.

3.1.1. Возмещение Арендодателю затрат, предусмотренных п. 2.1.7.2-2.1.7.3 Договора, производится Арендатором ежемесячно в течение 5 (Пяти) дней с даты представления Арендодателем Актов возмещения расходов.

3.2. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем не чаще одного раза в год путем доведения до сведения Арендатора нового размера арендной платы. Новый размер арендной платы становится обязательным для Арендатора по истечении 14 календарных дней с момента получения уведомления Арендодателя.

В случае если Арендатор не согласен с новым размером арендной платы, Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор согласно разделу 6 Договора.

3.3. Арендная плата не взимается в период простоя Объекта, связанного с постановкой на капитальный ремонт в целом Объекта, а также связанного с иными обстоятельствами, зависящими от Арендодателя, о чем Стороны подписывают дополнительное соглашение.

3.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после заключения Договора Арендатор оплачивает:

- сумму, равную месячной арендной плате (авансово-гарантийный платеж), которая засчитывается в счет арендной платы при окончательных расчетах по окончании срока действия Договора либо при его досрочном расторжении, либо возвращается Арендатору путем безличного перечисления денежных средств не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента окончания срока действия Договора по банковским реквизитам Арендатора, указанным в настоящем договоре;

- предоплату за 1-й месяц в размере месячной арендной платы. В дальнейшем текущий платеж уплачивается в соответствии с п.3.1. Договора.

При изменении размера арендной платы в течение срока действия Договора сумма авансово-гарантийного платежа корректируется до размера измененной месячной арендной платы в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения уведомления Арендодателя.

Авансово-гарантийный платеж уплачивается на основании Договора.

Авансово-гарантийный платеж является гарантией своевременного и полного получения Арендодателем причитающихся с Арендатора платежей по Договору. В случае возникновения задолженности Арендатора по внесению платежей по Договору, Арендодатель вправе покрыть возникшую задолженность за счет авансово-гарантийного платежа. После удержания сум задолженности сумма авансово-гарантийного платежа подлежит восполнению Арендатором в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента удержания. Авансово-гарантийный платеж восполняется до размера месячной арендной платы, действующей на момент восполнения.

3.5. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в форме безличного платежа.

При оплате платежей по Договору - в платежных поручениях должны указываться номер и дата договора, наименование и период платежа. Все денежные средства, поступающие Арендодателю, засчитываются как последовательная оплата по договору в соответствии с выставленными Арендодателем счетами-фактурами, начиная с более ранних счетов.

При наличии факта просрочки платежа за арендную плату, платежи, вносимые Арендатором, направляются в счет погашения имеющейся задолженности в следующем порядке:

- в первую очередь - на погашение задолженности по арендной плате за прошедший период;

- во вторую очередь - на погашение задолженности по начисленным штрафным санкциям;

- в третью очередь - на погашение задолженности за текущий период.

3.6. Арендодатель в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ оформляет счета-фактуры до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, а также представляет счета-фактуры на сумму полученных авансово-гарантийного платежа, предоплаты и других платежей, которые Арендатор самостоятельно обязан получить у Арендодателя. Неполучение расчетных документов у Арендодателя не освобождает Арендатора от обязанности оплатить арендную плату согласно условиям Договора.

Продолжение на > стр. 20.

Продолжение. Начало на с. 18-19.

3.7. Арендодатель обязуется один раз в год по состоянию на 31 декабря направлять Арендатору акт сверки расчетов, а Арендатор обязан подписать и вернуть направленный акт сверки в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения или в указанный срок направить мотивированный отказ. В случае не возврата акта сверки в адрес Арендодателя, считается, что Арендатор подтвердил указанное в акте сверки сальдо. В случае возникновения разночтений в ту или иную сторону, должная сторона перечисляет другой стороне указанную разницу в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с момента подтверждения акта сверки расчетов. В случаях расторжения договора аренды, осуществления претензионно-исковой работы, другой объективной необходимости сверка взаиморасчетов может проводиться по итогам любого отчетного периода.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты Арендатором арендной платы и других причитающихся платежей в сроки, установленные настоящим Договором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора оплаты неустойки в размере 0,05% от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы с НДС за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных п.п.2.1.2-2.1.15 Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора выплаты штрафа в размере 10 000 руб. 00 коп. за каждый выявленный факт нарушения. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения обязательств или устранения нарушений по настоящему договору.

4.4. В случае не освобождения Арендатором Объекта после окончания срока действия Договора или указанного в письменном предупреждении Арендодателя, а также неприбытия в указанные сроки для составления Акта приема-передачи, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере одного процента годовой суммы арендной платы с НДС за каждый день нарушения сроков передачи Объекта.

4.5. Возврат Объекта при неприбытии Арендатора в указанные сроки для составления Акта приема-передачи производится комиссией Арендодателя в одностороннем порядке, с составлением Акта приема-передачи с отражением фактических обстоятельств по принимаемому имуществу.

4.6. Основанием для уплаты неустойки является письменная претензия Арендодателя, предъявленная Арендатору. Неустойка начисляется с первого дня просрочки.

4.7. Претензии, иски, штрафы по имеющимся на Объекте нарушениям требований нормативно-правовых актов, предъявленные компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, третьими лицами в адрес Арендодателя, оплачиваются последним в сроки, указанные в соответствующих претензиях, исках, штрафах. Все указанные расходы Арендодателя возмещаются Арендатором в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения требования Арендодателя с приложением соответствующих документов.

4.8. Уплата неустоек не освобождает Стороны от выполнения обязательств или устранения нарушений по Договору.

4.9. Риск гибели, повреждения Объекта и всего переданного в составе Объекта имущества и оборудования, а также не отраженного в перечне и Акте приема-передачи, но являющегося принадлежностью Объекта, согласно технической документации, риск причинения вреда жизни и здоровью третьих лиц, их имуществу, нанесение ущерба окружающей среде возлагается на Арендатора независимо от того, исправим или не исправим ущерб. При этом последний обязан за свой счет восстановить Объект или возместить причиненный ущерб и в дальнейшем поддерживать Объект в надлежащем технически исправном состоянии в соответствии с требованиями безопасности, в том числе пожарной. Арендатор несет ответственность за сохранность арендованного имущества Объекта в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора.

