

Коммерсантъ



Вторник 19 мая 2020 №86 (6807 с момента возобновления издания)

Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независимым от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

новости | Постпред России при ООН Василий Небензя о позиции Москвы по механизму трансграничной помощи Сирии — 4



спорт/тенденции | Как пандемия коронавируса изменит облик мирового спорта — 8

Контрэпидемическая операция

Почему Владимиру Путину опять надо думать про Дагестан

18 мая президент России Владимир Путин встретился с руководством Дагестана, в том числе духовным, и обсудил сложную эпидемиологическую ситуацию, связанную кроме прочего с надвигающимся праздником Ураза-байрам. О том, почему в республике, по мнению искренних собеседников Владимира Путина, погибающих от коронавируса гораздо больше, чем видит официальная статистика, — специальный корреспондент „Ъ“ Андрей Колесников.

— Сейчас идет священный для всех мусульман месяц Рамадан, месяц строгого поста. — рассказал президент. — В этом году он начался 24 апреля, а завершится на этой неделе, 23 мая, перед большим праздником Ураза-байрам.

Ясно, что Дагестану сложно соблюдать не то что даже пост, а скорее внутренние и внешние ограничения, связанные с коронавирусом. Кавказским жителям и вообще-то трудно объяснить себе, что они должны связать себя, сплутать по рукам и ногам, и до сих пор этим и никому другому в полноту мере не удавалось. А тем более как это сделать тогда, когда все, наоборот, должны выйти на улицы и ощутить дополнительную духовную, душевную и физическую радость, причем великую?

Более того, перед такой радостью может померкнуть чувство любого самосохранения. А очень вероятно, что идея самосохранения даже сознательно будет принесена в жертву. Как, собственно говоря, и сама жизнь, именно Аллаху в конце концов и принадлежащая. Разве не он может распорядиться ею лучше других?

Владимир Путин старался убедить жителей Дагестана, что все это не совсем так:

— Я знаю, как в республике относятся к этому празднику, как берегут обычаи. Знаю и то, что священнослужители призывают верующих, последователей ислама в нынешнее время отметить этот праздник дома, отказаться от коллективных молитв и традиции собираться вместе, с друзьями, большими компаниями. Рассчитываю, что это авторитетное слово обязательно будет услышано.



Ситуацию в Дагестане Владимир Васильев оценивает как очень серьезную. ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ ПРЕЗИДЕНТА РФ

Он имел в виду, думаю, не только себя. — Несмотря на относительную стабилизацию, опасность коронавирусной инфекции сохраняется по всей стране, а в Дагестане ситуация складывается сейчас непросто. Фиксируются все новые случаи выявления болезни, ее тяжелых осложнений... — говорил господин Путин. — Несмотря на самоотверженные усилия врачей, медсестер, увеличивается число трагических исходов, в том числе среди самих медицинских работников. Люди говорят и о том, что необходимую медицинскую помощь не всегда и не везде можно получить своевременно и в полном объеме. Вместе с тем, по оценкам спе-

циалистов, основными причинами развития тяжелых осложнений у жителей региона являются поздние обращения больных за медицинской помощью, а также самолечение на дому.

Это было смелое заявление. По сути, Владимир Путин, произнося эти слова, возложил ответственность за многие трагические исходы на самих жителей Дагестана. И никто в конце концов не говорит, что они были безгрешны и что с самого начала адекватно оценили угрозу. Но говорить им это считал в лицо было чревато по крайней мере тем, что тебя, как говорится, не так поймут. Или вообще не поймут. Или скажут, что если мы и так виноваты во всем, то будем виноваты и дальше и никто нам не помешает быть виноватыми во всем, тем более в праздник.

В общем, этого абзаца в речи Владимира Путина в этот день могло и не быть, если, конечно, он и правда хотел достичь цели и убе-

дить их не выходить на улицы и не собираться вместе в Ураза-байрам.

Вместо этого он добавил: — Кроме того, надо дополнительно проанализировать, как исполняются и рекомендации санитарных врачей по режимам самоизоляции, по ограничению массовых мероприятий.

И видимо, наказывать провинившихся уже с настоящим энтузиазмом.

Надо сказать, Владимир Путин действительно рисковал не получить сторонников, на которых рассчитывал. При этом, конечно, он не мог не учитывать, что у него с жителями республики, так сказать, особые отношения, идущие с 1999 года, и вправду рассчитывать, что если он их и поругает, то они именно что правильно это поймут и критику лично от него воспримут, причем как руководство к действию, которое он им предложит совершить.

Глава республики Владимир Васильев выступил сочень подробной речью:

— Я попробую ответить на те вопросы, которые вы в своем выступлении затронули, они мне кажутся очень важными (а мог бы он сказать: «Они мне кажутся не очень важными...», если бы, конечно, они ему такими казались. — А. К.). И я постараюсь исчерпывающе и в то же время коротко изложить по ним.