4.10. При наступлении пожара, а также случаев, влекущих наступление последствий, предусмотренных п. 4.9. Договора, Арендатор обязан: незамедлительно (в течение 24 часов) уведомить о случившемся Арендодателя; выяснить причины и размеры понесенного ущерба; участвовать в мероприятиях по уменьшению ущерба и спасению имущества Арендодателя; сообщить в компетентные государственные органы; принять меры к сбору информации, необходимой для установления причин случившегося; организовать охрану имущества Объекта. В случае невыполнения требований настоящего пункта Арендатор возмещает Арендодателю все причиненные тем самым убытки, включая убытки, связанные с невозможностью получения страховых выплат.

4.11. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения обязательств или устранения нарушений по настоящему договору.

4.12. Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу статьи 823 Гражданского кодекса РФ и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается с момента подписания акта приема-передачи на 11 (Одиннадцать) месяцев.

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по \_\_\_\_\_, а в части взаиморасчетов - до полного их завершения.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:  
- когда Арендатор пользуется Объектом с существенным нарушением или неоднократными (2 и более раз) нарушениями условий Договора;

- когда Арендатор пользуется Объектом не в соответствии с назначением, существенно ухудшает Объект;
- в случае просрочки внесения арендной платы, авансово-гарантийного платежа;
- при несогласии Арендатора с измененным размером арендной платы;
- в случае ликвидации организации Арендатора в период срока действия Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 7 (Семи) календарных дней с момента, когда соответствующее письменное уведомление Арендодателя доставлено Арендатору или считается доставленным по правилам статьи 165.1 ГК РФ.

6.2. Арендатор обязан в семидневный срок с момента получения уведомления по правилам статьи 165.1 ГК РФ освободить и передать Объект Арендодателю в исправном состоянии, с учетом износа в соответствии с установленными нормами, о чем составляется и подписывается обеими Сторонами Акт сдачи-приемки (возврата) Объекта. Датой передачи Объекта считается дата подписания Сторонами указанного акта (данная дата является последним днем аренды).

В случае выявления недостатков в возвращаемом Объекте Стороны в Акте сдачи-приемки (возврата) Объекта указывают перечень недостатков. Стоимость недостатков оплачивается Арендатором в семидневный срок с момента получения соответствующего требования Арендодателя о возмещении расходов, связанных с приведением возвращаемого Объекта в надлежащее состояние.

6.3. При неприбытии Арендатора для составления Акта сдачи-приемки (возврата) возврат Объекта производится комиссией Арендодателя в одностороннем порядке с составлением Акта сдачи-приемки (возврата) Объекта с отражением фактических обстоятельств по принимаемому Объекту.

#### 7. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления соответствующего письменного уведомления Арендатору.

Договор прекращается по истечении 7 (Семи) календарных дней с момента, когда соответствующее письменное уведомление Арендодателя доставлено Арендатору или считается доставленным по правилам статьи 165.1 ГК РФ.

7.2. Арендатор обязан в семидневный срок с момента получения уведомления по правилам статьи 165.1 ГК РФ освободить и передать Объект Арендодателю в исправном состоянии, с учетом износа в соответствии с установленными нормами, о чем составляется и подписывается обеими Сторонами Акт сдачи-приемки (возврата). Датой передачи Объекта считается дата подписания Сторонами указанного акта (данная дата является последним днем аренды).

В случае выявления недостатков в возвращаемом Объекте Стороны в Акте сдачи-приемки (возврата) указывают перечень недостатков. Стоимость недостатков оплачивается Арендатором в семидневный срок с момента получения соответствующего требования Арендодателя о возмещении расходов, связанных с приведением возвращаемого Объекта в надлежащее состояние.

7.3. При неприбытии Арендатора для составления Акта сдачи-приемки (возврата) возврат Объекта производится комиссией Арендодателя в одностороннем порядке с составлением Акта сдачи-приемки (возврата) Объекта с отражением фактических обстоятельств по принимаемому Объекту.

#### 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все неотделимые улучшения Объекта производятся Арендатором только с письменного согласия Арендодателя за счет своих средств, не подлежат возмещению и являются собственностью Арендодателя.

8.2. В случае письменного согласования сторонами осуществления Арендатором неотделимых улучшений Объекта Арендатор обязуется:

- согласовать с Арендодателем Подрядчика,
- совместно с Арендодателем составить дефектную ведомость на объект,
- утвердить смету на выполняемые работы,
- согласовать стоимость оборудования и материалов,
- получить исходно-разрешительную документацию на производство работ,
- принимать скрытые работы с участием представителя Арендодателя по техническому надзору,
- передать Арендодателю один экземпляр исполнительной документации.

Неотделимые улучшения, произведенные Арендатором, передаются Арендодателю по Акту приема-передачи, составленному в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» с указанием их стоимости и технических характеристик.

8.3. Улучшения арендуемого Объекта средствами и системами инженерно-технической и специальной защиты, а также выставления постов физической охраны, либо охраны с использованием технических средств, Арендатором производится только с письменного согласования с Арендодателем. Данные улучшения Объекта сторонами признаются отделыми улучшениями.

8.4. Арендодатель, в период действия настоящего договора, не несет ответственность по сохранности и безопасности Объекта, персонала и имущества Арендатора, его посетителей.

8.5. Арендатор в период действия настоящего договора несет ответственность по сохранности и безопасности Объекта.

#### 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения к настоящему договору имеют юридическую силу и обязательны для сторон, если они составлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и оформлены в виде дополнительных соглашений к настоящему договору, кроме случаев, предусмотренных Договором.

9.2. Все споры, связанные с выполнением Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров для достижения общего согласия. Срок ответа на претензию - 15 (Пятнадцать) календарных дней с момента ее получения. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, то споры разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Информация, ставшая известной Сторонам в рамках Договора, признается конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию третьим лицам, а также не использовать ее для иных целей, кроме как для выполнения своих обязательств по Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны. Стороны должны руководствоваться этим правилом во время действия Договора (приложений к нему) и в течение 5 (пяти) лет с даты окончания его срока действия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. В случае изменения у Сторон организационно-правовой формы, наименования, руководителя, адреса места нахождения, сведений о почтовых, платежных реквизитах, а также в случае реорганизации, лишения лицензии на право заниматься определенной деятельностью, изменения прочих данных, Сторона, у которой произошло такое изменение, в течение 3 (Трех) рабочих дней должна письменно уведомить об этом другую сторону. Сторона, не уведомившая о таких обстоятельствах в установленный срок, теряет право ссылаться на эти обстоятельства, как на основание для ее освобождения от ответственности.

9.5. В целях оперативности заключения и исполнения договора и других документов по договору, кроме счетов-фактур, допускается использование факсимильных экземпляров (копий) договора, приложений, дополнительных соглашений, спецификаций, изменений к спецификациям, с обязательным последующим оформлением и представлением сторонами оригиналов (подлинников) в течение 10 (десяти) дней с момента подписания документов с использованием факсимильной связи. При этом стороны до оформления оригиналов считают все факсимильные экземпляры (копии) документов имеющими полную юридическую силу, подписанными уполномоченными лицами и скрепленными надлежащей печатью.

9.6. Арендатор обеспечивает получение согласия своих работников и третьих лиц, привлекаемых к исполнению настоящего договора, на передачу персональных данных и их последующую обработку (копирование, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) автоматизированным способом и/или без использования средств автоматизации Заказчику. Согласие должно быть получено в виде отдельного письменного согласия.

После прекращения действия настоящего договора в целях возможного предъявления требований о ненадлежащем выполнении договорных обязательств, полученные персональные данные работников Арендатора (третьих лиц) хранятся Арендодателем в течение 3 лет, затем уничтожаются.

Убытки, понесенные Арендодателем в результате неполучения Арендатором согласия работников Арендатора и/или третьих лиц, привлекаемых к исполнению настоящего договора, или ненадлежащего получения/получения в недостаточном объеме согласия на обработку персональных данных, в том числе связанные с оплатой штрафов, вызванных нарушением законодательства о персональных данных, Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме.

9.7. Стороны признают, что, если в ходе исполнения договора будет выявлено, что сделка будет признана контролируемой в соответствии со статьей 105.14 Налогового кодекса Российской Федерации, Арендатор обязуется предоставить в адрес Арендодателя информацию, необходимую для подготовки документации, подтверждающей соответствие рыночному уровню цены по совершенной контролируемой сделке в соответствии с положениями статьи 105.15 Налогового кодекса Российской Федерации.

9.8. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора не находится в стадии банкротства и не существуют предпосылок для признания Арендатора банкротом.

Арендатор обязуется незамедлительно уведомить Арендодателя о возникновении предпосылок признания Арендатора банкротом.

В случае начала процедуры банкротства Арендатора, последний обязуется в трехдневный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

9.9. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9.10. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, отношения сторон регулируются действующим законодательством РФ.

#### 10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) Протокол соглашения о договорной цене аренды Объекта (Приложение № 1).
- 2) Акт приема-передачи Объекта (Приложение № 2).

#### 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**  
ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»  
450057, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.16  
ИНН 7453011758 КПП 997350001  
ОГРН 1027402893418 ОКПО 03468287  
р/с 40702810401700267566  
ПАО Банк «ФК Открытие», г. Москва  
к/с 3010181030000000985, БИК 044525985  
в ГУ Банка России по ЦФО

Генеральный директор ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»  
\_\_\_\_\_ А.С. Абузяров

м.п.

**Арендатор:**

#### Приложение № 1

к договору аренды № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Протокол соглашения о договорной цене аренды Объекта

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Абузярова Айдар Суфияновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендатор», \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», договорились, что Сторонами достигнуто соглашение о величине арендной платы в месяц в сумме 41 666,67 руб., кроме того сумма НДС (20%) - 8 333 (Восемь тысяч триста тридцать три) руб. 33 коп., итого с учетом НДС - 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

От лица Арендодателя: \_\_\_\_\_

м.п.

От лица Арендатора: \_\_\_\_\_

м.п.

#### Приложение № 2

к договору аренды № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

АКТ приема-передачи в аренду Объекта  
г. Тюмень «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице управляющего по Свердловской области Жарова Романа Владимировича, действующего на основании Доверенности №671/23Ю от 21.03.2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендатор», \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование имущество (далее - «Объект»):

- здание автомойки при АЗС №72318, инв. № 4300006105Т, «Автомойка при АЗС-318», находящееся по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 14 км Окружной дороги, 1, общая площадь 117 кв.м (помещение №1 мойка - 71,7 кв.м, помещение №2 электрощитовая - 2,6 кв.м, помещение №3 санузел - 2,4 кв.м, помещение №4 для персонала - 8,6 кв.м, помещение №5 технологическое помещение - 8,5 кв.м, помещение №6 для шиномонтажа - 14,7 кв.м, помещение № 7 для клиентов - 8,5 кв.м), стоимость \_\_\_\_\_ руб., кадастровый (условный номер) 72:23:0215002:3068.

2. Техническое состояние Объекта, а также оборудования и имущества, находящихся на нем, на момент передачи соответствует противопожарным требованиям, требованиям по его эксплуатации, условиям Договора и технической документации.

3. Недостатки, препятствующие пользованию, не обнаружены. Претензий у Арендатора к Арендодателю не имеется.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### Передал Арендодатель:

Управляющий по Свердловской области  
ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»  
\_\_\_\_\_ / П.В. Жаров  
м.п.

#### Принял Арендатор:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
должность \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
м.п. (подпись, ФИО)

Денис КОРСАКОВ

**МАЛЬЧИК ИЗ ТЕАТРА  
ВАХТАНГОВА**

Вячеслав Шалевич долго был уверен, что его отец погиб во время Финской войны: так говорила мать. А на самом деле она ушла от мужа на восьмом месяце беременности. Анатолий Шалевич, работавший в НКВД, любил другую женщину, а на матери Вячеслава женился «назло», когда с возлюбленной случилась разлука. Понятно, что счастья в таком браке никто не нашел. Впрочем, может, и к лучшему, что супруги расстались: в 1937-м Анатолий Иванович был репрессирован, и едва ли судьба жены и ребенка при таком раскладе сложилась бы счастливо.

В 38 лет актер приехал с творческим вечером в город Бийск, и в холле гостиницы к нему подошел человек со словами «Я - ваш отец». Вячеслав Анатольевич отправился к нему на квартиру, там они долго разговаривали, потом Анатолий Шалевич приехал в Москву, встретился с бывшей женой... А потом папа вернулся в Бийск и прислал оттуда письмо, где возмущался, что у сына в квартире стоит икона и что он не отменил спектакль, чтобы проводить отца на вокзал.