То есть задачу перед собой Владимир Васильев поставил просто грандиозную — исчерпывающе и в то же время коротко.

— Спасибо большое и вам, и нашему муфтию за то, что не сразу, но нам удалось убедить людей отказаться от массовых молитв, пятничных молитв в том числе. — рассказал он.

Это и правда было большим достижением с точки зрения борьбы с эпидемией.

На самом деле Владимир Васильев переживал, это было видно. Обычно он старается казаться более бесстрастным человеком. Сейчас ему это, слава Аллаху,

не удавалось. Мы видели перед собой просто нервничающего человека.

— Недавно, — рассказывал он, — завершила работу бригада из четырех человек во главе с заместителем министра здравоохранения (Олегом. — „Ъ“) Гридневым. Он прошел наши лечебные учреждения, в частности в Кизляре, в Дербенте. И что интересным оказалось: даже наличие денежных средств (например, Дербент у нас весьма финансово обеспечен), достаточных денежных средств, не является основанием для того, чтобы не допустить эту ситуацию! Она у нас очень сложная в Дербенте. Когда приехал замминистра, он показал всем пример, и врачам... Главные врачи, кстати, не ходили в «грязную зону», не делали обходов... Это было реальное положение дел! Мы из этого сделали выводы, главные врачи тоже.

НОВОСТИ — С3

Рынку камер обеспечат камерность

Дочка «Ростеха» может получить контроль над комплексами фиксации нарушений ПДД во всей стране

Идея создания федерального оператора дорожных камер на базе дочки «Ростеха» компании «ГЛОНАСС БДД», выяснил „Ъ“, вновь лоббируется правительством, после того как была забрана год назад. По поручению главы государства Минкомсвязь готовит соответствующий проект распоряжения кабинета. Губернаторам наравлены тарифы, по которым предполагается работать с оператором, главы субъектов должны «подтвердить заинтересованность» в заключении контрактов. Эксперты объясняют, что речь идет о рынке услуг объемом 10–15 млрд руб. Его участники предупреждают: «Фактически будет разрушена конкурентная и эффективно регулируемая отрасль».

Минкомсвязь готовит распоряжение правительства о назначении ООО «ГЛОНАСС БДД» единым исполнителем контрактов по установке и обслуживанию камер фиксации нарушений ПДД. Соответствующее письмо (есть у „Ъ“) в конце апреля ведомство направило в Росавтодор (отвечает за камеры на федеральных дорогах), а также главам Татарстана, Калининграда, Санкт-Петербурга, Псковской, Самарской, Калужской, Нижегородской областей, Северной Осетии — Алании, Ямало-Ненецкого (ЯНАО) и Ханты-Мансийского ав-

тономных округов (ХМАО). Федеральный чиновник, знакомый с ходом работы над постановлением, подтвердил „Ъ“, что письма были отправлены. «Рабочую переписку не прокомментируем», — заявили „Ъ“ в Минкомсвязи.

Сегодня в ряде регионов (Московская, Курганская, Рязанская области, Ингушетия, Чечня) комплексы фиксации нарушений устанавливаются и обслуживаются частные компании в рамках госконтрактов или концессий. Среди крупных игроков — «Ростелеком», Vessolink, «Ситроникс», «Мегафон», «МВС Групп». Инвестиции компании возвращают за счет денег, которые отчисляются из вынесенных с помощью камер штрафов (например, в Московской области «МВС Групп» получает 233 руб. за постановление). В 2019 году «Ростех» обратился к Владимиру Путину с предложением определить ООО «ГЛОНАСС БДД» (дочерняя компания госкорпорации) единственным поставщиком услуг по установке и обслуживанию камер фиксации нарушений ПДД. Соответствующее письмо президент поручил эту идею проработать правительству, против нее выступили все участники рынка, а также вице-премьер Максим Акимов и глава Минкомсвязи Константин Носков, работавшие тогда в Белом доме. „Ъ“ рассказывал об этой ситуации ранее.

НОВОСТИ — С3

ФСБ подключается к социальному мониторингу

Служба хочет проверить системы контроля граждан на защищенность

Федеральная служба безопасности (ФСБ) поддерживает вопросы к безопасности разворачиваемых в регионах систем мониторинга граждан в период самоизоляции. Служба напомнила о необходимости согласовывать с ней подобные разработки и готова оперативно проверять их на наличие угроз, следует из межведомственной переписки. Такие системы должны подпадать под закон «О безопасности критической информационной инфраструктуры (КИИ)», что и распространяет на них требования ФСБ и ФСТЭК, считают юристы.