Каким бы он вырос при таком отце - бог весть, но рос без отца вообще и был, по собственным словам, пулиганом. Но при этом театралом. Мать, когда рассталась с супругом, переехала в Москву, устроилась у сестры в коммуналке на Арбате, сына произвела на свет в легендарном роддоме имени Грауэрмана; по соседству располагался Театр имени Вахтангова, и тетя брала подросшего маль-

# Вячеслав Шалевич научился писать без ошибок благодаря любви

Исполняется 90 лет со дня рождения замечательного актера.

чика с собой на спектакли. «Праздничная атмосфера театра возбуждала мое детское воображение», - вспоминал он. Повзрослев, он подал документы в Щукинское училище при Вахтанговском театре и поступил с первого раза (он же с детства знал многие спектакли и, видимо, интуитивно играл на вступительных так, как требовалось вахтанговцам). А потом его взяли в труппу, где он и служил до самой смерти.

Знаменитым на всю страну его, конечно, сделало кино: первая же роль, в «Капитанской дочке». Олег Стриженов там играл Гринева, а Шалевич - Швабрина, и еще неизвестно, кто вышел ярче. После этой роли молодому актеру пришлось передвигаться по городу на такси - его узнавали в любом автобусе. Вот только потом таких первоклассных ролей, как Швабрин, ему долго не доставалось; фильмы-то были, но кто смотрел всех этих «Серебряных тренеров» и «Молчат только статуи»? Следующий фильм с Шалевичем, который известен всем

до сих пор, - «Три тополя на Плющихе»: он играл мужа Нюры, которому она, конечно, никогда не решилась бы изменить с московским таксистом...

Нельзя сказать, что в его фильмографии много суперхитов. Впрочем, все-таки он сыграл Якова Блюмкина в «Шестом июля», Аллена Даллеса в «Семнадцати мгновениях весны», неприятного профессора Панафидина в «Лекарстве против страха». Были и другие фильмы, подзабытые ныне, - «Хоккеисты», «Вири-нея», «Красная площадь».

**КАК БАСОВ ОТБИЛ  
У НЕГО ДЕВУШКУ**

Личная жизнь его была бурной, и он на склоне лет совершенно спокойно рассказывал о ней в интервью. Первый брак вышел каким-то дурацким. В школе Слава влюбился в девочку, писал ей письма (каждое слово проверял по словарю - так и выучил-



Александра МУДРАЦ/ТАСС

В Театре Вахтангова актер прослужил почти 60 лет.

ся писать без ошибок), и длилось это несколько лет, а потом как-то само собой привело к свадьбе. В статусе мужа и жены Слава и Лена пробыли меньше трех недель. Оказалось, что школьная дружба и супружеская жизнь - немного разные вещи.

Второй женой стала Наталья Упеник, с которой он учился в Щуке. Эти отношения длились около пяти лет, а потом Шалевич влюбился в ленинградскую актрису Валентину Титову. Что делать, когда возлюбленная живет и работает за 600 км от тебя? Сперва Шалевич подумывал устроиться в какой-нибудь ленинградский театр, потом, наоборот, решил сделать так, чтобы Валентина переехала в Москву. За помощью обратился к другу, актеру и режиссеру Владимиру Басову. Что стало роковой ошибкой: увидев Титову, Басов сам влюбился в нее без памяти. Результатом стали брак, двое детей и много отличных фильмов, которые Титова и Басов сделали вместе. Вот только Шалевича это вряд ли могло утешить.

Третий его брак наконец-то оказался прочным и счастливым. Он встретил юную продавщицу цветочного магазина Галию, которая только что посмотрела «Хоккеистов», была очарована исполнителем главной роли, зашла в кафе и внезапно увидела его во плоти. Он тоже положил на нее глаз. С Галиной (вскоре получившей образование художника-модельера) они провели вместе 30 лет, но потом она, увы, скончалась. А Шалевич, справившись с горем, встретил на дне рождения у друга гинеколога Татьяну Виноградову. Слово за слово, шутка за шуткой («Я свободен - могу жениться!») - и они заинтересовались друг другом, а в результате поженились, несмотря на разницу в возрасте в три десятилетия...

**ЗВЕЗДЫ**

**Сестра Жанны Фриске умирала от рака, пока ее лечили подпольным лекарством**

Роман ЛЯЛИН

В клиниках Израиля и Турции семью звезды обманули почти на 120 тысяч долларов.

Двоюродная сестра Жанны Фриске Татьяна Гончаренко скончалась от рака. Новость об этом рассказала родная сестра Жанны Наталья. Татьяна в последнее время жила в Одессе, где через соцсети пыталась собрать деньги на лечение. Рассказывает отец Жанны Владимир Фриске:

- Таня - это дочка моей сестры. У нее был рак груди. Он начался, когда еще был жив Иосиф Кобзон. В тот момент была Жанна, она к нему обратилась за помощью. Иосиф Давыдович нашел врача. Таня была 11 лет в ремиссии. Но на Украине в Николаеве врачи за ней не досмотрели. А потом оказалось - уже четвертая стадия. Уже метастазы пошли.

Родственники собирали деньги через соцсети, продавали имущество. - Таня боролась два с половиной года, - продолжает Фриске. - Ее отец много денег вложил. Но их обманули.



Личная страница Татьяны Гончаренко в социальной сети

Таню спасла сестра Жанна. Но болезнь все равно победила.

Сначала обещали вылечить врачи в Турции. Но там Таню не по той истории болезни лечили. Там была другая Гончаренко - из Казахстана. А в Израиле вообще хамы. Брали деньги, покупали какое-то свое лекарство подпольное. Говорили, что оно эффективное, но о нем еще никто не знает. Девочку угробили. Кинули на деньги: Турция - на 78 тысяч долларов, а Израиль - на 38 тысяч долларов.

Когда деньги кончились, Таня вернулась на Украину и лечилась в Одессе.

- Деньги продолжали собирать через соцсети, но это не приносило результатов. Если бы смогли, Таня бы еще годика два пожила, - вздыхает Владимир Фриске. - Когда Таня легла в больницу в Одессе, там все было уже запущено. Печень, кости - все было поражено. Она очень мучилась. Я, честно говоря, уже думал, чтобы она скорее... потому что невозможно было смотреть на это. А лекарств не было обезболивающих, кололи обыкновенный анальгин.

Семья Жанны Фриске считает, что онкология у них - генетическое заболевание. - Мама Тани, ее дедушки тоже умерли от онкологии, - объясняет Фриске.

Напомним, что самой Жанны не стало в 2015 году, артистка скончалась от опухоли головного мозга.



Кадр из фильма

Бакенщик Гриша в «Трех тополях на Плющихе» (1968, с Татьяной Дорониной).

САМЫЕ ИЗВЕСТНЫЕ ФИЛЬМЫ	Год
«Капитанская дочка»	1958
«Хоккеисты»	1964
«Три тополя на Плющихе»	1967
«Вири-нея»	1968
«Красная площадь»	1970
«Семнадцать мгновений весны»	1973
«Лекарство против страха»	1978
«Любовь немолодого человека»	1990

Дмитрий ПОЛУХИН/  
Комсомольская правда

# Мода садовода

**Какие декоративные растения на пике популярности в 2024 году.**

*Заядлого любителя цветов сложно чем-либо удивить - садовые центры из года в год продают примерно один и тот же ассортимент. Но в этом сезоне появились растения, которые вызвали интерес даже у видавших виды садоводов.*

## Клематис цельнолистный



Сразу представили, как он вьется по опоре? Забудьте. Этот клематис не имеет ничего общего с лианами, он растет кустом высотой 30 - 60 см (при яростном уходе бывает и до 1 м). Цветки у него довольно крупные, 5 - 8 см в диаметре, поникающие - чем похожи на колокольчики. Образуются они на верхушках стеблей, распускаются в июне - июле. А по цвету бывают от синего до фиолетового и даже черно-пурпурного.

Листья тоже очень красивые - крупные, до 12 см длиной, опушенные.

**Особенности выращивания.** Это абсолютно неприхотливое растение, может обходиться без поливов и легко переносит даже длительную засуху. Очень морозостойкое, прекрасно зимует без укрытия. Но любит солнышко, поэтому посадить его лучше на светлом участке.

И еще ему желательно поставить опору, поскольку цветки довольно крупные, а побеги тонкие и склонны заваливаться на землю.

## Сидальцея

Многие наверняка слышат это название впервые, но внешний вид ее вполне узнаваем - она похожа на мальву (шток-розу). Собственно, это отражено в ее официальном ботаническом названии - сидальцея мальвоцветная. Это многолетнее растение с прямыми стеблями высотой до 150 см. Цветки у нее диаметром 6 - 8 см с шелковистыми лепестками, в зависимости от сорта могут быть разных оттенков в розово-красной гамме. Цветет с июля до середины сентября.

**Особенности выращивания.** Сидальцея любит обилие света, поэтому участок ей нужно подобрать солнечный. А еще она влаголюбива, поэтому поливать ее нужно часто, хотя бы раз в неделю. Собственно, это и все, дополнительного ухода ей не потребуется.

Укрывать на зиму не нужно - она вполне зимостойка. А еще приятно, что она ничем не болеет в отличие от той же мальвы, у которой часто желтеют листья.



## Гортензия Самарская Лидия

Гортензия метельчатая Самарская Лидия (Samarskaya Lydia) стала настолько популярной, что по запросам в интернете обогнала даже легендарные сорта роз. И это неслучайно. В первую очередь этот сорт подкупает своей компактностью и не превышает по высоте 1,3 м. Ну то есть этот кустарник можно смело сажать в обычный

цветник. Цветет обильно и долго - с июля до поздней осени.

Но больше в этом сорте поражает окраска соцветий, они белого цвета с розовой точкой в центре. Потом у них появляется розовая каемочка. А дальше цветки сначала розовеют, а затем приобретают насыщенные рубиновые тона.

**Гортензия - королева сада. Пышно цветет с середины лета до поздней осени.**

**Особенности выращивания.** Самарская Лидия, как и прочие гортензии, любит обильные поливы. Яркость соцветия зависит от места - на солнечных участках они приобретают более насыщенные оттенки. Морозостойкость у нее очень высокая, зимует она без укрытия.

## Ирис сибирский

Этот цветок с синими лепестками знаком всем дачникам и, кажется, особо удивить не может. Однако сейчас появились сорта с невероятными окрасками, так что даже искушенные цветоводы ахают, заведя их в каталогах:

**Твинкл Литтл Стар (Twinkle Little Star)** - его цветки напоминают нашу традиционную гжель: верхние лепестки белые, а нижние синие с белой каймой по краю;

**Шуга Раш (Sugar Rush)** - с жемчужно-розовыми верхними лепестками, которые к центру приобретают нежно-голубой оттенок и красно-розовыми нижними лепестками;

**Типпед ин Блю (Tipped in Blue)** - верхние лепестки у него голубые с синими прожилками, а нижние - золотистого цвета (на фото);

**Флайт оф Баттерфлайз (Flight of Butterflies)** - с очень сложной окраской цветков: верхние лепестки фиолетовые, а нижние кремово-желтого цвета с фиолетовыми прожилками, внешне они напоминают крылья бабочки.



**Особенности выращивания.** Сибирские ирисы, даже необычные сорта, крайне неприхотливы. Могут расти как на ярком солнце, так и в полутени. Любят поливы, но легко переносят засуху. Они очень зимостойкие, легко переносят даже суровые морозы.

## Мордовник

Это растение с колючими листьями и яркими соцветиями-шариками стало очень популярным, поскольку сейчас в моде сады в природном стиле. Мордовники в цветнике выглядят очень эффектно и необычно. Разнообразием окрасок они не блещут - цветки у разных сортов могут быть либо синими, либо белыми. Но растения эти очень высокие - могут достигать 1,5 м, листья у них резные, серо-зеленого цвета, а цветут они довольно долго - в июле - августе.

**Особенности выращивания.** Никаких хитростей тут нет, растение настолько неприхотливое, что вырастить его сможет даже начинающий цветовод. Любит солнце. Засухоустойчиво. И абсолютно морозостойко.



Алексей ВОЛОДИХИН.