ФСБ поддерживает предложения о необходимости «должной защищенности» систем мониторинга поведения граждан в период пандемии коронавируса, изложенные в заключении московского отделения Ассоциации юристов России (МО АЮР; „Ъ“ сообщил о нем 9 апреля), следует из письма руководителя научно-технической службы ФСБ Эдуарда Черновольцева в Минкомсвязь (есть у „Ъ“). При разработке таких систем необходимо согласовывать технические задания и модели угроз безопасности информации с ФСБ, отмечается в письме. Служба готова рассматривать подобные антикризисные информационные системы на предмет наличия угроз безопасности в недельный срок, указано в документе.

Все информационные системы для мониторинга граждан должны соответствовать требованиям ФСБ и Федеральной службы по техническому и экспортному контролю (ФСТЭК) по защите от несанкционированного доступа, изменения или уничтожения информации, так как ценность и чувствительность для граждан собираемых данных крайне высока, указывало ранее МО АЮР в обращении в правительство, мэрию Москвы, Минкомсвязь и ФСБ. Вследствие высокой социальной значимости подобные информационные системы могут подпадать под регулирование федерального закона «О безопасности КИИ» со всеми вытекающими требованиями по обеспечению безопасности, которые утверждены ФСБ, отмечало МО АЮР, выражая сомнения в соответствии их указанным требованиям. До сих пор неизвестно, например, готовила ли мэрия Москвы модели угроз и техническое задание на создание информационной системы и были ли эти данные направлены на рассмотрение в ФСБ, отмечает председатель комиссии АЮР по новым технологиям Станислав Путинский. В департаменте информационных технологий (ДИТ) Москвы не смогли оперативно ответить на запрос.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ — С7

05 Выкуп жилья завис в банке Минстрой и «Дом.РФ» не сошлись во взглядах на денежные потоки

05 ВИЭ выбрасывают штрафы на вирус Зеленые генераторы уведомляют о форс-мажоре

06 «Газпром» удваивает «Силу Сибири» Компания начинает оценку нового газопровода в Китае

06 Управляющие закрыли непростой квартал Падение финансового рынка принесло бумажные убытки

06 Оздоровлению не хватило плана Севастопольский банк оспаривает санацию

06 Смартфоны подсети Рынок может ждать снижение во втором квартале

07 Над геймерами сгустились облака На рынок удаленных игр вышла МТС

Цены свободной планировки

Кризис повысил спрос на апартаменты

В Москве спрос на апартаменты по итогам первых четырех месяцев 2020 года оказался более устойчивым, чем на квартиры. На этом фоне девелоперам удалось за год увеличить среднюю стоимость их предложения на 12%. Темпы прироста оказались выше, чем в сегменте традиционных квартир. Эта тенденция может укрепиться. Консультанты ждут, что спрос на апартаменты будет расти за счет снижения в период кризиса доходов населения: средняя площадь, а следовательно, и бюджет покупки в этом сегменте ниже, чем в случае с квартирами.

В апреле средняя стоимость апартаментов массового сегмента составила 191 тыс. руб. за 1 кв. м, что на 12% выше, чем за аналогичный период прошлого года. Такие данные в своем исследовании сообщают аналитики компании «Метриум». Для сравнения они приводят показатели рынка традиционных квартир: там рост за год составил 1,6%, до 188 тыс. руб. за 1 кв. м.

Гендиректор «Миль-Новостройки» Наталья Шаталова подтверждает, что сейчас средняя стоимость апартаментов комфорткласса в Москве составляет 189,7 тыс. руб. за 1 кв. м, это на 4,4% выше аналогичного показателя для квартир — 181,7 тыс. руб. При этом, по словам эксперта, в апреле 2019 года наблюдалась противоположная ситуация: апартаменты в новостройках экспонировались по средней цене 156,9 тыс. руб. за 1 кв. м, это было на 7,7% ниже аналогичного показателя для квартир.

Положительную динамику цен обеспечил, в частности, более устойчивый спрос на апартаменты в первые четыре месяца года. По оценкам «Метриум», число неинвестиционных сделок с физическими лицами, покупавшими менее трех квартир на человека, в сегменте по итогам периода с января по апрель увеличилось на 1% относительно аналогичного периода прошлого года. Динамика продаж квартир за тот же период сократилась на 13%. При этом по итогам первого квартала 2020 года продажи апартаментов выросли на 32% относительно аналогичного периода прошлого года.

Хотя доля апартаментов в структуре продаж новостроек пока остается незначительной, положительные сдвиги уже есть, заметил руководитель департамента консалтинга и аналитики «Азбуки жилья» Ярослав Дарусенков. По его оценкам, если со второй половины 2018 года апартаменты формировали 7–9% от общего числа сделок на первичном рынке в старых границах Москвы, то за январь—март 2020 года значение достигло 10%.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ — С6

Подписной индекс 50060 П1125