## Мята



Казалось бы, кого можно удивить мятой? Она растет у многих и больше раздражает, чем радует. Да, хорошая трава для чая, но разрастается с невероятной скоростью и заполняет собой все доступное пространство.

Но, возможно, стоит пересмотреть свое отношение к душистому растению. В этом сезоне в широком доступе появились совершенно невероятные сорта с удивительными ароматами. Истинные названия сортов в садовых центрах, как правило, не указывают, пишут просто название аромата:

- ✓ мята яблочная (Pomo Petite) - с легким яблочным ароматом;
- ✓ мята апельсиновая (Orangenminze) - с тонким ароматом свеженатертой апельсиновой корки;
- ✓ мята мандариновая (Tachi) - пахнет мандарином;
- ✓ мята грейпфрутовая (Grapefruit) - с хорошо различимым ароматом грейпфрута;
- ✓ мята ананасовая (Pinedo, Ananasmintze) - пахнет ананасом, но интересна еще и окраской листьев - они имеют белую кайму по краю;
- ✓ мята банановая (Banaminze);
- ✓ мята шоколадная (Chocolate);
- ✓ мята карамельная (Caramel).

А еще в этом сезоне популярной стала мята кудрявая (Crispa) - с явным лимонным ароматом и забавными кучерявыми листочками.

**Особенности выращивания.** Все разновидности мяты имеют подземные корневища и склонны разползаться в разные стороны. Поэтому при посадке их надо сразу ограничивать. Достаточно, например, вкопать в землю бордюрную ленту - она продается в садовых центрах. Ее высоты вполне хватит, чтобы удерживать растения в заданных пределах, поскольку корневища мяты уходят в почву на глубину 5 - 7 см. Либо, как вариант, посадить кустики в ведро без дна.

И еще. Сорта мяты с необычными ароматами менее морозостойкие, чем классические виды, в бесснежную зиму могут вымерзнуть, поэтому на зиму их нужно мульчировать сухими листьями.



«Мой урожай»- телеграм-канал «Комсомолки» для увлеченных дачников, заядлых садоводов, азартных огородников и вдохновенных цветоводов

Денис АКИНИН

Нападающий «Динамо» стал игроком сезона в Российской премьер-лиге.

Весьма символично, что подведение итогов футбольного сезона РПЛ прошло в Центре кино «Мосфильм». Весь чемпионат и его концовка получились по-настоящему киношными. Но этот триллер уже окончен, осталось лишь подвести его итоги.

**СРАЗУ ТРИ ПРЕМИИ**

Константину Тюкавину на премии «Герои РПЛ» пришлось побегать не меньше, чем на футбольном поле. На сцену «Мосфильма» форварда «Динамо» вызывали трижды. Константин - лучший нападающий сезона, автор лучшего гола и игрок сезона.

Правда, в полной мере порадоваться за свои успехи Тюкавин не смог. Еще не отошел от вчерашнего поражения в Краснодаре и упущенного золота чемпионата России.

- Видимо, Бог любит троицу. Третье место, три статуэтки. Надеюсь, в следующем сезоне будем первыми, - заявил Тюкавин со сцены.

Вполне показательно, что именно динамовец забрал три награды. К тому же Тюкавину аплодировали громче других. Такой неоднозначный выдался сезон: чемпион один, а чувствуют другого.

**КОМАНДА ДЛЯ ТРЕНЕРА**

Второй показательный момент - награждение наставника «Динамо» **Марцела Личка** в качестве лучшего тренера сезона. Наставника чемпионского «Зенита» **Сергея Семака** в тройке претендентов вообще не оказалось, чешский специалист опередил в борьбе за статуэтку **Валерия Карпина**

# Тюкавин, Личка и ни одной награды у «Спартака»



Константин Тюкавин забил в чемпионате 15 мячей, один краше другого.

и экс главного тренера краснодарцев **Владимира Ивича**. Правда, эта номинация тоже получилась грустной.

- Тяжело говорить, я трясусь, видите сами. Команда из меня сделала лучшего тренера. Отошел ли я от вчерашнего матча? Нет, когда жизнь дает тебе такой шанс, надо его использовать. У нас не получилось. Мы ехали в Краснодар как лидеры чемпионата. Я не сделал команду чемпионом, но они сделали чемпионом меня, сделали лучшим тренером, - сказал Марцел Личка и сорвал аплодисменты в зале.

Еще один удар по «Зениту» - обладатели премии «Герои РПЛ» по позициям. Лучшим вратарем и лучшим полузащитником сезона стали крас-

нодарцы **Сафонов** и **Сперцян**, лучшим нападающим - динамовец Тюкавин. И только зенитовец **Дуглас Сантос** смог подсластить вечер для чемпионов.

**КРАСНО-БЕЛЫЕ СТРАДАНИЯ**

Спартакотцы **Владимир Слишквич** и **Срджан Бабиц** тоже приехали на премию, но уехали ни с чем. Бабиц был номинирован на лучшего защитника и лучшего игрока сезона - но уступил в обоих случаях.

Это был не вечер «Спар-

така». Нет, это был не сезон «Спартака». И, разумеется, сидевший в зале Слишквич тут ни при чем. «Благодарить» скорее надо его предшественника. Зато у красно-белых все же появились хорошие новости, Бабиц в кулуарах премии сказал, что не собирается уходить из «Спартака». Так что у серба будет второй заход на статуэтки по итогам сезона.

**ФУТБОЛЬНАЯ ДИВА**

Ну какой же вечер без **Ольги Бузовой**, которая вручала премию самому медийному футболисту сезона. Бузова стояла на сцене с ведущим церемонии **Дмитрием Губерниевым** и обменивалась с ним колкостями. А потом решила похвалить РПЛ, но похвалила себя.

- Вы научились создавать интригу. Долгое время я думала, что интригу могу создавать только я. Но вы - красавчики. Скажите спасибо своему учителю.

В итоге самым медийным оказался **Наир Тикнизян**, который немного обидел Бузову, назвав лучшей ведущей в стране не ее, а свою супругу **Яну Ромашкину**.

- Хотелось бы получить немного другую награду, но для первого раза пойдет. Я пошел по тому же



Марцел Личка пришелся ко двору в «Динамо».

пути, что и муж Бузовой (намекает на экс-футболиста «Локомотива» **Дмитрия Тарасова**. - «КП Спорт»). Но у нас с Яной будет другой финал. В принципе достаточно жениться на лучшей ведущей страны и стать самым медийным, - заявил Тикнизян.

Бузова, правда, особенно не обиделась. А премия РПЛ благодаря этим подколам получилась немного живее.



Ольга Бузова вручила приз самому медийному футболисту сезона Наиру Тикнизяну.



Все новости спорта - на KP.RU/SPORTS



**А В ЭТО ВРЕМЯ**

## «Зенит» разбогател на миллиард

Андрей ПЕТРОВ

Сколько получают российские футбольные клубы за выступление в Российской премьер-лиге.

«Зенит» - чемпион России, в шестой раз подряд. Сине-бело-голубые вырвали самый эмоциональный и проблемный титул последних лет. Семак стал молиться прямо на поле, **Кержаков** упал на колени, а **глава Газпрома Миллер** не сдержал скупую мужскую слезу.

Теперь о деньгах, которые «Зенит» получил за свою победу. По информации Metaratings, петербургский

клуб пополнит свой счет на 1,089 млрд рублей. Занявший второе место «Краснодар» разбогатеет на 948 млн рублей, «Динамо» - на 878 млн.

Миллиард - это почти 12% общего призового фонда чемпионата. Туда входят доходы лиги от ТВ-соглашения с «Матч ТВ», а также коммерческие контракты. Общий банк лиги теперь составляет 9,258 млрд рублей. «Зенит» получит на 24 млн рублей больше, чем в прошлом году.

Теперь на миллиард рублей можно прикупить еще одного или даже двух бразильцев и уже с ними идти к чемпионству в год своего столетия, которое «Зенит» отпразднует в мае 2025 года.

Итоговая турнирная таблица чемпионата РПЛ с заработками команд

(Игры, очки, деньги в млн рублей)	И	О	Д
1. Зенит	30	57	1089
2. Краснодар	30	56	948
3. Динамо	30	56	878
4. Локомотив	30	53	806
5. Спартак	30	50	736
6. ЦСКА	30	48	666
7. Ростов	30	43	525
8. Рубин	30	42	525
9. Кр. Советов	30	41	525
10. Ахмат	30	35	455
11. Факел	30	32	455
12. Оренбург	30	31	407
13. Тарпи НН	30	30	384
14. Урал	30	30	290
15. Балтика	30	26	290
16. Сочи	30	24	290

Дмитрий ПОЛУХИН/Комсомольская правда

**ФОТО-ФАКТ**



Вот такие пятиметровые копии Кубка России по футболу выставили в столичном парке «Музеон» (на фото) и у входа в парк «Сокольники». В Суперфинале, который пройдет в «Лужниках» 2 июня, встретятся «Зенит» и «Балтика».

Иван МАКЕЕВ/«КП» - Москва

**БУДЬ СТИЛЬНОЙ С «КП»**



**Екатерина ПОТОРОЧИНА, Тула:**  
- Люблю участвовать в фотосессиях в качестве модели, читать.



**Лилия ТАЛАЛАЕВА, дизайнер:**

- Идеальные локоны из салона и платье в мелкий цветочек: романтичный образ «примерной девочки», больше подходящий для выпускного, чем для поля с подсолнухами. Здесь следует выбрать совсем другой стиль, например Tomato girl - натуральные ткани, небрежная прическа и цветочные аксессуары. А кеды или кроссовки с платьем уже совсем неактуальны, зато в моду снова вернулись балетки разных форм, текстур и цветов.

Фото присылайте в «Комсомольскую правду», e-mail: miss@kp.ru



Голосуйте за понравившуюся вам участницу на нашем сайте **KP.RU** в разделе «Будь стильной с «КП»!»

Елена КУШНИК

**АНЕКДОТЫ В НОМЕР**

Мой психотерапевт говорит, что я слишком зациклен на месте. Ну, мы еще поговорим с ним об этом!

\* \* \*

Мысль китайского философа Чанг Инг Ю: тот, кто в течение дня активен, как пчела, силен, как бык, вкалывает, как лошадь, и приходит вечером домой уставший, как собака, должен проконсультироваться с ветеринаром, есть большая вероятность, что он осел...

\* \* \*

Хотел пивка купить, а сегодня выпускной - не продают. В итоге я трезвый, а школьники пьяные.

\* \* \*

**В США аллигатор парализовал работу американской военной базы. «Разрешите предстать - майор Геннадий. Агент Кремля».**

**Сержанта Чебурашко пока не поймали.**

\* \* \*

Вот бы сделать дома уборку и нажать «Сохранить»!

\* \* \*

**Клиника пластической хирургии.**

- А что это двор вашей клиники Киану Ривз подметает?

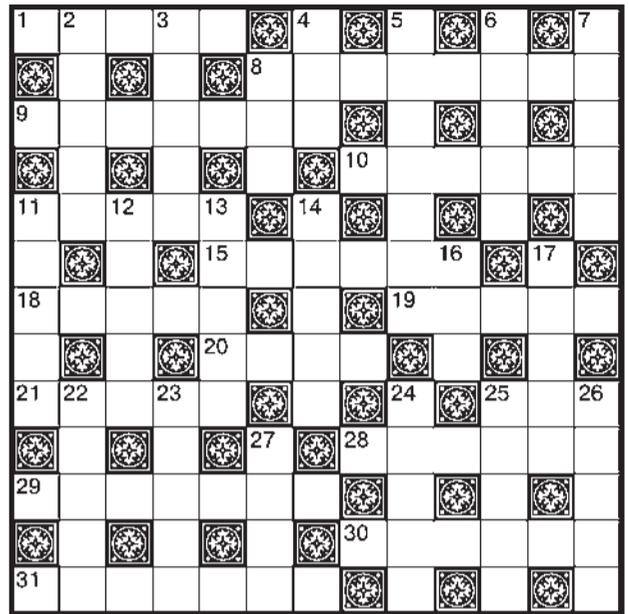
- А, этот? Денег нет, за операцию отработывает. Видели бы вы его до этого - вылитый Морган Фримен.

Оставьте свой анекдот на сайте **KP.RU** в рубрике «Анекдоты»!

Весь архив анекдотов от «КП» - на **KP.RU**



**КРОССВОРД ОТ ОЛЕГА ВАСИЛЬЕВА**



**ПО ГОРИЗОНТАЛИ:** 1. Что должно быть точно по ногам? 2. Кукла, покоровшая весь мир. 3. Новостная программа на канале «Россия 1». 4. Заряженная частица. 5. Райские кущи из ислама. 6. Водка немецкого звучания. 7. Кушетка под бризом. 8. Заменилка под острием. 9. Страна, прописанная в Маргрите. 10. Шляпка с острием. 11. Всеобщая закономерность. 12. Златоуст, но короче. 13. Судовой инвентарь на цепи. 14. Кто из пушкинских героев убивает жену, поддавшись ревности? 15. Всеобщая закономерность. 16. Церковный статус. 17. Полосатая ягода. 18. Район бесправных. 19. Метка на скотине. 20. Ларец в храме. 21. Сотовая. 22. Какое дерево древние славяне посвящали божеству Яриле? 23. «... была прежде человечества». 24. Фиксик с летающей кафедрой. 25. Джинсовая вариация. 26. Шерлок из сыщиков. 27. Сын невестки для свекрови.

**ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД ПО ГОРИЗОНТАЛИ:** 1. Обувь. 2. Кукла. 3. Сожжение. 4. Аристон. 5. Кнопка. 6. Летающая кафедра. 7. Кукла. 8. Заряженная частица. 9. Райские кущи. 10. Шляпка. 11. Всеобщая закономерность. 12. Златоуст. 13. Судовой инвентарь на цепи. 14. Кто из пушкинских героев убивает жену, поддавшись ревности? 15. Всеобщая закономерность. 16. Церковный статус. 17. Полосатая ягода. 18. Район бесправных. 19. Метка на скотине. 20. Ларец в храме. 21. Сотовая. 22. Какое дерево древние славяне посвящали божеству Яриле? 23. «... была прежде человечества». 24. Фиксик с летающей кафедрой. 25. Джинсовая вариация. 26. Шерлок из сыщиков. 27. Сын невестки для свекрови.

**Прогноз погоды на 29 мая**

	днем	ночью	
Тюмень	+8...+10	+3...+5	Давление - 755 мм рт. ст. (норма для мая - 752) Относительная влажность воздуха - 31% Ветер - северо-западный, 2 - 4 м/с Солнце: восход - 3.55, закат - 21.15 Луна убывает
Тобольск	+4...+6	+1...+3	
Нижневартовск	-1...+1	0...-2	
Салехард	0...+2	-1...-3	
Ясно		Облачно	Пасмурно
Дождь	Гроза	Снег	

**СПАСИБО, ЧТО КУПИЛИ ЭТОТ НОМЕР!**

Если у вас есть: ● тема для публикации ● отклики на статью ● жалобы на доставку

Звоните нам! **(495) 777-02-82**

Ваше мнение для нас важно!

**ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА»**  
 Главный редактор, генеральный директор Олеся Вячеславовна НОСОВА.  
 Автор современной версии издания - Владимир Николаевич СУНГОРКИН.  
 Ведущий редактор номера Е. ПОПОВА (ответственный секретарь).  
 Шеф-редактор Е. САЗОНОВ.  
 Учредитель, редакция и издатель - АО «Издательский дом «Комсомольская правда».  
 Газета зарегистрирована в Роскомнадзоре, свидетельство ПИ № ФС77-58661 от 21.07.2014.

НАШ АДРЕС: «Комсомольская правда», Новодмитровская, д. 25, 8-й этаж, пом. 800, Москва, 127015.  
 Ценные почтовые отправления не доставляются.  
 ТЕЛЕФОНЫ: отдел связи с читателями - (495) 777-02-82, факс - (495) 637-64-22 e-mail: kp@kp.ru  
 Web-сервер: www.kp.ru  
 отдел рекламы тел.: (495) 777-02-82 e-mail: advert@kp.ru  
 служба распространения - (495) 777-02-82

Редакция не несет ответственности за достоверность содержания рекламных материалов.  
 Индексы П1101, ПМ976 Тип. №  
 Время подписания в печать по графику - 17.00, фактически - 16.30  
 ISSN 0233-433X

«НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ», «ЛЮДИ ДЕЛА», «ОТКРЫТАЯ ТРИБУНА», «ВЗРОСЛЫЕ ИГРЫ», «БИЗНЕС-ПРЕСС», «ВЫБОРЫ-2024», «ТОЧКА ЗРЕНИЯ», «ЭТО ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ», «ВОПРОС - ОТВЕТ», «ЗАКОНЫ КРАСОТЫ», «ТАЙНАЯ ВЛАСТЬ», «ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ», «КУШАТЬ ПОДАНО», «РАЗУМНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬ» (Рекламодатель АО «Тинькофф Банк») - публикации на коммерческой основе.  
 Тираж этого номера: 172 660 экз.  
 Цена договорная



Директор - С. А. ПОСЕВИНА.  
 Главный редактор газеты «Комсомольская правда. Тюмень» - А. А. КОСЕНЧУК.  
 www.tumen.kp.ru, www.yamal.kp.ru, www.ugra.kp.ru.  
 Email: tyumenkp@phkp.ru.  
 Учредитель, редакция и издатель газеты - общество с ограниченной ответственностью «Комсомольская правда - Тюмень»  
 Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу, свидетельство ПИ № ТУ72-01305 от 03.12.2015.

**ГАЗЕТА «КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА. ТЮМЕНЬ»**  
 Адрес учредителя и издателя: 625003, Тюмень, ул. Гранитная, 4, офис 11а.  
 Адрес редакции: 625003, Тюмень, ул. Гранитная, 4.  
 ТЕЛЕФОНЫ: редакция - (3452) 699-612; отдел рекламы - (3452) 699-694.  
 Email отдела рекламы: kp.advert@gmail.com  
 Распространение - (3452) 699-695.

Газета отпечатана в АО «Тюменский дом печати». Адрес: 625002, г. Тюмень, ул. Осипенко, 81.  
 Время подписания тюменского выпуска по графику - 19.30, фактически - 19.00. Индексы: 84750, 84756  
 Все рекламируемые товары и услуги имеют необходимые лицензии и сертификаты.  
 Дата выхода: 28.05.2024 Заказ № 662 Цена свободная  
 Тираж регионального выпуска - 3700 экземпляров.